

NOTAT

24.02.2026

Kunngjøring av planarbeidene (høringsbrev datert 15.01.2026) ble utsendt med ePlanvarsel 20.januar 2026 til offentlige høringsinstanser, lag og foreninger, samt naboer. Supplert med e-poster samme dato til: Østfold kollektivtrafikk, Fortidsminneforeningen og Naturvernforbundet i Halden. Kunngjøringsannonse i Halden Arbeiderblad innrykket torsdag 22.januar 2026. Høringsfrist 22.februar 2026.

Gjennomgang (sammendrag) av innspill til kunngjøring av oppstart av detaljregulering med tiltakshavers kommentarer:

Reguleringsendring Brannstasjon på Remmen, Halden kommune, planID: 3101_G-730

20.02.2026, Østfold fylkeskommune

Hensikten med planendringen er å tilpasse planen til allerede utbygd brannstasjon samt å legge til rette for et nytt beredskapslager for Halden kommune. Fylkeskommunen har vurdert saken i sine roller som regional planmyndighet, kulturminnemyndighet, vannregionmyndighet og veieier for fylkesvei 921.

Fylkeskommunen vurderer at endringene i liten grad vil påvirke regionale hensyn, med unntak av forhold knyttet til fylkesveien. De ber om at det redegjøres tydelig for avvik fra gjeldende reguleringsplan og overordnede føringer når planforslaget sendes på offentlig ettersyn.

Fylkeskommunen peker på følgende forhold:

- Natur- og grønnstruktur: Deler av planlagt beredskapslager berører områder avsatt til natur/grønnstruktur, som i utgangspunktet skal ligge urørt. Det bes om en særskilt redegjørelse for hvordan disse hensynene skal ivaretas.
- Trafikk: Planen må redegjøre for samlet trafikkb belastning i avkjørselen fra fylkesvei 921.
- Gang- og sykkelvei: Dersom regulert gang- og sykkelvei langs fylkesveien videreføres, må den oppfylle gjeldende veinormaler og dokumenteres gjennom teknisk plan. Dersom den ikke skal realiseres, anbefales det at den tas ut av planen.
- Tilrettelegging for myke trafikanter: Det foreslås rekkefølgekrav om snarvei og bedre forbindelser til holdeplasser, samt innarbeiding av nødvendige frisisiktsoner.
- Byggegrense: Det bes om minimum 15 meters byggegrense fra midtlinjen i fylkesvei 921.
- Byggeplan: Det må tas inn bestemmelse om at fylkeskommunen skal godkjenne byggeplan for tiltak som berører fylkesveien.

Avslutningsvis ber fylkeskommunen om at innspillene tas med i det videre planarbeidet, særlig med tanke på hensynet til fylkesvei.

Tiltakshavers kommentarer:

Anbefalinger og råd tas med i vurderingene i forbindelse med den videre reguleringsprosessen. Regulert gang- og sykkelvei langs fylkesveien er ikke planlagt realisert, og tas ut av planen slik fylkeskommunen anbefaler. Det redegjøres for eventuelle endringer i trafikkb belastningen i planbeskrivelsen.

20.02.2026, Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus

Planendringen gjelder innpassing av et nytt beredskapslager på ca. 250 m² samt mindre justeringer i tråd med allerede utbygd brannstasjon. Gjeldende reguleringsplan ble vedtatt i februar 2022.

Generelle merknader

Statsforvalteren påpeker at oversendt materiale inneholder lite informasjon om tiltaket og hvilke øvrige endringer som planlegges. Kommunen har ansvar for å ivareta nasjonale og vesentlige regionale interesser i planarbeidet.

Samfunnssikkerhet og ROS-analyse

Det understrekes at det må utarbeides en grundig og oppdatert risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3. En enkel sjekklister er ikke tilstrekkelig. ROS-analysen må:

- Vurdere eksisterende risiko og hvordan tiltaket påvirker risikobildet.
- Beskrive metode og kilder.
- Følges opp med konkrete tiltak i planen.
- Samordnes med eventuell konsekvensutredning (KU).

Det trekkes særlig frem:

- Aktsomhetsområder for kvikkleire og flom i og rundt planområdet.
- Flomfare på utrykningsveier fra brannstasjonen.
- Behov for vurdering av om tiltaket har lokal eller regional betydning (påvirker sikkerhetskrav).
- Behov for begrunnelse for valg av sentralisert beredskapslager fremfor flere lokasjoner.

Naturmangfold

Planområdet inneholder viktige naturverdier:

- To svært viktige eiker (verdi A), hvorav én trolig hul (utvalgt naturtype).
- Én lokalt viktig eik (verdi C).
- En dam med småsalamander (verdi B).
- Rødlistede arter som krypjonsokkoll (EN) og ask (VU).

Statsforvalteren understreker at nytt beredskapslager og øvrige endringer ikke må påvirke disse naturverdiene negativt.

Føringer for videre planarbeid

Det vises til relevante statlige planretningslinjer for arealbruk, mobilitet, klima og energi.

Statsforvalteren vil komme tilbake med ny vurdering når planen legges ut til offentlig ettersyn.

Tiltakshavers kommentarer:

Anbefalingene tas med i vurderingene ved planarbeidene med reguleringsendringen. Det redegjøres nærmere for de forhold Statsforvalteren etterspør i oppdatert planbeskrivelse til reguleringsendringen.

