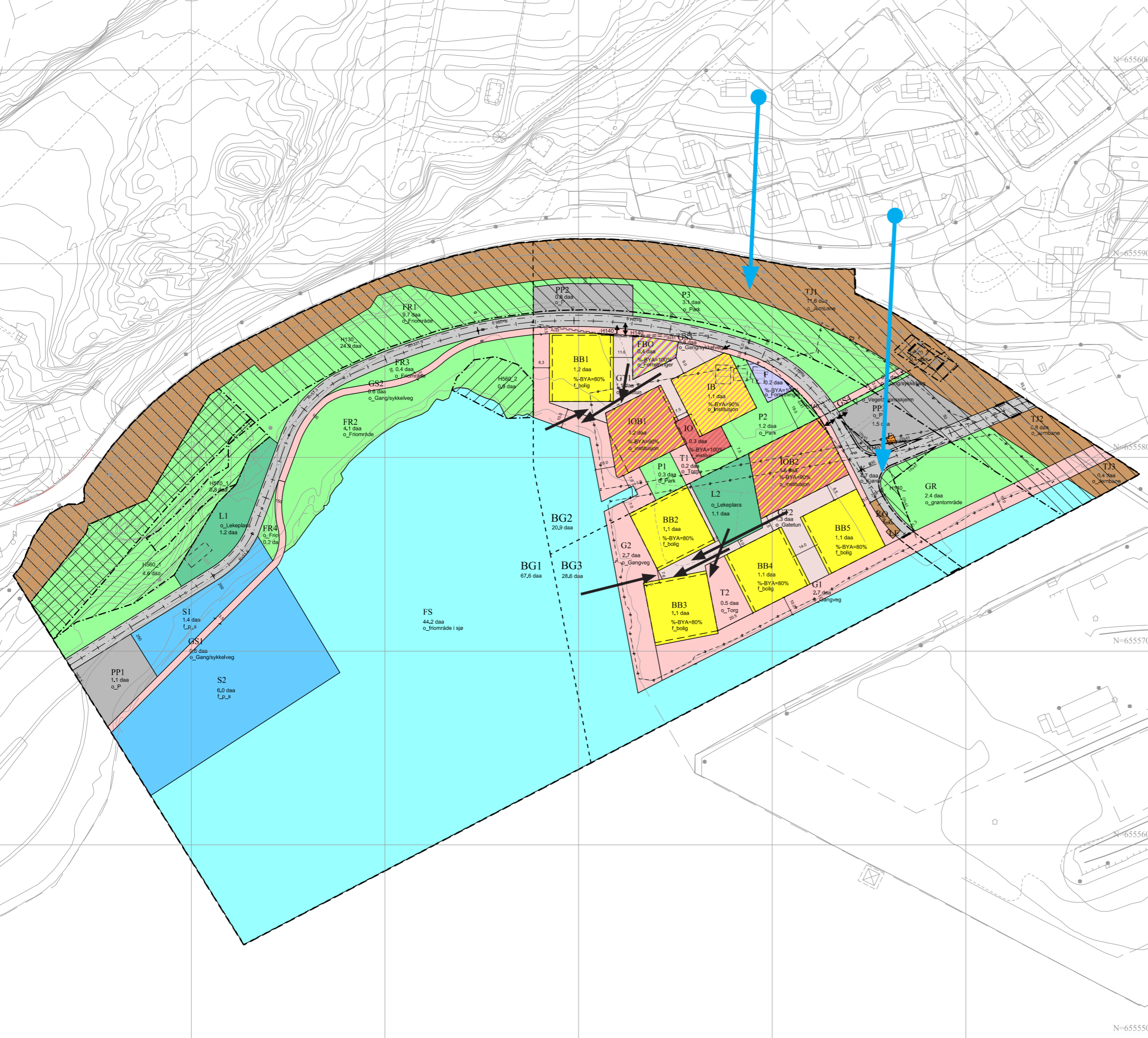


Fredrikshald Brygge -
Visualiseringer fra gaterom og nabobebyggelse - skisse



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**
- BB 1-5 Bolig-blokkbebyggelse (1113)
 - F Forretning (1150)
 - FBO Forretning/Bolig/Tjenesteyting (1150)
 - IB Institusjon/Boligbebyggelse (1163)
 - IOB 1-2 Institusjon/Tjeneste/Bolig (1163)
 - IO Institusjon...Tjenesteyting (1163)
 - E Energianlegg (1510)
 - L 1-2 Lekeplass (1610)
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
- K Kjøreveg (2011)
 - T1-2 Torg (2013)
 - GT 1-2 Gatetun/gågate (2014)
 - GS 1-4 Gang-/sykkelveg (2015)
 - G 1-2 Gangveg (2016)
 - TJ1-3 Trasé for jernbane (2021)
 - LE Leskur/plattformtak (2026)
 - KO Kollektivholdeplass (2073)
 - PP 1-3 Parkeringsplasser (2082)
- §12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**
- GR Grønnstruktur (3001)
 - FR 1-4 Friområde (3040)
 - P 1-3 Park (3050)
 - V Vegetasjonsskjerm
- §12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**
- S1-2 Småbåthavn (6230)
 - FS Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)

- §12-6 - Hensynssoner**
- H130 Byggeforbud rundt bane (130)
 - H140 Friskt (140)
 - H560 1-2 Bevaring naturmiljø (560)
 - H570 1-2 Bevaring kulturmiljø (570)
- §12-7 - Bestemmelseområder**
- BG 1-3 krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak (10)

- Linjesymbol**
- Planens begrensning (0)
 - Formålgrense (0)
 - Bestemmelsegrense (0)
 - Eiendomsgrense som skal oppheves
 - RpSikringGrense (0)
 - Grense for angitt hensynssone (0)
 - Byggeline (1211)
 - Bybyggelse som forutsettes fjernet (1215)
 - Regulert senterlinje (1221)
 - Frisktilinje (1222)
 - Regulert kant kjørebane (1223)
 - Regulert fotgjengerfelt (1226)
 - Bru (1252)
 - Måle og avstandslinje (1259)
- Punktsymboler**
- Avkjørsel
 - Avkjørsel - kun utkjøring
