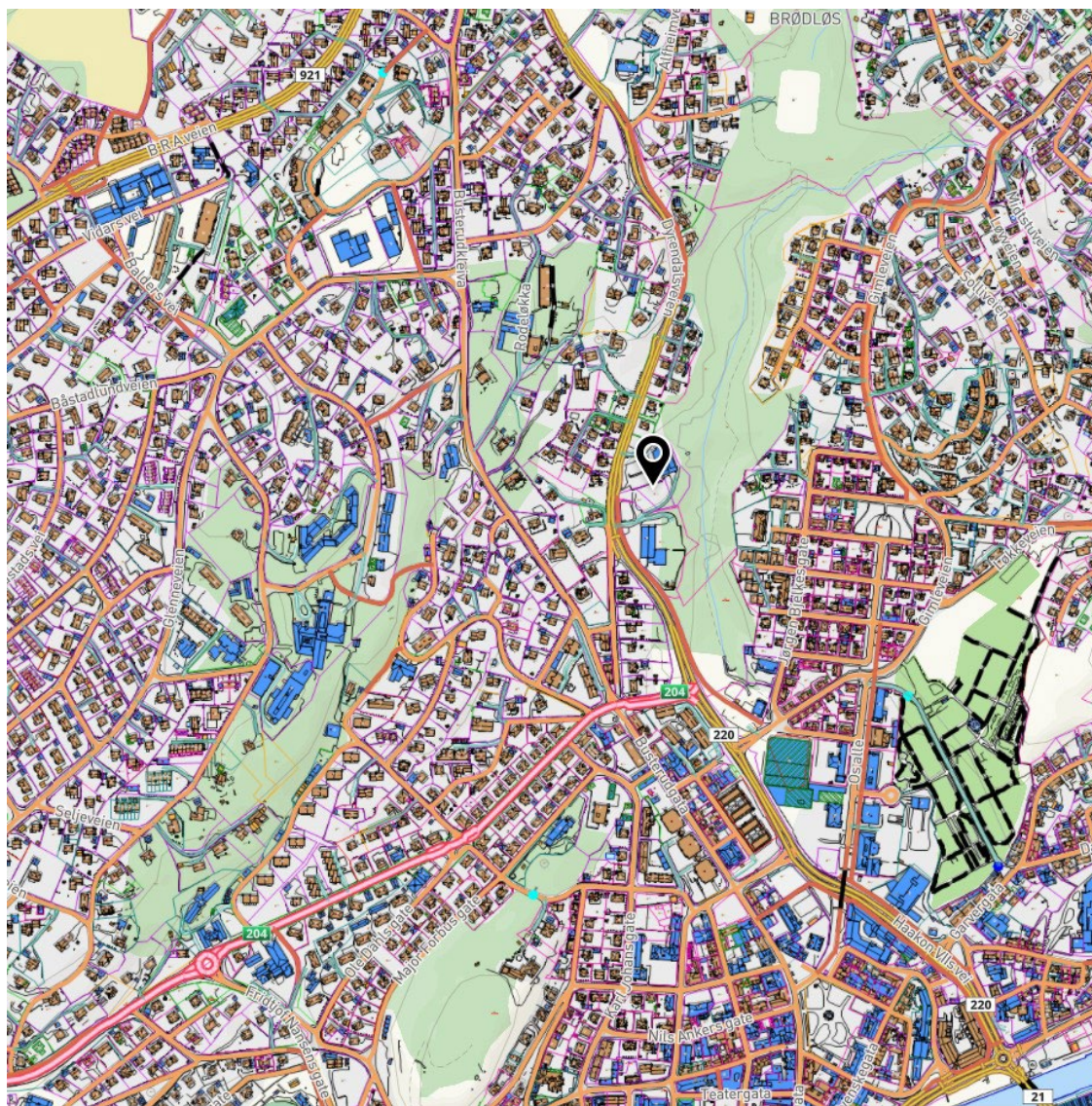


**Sendes digitalt
med ePlanvarsel til naboer**

Gjenpart: Ringstad Eiendom AS

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID; Detaljregulering for Dyrendal Medisinske senter, Halden kommune

