

DRIFTS- OG MILJØOPPFØLGINGSPLAN
FOR
AASEKJÆR MILJØPARK



Foretaksregisteret: 963851693 MVA
Prosj.ansvarlig: Helge Bakke
Kontr: Anja Øren Ryen

Drifts- og miljøoppfølgingsplanen er utarbeidet av Feste NordØst AS, den 16.10.2025 for Aasekjær Miljøpark AS.

Tolga den 16.10.2025, revidert 20.03.2026.

Einar Egeland, Aasekjær Miljøpark AS

INNHALDSFORTEGNELSE

1. Innledning	3
2. Tiltakshaver	3
3. Eiendomssituasjon	3
4. Naboer	3
5. Dagens arealbruk i og rundt miljøparken	3
6. Forventet varighet og årlig behandlingskapasitet	4
7. Offentlige planer	4
8. Forberedende arbeider	5
9. Beskrivelse av driften	10
10. Avbøtende tiltak	11
11. Miljøoppfølging	11

Kart:

DM1-Plan_Driftssituasjon

DM2-Snitt_A - E

1. Innledning

Aasekjær Miljøpark AS ønsker å fortsette driften av miljøparken med mottak og gjenvinning av næringsavfall, organisk avfall, inert avfall, samt returasfalt og rivebetong (lett forurensede masser).

De mottatte massene blir mekanisk behandlet og sortert, slik at restressurser tas ut og omdannes til salgbare fraksjoner. Fraksjonene blir solgt til nærings- og privatmarkedet.

Miljøparken omfatter et areal på 31,5 daa.

Regionalt og lokalt er det per i dag få anlegg, og anlegg med liten kapasitet, for mottak og gjenvinning av masser.

2. Tiltakshaver

Tiltakshaver er Aasekjær Miljøpark AS, Torpumveien 309, 1763 Halden. Org. nr. 929218078.

Daglig leder er Einar Egeland e-post: enar.egeland@skolt.no.

3. Eiendomssituasjon

Aasekjær Miljøpark AS omfatter deler av eiendommen: gnr.39, bnr.1 – grunneier Nils Ola Østby, og festegrunn gnr.39, bnr.1/1 – Nordsiden Anleggseiendom AS

Det foreligger skriftlig kontrakt med grunneier som gir tiltakshaver tilgang til arealene som omfattes av miljøparkdriften.

4. Naboer

Miljøparkområdet omfatter kun eiendommene som nevnt over. Nærmeste bebyggelse finnes på gården Boberg (GID 2/1) ca. 300 meter mot øst. Nærmeste bebyggelse i sør har avstand på ca. 480 meter. Nærmeste bebyggelse mot vest har en avstand på ca. 950 meter. Bebyggelsen i nord ligger med en avstand på ca. 700 meter.

5. Dagens arealbruk i og rundt miljøparken

Det foregår i dag drift i Aasekjær miljøpark i området merket KBA i reguleringsplanen.

Driften består av mottak, bearbeiding og gjenvinning av følgende masser:

- Næringsavfall (Naturlige jord- og steinmasser som overholder normverdiene i forurensningsforskriften kap.2, vedlegg I)
- Organisk avfall (Samlebetegnelse for nedbrytbare avfallstyper som; hageavfall/røtter og stubber)
- Inert avfall (Jf. avfallsforskriften § 9-3, g: Avfall som ikke gjennomgår noen betydelig fysisk, kjemisk eller biologisk omdanning)
- Returasfalt (Jf. avfallsforskriften § 9-3, u: lett forurensede masser: masser som oppfyller utlekkingskriteriene i vedlegg II tabell 2.1.1 og 2.1.2). Det mottas ikke asfalt som inneholder tjære, eller innhold av PAH-16 over grenseverdien for farlig avfall.
- Rivebetong (Jf. avfallsforskriften § 9-3, u: lett forurensede masser: masser som oppfyller utlekkingskriteriene i vedlegg II tabell 2.1.1 og 2.1.2. Avfallsforskriften § 14A med dokumentasjonskrav i § 14a-7).

Miljøparkområdet består i hovedsak av åpne asfalterte flater som benyttes til mottaksområder/ mellomlager, produksjon og ferdigvarelagre. Knusing av stein, returasfalt og betong foregår i form av kampanjer (konsentrerte perioder) med mobilt knuseutstyr.

