Detaljregulering

Vedlegg til planbeskrivelse

Del av Grimsrødhøgda boligfelt

for MBE utvikling
7.8.2026

BAS arkitekter AS St.Marie gate 107, 1706 Sarpsborg www.bas-ark.no

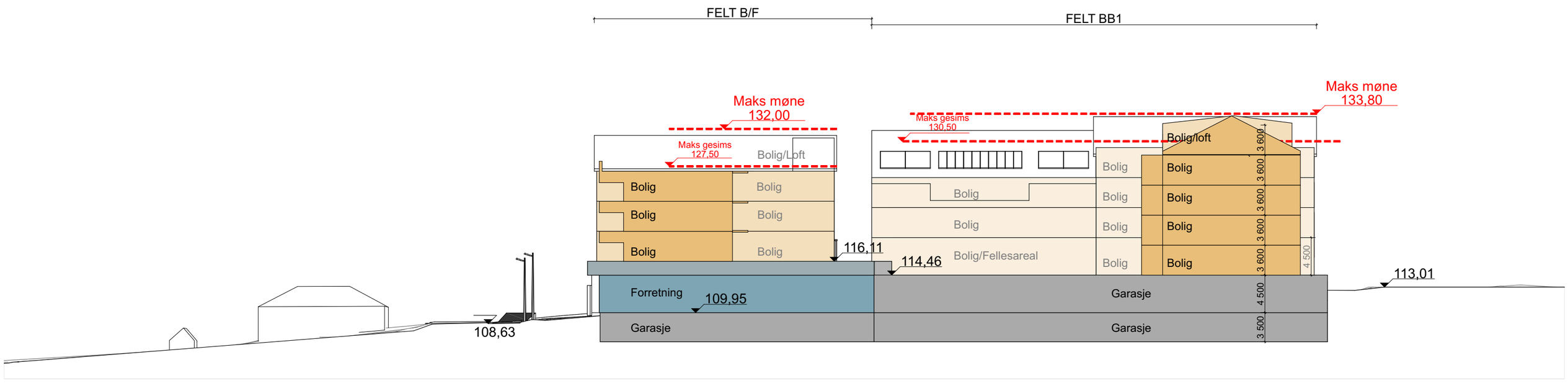
ILLUSTRASJONSPLAN 1:1000



BAS arkitekter AS St.Marie gate 107, 1706 Sarpsborg www.bas-ark.no

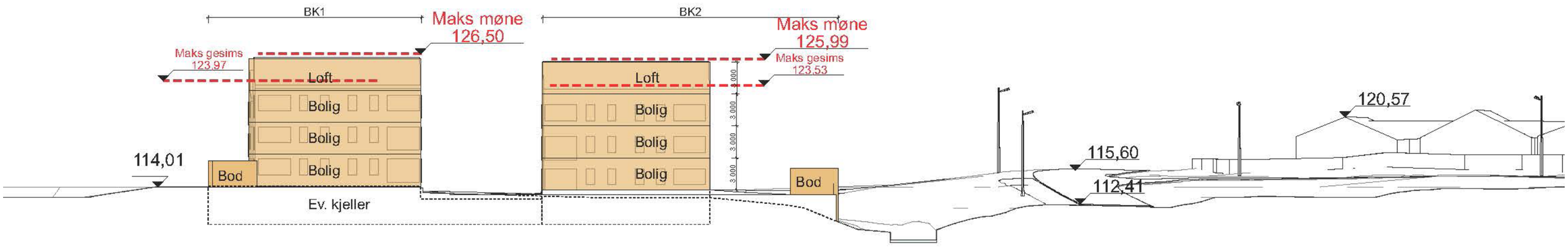
SNITT 1:500

Tverrsnitt gjennom BF og BB som viser etasjehøyder som ligger til grunn for beregning av maks møne- og gesimshøyde i tillegg til kotehødyer for terreng og lokk.



