

# Forskrift om takster for kommunale vann- og avløpsgebyr

**gjeldende fra 1.januar 2022.**

Vedtatt med hjemmel i lov om kommunale vass- og avløpsanlegg av 16.03.2012 nr.12 §§ 3 og 5, lov mot vern om forurensning og om avfall av 13.03.1981 nr.6 § 23 og Standard abonnementsvilkår for vann og avløp administrative og tekniske bestemmelser.

## **Kapittel 1. Innledende bestemmelser**

### **§ 1-1. Forskriftens virkeområde**

Forskriften gjelder for alle abonnenter som er eller blir tilknyttet offentlig vann- og/eller avløpsnett i Halden kommune enten direkte eller via private ledninger.

Forskriften regulerer alle gebyr for kommunale vann- og avløpstjenester.

Med hjemmel i lov om kommunale vass- og avløpsanlegg og lov om vern mot forurensning fastsettes vann- og avløpsgebyr på grunnlag av NS 3940. For bolighus fratrekkes 20% av areal (BRA) før gebyr beregnes. For andre bygg beregnes gebyr etter areal (BRA) uten omregning.

Restriksjoner for vannforbruket eller kortere avbrudd i leveranse av vann eller mottak av avløpsvann gir ikke grunnlag for reduksjon i gebyrene.

Som avtalegrunnlag mellom gebyrpliktige i kommunen gjelder, hvis ikke annet er fastsatt i lov eller forskrift med hjemmel i lov, det til enhver tid godkjente «Standard abonnementsvilkår» i kommunen.

Denne forskrift med tilhørende gebyrregulativ vil være gjeldende for alle eiendommer i Halden kommune som er tilknyttet kommunalt vann og /eller avløp. Gebyrsatsene gjelder også for eiendommer som har privat avløpsanlegg

Gebyr etter denne forskrift er ikke et enkelt vedtak og kan ikke påklages, jf. forvaltningslovens §28. En forskrift kan ikke fravikes av et forvaltningsorgan med mindre forskriften eller vedkommende hjemmelslov gir adgang til det, jf. forvaltningslovens §40.

### **§ 1-2. Definisjoner**

- a) Med boenhet forstås i denne forskrift bolighus/leilighet/hytte/boligbrakke. Gårdsbruk er en boenhet. Dersom flere boliger på gårdsbruk er hver bolig en enhet.
- b) En selvstendig boenhet består av ett eller flere rom som er bygd eller ombygd privatbolig eller fritidsbolig/hytte for en eller flere personer. Boenheten må ha egen inngang (adkomst til rommene uten at en må gå gjennom en annen boenhet), bygningsarealet må være godkjent for varig opphold og ha eget bad og kjøkkendel, jf. Byggesaksforskriften (SAK) § 2-2.
- c) Med næringsenhet forstås i denne forskrift et selvstendig lokale/egen enhet, som er benyttet til næringsvirksomhet. Næringer under samme tak og som ikke er fysisk adskilte og ikke selvstendige vil anses som en næringsenhet, f.eks kjøpesenter med felles inngang, felles gangareal m.m.
- d) Målt forbruk: Vannforbruket faktureres etter avlest vannmåler.
- e) Stipulert forbruk: Vannforbruket beregnes ut ifra bygningens bruksareal (BRA) i h.h.t. NS 3940. Tabell fastsatt av Halden kommune.
- f) Abonnent: Alle bo- og næringsenheter som er tilknyttet kommunens vann- og/eller avløpsnett enten direkte eller via privat ledningsnett.
- g) Med boligbrakke forstås midlertidig boenhet
- h) Med anleggsbrakke forstås brakke i forbindelse med bygge- eller anleggsarbeid.

## Kapittel 2. Tilknytningsgebyr

### §2-1. Bestemmelser tilknytningsgebyr

I h.h.t. lov om kommunale vass- og avløpsanlegg kreves det tilknytningsgebyr for tilknytning til kommunens vann- og/eller avløpsnett.