Det er etablert en et fordrøyningsbasseng for oppsamling av overvann fra områdene i miljøparken. Dette skal iht reguleringsbestemmelser oppgraderes til en fullverdig sedimentasjonsdam. Ut over dette er det etablert vekt, kontor og verkstedbygg, lagerbygg og to trafoer. Miljøparkområdet er inngjerdet og kan stenges med bom og grind.

Områdene rundt miljøparken består av skogsområder. Sør og vest for området benyttes gårdsveien til gården Aasekjær som turveg/pilegrimsled. Områdene nord og øst for miljøparken er registrert som nærturterreng, uten spesiell tilrettelegging.

6. Forventet varighet og årlig behandlingsskapitet

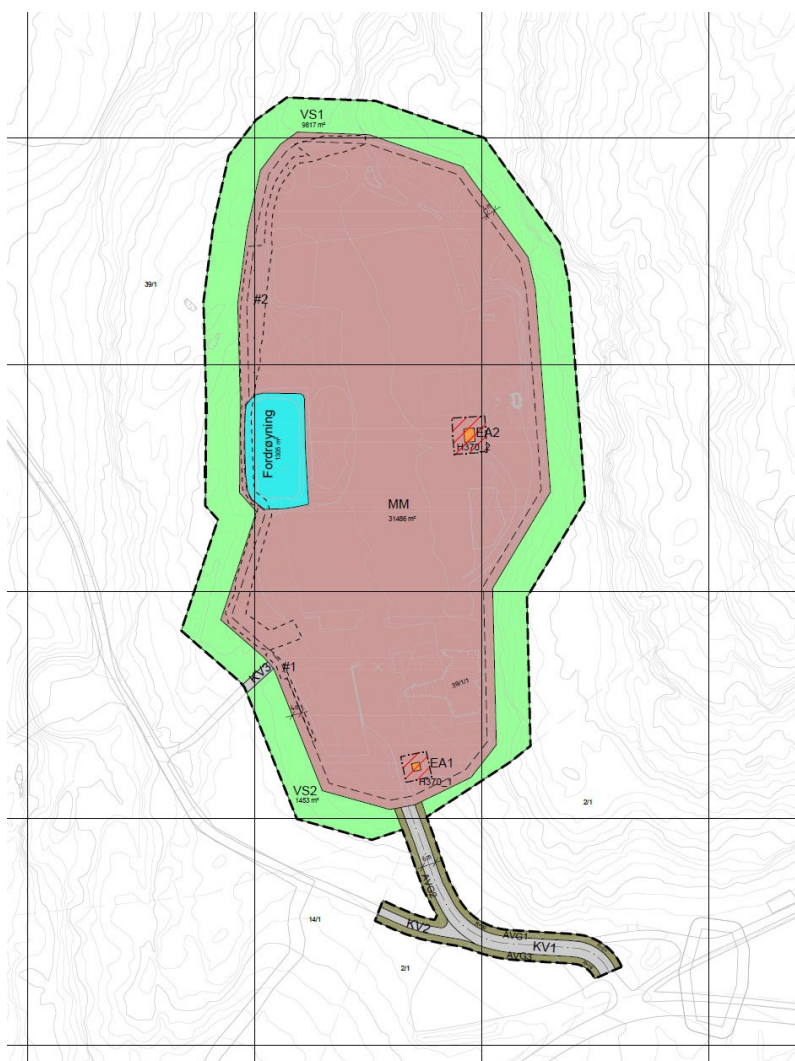
Tiltakshaver forventer drift av miljøparken minimum 50 år fram i tid.

Det er ønskelig å kunne motta, bearbeide, gjenvinne og videreformidle ca. 300.000 tonn mottaksmasser årlig.

7. Offentlige planer

Området til Aasekjær Miljøpark har i kommuneplanens arealdel for Halden kommune 2023-2035, arealformål; Bebyggelse og anlegg – andre typer bebyggelse og anlegg, BAB11.

Drifts- og miljøoppfølgingsplanen forholder seg til planforslag til detaljregulering av Torpumveien 309 (planid: 3101_G-755), hvor området reguleres til masseinntak (MM) og fordrøynings (sedimentasjonsbasseng).



Utsnitt av reguleringsplan for Torpumveien 309.

8. Forberedende arbeider

A – Adkomst

Eksisterende adkomst til området, med avkjøring fra fv.104, videreføres. Adkomstveien er regulert som kjøreveg KV1.

