Referat fra møte

i

styringsgruppa for kommuneplanens arealdel

1. mars 2021 kl. 16.30 – 20.00

På teams og i kommunestyresalen

Til stede: Øivind Holt, Gunn-Mona Ekornes, Helge Bergseth Bangsmoen, Ragnhild Løchen, Håvard Tafjord.

Fra Administrasjonen: Espen Sørås, Kristine Schneede (digitalt), Anneli Nesbakken, Bernt Henrik Hansen

Saksliste

Sak 163/2021    Godkjenne innkalling

 Behandling Enstemmig vedtatt

Sak 164/2021   Godkjenne referat fra 16. februar 2021

Behandling Referatet ble gjennomgått og enstemmig vedtatt

Sak 165/2021    Avgrensing Svalerødmyra

Behandling Avgrensing og KU ble lagt fram for styringsgruppa og enstemmig bestemt lagt inn i planen

 Sak 166/2021   KU Sauøya

Behandling KU for Sauøya ble gjennomgått og kommentert.

Styringsgruppa vedtok med 3 (H,H, Ap) stemmer for og 2 (SV, MdG) stemmer mot å legge arealet inn i kommuneplanen. Arealet blir lagt inn.

Sak 167/2021 Planbeskrivelse

Behandling Planbeskrivelse ble gjennomgått kapittel for kapittel og det kom innspill. Dokumentet blir oppdatert i forhold til innspill og merknader som framkom i møtet. På bakgrunn av dette legges et oppdatert dokument fram for styringsgruppa i neste møte.

Rekkefølgebestemmelser:

Ble diskutert og blir lagt inn i planbestemmelsen og behandlet når samlet planbeskrivelse blir lagt fram.

Det framlagte forslaget ble:

Tabell 5 Utbyggingsrekkefølge for boligområder

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| PERIODE/GRUPPE | OMRÅDE | TYPE BEBYGGELSE | Størrelse |
| Gruppe 1: 2021-2025  188 da | Grimsrødhøgda (B 11) | Småhusbebyggelse | 6 daa |
|  | Brekkerød (B14) | Eneboliger | 76 daa |
|  | Brønnhøyden (B 6) | Eneboliger | 3 daa |
|  | Tistedal (Ba44) | Leiligheter | 4 daa |
|  | Folkvang skole (B 3) | Leiligheter | 10 daa |
|  | Oreid (B25) | Småhusbebyggelse/Leiligheter | 7 daa |
|  | Remmen (B16) | Eneboliger | 45 daa |
|  | Måstad (B 8) | Eneboliger | 12 daa |
|  | Hovsveien 35-39 (B7, B10)  Hovsveien (B12) | Eneboliger | B 7 5 daa  B10 11daa  B 12 9 daa |
| 1123Gruppe 2: 2031-2040  579 daa | Hollenderen (Sentrumsplan) | Leiligheter | 28 daa |
|  | Strupe (B17 og B18) | Eneboliger/småhusbebyggelse | 511 daa |
|  | Øberg skole (B 13) | Leiligheter | 12 daa |
|  | Oreid (B23) |  | 28 daa |
| Gruppe 3: Etter 2040  63 daa | Vold skog (B 5) | Eneboliger | 49 daa |
|  | Eskeviken (B19 og B26) | Småhusbebyggelse | 14 daa |
| Gruppe 4: Hele perioden  80 daa | Sponvika (B1 + Utvidelse) | Eneboliger | B1 30 daa  B 1+ 50 daa |

Sak 168/2021   Gjennomgang av forslag til plankart - blir gjennomført når vi kan møtes fysisk.

Behandling Plankartet ble gjennomgått og vist. Link til plankartet var gitt på mail. Ny link sendes til neste møte.

Neste møte 15. mars kl 16.30. Et ønske om at dette blir et fysisk møte i eks. kommunestyresalen hvis mulig.

Referent

Espen Sørås