

Statusvurdering

OVER

EIENDOMMEN : OSKLEIVA 27

GNR. 98, BNR. 1256, HALDEN

EIER : RRK HALDEN AS



Etter avtale med eier befarte jeg nevnte eiendom 18.01 23 med Roger Caspersen tilstede.

Mitt oppdrag:

Jeg fikk i oppdrag å vurdere byggets tilstand samt registrere ev tidligere ombygginger.

Konklusjon:

Bygget er oppsatt i ca 1919 i to etg på kjeller/krypkjeller.

Kjelleren er med murkonstruksjoner i kjellervegg og med uisolert betongdekke på utgravde stedlige masser. Kjelleren er fuktig og lite ventilert, noe som har medført angrep av stipet borrebiller og råte i bjelkelaget mot 1.etg.

Yttervegger er med dels reist plank dels liggende plank som tidligere hadde utforet panel. Noe eldre panel fra 1970 tallet står fortsatt igjen men har råteskader. Det er gamle H-vinduer med isolerglass.

Det er trebjelkelag i etasjeskillene med gamle setningsskader.

Det er saltak med tresperrer som er tekket med stein fra 1970 tallet, slitte renner og beslag.

Tidligere eier har revet mye av panelet på boligen og etterisolert med 10 cm mineralull samt påsatt utv vindsperre. Men bygget har stått usikret i lang tid og mineralullen er fuktskadet.

Det registreres råteskader i knutepunktene på yttervegger.

Bygget er ikke registrert i Sefrakregisteret.

Slik bygget står i dag er det ombygget flere ganger og har ingen verneverdi etter min oppfatning.

Slik bygget er plassert på tomta, gjør at det planlagte nye prosjektet umulig å gjennomføre.

Halden 24.01.23



Mvh / Klaus Offenber

Fotos er tatt for ev senere dokumentasjon