B – Mottakskontroll

Det er utarbeidet rutiner for adgang til anlegget og anlegget vil være betjent.

Lastebilene vil ha elektroniske kort for registrering av kunde, vekt, leveringssted osv. Alle masser skal registreres over vekt. Dersom strøbrudd eller datasvikt inntreffer, skal det føres lasslister med registrering av lassene.

Før inn- eller utveiling skal all informasjon om biler, varer, kunder og prosjekter være registrert i anleggets datasystem. Datasystemet rapporterer automatisk til regnskapsavdelingen. I tillegg legges det opp til at kunden kan gå inn på egen side og følge opp egen trafikk. Det blir tatt bilde av registreringsnummer på kjøretøyet og av lasset.

Mottakskontroll skal gjennomføres i henhold til plan for drift og miljø for prosjektet for leveransen. Mottakskontrollen er basert på miljørapporter og kjøreterminal med vekt.

Miljørapportene beskriver hva massene består av, samt analyser av massene.

På terminalen registreres bildata med bileier/sjåfør, vekt, kunde, prosjekt med opprinnelsesadresse, byggherre/entreprenør, dato og tid.

Alle massene skal være forhåndsgodkjente med analyserapporter/egenerklæringsskjema iht. forurensningsforskriften. Foreligger det ikke forhåndsdokumentasjon, skal massene avvises.

Hvis vektansvarlig eller maskinfører registrerer lukt eller misfarging, som kan skyldes forurensing eller det oppdages fremmedlegemer/avfall i massene, skal det iverksettes tiltak og foretas registrering. Oppdages avviket ved mottakskontroll, skal massene avvises og kjøres til egnet mottak. Tippede masser, som ikke overholder kravene iht. tillatelse for gjenvinning, skal umiddelbart lastes opp og fraktes til egnet mottak. Massene registreres med avviksmelding. Ved tvil eller mistanke, skal massene legges til side og kontrolleres av miljørådgiver.

Det skal dokumenteres at alle masser som leveres oppfylder de kriterier for kvalitet som framgår av miljøparkens tillatelser. Internkontrollskjema for Aasekjær Miljøpark skal føres daglig.

Det skal gis opplæring til operatører og andre involverte om hvordan behandling av masser skal utføres, inkludert daglige kontroller og føring av loggbok. Alle operatører og involverte i driften skal ha lest og forstått vilkårene i tillatelsen som gjelder for massemtak for Aasekjær Miljøpark.

Det skal daglig foretas visuell kontroll av miljøparkområdet, veger og tilgrensende områder.

Operatører og driftspersonell skal være imøtekommende ved henvendelser og meldinger om forhold som Aasekjær Miljøpark kan være årsak til.

C – Miljørisikovurdering

Masser som mottas, bearbeides og lagres før salg, er rene masser (jf. normverdiene i forurensningsforskriften kap.2, vedlegg I, og avfallsforskriften § 9-3, g og u), samt returafalt og rivebetong (Jf. avfallsforskriften § 9-3, u: lett forurensede masser: masser som oppfyller utlekkingskriteriene i vedlegg II tabell 2.1.1 og 2.1.2. Avfallsforskriften § 14A med dokumentasjonskrav i § 14a-7).

Mulig forurensning fra massene kan vær utvasking av finstoff i forbindelse med regn og smelting av snø. Det er ikke ønskelig med tilførsel av suspendert finstoff til Unnebergbekken som er resipient for vannet fra Aasekjær Miljøpark.

Alt overvann fra driften skal ledes til eksisterende sluk/overvannssystem/pumpebrønn (vann fra dette pumpes til sedimentasjonsdammen), sedimentasjonsdammen eller sedimentasjonsgrøft før utslipp til resipienten. Oppholdstiden i sedimentasjonsdammen skal være lang nok til at tilstrekkelig utfelling av finstoff har funnet sted.

Type massefraksjoner som kan mottas og bearbeides i Aasekjær Miljøpark framgår av kap.5 over. I tabellen nedenfor er det gitt en oversikt over gjeldende utslippskrav for de ulike fraksjonene, og hvordan fraksjonene skal behandles.