 - Avkjørsel - kun innkjøring
 - Brukar

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Halden kommune
 Dato for basiskart: 19.11.2014
 Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84
 Høydegrunlag: NN1954

Ekvidistanse 1 m
 Kartmålestokk: 1:1000

Detaljregulering
Detaljregulering for Tyska, Vertikalnivå 2 av 2
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Halden Kommune

Arealplan-ID: G-688
 Forslagstiller: Fredrikshald Brygge AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN				SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Dato	21.01.2015	Revisjon	Justeringer ihht. kommentarer fra saksbehandler			
Dato	13.05.2015	Revisjon	Justeringer ihht. vedtak 1.gangsbehandling			
Dato		Revisjon				

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra [redacted] til [redacted]

2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra [redacted] til [redacted]

1. gangs behandling 20.01.2015

Kunngjøring av oppstart av planarbeid 14.03.2014

Oppstartsmøte 30.10.2013

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

TEGNNR. DATO SIGN.
 Kartblad 2

Fredrikshald brygge

OLA ROALD

Ø=6353000

Ø=6353400

Ø=6353800

Ø=6354200

Ø=6354600

Ø=6355000

N=6555500



Fredrikshald brygge - Gaterom sett fra GT2 mot BB2 og BB3



Fredrikshald brygge - Gaterom sett fra GT2 mot BB2 og BB3



Fredrikshald brygge - Gaterom sett fra L2 mot BB3



Fredrikshald brygge - Gaterom sett fra Brygge BG3 mot BB2 og BB3



Fredrikshald brygge - Gaterom sett fra Brygge BG2 mot BB1 og IOB1



Fredrikshald brygge - Gaterom sett fra GT1 mot IOB1 og BB1



Fredrikshald brygge - Gaterom sett fra GT1 mot IOB1 og BB1



Fredrikshald brygge sett fra Legangers Gate med og uten bebyggelse



Fredrikshald brygge sett fra Refneveien uten bebyggelse



Fredrikshald brygge sett fra Refneveien med bebyggelse