

Sarpsborg, 19.1.23

Til
Fagmyndigheter

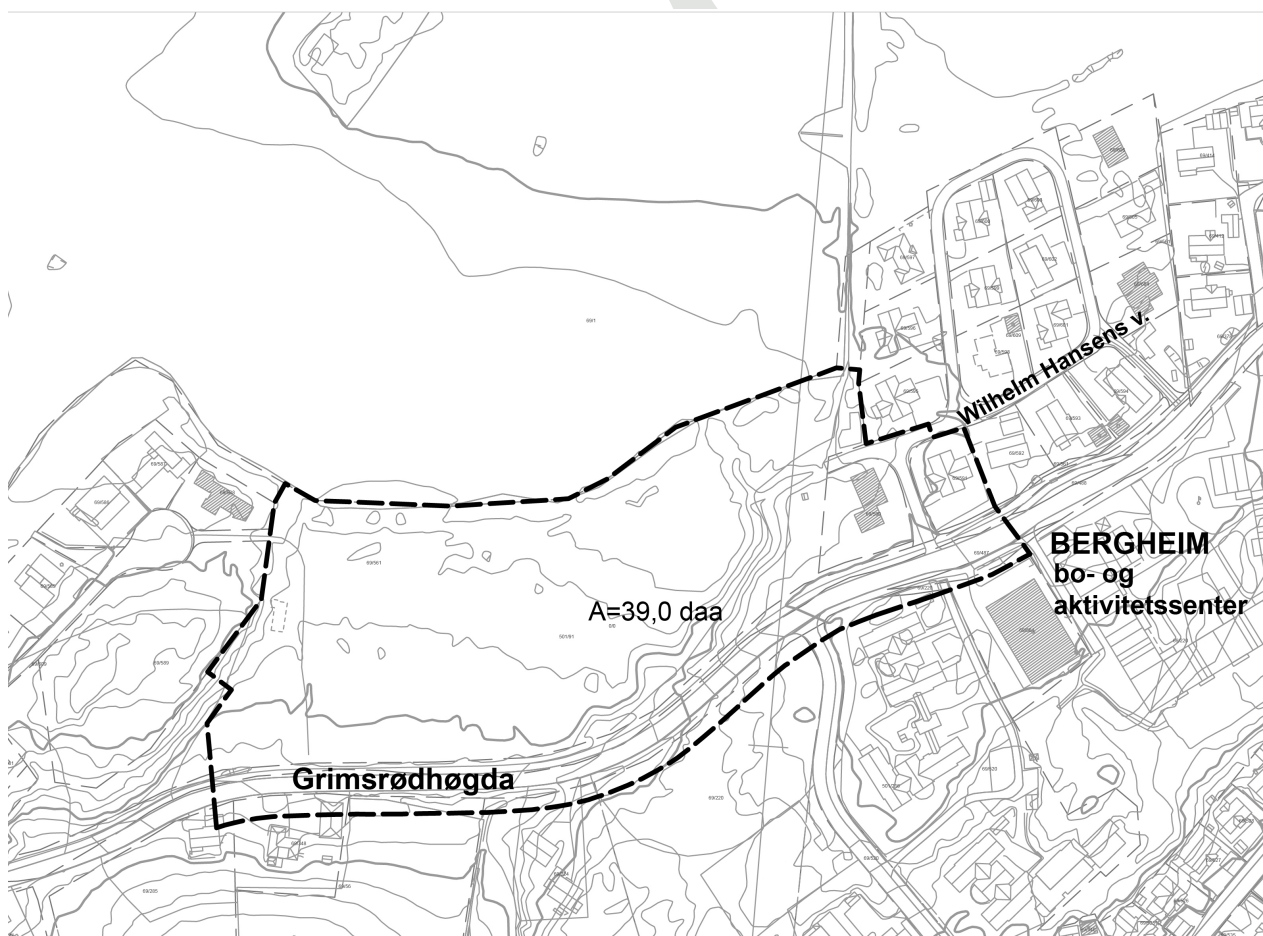
VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID
DETALJREGULERING AV DELER AV GRIMSRØD TOMTEFELT, HALDEN KOMMUNE
GNR./BNR. 69/561
PLAN-ID: 3001 G-742

Fagmyndigheter, grunneiere og naboer varsles med dette om at det skal igangsettes arbeid med detaljregulering av Grimsrødhøgda tomtefelt delfelt KS3-KS4 og FS8-12 og tiliggende område. (Jfr. Plan- og bygningsloven §12-8)