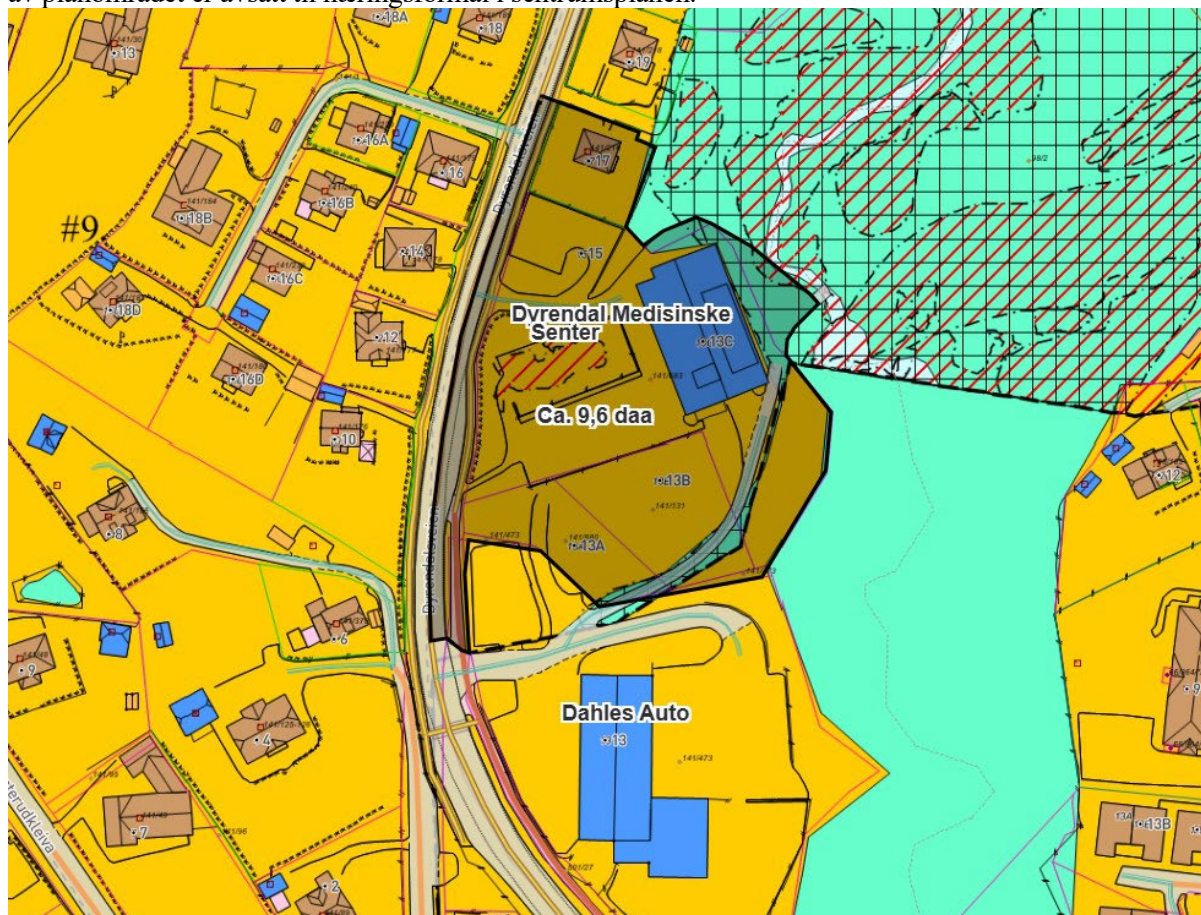
I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8, kunngjøres oppstart av detaljreguleringsarbeid i Halden kommune: Dyrendal Medisinske senter, planID: 3101_G-764, med formål om å legge til rette for etablering av ny ambulansestasjon i Halden og utvidelse av Dyrendal medisinske Senter (DMS). Tiltakshaver er Ringstad Eiendom AS. Ved gjennomføring vil Halden få en moderne og fremtidsrettet ambulansestasjon med optimal beliggenhet i forhold til veisystem og befolkningen den skal betjene. Koblingen til et større helsehus (DMS) er en ytterligere fordel.



Oversiktskart der beliggenhet er vist med sort pil

Planområdet (ca. 9,3 dekar) ligger umiddelbart nord for/inntil Halden Sentrum på østsiden av Dyrendalsveien (fylkesveg 220). Fylkevegen er tilknyttet Marcus Thranes gate (riksveg 204) som er hovedforbindelsen mellom Sentrum og E6. Lenger nord er Dyrendalsveien tilknyttet BRA veien (921) som er nordlig ringveisystem rundt byområdet.

Området er i hovedsak uregulert, men omfatter noe areal regulert til turvei, friluftsmål og naturvernformål i øst langs Schulzedalen. I kommuneplanens arealdel er området i hovedsak avsatt som nåværende bebyggelse og anlegg (område BA30). Noe areal langs Schulzedalen er avsatt til blågrønn struktur (område G32), med båndleggingssone H-740 (båndlagt etter annet regelverk). Syd-østre hjørne av planområdet er avsatt til næringsformål i sentrumsplanen.



