

**AREALFORMÅL (PBL §12-5)**

**Bebyggelse og anlegg (Pbl 12-5 nr. 1)**

- SF Sentrumsformål (1130)
- RA Renovasjonsanlegg (1550)

**Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Pbl 12-5 nr. 2)**

- KV Kjørveg (2011)
- FO Fortau (2012)
- TO Torg (2013)
- GG Gangveg/gågate (2016)
- P Parkering (2080)

**HENSYNSSONER (PBL §12-6)**

- H570 Bevaring kulturmiljø (570)
- H20 Flomfare (320)
- H300 Annen fare - forurenset grunn (390)

**BESTEMMELSESMRÅDER**

- #B1 Portal / passasje
- #B2 Arkade
- #B3 Inngang

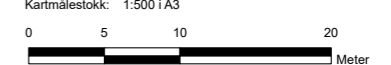
**JURIDISKE LINJER OG PUNKT**

- Reguleringsplan grense
- Reguleringsplan hensynssonegrense
- Reguleringsplan bestemmelsesgrense
- Reguleringsplan formålsgrense
- Regulert høydelinje
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Avkjørsel (1242)

**Kartopplysninger**

Kilde for basiskart: Norkart  
 Dato for basiskart: 13.11.2024  
 Koordinatsystem: UTM Sone 32, Euref 89  
 Høydegrunnlag: NN2000  
 Basiskartet er tegnet i gråtone

Ekvidistanse: 1 meter  
 Kartmålestokk: 1:500 i A3



N



REGULERINGSPLAN ETTER PBL AV 2008

**Detaljregulering for Rådhuskvartalet**

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:  
3101\_G-759

Forslagsstiller:  
HKP Eiendom Holding AS

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	Saksnr. (Innsyn)	Dato	Sign
Siste endringsdato		27.02.2026	
Kunngjøring av planvedtaket			
Kommunestyrets vedtak:	2024/4782	26.03.2026	
Sluttbehandling			
Begrenset høring fra 27.01.2026 til 23.02.2026			
Offentlig ettersyn fra 18.06.2025 til 03.09.2025			
1.gangsbehandling	2024/4782	11.06.2025	
Fastsettelse av planprogram			
Kunngjøring av oppstart av planarbeid	2024/4782	05.12.2024	
Oppstartsmøte		16.09.2024	
PLANEN ER UTARBEIDET AV: Mad arkitekter AS	PLANEN ER REVIDERT AV:		

