



«MottakerNavn» «Kontakt»

«Adresse»

«Postnr» «Poststed»

«Land»

Deres referanse:
«Ref»

Vår referanse:
2021/3410 - 1

Saksbehandler:
Inger Helene Kjerkreit

Dato:
25.08.2021

Varsel om utvidelse av planområde - Detaljregulering for Os gravlund

Halden kommune varslet oppstart av arbeid med detaljregulering for Os gravlund i desember 2019, med frist for å komme med innspill 01.02.20. Arbeidet har ligget noe i bero, men tas nå opp igjen.

Vi ser at det er ønskelig å innlemme også grøntområdet som grenser mot gravlunden i øst i planområdet, dvs. området som ligger mellom bebyggelsen i Axel Dahls terrasse, Fjellstua og Oskleiva. Figuren under viser utvidelsesområdet.

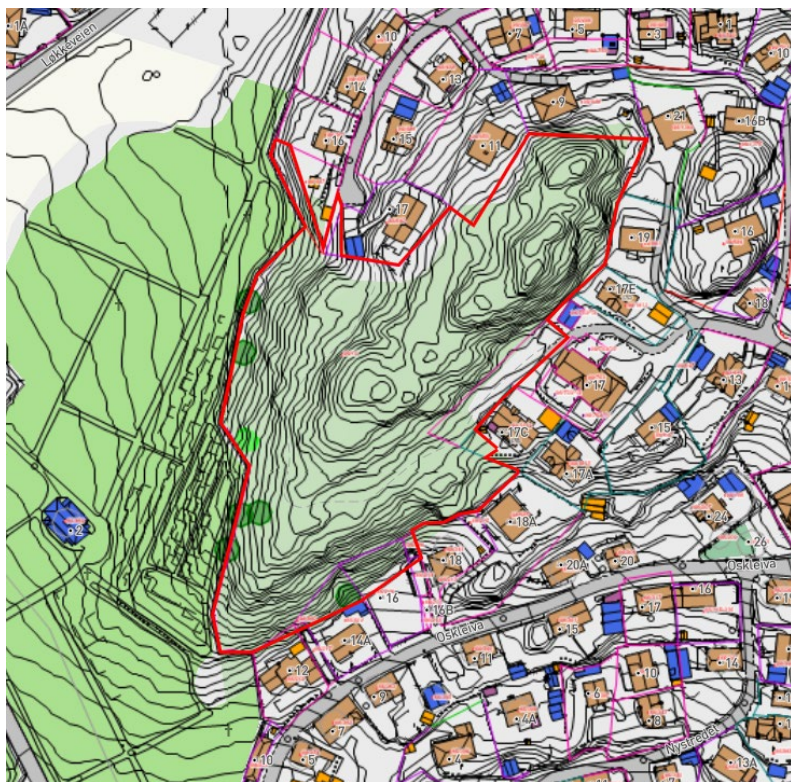
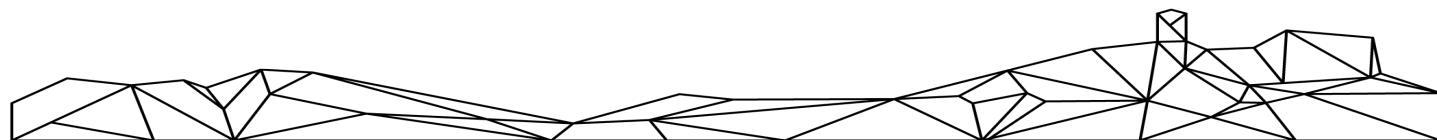


Fig. 1 – Utvidelsesområdet
markert med rødt



Postadresse

Halden kommune

Postboks 150, 1751 Halden

Besøksadresse

Storgata 7, 1771 Halden



69 17 45 00



[Halden.kommune.no](https://halden.kommune.no)



[Facebook.com/halden.kommune.no](https://facebook.com/halden.kommune.no)



Postmottak@halden.kommune.no

Bank

5315.05.15218

Org.nr.