- a) Tilknytningsgebyret betales for bebygd eiendom og ved førstegangsoppføring på eiendom som er eller blir tilknyttet kommunalt vann- og/eller avløpsnett enten direkte eller via private ledninger.
- b) Det skal betales et tilknytningsgebyr pr. eiendom.
- c) For tilbygg/påbygg til bygg på eiendommen tilkommer ikke nytt tilknytningsgebyr. Dersom flere bo-/næringsenheter på eiendommen skal tilkobles gjelder bestemmelsene i kapittel 2 § 2-2 a)-c) og 2-3 a)-c).
- d) For eiendom der bygg som er tilknyttet kommunalt vann og/eller avløp er revet eller brent ned betales ikke tilknytningsavgift dersom det er mindre enn 5 år siden bygning er revet eller brent ned. Dersom det er gått mer enn 5 år siden bygg ble revet/brent ned betales tilknytningsavgift i h.h.t. denne forskrift. Dersom det er flere bygg som er tilknyttet kommunalt vann og/eller avløp på eiendommen skal det ikke betales tilknytningsavgift dersom ikke alle bygg som er tilknyttet kommunalt vann og/eller avløp er revet/brent ned.
- e) Alle fritidsboliger tilknyttet kommunalt vann og/eller avløp skal betale tilknytningsavgift etter satsene i §2-2 a)-c) og §2-3 a)-c).
- f) Kommunen skal sende faktura for engangsgebyr for tilknytning til abonnenten samtidig som igangsettingstillatelse (byggetillatelse) gis. Dersom tilkobling ikke er skjedd innen utløpet av byggetillatelsens varighet kan tilknytningsgebyret kreves tilbakebetalt.

### §2-2. Satser tilknytningsgebyret for vann.

- a) Takst A pr. eiendom med inntil 4 boenheter, klubbhus for foreninger og idrettslag (ikke idrettshaller).
- b) Takst B pr. eiendom for næring, idrettshaller og andre bygg som ikke er rene boligbygg og boenheter med mer enn 4 enheter.
- c) Takst C pr. eiendom når det oppføres flere enn 10 bo- eller næringsenheter på eiendommen.
- d) Ved utvidelse av antall boenheter/bygg som ikke er rene boligbygg og andre bygg på eiendommen slik at taksten skal endres, vil faktura for tilknytning utstedes med «ny» takst og tidligere takst blir trukket fra.

### §2-3. Satser tilknytningsgebyret for avløp.

- a) Takst A pr. eiendom med inntil 4 boenheterklubbhus for foreninger og idrettslag (ikke idrettshaller).
- b) Takst B pr. eiendom for næring, idrettshaller og andre bygg som ikke er rene boligbygg og boenheter med mer enn 4 enheter.
- c) Takst C pr. eiendom når det oppføres flere enn 10 bo- eller næringsenheter på eiendommen.
- d) Ved utvidelse av antall boenheter/bygg som ikke er rene boligbygg og andre bygg på eiendommen slik at taksten skal endres, vil faktura for tilknytning utstedes med «ny» takst og tidligere takst blir trukket fra.

## Kapittel 3. Årsgebyr

### §3-1. Bestemmelser årsgebyr vann og avløp.

- a) Årsgebyr for vann og årsgebyr for avløp består begge av et fastledd og en variabel del. Fastledd er likt for alle, mens den variable delen betales for forbruk vann og forbruk avløp enten ut fra stipulert forbruk eller målt forbruk.
- b) Fastleddet for vann og avløp belastes alle bo- og næringsenheter som er tilknyttet det offentlige ledningsnett. Gårdsbruk som både er boligenhet og næringsenhet skal ha ett fastledd for vann og ett fastledd for avløp. Ved flere boenheter på gården skal det være ett fastledd vann og ett fastledd avløp pr. boenhet.
- c) Dersom en eiendom er tilknyttet kommunalt vann- og avløpsnett, men velger å bruke privat vannkilde må tilkoblingen til kommunalt vannledningsnett plomberes for at årsgebyr skal unngås. Plombering skal utføres av Halden kommune, teknisk drift. Dersom plombering ikke kan dokumenteres på korrekt måte skal årsgebyr i h.h.t. §3-2 betales. Ved tilknytning til privat vann og kommunalt avløp kan årsgebyr avløp måles ved vannmåler på privat vann. Avløpet kan også stipuleres etter tabell i §3.4 a) og b)
- d) Midlertidig fritak for årsgebyr (fast og variabel del) gis kun dersom vannet stenges på hovedledning/klave, eller om første stoppekran plomberes. Dette skal utføres av Halden kommune. Ved eiendommer med flere boenheter hvor vannet til den enkelte enhet ikke kan stenges separat kan det ikke gis fritak for årsgebyr for en enkelt del.