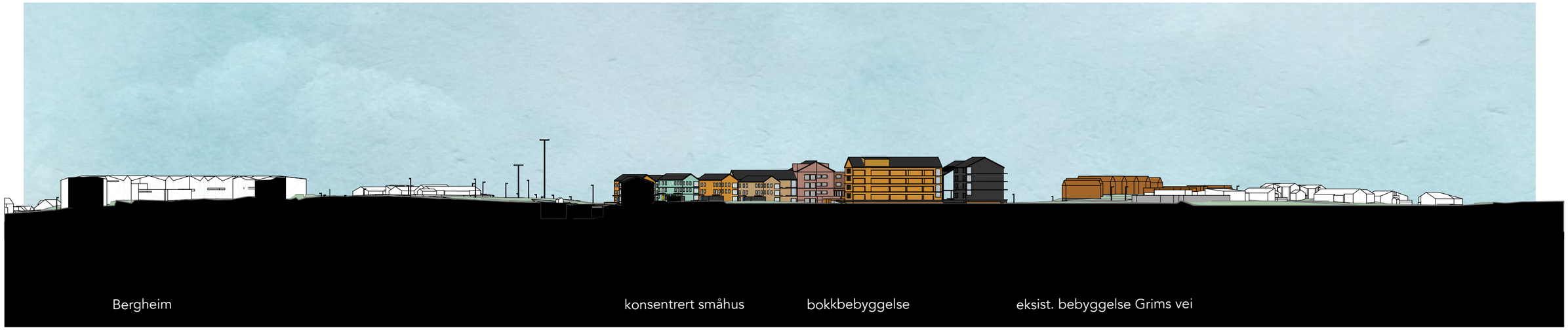
SNITT 1:500

Tverrsnitt gjennom konsentrert småhusbebyggelse. Snittet viser etasjehøyder benyttet som grunnlag for beregning av maks gesims- og mønehøyde.



SNITT

Situasjonssnitt



situasjonssnitt sett nordfra 1:2000



situasjonssnitt sett sydfra 1:2000



Illustrasjon sett fra konsentrert småhusbebyggelse mot blokkbebyggelse med lekeområde i front



Illustrasjon sett fra Grimsrødhøgda med gangvei gjennom området.
Konsentrert småhusbebyggelse til høyre i bildet og blokkbebyggelse til venstre



Illustrasjon sett fra felleshus til blokkbebyggelsen over uteoppholdsareal på lokk.



Illustrasjon som viser blokkbebyggelse med uteoppholdsarea på lokk. Fellehus midt i bildet.



Illustrasjon som viser innkjøringen til dagligvarebutikk og bokkbebyggelse fra Frimsrødhøgda.

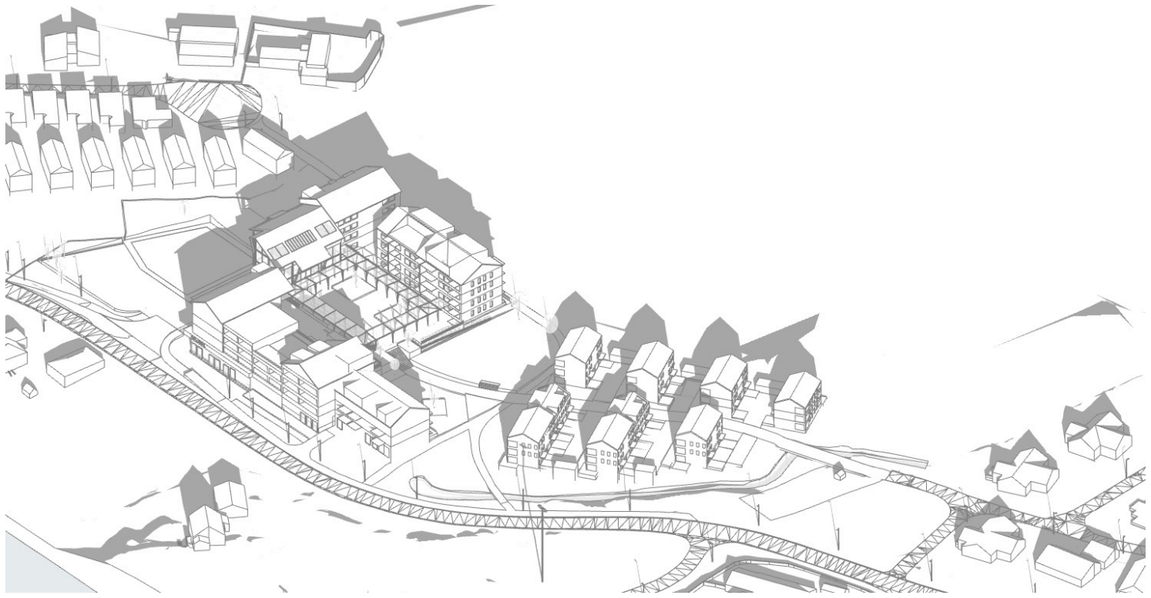


Illustrasjon som viser felles lekeareal mellom blokkbebyggelse og konsentrert småhus.