959 159 092

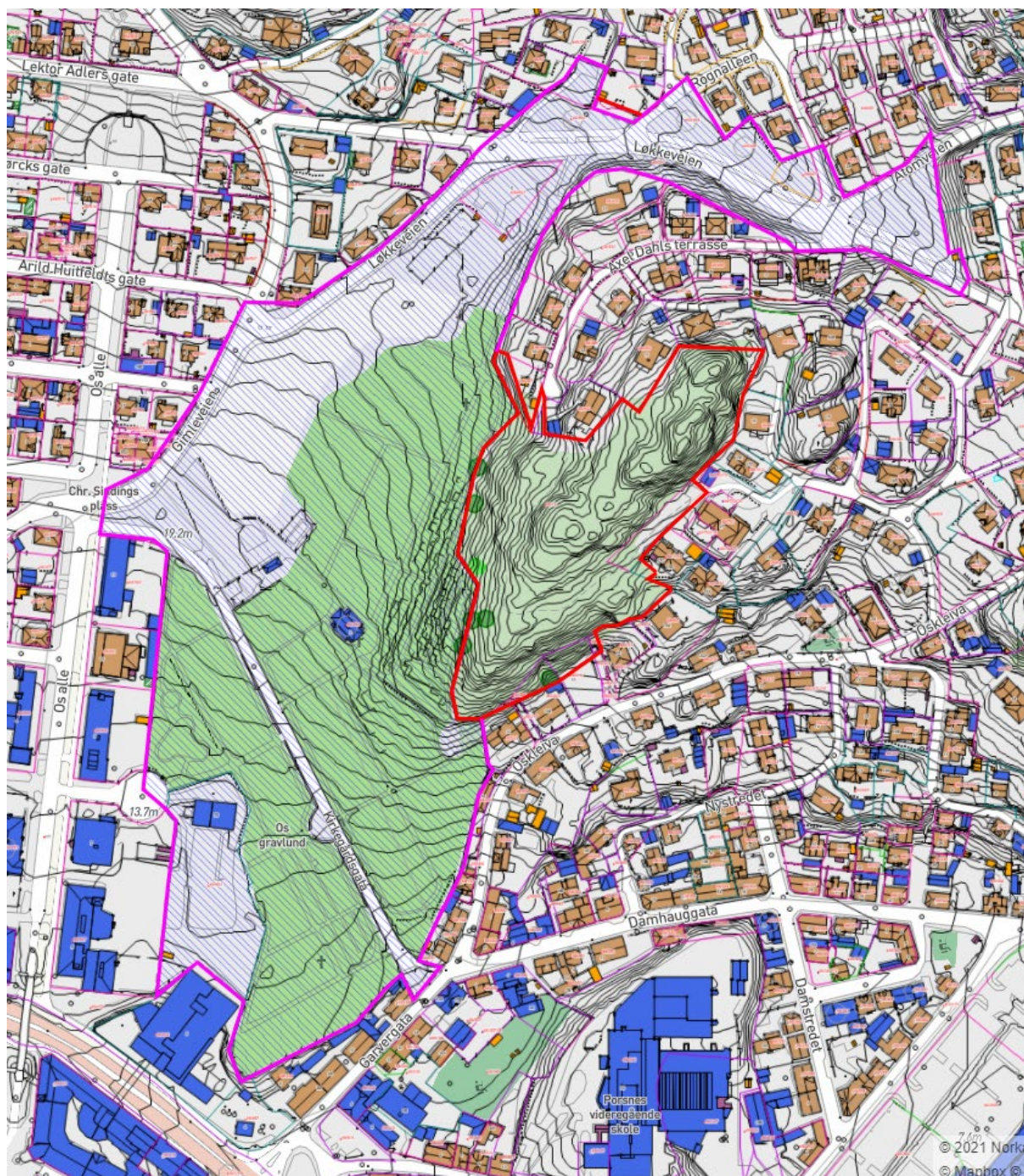


Fig. 2. Hele planområdet – tidligere varslet planområder markert med rosa stek og blå skravur, utvidelsesområdet markert med rød strek. Det er også gjort en justering ved eiendom 98/462, Syrenveien 3, for å få med hele grøntområdet inn til gjerdet her.

Utvidelsesområdet har et areal på ca. 19 daa. Området omfatter i hovedsak gnr/bnr 98/10, samt deler av gnr/bnr 66/212, 66/216, 66/814, 98/588, 98/703 og 98/640.

Utvidelse av planområdet gjøres bl.a. etter innspill fra Fylkesmannen i Oslo og Viken (nå Statsforvalteren). Hensikten med utvidelsen er å sikre gravlundens buffersoner på en bedre måte, sikre biologisk mangfold (her er flere hule eiker), sikre snarveier i lokalmiljøet og få en riktigere

avgrensning av grøntområdet enn i gjeldende regulering. I tillegg skal muligheten for å utvikle deler av området som minnelund vurderes.

I utgangspunktet er det området langs kirkegårdsmuren, markert med gul skravur i figuren under, som ansees å kunne være aktuelt for etablering av minnelund, men dette kan bli endret i planprosessen.

