

INNSPILL TIL VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR TRYMS VEI 24 OG 32 - PLAN ID G-740

Mattilsynet viser til deres brev datert 9. desember 2022 om forslag til detaljregulering av Tryms vei 24 og 32.

Mattilsynet er statlig myndighet for drikkevann med ansvar for å ta vare på nasjonale og regionale føringer i plansaker som kan påvirke drikkevann. Føringer for dette er blant annet gitt i Nasjonal forventninger til regional og kommunal planlegging, Nasjonale mål for vann og helse, Matloven med drikkevannsforskriften og forskrift om rammer for vannforvaltningen.

Formål

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for å utvide eksisterende dagligvareforretning eller bygge ny butikk.

Mattilsynets kommentarer

Det er bra at dere i referatet fra oppstartsmøtet har ett eget punkt som tar for seg vann og avløp. Vi merker oss at det går VA ledninger i grunnen over tomtene.

Mattilsynets forventninger til videre planarbeid:

Det må stilles relevante rekkefølgekrav som sikrer at teknisk infrastruktur som vann- og avløpsanlegg, er ferdigstilt før det gis tillatelse til oppføring av bygninger. Det må sikres tilstrekkelig kapasitet til å gi en forsvarlig tilgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig mengder med drikkevann, samt slokkevann, jf lov om planlegging og byggesaksarbeid 27-1.

Det er viktig at det tas hensyn til drikkevannsledninger ved gravearbeid og arbeid på ledningsnett. Dette gjelder uavhengig av om drikkevannsledningene i planområdet er privat (stikkledning) eller kommunal (hovedledning). Trykkløse tilstander i ledningsnettet kan medføre innlekking av forurenset vann fra omgivelsene. Det er viktig å etablere rutiner for dette, og ha tett dialog med ansvarlig etat for drikkevannsforsyningen i kommunen.

Til slutt vil vi nevne risiko for spredning av planteskadegjørere og floghavre i forbindelse med anleggsarbeid. Matloven stiller krav om at enhver skal utvise nødvendig aktsomhet, slik at det ikke oppstår fare for utvikling eller spredning av planteskadegjørere. Det er viktig at kommuner og entreprenører som skal planlegge og/eller utføre anleggsarbeid, er seg sitt ansvar bevisst.

Ut over dette har vi ingen merknader til planen.

Med hilsen

Bjørg Voje Heieren

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi til
STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN

Postboks 325

1502

MOSS