23.02.2026, NVE

Sikkerhetsklasse og naturfare

NVE påpeker at et beredskapslager normalt skal plasseres i sikkerhetsklasse F3 etter TEK17.

Ifølge NVEs aktsomhetskart ligger det aktuelle området ikke i aktsomhets- eller fareområder for flom eller skred.

Likevel understrekes det at for bygg som skal fungere i beredskapssituasjoner, er sikker adkomst til og fra bygget særlig viktig. Dette må inngå i vurderingen av lokaliseringen.

Kommunens ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvar for å ivareta hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplanlegging og byggesaker – uavhengig av om NVE har gitt uttalelse.

Konklusjon

NVE har utover dette ingen vesentlige merknader til planendringen, men tilbyr bistand ved behov.

Oppsummert peker innspillet særlig på riktig sikkerhetsklasse og betydningen av trygg adkomst, men konkluderer med at området ikke ligger i registrerte flom- eller skredutsatte soner.

Tiltakshavers kommentarer:

Beredskapslageret plasseres i sikkerhetsklasse 3 ved byggemelding.

13.02.2026, Elvia

Elvia uttaler seg for å ivareta eksisterende strømnnett og sikre at fremtidige behov for nettanlegg blir hensyntatt i planprosessen. Nettanleggene er etablert med konsesjon fra NVE.

Eksisterende elektriske anlegg i planområdet

Planen må ta hensyn til eksisterende lav- og høyspenningskabler (opp til 22 kV) samt nettstasjon(er) innenfor planområdet. Det må ikke iverksettes tiltak som:

- Hindrer adkomst til anleggene
- Endrer terreng eller overdekning over kabler
- Kommer i konflikt med kabeltraseer

Tiltak kan normalt gjennomføres minimum 1 meter fra kabelgrøftens ytterkant, men fremtidig tilgang må sikres.

Nettstasjoner

For eksisterende frittliggende nettstasjon(er) gjelder blant annet:

- Minimum 5 meter avstand til bebyggelse med brennbare overflater
- Anbefalt minimum 10 meter avstand til bygg for varig opphold (av hensyn til støy)
- Kjørbar adkomst for kranbil og oppstillingsplass på 10 x 7 meter

Arealplanen bør ikke legge hindringer for etablering av samfunnskritisk infrastruktur som nettstasjoner.

Kostnader og omlegging

Den som utløser behov for flytting, omlegging eller forsterkning av strømnettet må som hovedregel dekke kostnadene, inkludert eventuelle rettighetsserverv. Dersom eksisterende nett må flyttes, må det settes av tilstrekkelige arealer med like gode rettigheter som dagens løsninger.

Kart og dokumentasjon

Vedlagt kart (unntatt offentlighet) viser omtrentlig plassering av kabler. Nøyaktig lokalisering krever kabelpåvisning. Kabler under bakken skal ikke tegnes inn på plankartet, i tråd med beredskapsforskriften.

Avslutning

Elvia ber om tidlig kontakt før utbygging for å avklare strømforsyning og eventuelle tiltak innenfor restriksjonsbelter.

Oppsummert understreker Elvia behovet for å sikre eksisterende strømnnett, ivareta avstandskrav og adkomst til nettstasjoner, samt avklare eventuelle kostnader og behov for omlegging tidlig i planprosessen.

Tiltakshavers kommentarer:

Etablering av lagerbygget forventes ikke å utløse behov for ny nettstasjon eller endringer i forsyningsnettet.

05.02.2026, Statens vegvesen, Transport og samfunn

Planarbeidet gjelder endring av detaljreguleringsplan for å legge til rette for etablering av et nytt beredskapslager ved Remmen brannstasjon. Det er besluttet å gjennomføre reguleringsendring etter plan- og bygningsloven § 12-14. I samråd med kommunen er det vurdert at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Statens vegvesens rolle

Statens vegvesen skal ivareta nasjonale transport- og arealpolitiske mål, og har ansvar for riksveger samt sektoransvar for trafikksikkerhet, framkommelighet og miljø i plansaker som berører samferdsel.

Vurdering av planendringen

Vegvesenet legger til grunn at de foreslåtte endringene:

- Ikke berører forhold knyttet til riksveg 204 (Svinesundsveien)
- Ikke påvirker eksisterende avkjørsel for utrykning
- Ikke endrer etablerte byggegrenser mot riksvegen
- Ikke medfører tiltak som påvirker riksveg eller dens sikkerhets- og funksjonsområder

Selv om planområdet omfatter deler av offentlig veggrunn, fremgår det ikke at det planlegges tiltak som påvirker riksvegen.

Konklusjon

Statens vegvesen har ingen merknader til at planarbeidet gjennomføres som foreslått, forutsatt at det ikke gjøres endringer som berører riksveg 204 i det videre planarbeidet.

Oppsummert støtter Statens vegvesen planendringen slik den er varslet, så lenge riksvegens interesser ikke påvirkes.

Tiltakshavers kommentarer:

Verken utrykning eller byggegrense mot riksveien berøres av endringen.

10.02.2026, Mattilsynet

Ingen merknader.

18.02.2026, Østfold kollektivtrafikk

Østfold kollektivtrafikk forutsetter at endringen ikke medfører konsekvenser for holdeplasser eller avviklingen av busstrafikk i området.

Ut over dette har de ikke kommentarer til omreguleringen.