

Til

Offentlige instanser, berørte grunneiere,
naboer og organisasjoner.

Dato: 19.08.2025

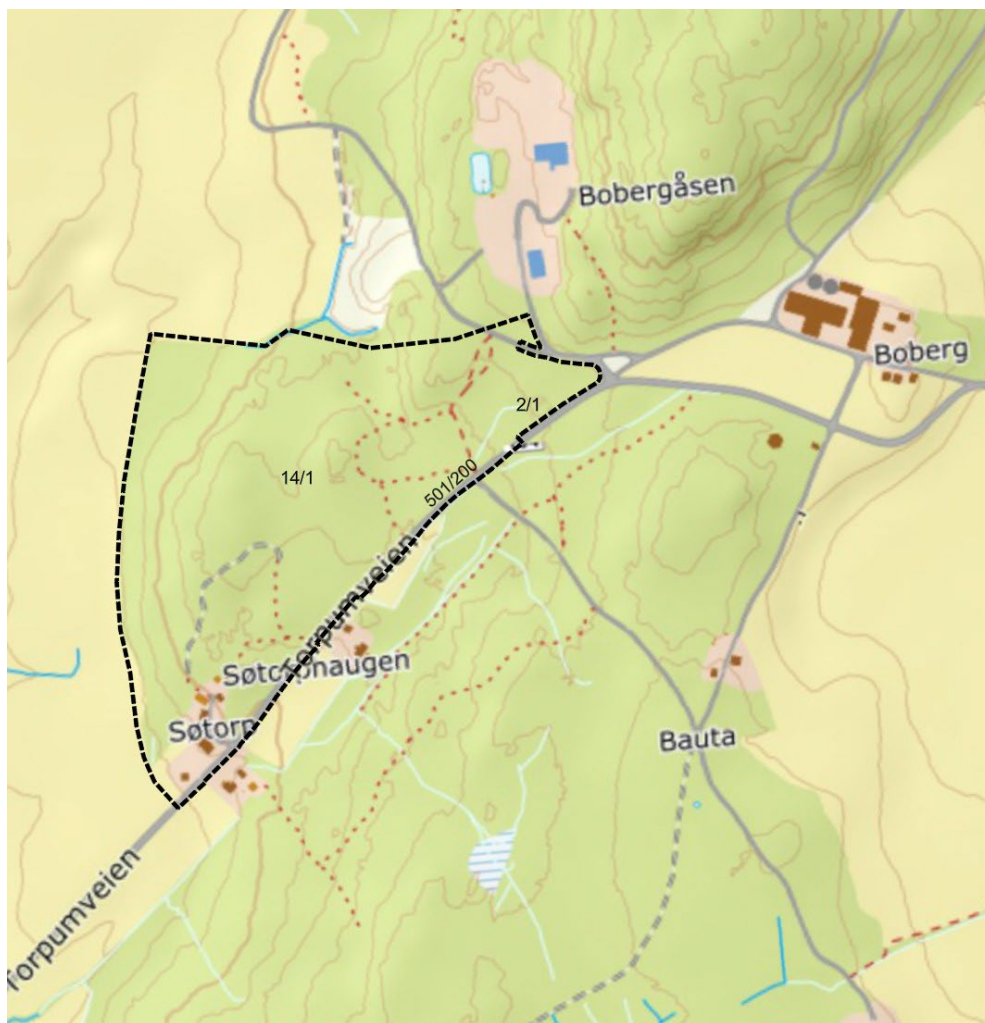
VARSEL OM OPPSTART AV ARBEID MED DETALJREGULERINGSPLAN FOR SØTORP MASSETAK I HALDEN KOMMUNE.

I henhold til plan- og bygningsloven (pbl) § 12-8 varsles oppstart av reguleringsplanarbeid for Sørtorp massetak. Planarbeidet utløser krav om konsekvensutredning. Forslag til planprogram vedlegges derfor oppstartsvarselet.



Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet (svart ellipse).

Planen har fått planID 3001_ G-763 og vil bli utarbeidet som privat forslag til detaljreguleringsplan, jf. pbl's § 12-3. Planarbeidet er nærmere beskrevet i vedlagte forslag til planprogram.



Kartet viser forslag til avgrensning av planområdet (svart stiplet strek).

Varslingsdokumenter er tilgjengelig på Halden kommune sin nettside: www.halden.kommune.no, samt vår nettside: www.feste.no – aktuelt – varsel om oppstart.

Planvarselet er i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8, offentlig høring med høringsfrist på minimum 6 uker knyttet til planarbeidet og forslag til planprogram.

Eventuelle uttalelser til planarbeidet og planprogram sendes skriftlig **innen mandag 06.10.2025** til:

Feste Nordøst AS, Postboks 33, 2540 Tolga, eller til e-post: aor@feste.no.

Annonsering om oppstart av reguleringsplanarbeidet blir kunngjort i Halden Arbeiderblad.

Med hilsen

Anja Øren Ryen
Anja Øren Ryen
Prosjektleder

Helge Bakke
Helge Bakke
Prosjektmedarbeider

Vedlegg:

Forslag til planprogram, datert 03.03.2025.

Referat fra oppstartsmøte med Halden kommune 21.11.2024.

Saksprotokoll HTEK-16.10.2024.