

FAGKYNDIGHET KREVES VED UTARBEIDELSE AV REGULERINGSPLANER

Plan- og bygningsloven 2008, § 12-3 *Detaljregulering* krever bl.a. at:
"Reguleringsplan skal utarbeides av fagkyndige."

Kravet er satt av hensyn til planens rettsvirkning og berørte parters rettssikkerhet. Kravet sikrer også nødvendig klarhet ved planens behandling i offentlige organer og ved den lovpålagte medvirkning og høringsprosess.

Med **fagkyndighet** menes at en planlegger (planforfatter) må ha tilstrekkelige kunnskaper om:

- **plansystemet**
hvilken plantype som er egnet til et formål - planen som del av kommunens forvaltningssystem - dens forhold til andre planer
- **planprosessene**
hvordan planen skal behandles for å få rettsvirkning
- **plankart**
plankartet, som er juridisk bindende, skal vise det en ønsker å oppnå ved planen
- **planbestemmelser**
juridisk bindende tekstformuleringer som supplerer plankartet
- **planbeskrivelse**
utforming av verbal (evt. illustr.) beskrivelse av planen: formål, løsninger, konsekvenser etc.
- **planleggingsverktøy**
metodeanvendelse ved utarbeidelse av reguleringsplan (i.e. ved beskrivelse/registrering, analyser etc.)
- **nasjonale retningslinjer**
rikspolitiske retningslinjer og bestemmelser, stortingsmeldinger, etc.
- **planutforming**
hvordan plankartet skal utformes for å sikre gode (optimale) løsninger med krav til: funksjonalitet, estetikk, tekniske løsninger, økonomi, miljø, bærekraft etc.
- **digitale verktøy og metoder**
det kreves kjennskap til kravspesifikasjon for utveksling av data for digitale planer

Den **fagkyndige** skal ved hjelp av de ovennevnte kunnskaper (og kunnskaper om andre relevante forhold), og faglige ferdigheter (tegning/utforming, tekstformulering, tekniske beregninger og analyser, forhandling med interessehavere etc.) kunne fremstille en plan med tilhørende bestemmelser og planbeskrivelse, som sikrer kvalitet i foreslåtte løsninger - og som ivaretar involverte parters rettssikkerhet og gir medvirkende myndigheter et effektivt grunnlag for behandling av planforslaget.

Den som ikke har nødvendige kunnskaper, ferdigheter og erfaring, kan ikke godkjennes som fagkyndig og skal dermed ikke fremme reguleringsplaner.