Fraksjon	Krav / grenseverdi	Behandlingsmåte
<u>Næringsavfall</u> (naturlige jord- og steinmasser. Eks: jord, leire, stein, m.m).	Massene skal tilfredsstille normverdiene for ikke-forurensset grunn i forurensningsforskriftens kap.2, vedlegg 1.	- Gjenvinnes som nytt byggeråstoff, betongtilslag eller matjord. - Ikke gjenvinnbare masser blir levert til godkjent deponi.
<u>Sprengstein</u>	Sprengstein for knusing skal tilfredsstille normverdiene for ikke-forurensset grunn i forurensningsforskriftens kap.2, vedlegg 1.	- Gjenvinnes 100 %. - Eventuelle rester av plast (sprenghetter og sprengtråd) fjernes før steinen knuses. Plastrester fraktes til godkjent deponi.
<u>Organisk avfall</u> (hageavfall, trær, stubber, røtter mm).	Massene skal ikke inneholde fremmedeskadelige plantearter. Jf. veileder M-982.	- Utsortering av fremmede arter. - Gjenvinnes 100 %. - Kompost vendes og luftes jevnlig for å unngå lukt og brann.
<u>Inert avfall</u> (betong, murstein, tegl mm)	Massene skal tilfredsstille grenseverdier for utlekkingspotensial og innhold av organiske parametere gjeldende for inerte og lett forurensede masser i avfallsforskriftens kap.9, vedlegg II. Gjenvunnet betong og tegl skal tilfredsstille innholds krav i avfallsforskriftens § 14A.	- Gjenvinnes 100 %.
<u>Returasfalt</u>	Returasfalt er å anse som ordinært avfall inntil det blir behandlet og gjenvunnet, jf. veileder i gjenbruk av asfalt fra KFA – 2019. En del returasfalt tilfredsstiller på grunn av innholdet av bitumen ikke normverdien for ikke-forurensset masse når det gjelder sumverdien for 16 PAH-forbindelser (polysykliske aromatiske	- Gjenvinnes 100%

	hydrokarboner) på 2 mg/kg. Siden bitumen som bindemiddel i asfalt ikke er vannløselig, er imidlertid utlekking av PAH fra asfalt svært lav. Konsentrasjonen av PAH-forbindelser i asfalt kan ligge godt over 2 mg/kg uten at det resulterer i utlekking som overskrider gjeldende grenseverdier i avfallsforskriften eller i vanddirektivet.	
<u>Rivebetong</u>	Massene skal tilfredsstille normverdiene avfallsforskriften § 14a-4.	- Gjenvinnes 100%

Det er nedenfor laget en enkel ROS-analyse for mulig forurensning til grunn, vann og luft. Analysen er basert på en praktisk tilpasning av generell metodikk i DSB's veileder «Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging, metode for risiko- og sårbarhetsanalyse i planleggingen», samt metodikk i veileder TA-1995/2003 (SFT) «Veileder om miljørisikovurdering av bunntetting og oppsamling av sigevann ved deponier».

Det er i tabellen på neste side valgt å benytte tre sannsynlighetskategorier:

1. Meget sannsynlig
2. Sannsynlig
3. Mindre sannsynlig

Det er i tabellen på neste side valgt å benytte tre konsekvenskategorier:

1. Alvorlig miljøskade
2. En viss miljøskade
3. Liten miljøskade

I tabellen på neste side er 8 mulige uønskede hendelser som kan føre til forurensning av grunn, vann eller luft, identifisert og vurdert:

TEMAER	UØNSKET HENDELSE	SANNSYNLIGHET	KONSEKVENS	AVBØTENDE TILTAK
FARE FOR FORURENSNING AV, GRUNN, VANN OG LUFT	Mottak av forurenset masse som overstiger grenseverdier.	Mindre sannsynlig	En viss miljøskade	Rutiner for mottakskontroll hos tiltakshaver skal sikre både en vurdering av massenes opphavssted, samt visuell kontroll og testing ved levering til mellomlager. Identifiserte, forurensede masser leveres til godkjent mottak / deponi.