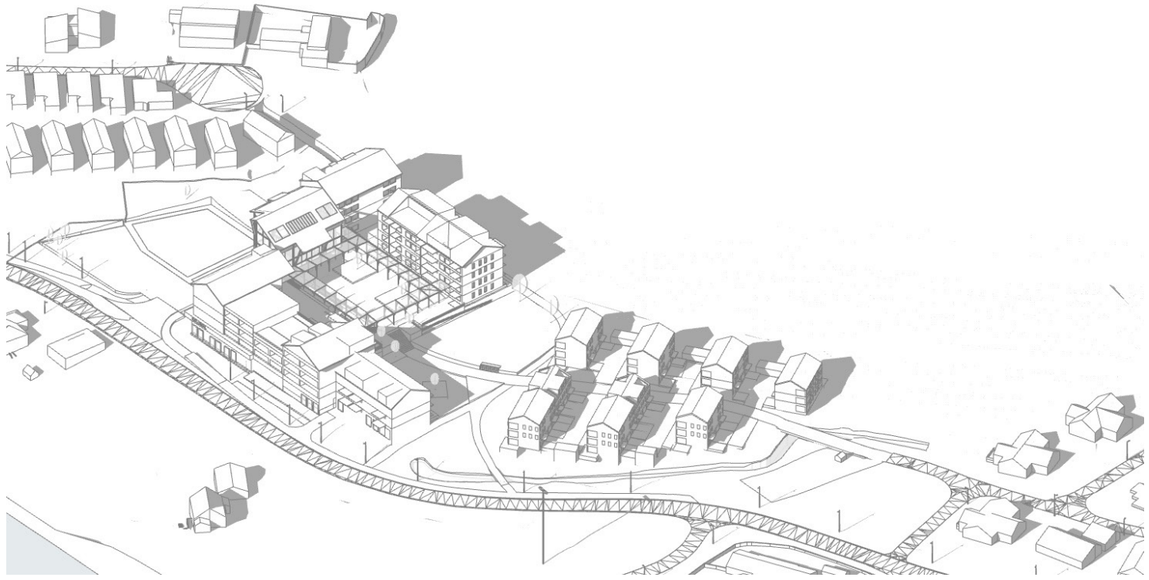
SOLSTUDIER

21.MARS

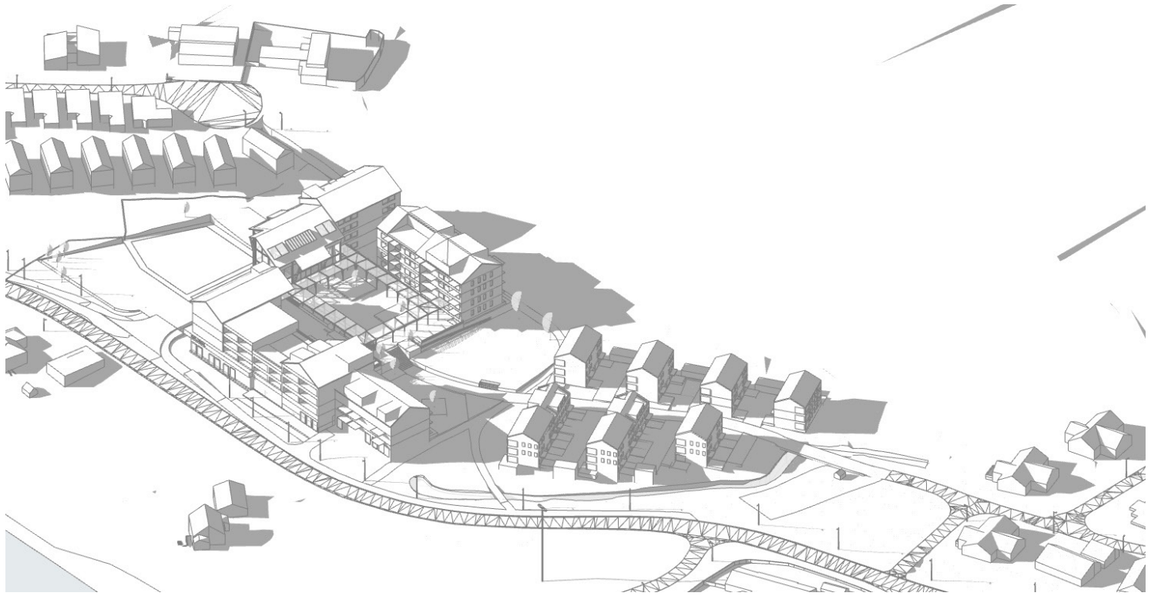
kl 9