Forslagstiller er MBE utvikling AS

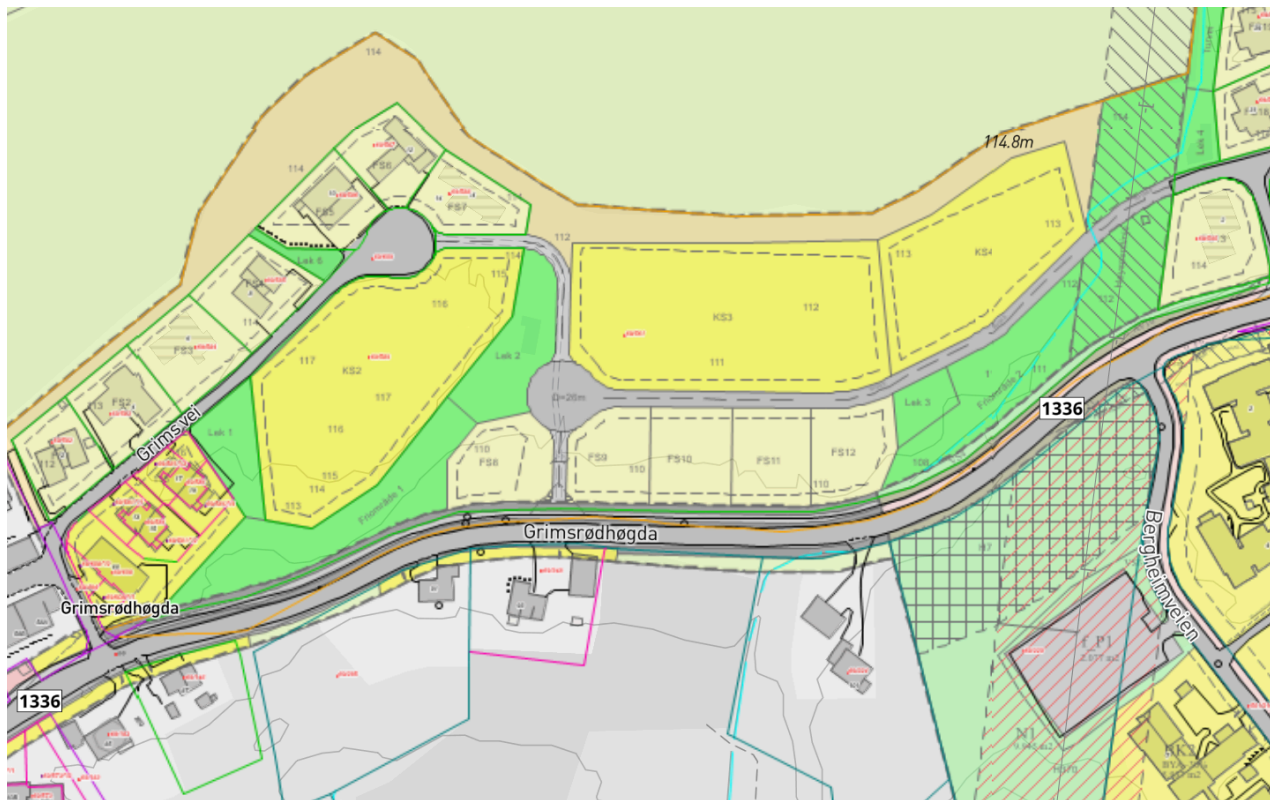
Planområde

Planområdets avgrensning framgår av kartet under. Planområdets foreløpige areal er ca 39 daa, Planavgrensningen kan bli redusert i løpet av planperioden.



Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å øke utnyttelsen innenfor feltene KS3-4 og FS8-12 i gjeldende detaljregulering for området.



Figur 1 Gjeldende detaljregulering innenfor planområdet, Grimsrødhøgda boligfelt

Konsekvensutredning

Tiltaket er vurdert opp mot forskrift om konsekvensutredninger. Hvilke planer og tiltak som omfattes av forskriften fremgår av § 6, § 7 og § 8.

Det konkluderes med at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensutredning

Området som skal reguleres er satt av til konsentrert småhus og frittliggende småhus i detaljregulering for Grimsrødhøgda boligfelt og bolig i kommuneplanens arealdel.

Kontaktinfo og frist for innspill til planarbeidet:

Spørsmål eller innspill kan rettes til plankonsulent BAS Arkitekter AS ved Karoline Bergdal innen 16.2.23 på:

Mail: karoline@bas-ark.no

Karoline Bergdal

Arkitekt MAA // +47 97011495 // karoline@bas-ark.no