	Mottak av masse med fremmede arter	Mindre sannsynlig	En viss miljøskade	Rutiner for mottakskontroll hos tiltakshaver skal sikre både en vurdering av massenes opphavssted, samt visuell kontroll ved levering til mellomlager. Identifiserte masser med fremmede arter vil avvises og/eller leveres til godkjent deponi.
	Lekkasje av diesel, olje eller hydraulikkolje fra maskinelt utstyr	Mindre sannsynlig	En viss miljøskade	Rutiner for internkontroll og vedlikehold av kjøretøyer og maskinelt utstyr skal sikre uønskede hendelser. Ved et eventuelt punktutslipp av diesel eller olje vil forurensset masse umiddelbart bli sanert ved oppsamling, opplasting og levering til godkjent mottak.
	Brann i kompost	Mindre sannsynlig	En viss miljøskade	Rutiner for internkontroll sørger for at temperatur i kompost følges opp med nødvendig vending og lufting, fram til kompostjord er dannet.
	Uvedkommende henlegging av masse eller avfall	Mindre sannsynlig	En viss miljøskade	Området er avlåst med bom og ikke tilgjengelig for andre enn tiltakshaver.
	Støy og støvplager for nærområdene i perioder med kampanjer når stein, betong og asfalt knuses	Sannsynlig	Liten miljøskade	Reguleringsbestemmelsene 3.5 og 3.6 stiller krav til ihht. Foreliggende retningslinjer. Ved overskridelse av grenseverdiene skal tiltakshaver iverksette nødvendige tiltak, slik at oppgitte grenseverdier overholdes.
	Avrenning fra mellomlagrede masser og ferdigvarelager	Meget sannsynlig	Liten miljøskade	Alle masser som mottas og behandles er i prinsippet «rene masser». Avrenning fra massene kan føre med seg finstoff. Alt overvann ledes til eksisterende overvannssystem som pumpes til sedimentasjonsdammen, hvor finstoff synker til bunnen, før påslipp til resipienten Unnebergbekken. Vann som ikke fanges opp av overvannssystemet renner direkte inn i sedimentasjonsdammen.

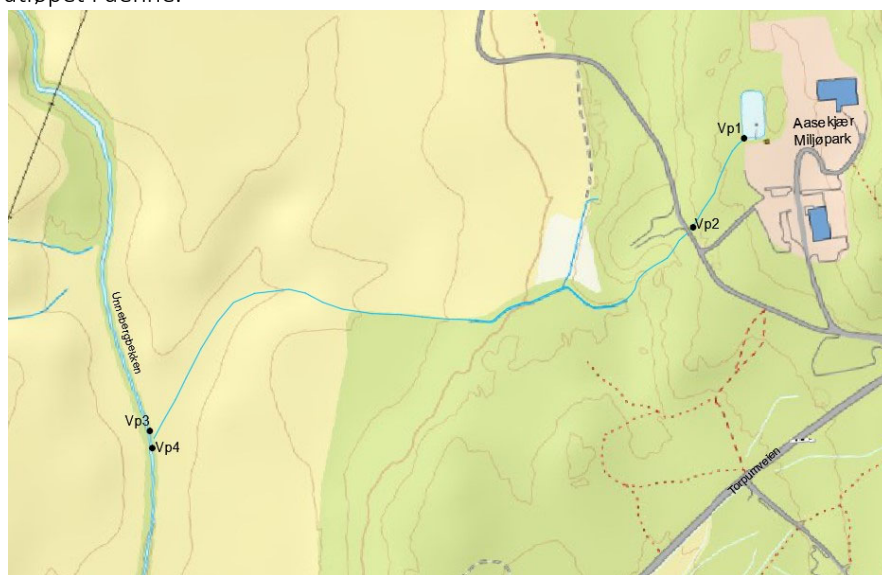
	Dambrudd eller manglende oppholdstid i sedimentasjonsdammen.	Mindre sannsynlig	En viss miljøskade	Dam er etablert på slutten av 1990 tallet i en fjellskjæring. Dammen har sveiset membran og vannhøyden reguleres med overløp og pumpe. Da dammen er nedsenket i terreng er det liten fare for dambrudd. Dammen har system for innpumping av overvann, og utslipp til resipient etter tilstrekkelig opphold.
--	--	-------------------	--------------------	---

Med forutsetning om at Aasekjær Miljøpark driftes i samsvar med gjeldende krav og regler, hvilket vil bli sikret blant annet gjennom påfølgende søknad om utslippstillatelse etter forurensningsloven, vil miljøparkdriften medføre liten risiko for forurensning.

D – Måling av utslipp til vann

Produksjon i miljøparken foregår i kampanjer. Dvs. konsentrert produksjon/gjenvinning av massene i konsentrerte perioder, normalt med 14 dagers varighet.