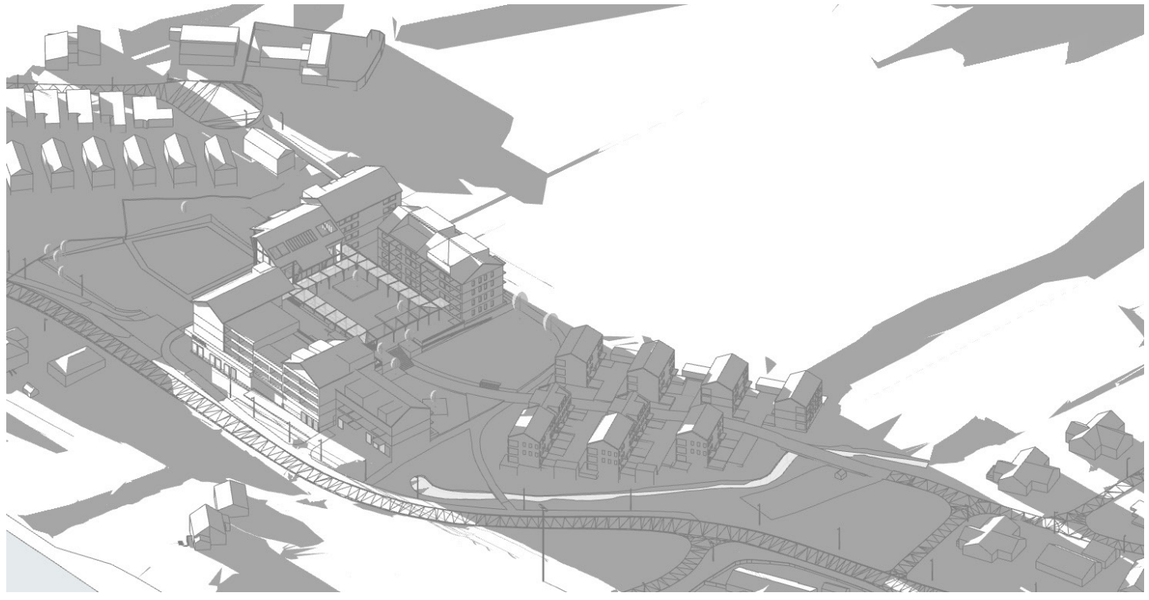
kl 12



kl 15



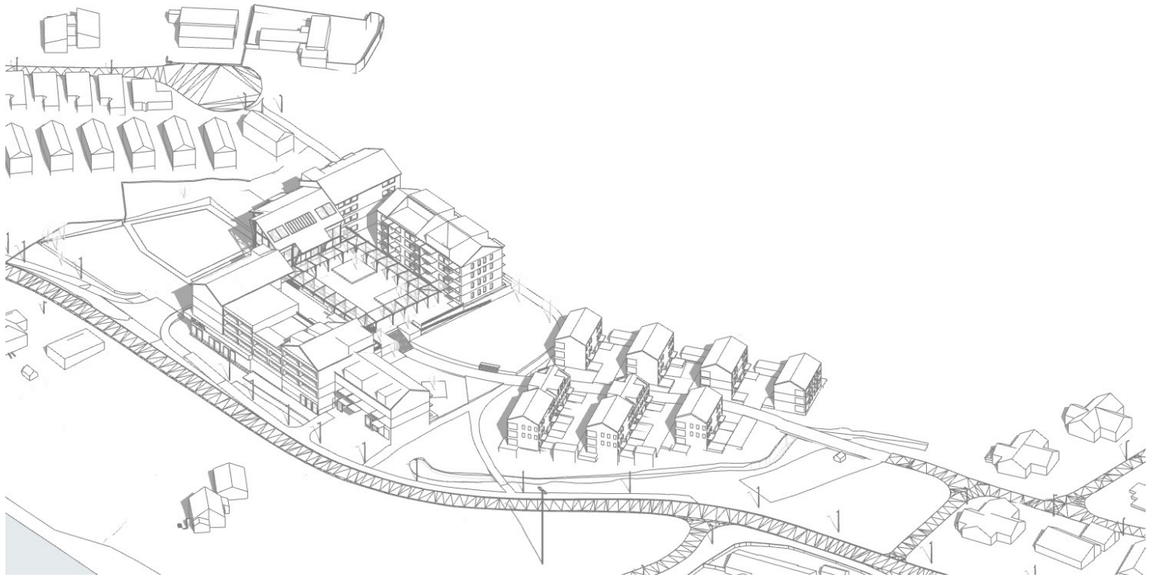
kl 18



