

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGS- PLANARBEID DETALJREGULERING AV GRIMSRØD TOMTEFELT

GNR./BNR. 69/561 PLAN-ID: 3001 G-742



Fagmyndigheter, grunneiere og naboer varsles med dette om at det skal igangsettes arbeid med detaljregulering av Grimsrød tomtefelt (Jfr. Plan- og bygningsloven §12-8)

Forslagstiller er MBE utvikling AS

Planområdets avgrensning framgår av kartet. Planområdets foreløpige areal er ca 39 daa.

Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å øke utnyttelsen innenfor feltene KS3-4 og FS8-12 i gjeldende detaljregulering for området, Grimsrødhøgda boligfelt.

Konsekvensutredning

Tiltaket er vurdert opp mot forskrift om konsekvensutredning. Det konkluderes med at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensutredning. Området som skal reguleres er satt av til frittliggende og konsentrert småhus i gjeldende reguleringsplan og bolig i kommuneplanens arealdel.

Kontaktinfo og frist for innspill til planarbeidet:

Spørsmål eller innspill kan rettes til plankonsulent BAS Arkitekter AS ved Karoline Bergdal innen 16.2.23 på:

Tel: 97011495 | mail: karoline@bas-ark.no
BAS arkitekter AS | Karoline Bergdal,
St.Marie gate 96-98, 706 Sarpsborg