I etterkant av kampanjene skal det foretas vannprøvetaking fra overløpet til sedimentasjonsdammen, fra bekken nedstrøms dammen, Unnebergbekken opp- og nedstrøms utløpet i denne.



Kartutsnittet viser de fire punktene hvor det tas vannprøver fra.

Viser vannprøvene innhold av suspendert stoff over 50 mg/l, og at andre kjemiske parametere er forhøyet, skal overløpet stenges og nødvendige rensetiltak iverksettes, inntil fastsatte grenseverdier er oppnådd.

Krav til vannprøvetaking, med rapportering, vil avklares i fremtidig utslippstillatelse fra Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus.

E – Krav til støy og støv

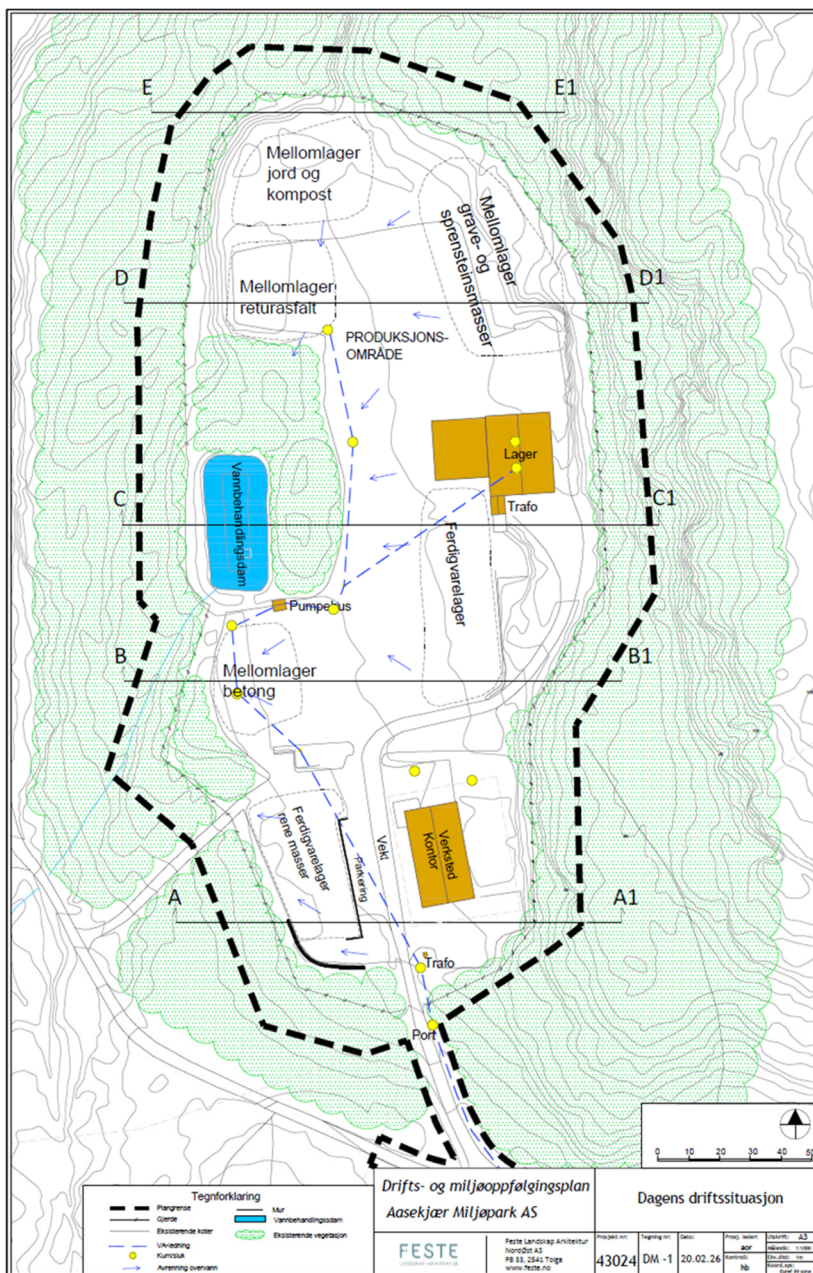
Reguleringsplanbestemmelse 3.5 stiller krav til at driften skal tilfredsstille grenseverdiene i T-1442/21, kapittel 2.2 tabell 2 - øvrig industri, kapittel 2.3 tabell 3 – sammenhengende

nærfriluftsområder utenfor tettsted, og kapittel 6 tabell 4 – boliger, fritidsboliger, sykehus og pleieinstitusjoner. Ved overskridelse skal det iverksettes tiltak, slik at grenseverdiene overholdes. Reguleringsplanbestemmelse 3.6 stiller krav til at luftkvalitet skal tilfredsstillende retningslinjene for behandling av luftkvalitet T-1520/20. Driften av anlegget skal ha støvreduserende tiltak, slik at grenseverdiene overholdes.

