

Sarpsborg, 20.9.21

DETALJREGULERING TRYMS VEI 32 VURDERING AV KONSEKVENsutREDNING

Formålet med planen er å tilrettelegge for utvikling av eksisterende dagligvarebutikk og tilhørende parkeringsanlegg på eiendommen 63/69 og 63/86 samt deler av 63/5.
Planområdets størrelse er ca 3500 m²

Krav om utarbeidelse av konsekvensutredning i detaljregulering vurderes etter *forskrift om konsekvensutredning for planer etter plan- og bygningsloven*.

PARAGRAF / PUNKT SOM ER VURDERT	AKTUELT	IKKE AKT.
KAP 2 PLANER OG TILTAK SOM OMFATTES AV FORSKRIFTEN		
§6 Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding		x
<i>Tiltaket slår ikke ut under noen punkter i vedlegg I</i>		
§7 Planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding		x
§8 planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn		
<i>Tiltaket slår ikke ut under vedlegg II eller behandles etter andre lover enn plan- og bygningsloven</i>		
Vedlegg I		
Pkt 24: Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15.000 m ² (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr 11j)		x
<i>Tiltaket er godt under 15.000 kvm</i>		
Vedlegg II		
Pkt 10b: Utviklingsprosjekter for by- og tettstedsområder, inkludert kjøpesentre og parkeringsanlegg		x
<i>Tiltaket omfatter kun en enkelt dagligvareforretning med tilhørende parkering slår ikke ut under pkt 10b som gjelder utviklingsprosjekt for by og tettsteder under hovedkategori infrastruktur</i>		
Pkt 11 j: Næringsbygg, herunder kjøpesentre som ikke inngår i pkt 10b, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttig formål		x
<i>Tiltaket omfatter kun en enkelt dagligvareforretning med tilhørende parkering og vurderes ikke å slå ut under pkt 11j</i>		
KAPITTEL 3. VURDERING AV OM PLANER ELLER TILTAK ETTER §8 KREVER KONSEKVENsutREDNING		
§10 kriterier for vurdering av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn	VURDERING	
Egenskaper ved planen eller tiltaket		
a) Størrelse, planområde og utforming		
b) Bruken av naturressurser, særlig arealer, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser		

c) Avfallsproduksjon og utslipp	
d) Risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer	
Lokalisering og påvirkning på omgivelsene omfatter en vurdering av om planen eller tiltaket kan medføre eller komme i konflikt med:	
a) Verneområder etter naturmangfoldloven kapittel V eller markaloven §11, utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven kap IV), prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven	
b) Truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og områder som er særlig viktige for friluftsliv	
c) Statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 27. Juni 2008 nr. 71 eller rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 14. Juni 1985 nr. 77.	
d) Større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet	
e) Økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet	
f) Konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel om følge av vann- eller luftforurensing	
g) Vesentlig forurensing eller klimagassutslipp	
h) Risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flo	

Tiltaket er vurdert etter forskrift om konsekvensutredning §§6-8. Det vurderes at det ikke er krav om konsekvensutredning for detaljregulering av Tryms vei 32.