

Sarpsborg, 07.01.2025

DETALJREGULERING Svenskegata 3 og 5 og Jacob Blochsgate 4 VURDERING AV KONSEKVENsutREDNING

Formålet med planen er å tilrettelegge for helhetlig utvikling av kvartalet med boligbebyggelse, og samtidig sikre hensyn til bevaringsverdig bebyggelse i og utenfor planområdet. Svenskegata 5 og Jacob Blochsgate 4 er i tiltakshavers eie. Planområdets størrelse er ca 3 daa

Krav om utarbeidelse av konsekvensutredning i detaljregulering vurderes etter forskrift om konsekvensutredning for planer etter plan- og bygningsloven. FOR-2017-06-21-854.

Tabellen nedenfor viser hvilke kapitler og §§ tiltaket er vurdert etter, samt BAS sin vurdering av om tiltaket omfattes av forskriften.

PARAGRAF / PUNKT SOM ER VURDERT	AKTUELT	IKKE AKT.
KAP 2 PLANER OG TILTAK SOM OMFATTES AV FORSKRIFTEN		
§6 Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding BAS sin vurdering: Punkt b) krever at det gjøres en vurdering av om tiltaket faller inn under vedlegg 1. Tiltaket faller ikke inn under vedlegg 1. (Komplett vurdering av om tiltaket faller inn under vedlegg 1, ligger lengre ned i tabellen.) Planen faller ikke inn under noen av punktene i §6 pkt a-c, og dermed er ikke tiltaket omfattet av forskriftens kapittel 2 §6.		x
§7 Planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding BAS sin vurdering: Planen omfattes av plan- og bygningsloven, ikke etter energi-, vannressurs- eller vassdragsreguleringsloven, og faller med dette ikke inn under §7 a-b. Dermed er ikke tiltaket omfattet av forskriftens kapittel 2, §7.		x
§8 planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn BAS sin vurdering: Punkt a og b krever at det gjøres en vurdering av om tiltaket faller inn under vedlegg 2. Tiltaket faller ikke inn under vedlegg 2, og behandles som tidligere vurdert heller ikke inn under annen lov, som er krav i punkt b. (Komplett vurdering av om tiltaket faller inn under vedlegg 2, ligger lengre ned i tabellen.)		
Vedlegg I		
BAS sin vurdering: Tiltaket er vurdert etter vedlegg 1, og slår ikke inn under noen av punktene. Det var ingen av de opplistede planer/tiltak som engang ble vurdert som mulig relevante.		
Vedlegg II		
BAS sin vurdering: Tiltaket er vurdert etter vedlegg 2, og slår ikke inn under noen av punktene.		x

Det var ett av de opplistede planer/tiltak som ble vurdert som mulig relevante innledningsvis. Etter nærmere vurdering er det etter BAS mening vurdert at punktet ikke kan gjøres gjeldende. Følgende punkt ble vurdert: Pkt 10b: Utviklingsprosjekter for by- og tettstedsområder, inkludert kjøpesentre og parkeringsanlegg Punktet ligger under kapittel 10 som omhandler infrastrukturprosjekter. Punkt b) omtaler utviklingsprosjekter for by-tettstedsområder, inkludert kjøpesentre og parkeringsanlegg. Planområdet er omfatter et sentrumskvartal i Halden sentrum med en størrelse på ca 3 daa hvor det planlegges for videreføring av bolig i form av leiligheter. Planen vil forholde seg til den eksisterende omkringliggende gatestrukturen og medfører ingen endringer på tilliggende infrastruktur utover vurdering av adkomst til planområdet. Formålet er i tråd med overordnede planer som tidligere har blitt konsekvensutredet. Det vurderes at tiltaket ikke faller inn under kapittel 10 infrastrukturprosjekter og underpunkt 10b.		
--	--	--

Det er med dette gjennomført vurdering av krav om konsekvensutredning etter FOR-2017-06-21-854 for utvikling av Svenskegata 3 og 5 og Jacob Blochs gate 4. Det er gjort vurdering etter §6-8 og vedlegg I-II iht tabell over.

Tiltaket faller ikke inn under noen av punktene i §6-8 eller vedlegg I og II.

Da tiltaket ikke faller inn under noen av punktene under §8 er det ikke gjort videre utredninger iht kapittel 3 §§9-10.

Det kan dermed konkluderes med at detaljregulering av Svenskegata 3 og 5 og Jacob Blochs gate 4 ikke utløser krav om konsekvensutredning.