F – Sikring

Aasekjær Miljøpark er inngjerdet med flettverksgjerde og grind/bom som er stengt når det ikke er aktivitet i anlegget.

9. Beskrivelse av driften



Driftstider

Driften i Aasekjær miljøpark er fra mandag til fredag kl. 07.00 til kl.19.00. I tillegg tillates salg og uttransport fra anlegget lørdager fra kl.08.00 til kl. 13.00.

Organisering av driften

Adkomsten til miljøparken er i fra sør. Alle masser registreres over vekt ved kontorbygget.

I nord er det lager for masser av jord og kompost.

Sør for dette er det lager for returafalt.

I nordøst er det lager for gravmasser og sprengstein. Lager for betong ligger på sørsiden av sedimentasjonsdam.

Ved produksjon/gjenvinning av disse massene foregår dette på den asfalterte flata mellom lagerområdene i nord.

Ferdigvarelager (masser som selges) er øst for sedimentasjonsdam og nord for kontor-/verkstedbygningen.

Ferdigvarelageret vest for vekten er primært for privatmarkedet, som henter varer med bilhengere.

Produksjonen i miljøparken foregår på ei flate som i hovedsak er asfaltert, og opparbeidet med sluk og rørsystem som leder til pumpehuset sør for dammen. I pumpehuset er det en pumpekum på ca. 17 m³. Fra denne pumpes oppsamlet overvann til sedimentasjonsdammen. I tillegg skal terrenget mot vest justeres (heves) slik at overvann fra disse områdene ledes til sluksystemet eller direkte til sedimentasjonsdammen.

Sedimentasjonsdammen er etablert i en fjellskjæring, har en størrelse på ca. 840 m². Med en dybde på ca. 3 meter gir dette en kapasitet på ca. 2500 m³. Siden etablering av miljøparken i 2022 har sedimentasjonsdammen hatt mer en god nok kapasitet for mottak av overvann fra området. Siste vannprøver tatt fra dammens overløp i oktober 2024, viser at innholdet av finstoff ligger godt under kravet på 50 mg/l.

Sider og bunn i dammen er dekket med sveiset membran. Dette gjør at vannet fra dammen ikke siver ut til områdene rundt.

Dammens kapasitet gir vannets nok oppholdelsestid til at finstoffet i vannet synker til bunns, før utslipp til resipient finner sted. Når målt sedimentasjonsavsetning er på ca. 0,5 meter, vil det tas prøver av slammet. Deretter suges dette opp med slambil. Slam fra dammen leveres til godkjent mottak.

10. Avbøtende tiltak

Reguleringsplanbestemmelsene 3.4 og 3.5 stiller krav til grenseverdiene for støy og støvbelastning som driften i miljøparken påfører tilgrensende områder. Ved overskridelse av fastsatte grenseverdier skal det iverksettes tiltak, slik at grenseverdiene overholdes.

Reguleringsplanbestemmelse 3.8 stiller krav til justering (heving) av terreng mot vest, for å sikre at alt overvann fra lager og produksjonsområdet ledes til sluk/overvannsledninger og sedimentasjonsdam.

11. Miljøoppfølging

Reguleringsplanbestemmelse 3.8 krever at aktiviteten i miljøparken ikke skal føre til avrenning av forurenset vann til vassdrag. Planbestemmelse 3.9 skal hindre mottak av masser med fremmede arter.

I driftsfasen, og etter driftsperioden er avsluttet, skal det gjennomføres et kontroll- og overvåkingsprogram som er fastsatt i utslippstillatelsen fra Statsforvalteren.

Pålagte målinger skal utføres i henhold til kontroll- og overvåkningsprogrammet, og utføres av en uavhengig instans.

Plan og instruks for HMS og KS utarbeides for Aasekjær miljøpark, og skal til enhver tid holdes oppdatert og være tilgjengelig på anleggskontoret. Disse instruksene vil også finnes i de ansattes personalhåndbøker.