



HALDEN KOMMUNE  
Postboks 150  
1751 HALDEN

Saksbehandler, innvalgstelefon  
Jorunn Skram, 32266826

## Halden - Svar på forespørsel om å trekke innsigelse til detaljregulering for Sykehusgata 2 og 4 - planID 3001 G-737

Vi viser til brev datert 19. februar 2024 med forespørsel om å trekke innsigelsen til detaljplanforslaget for Sykehusgata 2 og 4 i Halden kommune.

### Bakgrunn

I planforslaget var det åpnet for etablering av ny bebyggelse med kombinert arealbruk, bl.a. boligformål og helse- og omsorgsinstitusjon. Nærheten til fylkesveier og jernbane gjør at området er støyutsatt og ligger i både rød og gul støysone. Vi fremmet innsigelse til planforslaget i brev 23. juni 2023, da vi mente at det ikke i tilstrekkelig grad var i tråd med støyretningslinjen T-1442/2021.

Etter en gjennomgang av innkomne innsigelser og høringsuttalelser, har kommunen sammen med forslagsstiller kommet til at det ikke lenger er aktuelt å åpne for etablering av nye boliger eller helse- og omsorgsleiligheter i planområdet ut over de eksisterende leilighetene i «Batterifabrikken». Plandokumentene er revidert i tråd med dette. Det vil da ikke lenger være tillatt med etablering av ny støyfølsom bebyggelse innenfor planområdet.

### Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

### Vurdering og konklusjon

Vi har vurdert revidert planforslag ut fra regionale og nasjonale hensyn innenfor våre



ansvarsområder. Bestemmelsen for kombinert bebyggelse og anleggsformål er endret slik at det ikke tillates etablert støyfølsom bebyggelse i dette området. Det er også innarbeidet en felles bestemmelse om at støygrenseverdiene i tabell 2 i støyretningslinje T-1442/2021 skal gjelde for planen.

Vi vil bemerke at lekeplassen i planområdet (LEK), som skal være tilknyttet den etablerte blokkbebyggelsen BB i planområdet, ikke ser ut til å være opparbeidet som lekeplass eller har fått sikret tilfredsstillende støy- og trafikksikkerhetsforhold. Dette er basert på foto fra oktober 2023. Vi ber om at dette følges opp.

Under forutsetning av de reviderte dokumentene blir vedtatt, vil vi ikke lenger ha innsigelse til planen.

Ellers viser vi til [Statsforvalterens forventninger til kommunal arealplanlegging for 2024](#) og til [overordnede føringer for kommunal planlegging innenfor Statsforvalterens ansvarsområde](#).

Vi ber om å få tilsendt vedtaket i saken og eventuelt godkjent reguleringsplan.

Med hilsen

Eli Kristin Nordsiden  
seksjonssjef  
Klima- og miljøvernavdelingen

Jorunn Skram  
fagleder

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Østfold fylkeskommune

Postboks 220

1702

SARPSBORG