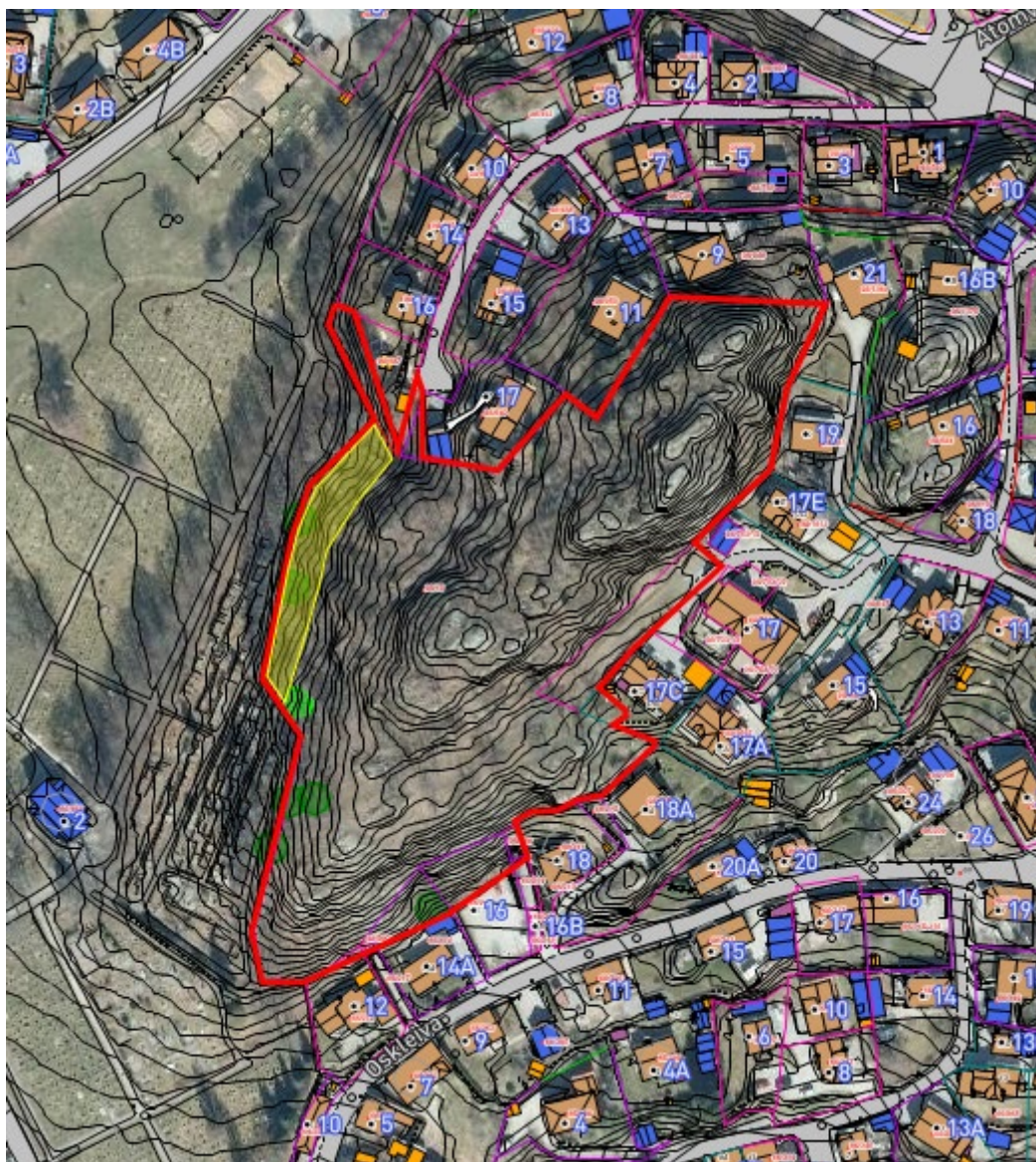


Fig. 3 – Område som kan være aktuelt for minnelund

Aktuelle planformål i utvidelsesområdet vurderes å være grav- og urnelund og grønnstruktur med ulike underformål som turdrag, friområde og/eller naturområde.

Planområdet kan bli redusert som følge av planprosessen.

