Referat fra møte

i

styringsgruppa for kommuneplanens arealdel

28. oktober 2020 kl. 16.30 – 21.00

Formannskapssalen

 Til stede: Øivind Holt, Gunn-Mona Ekornes, Helge Bergseth Bangsmoen, Ragnhild Løchen, Håvard Tafjord.

Fra Administrasjonen: Espen Sørås, Kristine Schneede, Anneli Nesbakken, Bernt Henrik Hansen. Morten Høvik og Harald Nøding

Saksliste

Sakene ble behandlet i den rekkefølgen sakene står i referatet.

Sak 103/2020  Godkjenne innkalling

Behandling Enstemmig vedtatt

Sak 104/2020  Godkjenne referat fra 14. oktober

Behandling Enstemmig vedtatt

Sak 111/2020     Gjenstående arbeider

                                Se vedlegg og tempoplan

Behandling Oversikt over gjenstående arbeider. R. Løchen Ønsker å få en oversikt over hva som er gjort tidligere i arbeidet.

 *Det lages en oversikt basert på planprogrammet som viser dette. Denne legges frem for styringsgruppa i neste møte.*

Sak 108/2020  Tilbakemeldinger på styringsgruppas behandling av områder som tas ut av planen.

                             Liste og tilbakemeldinger sendt ut tidligere.

Kommuneadvokatens vurderinger ligger vedlagt. For områder som ikke er omtalt er det ikke vurdert at tilbakemeldinger har juridiske forhold som må tas hensyn til ut over PBl. Områdene OP 1 og BA1 vil vi komme tilbake til.

Behandling Bangsmoen etterlyste Ku- på nytt innspill som Oreid Utvikling kom med i møtet. Dette ble ikke oppfattet fra administrasjonen og den vil utarbeide dette for tillegget som ligger utenfor B15.

 Saken utsettes og settes opp når dette foreligger.

Sak 105/2020  LNF-dokumentet sluttbehandles

Behandling LNF-dokumentet med endringer fra tidligere styringsgruppebehandling ble gjennomgått og spørsmål og ble besvart i møtet. Dokumentet blir oppdatert med kart og legges ut som underlagsdokument til arealplanen. Styringsgruppa blir sendt link til hjemmesiden når det er lagt ut.

Sak 106/2020 Hensynsoner. Dokumentet behandles helhetlig.

Spesielt diskuteres hensynsoner friluftsliv og naturmangfold, samt avgrensing av områder for områdereguleringer (jfr. Planstrategien) Styringsgruppen må behandle Øbergveien, da det ikke ble omtalt under gjennomgangen av kulturområder.

Behandling         Styringsgruppa fikk en orientering om bakgrunnen og metodikken som registreringen for friluftsliv var basert på av Harald Nøding.

 R. Løchen ba om at grunnlaget for de ulike kartlagte sonene ble oversendt styringsgruppa.

 Friluftsområder som skal inn i planen.

 Ertevannflaten - enstemmig

 Ertemarka - enstemmig

 Høyåsmarka - (Ap, Sv og MDG for at området som helhet skulle tas inn.2 H for at Høyås minus Ulvås skulle legges inn) Tas inn

 Kjeøya - enstemmig

 Strupe - (Ap, Sv og MDG for at området som helhet skulle tas inn.2 H mot å legge inn) Tas inn

 Røssnes - (Ap, Sv og MDG for at området som helhet skulle tas inn.2 H mot å legge inn) Tas inn

 Behandling av naturmiljøer ble gjennomgått og det ble besluttet å legge inn bestemmelser i planen for dette ikke hensynsone. Alternativ 2 i presentasjonen legges til grunn for bestemmelser/retningslinjer.

 Det ble videre diskutert hensynsone for felles planlegging for området Brødløs. Administrasjonen får i oppgave å lage forslag til bestemmelse og komme med avgrensning til hensynsoneområde.

 Høyre ønsker ikke å legge inn en slik hensynsone. Ved avstemming ble det med 3 (Ap, Sv og MDG) mot 2 (H) bestemt at administrasjonen jobber frem et forslag.

 Hensynsone kulturmiljø i Kjærlighetsstien og område Busterudkleiva samsvarer med styringsgruppas ønsker. Legges inn i kartet.

 Verdiområde 1 Kulturmiljø - Øbergveien tas ikke inn.

 Beskrivelse av områdereguleringer skal ta utgangspunkt i vedtak i Planstrategien. Diskusjon om avgrensning på området mellom Gammel og Ny E6 nord for Sponvikaveien. Områdets avgrensing klargjøres i områdereguleringen. Innspill vedrørende Masseuttak vest for E6 og Utvidelse av næringsområde inn mot Børsåsen (v. Tollstasjonen) tas ikke inn i kommuneplanarbeidet.

 Tafjord ønsker at masseuttak og næringsområdet vest vurderes, Holt ønsker å se dokumenter før dette diskuteres- Saken utsettes til neste møte.

 Området ved Børsåsen legges ikke inn. – enstemmig

 Styringsgruppen ble varslet om at det skjer endringer i forhold til innspill Rokke og evt Tollstasjonsområdet.

 *Administrasjonen legger frem et hensynsonedokument som viser beslutninger fattet av styringsgruppa med kart som viser vedtatte hansynsoner.*

Sak 107/2020 Reguleringsplaners rekkefølge i forhold til kommuneplanen

                               Oppdatert dokument er noe forsinket pga ferieavvikling. Dette sendes ut mandag.

Behandling Dokumentet ble gjennomgått av Morten Høvik. Styringsgruppa diskuterte dette og ba om ytterligere vurderinger og begrunnelser for hvorfor Foran/Bak.

 Dette ønskes opp i møtet 11. november.

Sak 109/2020     Oppsummering av KU-områder

                               Administrasjonen vil gjennomgå KU-dokumentet og se på gjenstående områder som skal vurderes.

                                               Endring Rokke

                                               Norske skog

                                               Svalerødkilen

Behandling Tas i neste møte

Sak 110/2020     Nye innspill – næring

                               I forbindelse med samfunnsplanens arealføringer der tilrettelegging for næringslivet er gitt høy prioritet vil administrasjonen diskutere nye innspill.

                               Utvidelse av næringsområde ved Tollstasjonen

                               Avgrensing av regionalt næringsområde mellom ny og gammel E6

                               Terminal NSB

Behandling Næringsområde ved Tollstasjonen se sak 106

 Avgrensing av næringsområde mellom gammel og ny E6 se sak 106

 Terminal NSB ble ikke behandlet.

Neste møte med styringsgruppa er 4. november 2020 kl 16.30 vil Uddevalla kommune orientere om pågående arbeid med konseptet skagerakbanen.

Referent

Espen Sørås