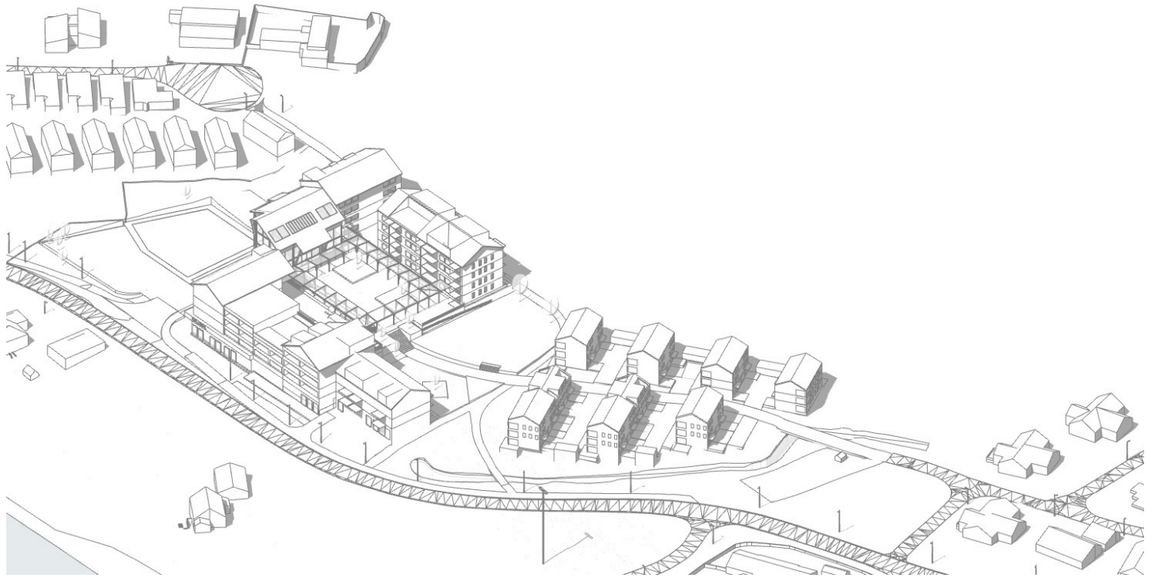
SOLSTUDIER

19.JUNI

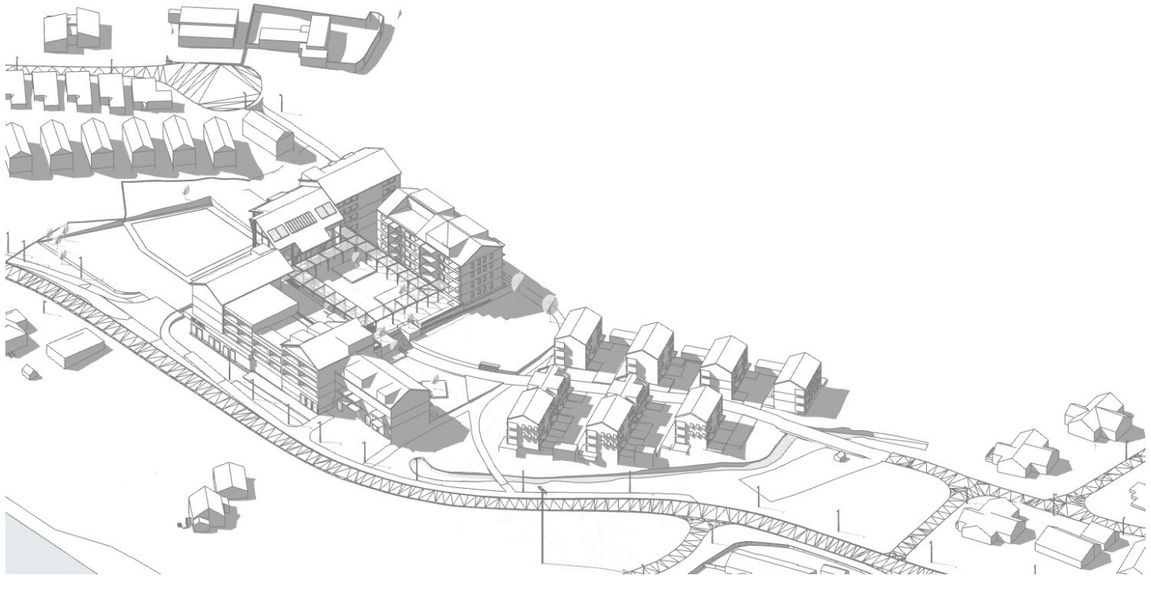
kl 9



kl 12



kl 15



kl 18