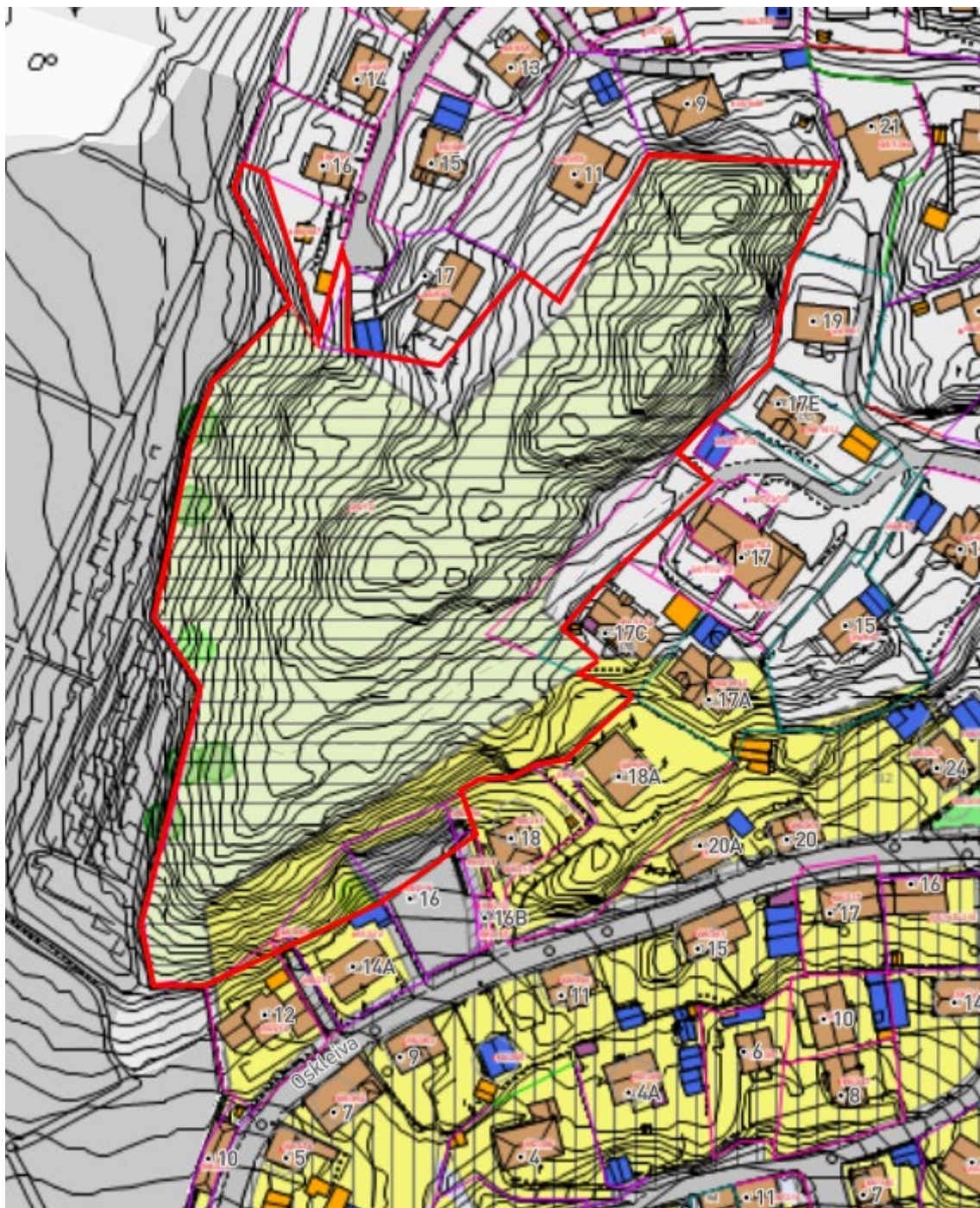


Fig. 3 Gjeldende reguleringsplaner ved utvidelsesområdet.

Gul farge er boligformål, grønn farge med liggende skravur er friluftsområde, grått er parkeringsplass og veiformål.