Området vist på kommuneplanens arealdel



Foto viser tidligere bygning for biltilsynet

Påtenkt nybygg (ambulansestasjon i sokkel- og 1. etasje, samt helsebygg i 2. og 3. etasje) blir liggende mellom bilforretning og eksisterende medisinsk senter på samme sted som tidligere (nedbrent) hovedbygning på Dyrendal lå.

Dette var tidligere tilholdssted for biltilsynet (Statens vegvesen) i Halden, og det er reetablering av den tidligere hovedadkomst dit som skal tjene som avkjørsel for ambulansene (allétrær står fortsatt).

Det er utarbeidet geoteknisk vurdering av områdestabilitet, og det er foretatt uavhengig kontroll/kvalitetssikring av denne. Tiltaket krever ikke konsekvensutredning.

Ambulansene vil få særskilt og dedikert avkjørsel i utrykningsøyemed.

Besøkende/ pasienter, taxi og arbeidsreisende/ ansatte vil benytte etablert avkjørsel videre som før.

Byggeområdet grenser i øst mot Schulzedalen (viktig natur- og friluftsområde). I praksis vil eksisterende sydlig tilkomstvei til kjeller, baksiden av DMS og tursti-systemet fungere som «byggegrense», som naturlig vil danne en buffer mot det blå-grønne området. Nærliggende natur- og friluftsområde blir ikke direkte berørt eller nevneverdig påvirket.

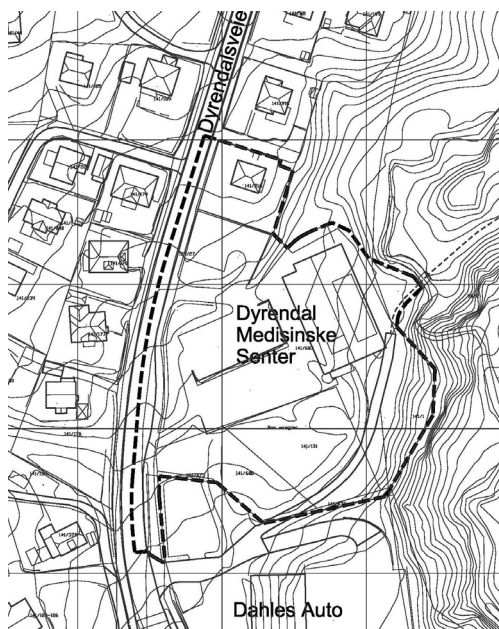


Skråfoto sett mot nord

Ambulansetjenesten opplyser at belastning på ut- og innkjøring fra ambulansestasjon er:

- Ca 12 utrykninger i døgnet (ikke alle fra stasjonen – noen fra sykehuset, og noen fra veien).
- På dagvakt er belastningen størst mellom kl 10.00 og 17.00
- På nattevakt er belastningen størst mellom kl 20.00 og 01.00

Det benyttes normalt ikke sirener ved utrykning fra stasjonen, og ikke nattetid. Det benyttes blålys etter behov, og sirener om nødvendig (typisk i rush-tid) lenger ned i sentrum eller i Marcus Thranes gate (tilsvarende som i dag).



Planområdet vist på kart

Det gjøres oppmerksom på at planområdets utstrekning kan reduseres i løpet av planprosessen. Dersom Sykehuset Østfold HF velger annen plassering av ambulansestasjon i Halden, vil planprosessen enten avbrytes eller gjennomføres som en utvidelse av det medisinske senteret. Det blir i så fall heller ikke ny ambulanse-avkjørsel til Dyrendalsveien.

Varslingsdokumenter er tilgjengelige på kommunens nettside:

www.halden.kommune.no/kunngjoringer-og-horinger/, samt vår nettside: www.haldenarkitektkontor.no.

Her ligger også planinitiativ og referat fra oppstartsmøte.

Eventuelle innspill til det igangsatte planarbeidet sendes til Halden Arkitektkontor AS, Pb. 374, 1753 Halden eller med epost til erlend@haldenarkitektkontor.no innen **11.mai 2025**.

Eventuelle spørsmål kan rettes til undertegnede, på telefon 930 96 985 eller på epost erlend@haldenarkitektkontor.no.

Vennlig hilsen

HALDEN ARKITEKTKONTOR AS

Erlend Eng Kristiansen
Siv.ark MNAL