

Informasjon til naboer, Os skole og idrettsarena

Rev. 04.05.23

Prosjektet «Os skole og Idrettsarena» skal utføre følgende arbeider på tomten:

- Omlegging av eksisterende kulvert (Os bekken)
- Ny idrettsarena til skoleaktiviteter, fritidsaktiviteter, eliteseriehåndball mm. Kapasiteten på hallen ved eliteseriekamper er ca. 2000 tilskuere.
- Ny turn/basishall
- Påbygg til gamle Os skole
- Rehabilitering av eksisterende Os skole (Elevkapasitet til 330 elever, 1.-7.klasse)
- Flotte utomhusarealer med mange aktivitetsmuligheter.

Oppdatert informasjon om prosjektet:

- Kommunen har egen nettside om prosjektet her:
<https://www.halden.kommune.no/tjenester/byen-og-kommunen/prosjekter/prosjekter-teknisk/pagaende-prosjekter/ny-skole-og-idrettshall-pa-os.10241.aspx>
- Kontaktinformasjon for henvendelser om prosjektet: Os.skole@afgruppen.no
- SMS-varsling er opprettet for å kunne gi informasjon til de nærmeste naboene på kort varsel.
Hvis du ikke får disse:
<https://www.halden.kommune.no/vil-du-vite-mer-om-oss/beredskap-og-samfunnssikkerhet/innbyggervarsling-med-sms/>

Status på prosjektet:

Arena:

Stål- og betongelementer, veggelementer og takplater er ferdig montert. Vi er nå inne i en periode hvor takteking pågår for fult på taket for å kunne starte med innvendige arbeider. Fremover vil innvendige arbeider pågå i alle etasjene i arena, med stor aktivitet på plassen.

Basishall:

Stål- og betongelementer er ferdigstilt i basishall. Neste aktivitet i basishall vil være å grytetekke taket for å få tett tak.

Nybygg skole:

Betongarbeidene er i slutfasen. Fremover vil stål- og betongelementer monteres frem mot sommeren.

Eksisterende skole:

Tekniske jobber i etasjene og vegger lukkes i etasjene.

Fremdrift:

- Oppstart grunnarbeider – januar 2022
- Ferdigstillelse grunnarbeider – vår 2023
- Oppstart betongarbeider - arena august 2022
- Oppstart elementmontasje – november 2022
- Oppstart innvendige arbeider Arena – mai 2023
- Tett bygg Arena – juli 2023
- Tett bygg nybygg skole – november 2023
- Tett bygg basishall – juni 2023
- Overlevering idrettsarena – Q3/Q4 2023
- Overlevering resterende bygg og utomhus – Q3/Q4 2024

Grunnarbeider:

- Utgraving ferdigstilles høst 22’.
- Drenering av eksisterende skole: Høst 22’
- Arbeidstid spuntarbeider: hverdager fra 07:00-19:00
- Arbeidstid gravearbeider: hverdager fra 07:00-17:00
- Varighet for grunnarbeidsfasen: januar 2022 – vår 2023
- Tilbakefylling og etablering av drenering rundt bygg pågår.

Betongarbeider:

- Ferdigstillelse betongarbeider bygg: Vår 2023
- Oppstart utomhus betongkonstruksjoner: Vår 2023
- Arbeidstider betong: hverdager 0700 -1500



Stål- og betongelementer

- Oppstart november 2022
- Arena og basishall fullført.
- Nybygg skole pågår
- Ferdigstillelse vår 2023



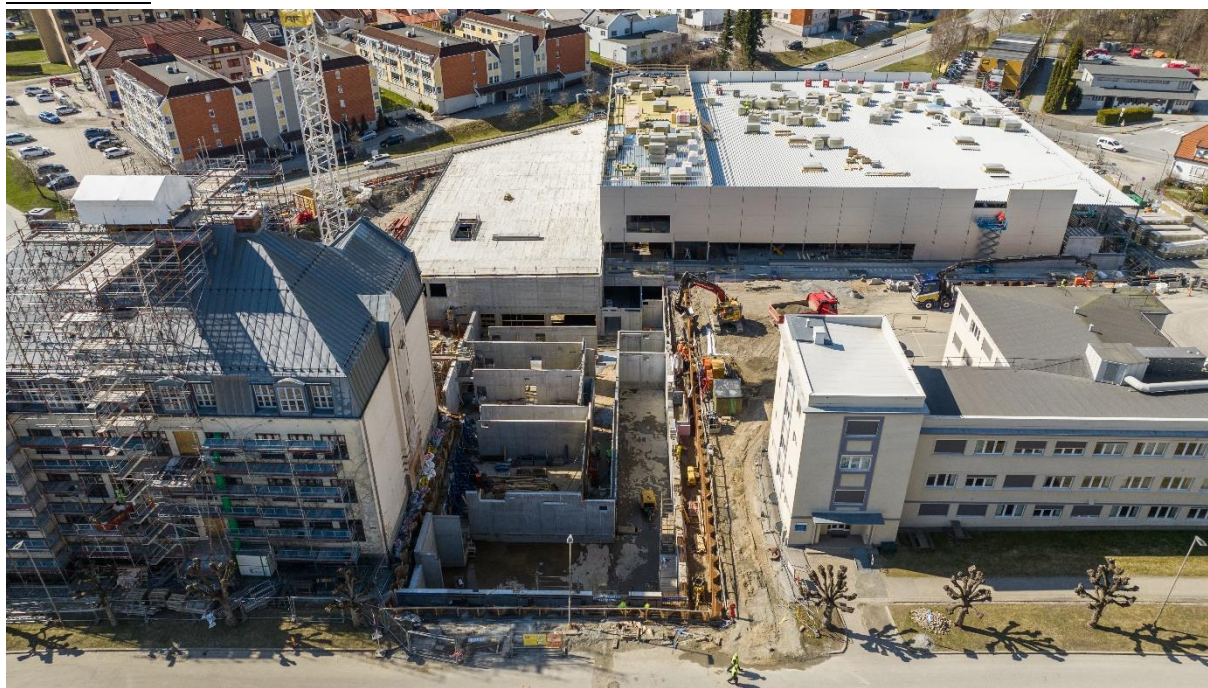
Fasadearbeider og takteking:

