

VARSEL OM PLANARBEIDER

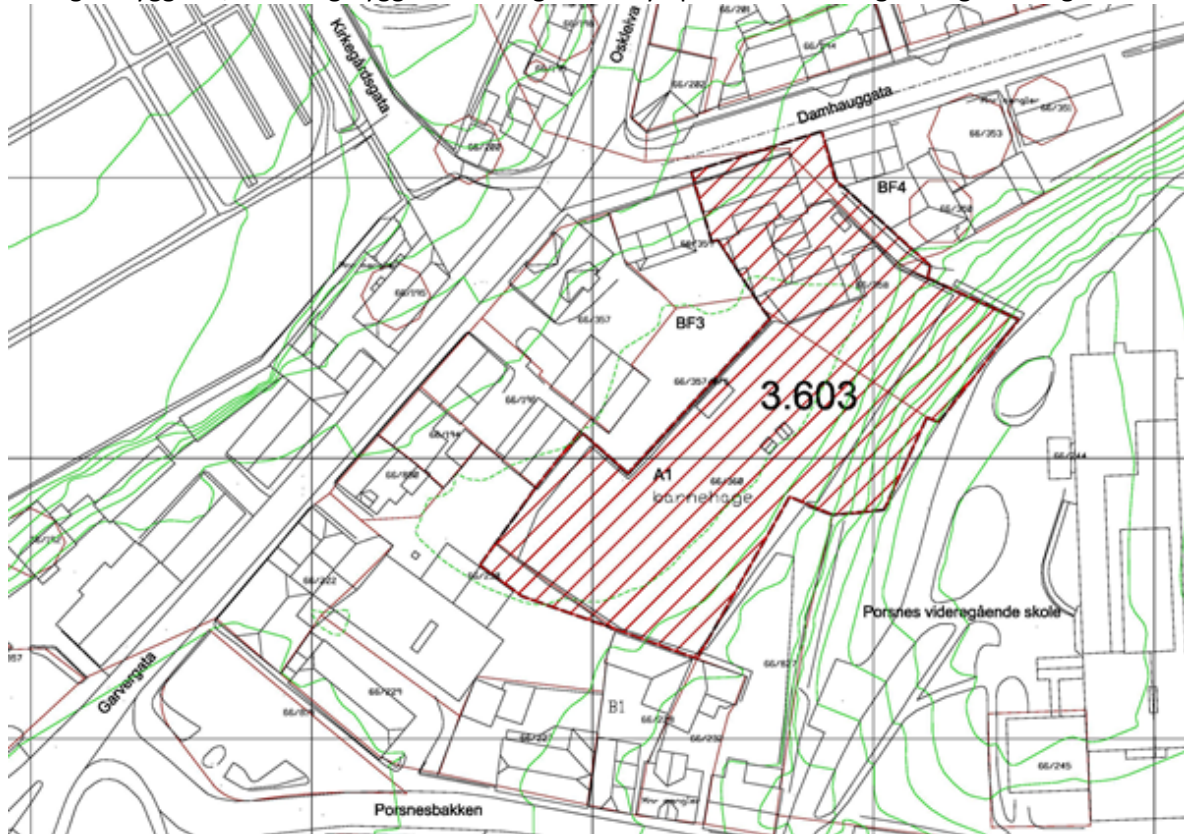
Detaljreguleringsplaner for Damhauggata 3 og Torpum næringsområde ved Svingen/ Torpum i Halden kommune

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8, kunngjøres oppstart av to detaljreguleringsarbeider i Halden kommune:

1. Damhauggata 3 – tidligere menighetspleien barnehage på Damhugen, gnr./bnr. 66/358 og 66/360, planID: G-747.

Arealet eies av Halden kommune. Det er ønske/ politisk bestilling om å etablere flere nye sentrumsnære kommunale boliger. Det er også planlagt å bruke/ bygge om eksisterende bygninger til boliger. Ett bygg er tenkt revet for å kunne gi enklere tilgang/ adkomst til uteområdet. Hoveddelen av den tidligere barnehagens uteområde vil bli beholdt/ videreutviklet som park/ grøntområde. Nye boliger er planlagt lokalisert mellom barnehagen og Halden vgs. Ny bebyggelse vil bli tilpasset den omkringliggende eksisterende bebyggelsen i høyde og stil.