### § 3-2. Satser årsgebyr

Gjeldende satser for fastledd vann og fastledd avløp samt pris pr. m<sup>3</sup> vann og avløp som er brukt/stipulert er nedfelt i kommunens gebyrregulativ.

### § 3-4. Stipulert forbruk

#### a) Eneboliger og selveide leiligheter

Bruksareal	Stipulert vannforbruk
Inntil 99 m <sup>2</sup>	160 m <sup>3</sup>
100 – 139 m <sup>2</sup>	200 m <sup>3</sup>
140-199 m <sup>2</sup>	280 m <sup>3</sup>
200-249 m <sup>2</sup>	400 m <sup>3</sup>
250-299 m <sup>2</sup>	500 m <sup>3</sup>
300-350 m <sup>2</sup>	600 m <sup>3</sup>

Videre trinn på 50m<sup>2</sup> inntil 1000m<sup>2</sup>. Over 1000m<sup>2</sup> trinn på 100m<sup>2</sup>. Økning 40m<sup>3</sup> pr. trinn.

#### b) Flerfamilieboliger (også tomannsboliger og hybelleiligheter)

Bruksareal	Stipulert vannforbruk
Inntil 79 m <sup>2</sup>	120 m <sup>3</sup>
80 – 99 m <sup>2</sup>	160 m <sup>3</sup>
100-119 m <sup>2</sup>	200 m <sup>3</sup>
120-139 m <sup>2</sup>	240 m <sup>3</sup>
140-159 m <sup>2</sup>	280 m <sup>3</sup>
160 -179 m <sup>2</sup>	320 m <sup>3</sup>
180- 199 m <sup>2</sup>	360 m <sup>3</sup>
200-219 m <sup>2</sup>	400 m <sup>3</sup>
220-239 m <sup>2</sup>	440 m <sup>3</sup>

240-259 m <sup>2</sup>	480 m <sup>3</sup>
260-279 m <sup>2</sup>	520 m <sup>3</sup>
280-299 m <sup>2</sup>	560 m <sup>3</sup>
300-350 m <sup>2</sup>	600 m <sup>3</sup>

Videre trinn på 50m<sup>2</sup> inntil 1000m<sup>2</sup>. Over 1000m<sup>2</sup> trinn på 100m<sup>2</sup>. Økning 40m<sup>3</sup> pr. trinn.

### § 3-5. Fritidsboliger/hytter

Alle fritidsboliger/hytter tilknyttet kommunalt vann- og/eller avløpsnett etter 01.07.2013 skal ha egen vannmåler. For fritidsboliger/hytter godkjent tilkoblet kommunalt vann- og/eller avløpsnett før 01.07.2013 kreves ikke vannmåler. For fritidsboliger/hytter hvor vannmåler ikke kreves blir vann- og avløpsgebyr stipulert etter tabell i § 3-4 a) og b). For disse fritidsboligene/hyttene kan det monteres vannmåler å betale vann- og avløpsgebyr etter målt forbruk.

### § 3-6 Annen bebyggelse

For all annen bebyggelse settes forbruk til 1,5 m<sup>3</sup> pr. m<sup>2</sup> pr. år.

## Kapittel 4. Øvrige gebyr vann og avløp.

### §4-1. Vanngebyr.

Følgende priser er nedfelt i kommunens gebyrregulativ:  
 Vannavstenging  
 Påkoblingsgebyr ved åpning av avstengt vannledning  
 Kommunal avlesing av vannmåler  
 Laboratorieanalyser drikkevann utført av Halden kommune

### §4-2. Avløpsgebyr.

Følgende priser er nedfelt i kommunens gebyrregulativ:  
 Tømming av septiktank inntil 3m<sup>3</sup>  
 Tømming av septiktank pr. m<sup>3</sup> over 3m<sup>3</sup>  
 Tømming av minirensanlegg inntil 3m<sup>3</sup>  
 Tømming av minirensanlegg pr m<sup>3</sup> over 3 m<sup>3</sup>  
 Tilsynsgebyr spredte avløpssystem pr. tilsyn  
 Sluttømming ved utkobling av septiktank/slamavskiller

Abonnenter som ikke er tilkoblet kommunalt avløpsnett betaler for tømming av tank og transport av slam til kommunalt avløpsrenseanlegg samt behandling av slam ved kommunalt avløpsrenseanlegg.

