

Vurdering av krav til konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger

VURDERING

§ 6 Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding

§ 6b omfatter reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I.

Punkt 24 beskriver næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m² (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 11j).

Ønsket bruksareal anslås å bli i størrelsesorden 1 000 – 3 000 m². Siden bruksarealet er mindre enn 15 000 m² utløses ikke krav om KU etter §6.

§ 8 Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

Planer og tiltak skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger etter § 10, men ikke ha planprogram eller melding:

a. reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.

Tiltaket faller inn under vedlegg 2, pkt. 11 j – «...bygg til offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål» og må derfor vurderes etter §10.

§ 10 Kriterier for vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

I vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, skal det ses hen til egenskaper ved planen eller tiltaket, jf. annet ledd og planen eller tiltakets lokalisering og påvirkning på omgivelsene, jf. tredje ledd. Det skal også i nødvendig grad ses hen til egenskaper ved virkninger nevnt i fjerde ledd.

Egenskaper ved planen/ tiltaket:

a. *størrelse, planområde og utforming:* Aktuell tomt har tidligere vært bebygget, men denne bebyggelsen er nedbrent og sanert. Det er plass til ny planlagt bebyggelse.

b. *bruken av naturressurser, særlig arealer, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser:* Tidligere byggetomt benyttes som ny byggetomt. Naturressurser berøres ikke.

c. *avfallsproduksjon og utslipp:* Ambulansestasjon og helsebygg medfører ikke unormal avfallsproduksjon eller utslipp som vil påvirke omgivelsene.

d. *risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer:* Ambulansestasjon og helsebygg medfører ikke økt fare for alvorlige ulykker eller katastrofer.

Vurdering av om lokalisering har vesentlig påvirkning på omgivelsene

a. *verneområder etter naturmangfoldloven kapittel V eller markaloven § 11, utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven kapittel VI), prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven*

Verdifullt naturområde i Schulzedalen berøres ikke.

b. *truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og områder som er særlig viktige for friluftsliv*

Ikke vesentlig påvirkning av dette (tidligere branntomt).

c. *statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 eller rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77.*

Ikke i strid med rpb eller rpr.

d. større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet

Dette er et byggeområde.

e. økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet

Ikke aktuelt.

f. konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforurensning

Tiltaket medfører ikke vann- eller luftforurensning.

g. vesentlig forurensning eller klimagassutslipp

Tiltaket medfører ikke vesentlig forurensning eller klimagassutslipp

h. risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom.

Ros-analyse omhandler dette.

Konklusjon: Tiltaket vil etter forskriftens §10 ikke få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Planen må derfor ikke konsekvensutredes, eller ha planprogram, jf. forskriftens §8.