

## PS 140/2023 Detaljregulering for Oskleiva - Månefjellet - sluttbehandling

Kommunestyrets behandling av saken i møte den 07.12.2023:

### Kommunedirektørens innstilling:

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-10 og 12-12 godkjenner kommunestyret i Halden forslag til «Detaljregulering for Oskleiva - Månefjellet» (nasjonal plan-ID: G-734). Plandokumentene består av plankart, datert 16.06.2022 og sist revidert 15.09.23, bestemmelser datert 16.06.22 og sist revidert 30.10.23 og planbeskrivelse datert 01.12.22 og sist revidert 30.10.23.

**Terje Lie (H) fremmet innstillingen fra HTEK 22.11.23 som er likelydende Kommunedirektørens innstilling.**

**Simen Paulsen (MDG) fremmet forslag til vedtak som også ble fremmet i HTEK 22.11.23:**

- Kommunestyret deler kommunedirektørens primærstandpunkt; at den delen av området som er avsatt til grønnstruktur i kommuneplanen ikke bør bygges ut. Kommunestyret er av den oppfatning at de avbøtende tiltakene som foreslås, ikke er proporsjonale med inngrepene.
- Det legges her særlig vekt på at inngrepene i Månefjellet er irreversible og verken er i tråd med FNs naturavtale av 2022 eller lokale, regionale og nasjonale retningslinjer. Innspillene fra naboer og de sterke faglige rådene imot prosjektet fra både Viken Fylkeskommune og Statsforvalteren i Oslo og Viken støtter opp om denne oppfatningen.
- Kommunestyret finner derfor ikke grunnlag for å åpne for regulering for boliger på Månefjellet i område avsatt til grønnstruktur i kommuneplanens arealdel. Kommunen ser positivt på et prosjekt innenfor det arealet som er avsatt som byggeområde i kommuneplanen. Denne saken er utredet etter prinsippet for fullført saksbehandling.

### Votering:

Forslagene settes opp mot hverandre.

Kommunedirektørens innstilling ble vedtatt med 31 mot 8 (SV, Rødt, MDG, Rainer Prang og Morten Bryntesen fra INP) stemmer.

*Protokolltilførsel fra Simen Paulsen (MDG):*

- *Inngrepene som foreslås i Månefjellet er irreversible og verken i tråd med FNs naturavtale av 2022 eller lokale, regionale og nasjonale retningslinjer. Innspillene fra naboer og de*

*sterke faglige rådene imot prosjektet fra både Viken Fylkeskommune og Statsforvalteren i Oslo og Viken støtter opp om denne oppfatningen.*

- *Vi mener derfor at det ikke er grunnlag for å åpne for regulering for boliger på Månefjellet i område avsatt til grønnstruktur i kommuneplanens arealdel. Det er vårt syn at naturen må tas vare på og ikke bygges ned ytterligere.*

### **Vedtak:**

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-10 og 12-12 godkjenner kommunestyret i Halden forslag til «Detaljregulering for Oskleiva - Månefjellet» (nasjonal plan-ID: G-734). Plandokumentene består av plankart, datert 16.06.2022 og sist revidert 15.09.23, bestemmelser datert 16.06.22 og sist revidert 30.10.23 og planbeskrivelse datert 01.12.22 og sist revidert 30.10.23.