## Kapittel 5. Vannmålere.

### § 5-1. Vilkår for målt vannforbruk

- De abonnenter som har installert vannmåler skal betale vann- og avløpsgebyr etter pris pr. m<sup>3</sup> vann i h.h.t kommunens gebyrregulativ.
- Anskaffelse og vedlikehold av vannmåler er abonnenten selv ansvarlig for og bekoster selv.
- Dersom abonnenten mener at vannmåleren viser feil må abonnenten for egen regning besørge testing av vannmåleren i godkjent laboratorium. Dersom vannmåleren stopper eller viser feil er det

abonnentens plikt å skifte eller reparere denne for egen regning. Forbruket vil i denne perioden stipuleres etter skjønn.

- d) Kommunen kan gi abonnenten pålegg om utbedring av defekt vannmåler innen angitt frist. For perioden vannmåler er defekt vil forbruk bli stipulert etter skjønn.
- e) Avlesning av vannmåler foretas en gang hvert år. Abonnenten foretar avlesning og melder inn til kommunen innen fastsatt frist. Kommunen har rett til å foreta kontrollavlesning av vannmåler.
- f) Dersom avlesning av vannmåler ikke utføres til bestemt tid eller data ikke meldes inn til kommunen stipuleres årsforbruket etter skjønn.
- g) Avregning av forbruk foretas kun ved årsskifte. Ved eierskifte må en eventuell fordeling ordnes av de involverte parter.
- h) Ved overgang til målt forbruk er bindingstiden ett år.
- i) Dersom abonnenten ønsker å gå tilbake til stipulert forbruk kan endringen tre i kraft først når fakturert periode og bindingstiden på ett år er utløpt.

## **§ 5-2. Installasjon og demontering av vannmåler**

- a) Installasjon og demontering av vannmåler skal utføres av ansvarlig rørleggerbedrift.
- b) Vannmåleren skal plasseres inne i bygningen så nær innføringen som mulig, og før første koblingsledning.
- c) Ansvarlig rørlegger skal melde installasjonen til kommunen på skjema som finnes på kommunens hjemmeside. Målernummer og målerstand må oppgis. Ved utskifting eller fjerning av vannmåler må disse data også oppgis for måler som demonteres.
- d) Avregistrering av vannmåler skjer ved bruk av kommunens skjema for dette. Skjema ligger på kommunens hjemmeside.

## **§ 5-3. Reduksjon i avløpsgebyr i forhold til vannforbruk.**

- a) Dersom driftsbygning har innlagt vann, men avløp ikke er tilkoblet kommunalt avløpsnett (går til gjødseltank) skal det betales avløpsgebyr for hele vannmengden dersom det ikke er montert egen vannmåler for det vannet som forbrukes i driftsbygning. Dersom vannmåler er montert for vann til driftsbygning betales avløp for differansen mellom mengde vann totalt og mengde vann til driftsbygning. Ansvarlig rørlegger skal forholde seg til § 5-2 c) ved montering av vannmåler.
- b) Bedrifter med høyt vannforbruk til prosess i forhold til avløpsvann som sendes til kommunalt avløpsnett kan montere egen vannmåler for avløpsvann som går til kommunalt avløpsnett. Det forutsetter at det er montert vannmåler for forbruk på inntak før første avgreining. Avløpsgebyr betales da for den mengde avløpsvann som føres til kommunens avløpsnett. Ansvarlig rørlegger skal forholde seg til § 5-2 c) ved montering av vannmåler.
- c) Andre enn de som er nevnt i §5-3 a) og b) kan ikke få reduksjon i avløpsgebyr selv om hele mengden forbruk vann ikke går til kommunalt avløpsnett.

## **Kapittel 6. Svømmebasseng.**

### **§6-1. Avløp fra basseng.**

Avløp fra basseng på bolig- og fritids-/hytteeiendom skal ikke føres til kommunal spillvannsledning eller fellesledning spillvann og overvann. Avløp fra basseng på bolig- og fritids/hytteeiendom kan tilkobles kommunal separat overvannsledning. Bestemmelsene i ovenstående avsnitt gis tilbakevirkende kraft.

Dersom det blir fakturert etter målt forbruk (vannmåler) skal det monteres vannmåler på basseng for å få godkjent fratrekk avløp basseng. Det gis ikke fratrekk for avløp basseng dersom det blir fakturert etter stipulert forbruk.