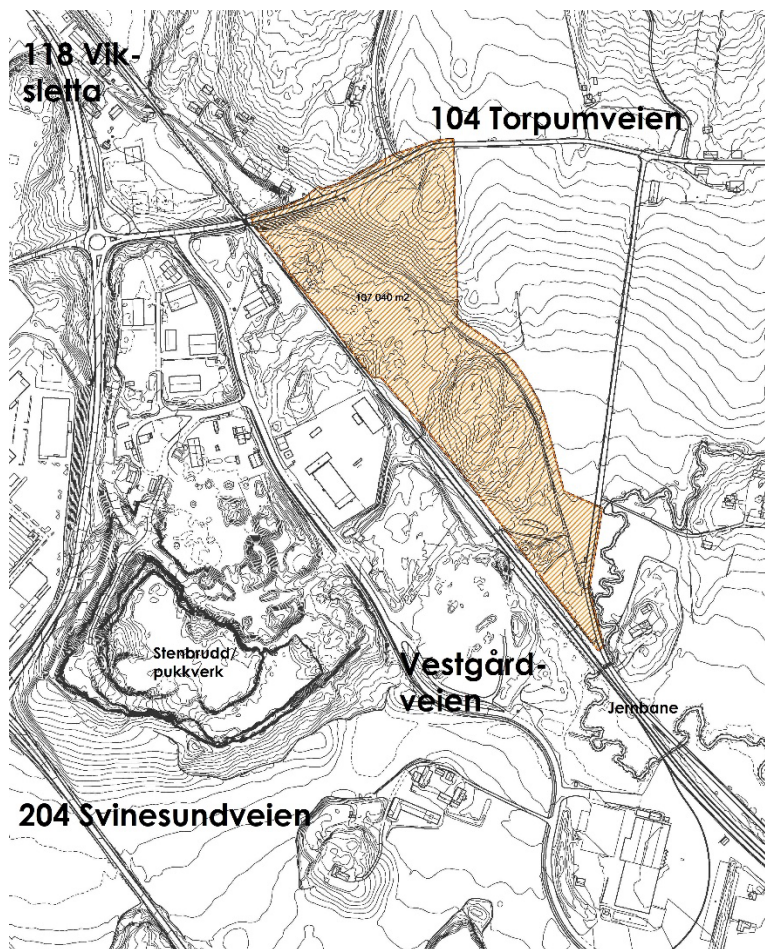
Gjeldende reguleringsplan er Damhaugen, Plan-ID G-335. Arealformål: Spesialområde for bevaringsverdige bebyggelse; Offentlig bygg – barnehage. Den nye planen blir en reguleringsendring av denne.



2. Torpum næringsområde - Torpum i Berg, mellom E6 og Torpumveien, for eiendommene (gnr./bnr.): 15/4, 15/8, 12/19, 501/200, 12/1, 15/1.

Planen er gitt planID G-748, og hensikten med reguleringsarbeidet er å tilrettelegge for gjennomføring av kommuneplanens arealdel. Det er kommunens ønske å ha byggeklare næringsstomter tilgjengelig når interesse for nyetableringer melder seg.

Planarbeidet kommer i berøring med to gjeldende reguleringsplaner: Reguleringsplan for Berg kryssingsspor (G-592) og Reguleringsplan for Halden fengsel (G-391). Tilliggende reguleringsplaner: Reguleringsplan for Sørli – E6 (G-280) og Omregulering av rv. 104 v/Svingen (G-300). Reguleringen på Torpum er i tråd med kommuneplanens arealdel vedtatt 16.02.2023.



Begge planene utarbeides på oppdrag for Halden kommune. Konsekvensutredning (KU) vurderes å ikke være nødvendig.

Varslingsdokumenter er også tilgjengelig på kommunens nettside: www.halden.kommune.no, samt vår nettside: www.haldenarkitektkontor.no

Her ligger også oppstartsmøtereferat og planinitiativet (anmodning om oppstartsmøte).

Eventuelle innspill til de igangsatte planarbeider sendes til Halden Arkitektkontor AS, Pb. 374, 1753 Halden, innen 28. mai 2023 (pinse). Eventuelle spørsmål rettes til Halden Arkitektkontor AS, tlf 930 96 985 eller på e-post erlend@haldenarkitektkontor.no

halden arkitektkontor as

arkitektur plan design