



HALDEN

KOMMUNE

Forskrift om feiing og tilsyn i Halden kommune 2022

Forskrift om feiing og tilsyn i Halden kommune 2022

Hjemmel

Brann- og eksplosjonsvernloven, med tilhørende Forskrift om brannforebygging av 01.01.2016. Pålegger kommunene å organisere brannforebyggende arbeid.
Forskrift om brannforebygging. Kap 2, § 6 samt kap 4, § 17.

«Kommunen skal sørge for at røykkanaler i fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk, blir feiet ved behov. Feiingen skal utføres på en faglig tilfredsstillende måte som medfører minst mulig ulempe for eiere og brukere. Etter feiingen skal feier sørge for at all sot blir fjernet og brakt til egnet sted.

Kommunen skal sørge for at det ved behov blir ført tilsyn med fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk. Kommunen skal også sørge for at det blir ført tilsyn med fyringsanlegg etter brann eller eksplosjon i eller i tilknytning til fyringsanlegget.»

Økonomi

Feiing og tilsyn er en lovpålagt oppgave som skal være selvfinansiert med feie- og tilsynsgebyr. Kommunen kan derfor ikke kreve høyere avgift enn hva driften av tjenesten faktisk koster.

For lovpålagt feiing og tilsyn med ildsteder og fyringsanlegg betales for 2022, eks mva:

1. For boliger opp til og med fem etg. Pr enhet. kr 490,-
Pr. ekstra pipeløp kr 490,-
2. Fritidsboliger kr 490,-
3. Særskilte brannobjekter (§-13 bygg) kr 490,-
4. Øvrige tjenester som ikke omfattes av lovpålagt feiing og tilsyn. Herunder fresing, kontroll montering av nytt ildsted, fjerning av gjenstander i røykkanaler, feiing av fyrkjeler, o.l. betales pris pr. time. kr 850,-
5. Utenfor ordinær tjeneste / arbeidstid betales overtid og evt. helgetillegg i henhold til tariffavtale. Vurdering av feie- og tilsynsbehov kan gjennomføres med ny sensorteknologi innen skorsteinsmonitorering.
6. Tjenesten er behovsprøvd. Det betyr at feiing og tilsyn utføres etter mengde sot, bruk av fyringsanlegg, eller annen risiko. Feiing skal dog ikke utføres sjeldnere enn hvert fjerde år.
7. Avgift kreves inn flat. Dette betyr at kostnaden belastes med lik sum pr år. Alle priser inkluderer nødvendig kjøring og materiell. Avgift blir innkrevd sammen med øvrige kommunale avgifter gjennom kommunen.

Faglig utførelse

1. Varsling av feiing og tilsyn skal skje i god tid. For fritidsboliger kreves lengre varslings tid enn for boliger. Feiervesenet vurderer til en hver tid hva som er mest hensiktsmessig.
2. Eier av bolig / fritidsbolig skal sørge for at feier har tilfredsstillende og typegodkjent adkomst på taket. Eier plikter også ha tilgjengelig typegodkjent stige tilgjengelig på bakken for atkomst til taket. Feier medbringer egen stige for bruk hvor dette er mest hensiktsmessig.
3. Dersom feiing og tilsyn ikke kan utføres pga. forhold som skyldes eier/ bruker av bygg løper feiegebyr som om tjenesten var utført. På samme måte utføres feiing og tilsyn på nytt, uten ekstra kostnad for eier / bruker, dersom tjenesten ikke kan utføres til avtalt tid av feiervesenet.
4. Eier / bruker av private bygg kan selv foreta feiing ved behov. Slik feiing skal kontrolleres av kommunen og fritar ikke for gebyr.
5. Feiervesenet skal dokumentere feiing og tilsyn i eget system. Tjenesten skal utføres i samsvar med Forskriftens bestemmelser slik at brukere av tjenesten får nødvendig hyppighet, kvalitet og service.
6. Eiendommens og fyringsanleggets stand, alder og bruk, avgjør tilsynets hyppighet. Tilsyn skal ikke gjennomføres sjeldnere enn hvert fjerde år. Hvis tilsyn ikke blir gjennomført på varslet dag, skal tilsyn varsles på nytt i «Andre gangs varsling». I tilsyn ligger også kontroll av lovpålagt slukkeutstyr og røykvarsler i bolig.