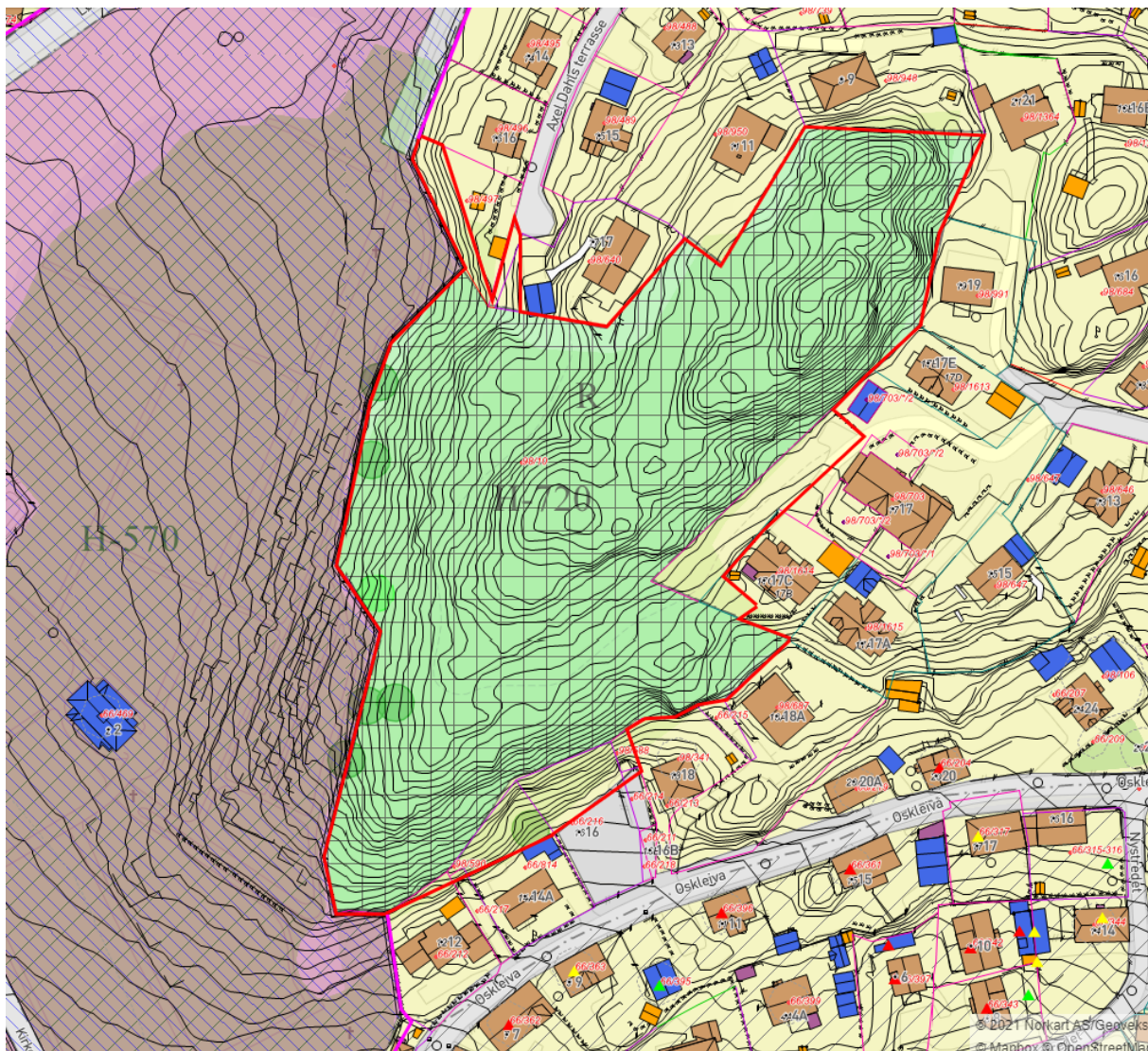


Fig. 4 – Utsnitt av sentrumsplanen. Lys gul farge er boligformål (nåværende), grønn farge med rutet skravur er grønnstruktur. Rød strek markerer utvidelsesområdet.

Frist for å komme med innspill til utvidelsen av planområdet er 27.09.21.

Vedlagt dette brevet følger også varslingsmaterialet for oppstart av planarbeidet i 2019 til orientering. Alle innspill som ble sendt inn den gangen vil bli vurdert i det videre arbeidet med utvikling av planen. Vi mottar også gjerne nye innspill til det resterende området/totalt planarbeidet dersom du skulle ha det. Også her er fristen for å komme med innspill **27.09.21**.

Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til Inger Helene Kjerkreit, inger.helene.kjerkreit@halden.kommune.no, tlf. 470 222 57.

Varslingsdokumentene blir også gjort tilgjengelige på Halden kommunes hjemmeside: www.halden.kommune.no. Du finner dem under overskriften «Vil du være med og påvirke» – velg her fanen «Kunngjøringer og høringer».

Med hilsen

Dokumentet er elektronisk godkjent og signert av

Inger Helene Kjerkreit
arealplanlegger
Plan

*Godkjent av: Morten Høvik
fagleder*

Vedlegg

- 1 Varslingsbrev, datert 20.12.19, med vedlegg