- TRP (takplater) og veggelementer (sandwich) arena ferdigstilles: mai 2023
- Taktekking arena ferdigstilles: mai 2023
- Oppstart fasadekledning arena: vår 2023

Innvendige arbeider arena:

- Oppstart innvendige arbeider arena: Vår 2023
- Aktører: Rørlegger, ventilasjon, elektro og tømrerarbeider

Dronebilde:

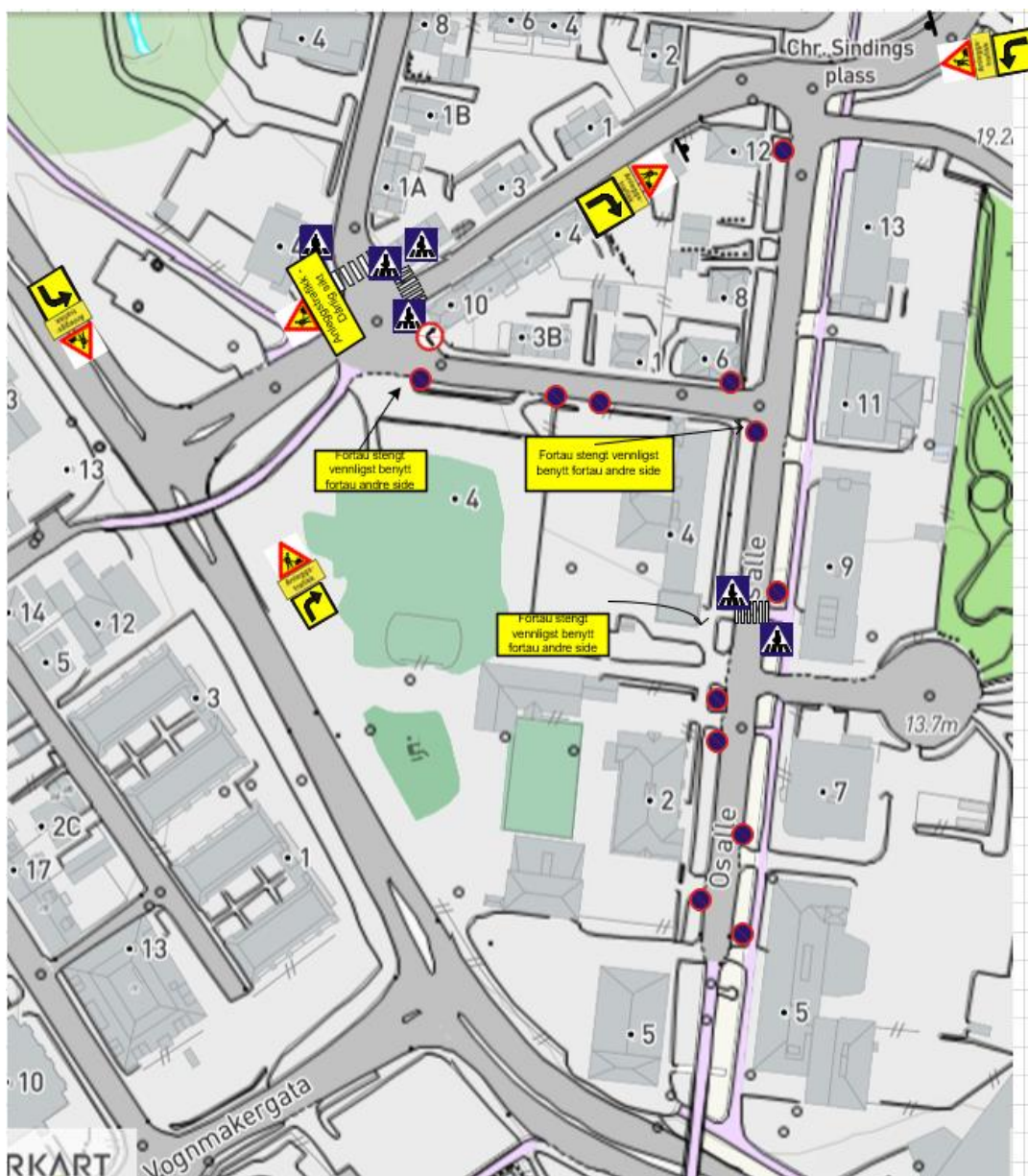


Fotograf: Stein Johnsen (ContentVideo)

Tiltak i forbindelse med støvende arbeider:

- Informasjonsflyt
- Støymålinger
- Varsling – SMS, hjemmeside og oppslagstavle på byggeplass
- Henvendelsestjeneste på kommunens hjemmeside.

Endret trafikkbilde i området rundt byggeplass:



Med vennlig hilsen

AF Bygg Østfold