HALDEN KOMMUNE

«MottakerNavn» «Kontakt»
«Adresse»
«Postnr» «Poststed»

| Deres referanse: | Vår referanse: | Saksbehandler: | Dato: |
|---|---|---|---|
| «Ref» | 2021/9002 144 | Ole Bernt Kvisgaard | 30.10.2026 |

# Kunngjøring av offentlig høring av forslag til Detaljreguleringsplan for Del av Grimsrudhøgda boligfelt

Forslag til detaljregulering for «Del av Grimsrudhøgda boligfelt» ble 1. gangs behandlete i Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk, klima og miljø 14.10.2026, sak PS 95/2026. Det ble fattet følgende vedtak: «I medhold av plan- og bygningslovens § 12-11 vedtar Hovedutvalg for plan, teknisk, landbruk, klima og miljø å sende forslag til detaljregulering for «Del av Grimsrudhøgda boligfelt» (nasjonal plan-ID: G 742) til høring og offentlig ettersyn. Plandokumentene består av plankart, datert 05.04.2024 og sist revidert 07.08.2026, bestemmelser datert 06.08.2026 og sist revidert 15.04.2025 og planbeskrivelse datert 05.04.2024 og sist revidert 06.08.2026.»

Hensikten med planforslaget «Del av Grimsrudhøgda boligfelt» er å omregulere deler av gjeldende boligplan, reguleringsplan for «Grimsrudhøgda boligfelt». Boligområdet i gjeldende plan er ikke fullt utbygget. Den ubebygde midtre delen av boligfeltet er planområde i planforslaget som er lagt fram. For denne delen foreslås regulert bebyggelse endret fra eneboliger og rekkehus til mer konsentrert boligblokkbebyggelse og forretningsbygg. Næringsformålet i planforslaget avviker fra kommuneplanens formål «nåværende boliger».

Merknader til planforslaget kan sendes til Halden kommune, Plan og miljø, Postboks 150, 1751 Halden, eller postmottak@halden.kommune.no.  Frist for å komme med merknader til planforslaget er 21.12.2026.

Vedlagt følger plandokumenter, fagutredninger og saksfremstillingen til utvalgets førstegangsbehandling av planforslaget. De kan også sees på https://www.halden.kommune.no/kunngjoringeroghoringer.

Med hilsen
Dokumentet er elektronisk godkjent og signert av

Ole Bernt Kvisgaard
arealplanlegger
Plan

Vedlegg

1 G-742 Del av Grimsr ├©dh ├©gda boligomra ╠Łède bestemmelser 260807
2 DETALJREGULERING G-742 GRIMSR ├ÿD TOMTEFELT rev 260807-A3-L
3 G-742 Grimsrød tomtefelt Planbeskrivelse 26.08.07
4 260807 Del av Grimsrød - vedlegg planbeskrivelse
5 B001_Situasjonsplan til Regulering
6 Sammendrag av innkomne merknader med forslagsstillers kommentarer
7 ROS analyse_Grimsr ├©d tomtefelt rev 11.8.26
8 Notat - interne trafikkarealer_201224
9 Grimsrødhøgda 68, 3 min.kjøring -04-2025-110200
10 1007748 RIAku-R01 Støyutredning Grimsrød tomtefelt detaljregulering r01
11 Fagnotat - overvann og flom i bekk
12 Trafikkanalyse
13 Notat naturmangfold - Grimsrød tomtefelt.pdf
14 1008002-Geoteknisk rapport Grimsrød tomtefelt
15 Første gangs behandling av revidert forslag til detaljreguleringsplan for Del av Grimsrød boligfelt