



TEGNFORKLARING

PBL § 12-5 AREALFORMÅL I REGULERINGSPLAN

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG PBL § 12-5.1

- BF** Boligbebyggelse (Rp1111)
Frittliggende småhusbebyggelse
- BK** Boligbebyggelse (Rp1112)
Konsentrert småhusbebyggelse
- BGF** Felles bod og sykkelparkering (Rp1119)
- EA** Energianlegg (Rp1510)
- RA** Reonovasjonsanlegg (Rp1550)
- UTE** Felles lek, uteopphold og adkomst (Rp1600)
- GPL** Gårdsplass (Rp1620)

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR PBL § 12-5.2

- KV** Kjøreveg (Rp2011)
- AVG** Annen veggrunn grøntareal (Rp2019)
- P** Parkering (Rp2080)

3. GRØNNSTRUKTUR PBL § 12-5.3

- VS** Vegetasjonsskjerm (Rp3060)

PBL § 12-6 HENSYNSSONER

- H140 Frisiktsone

LINJER OG SYMBOLER

- Planens begrensning (1201)
- Grense mellom reguleringsformål (1202)
- Regulert tomtegrense (1203)
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- Byggegrense (1211)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Måle og avstandslinje (1259)

M=1:1000 i A3-format

0 5 10 25 50



Detaljregulering for

FJELLÅS, Halden kommune

REVISJONER

REVISJONER	DATO	SIGN
A Revidert planløsning etter alt.1 og alt.2	10.02.23	EEK
B Revidert uteopphold, BKS3 og byggegrenser	15.02.23	EEK
C Revidert uteopphold, parkering, byggegrenser og feltbetegnelser	17.03.23	EEK
D Revidert etter mottakskontroll	28.04.23	EEK
E Revidert etter ny tilbakemelding: Byggegrenser	31.05.23	EEK
F Revidert etter ny tilbakemelding: Byggegrenser og tomtegrenser BF	02.06.23	EEK

Horisontalt geodetisk grunnlag: Euref 89

Høydegrunnlag NN 2000

Kartprojeksjon: UTM-soner 32

Dato og kilde for geodata: Halden kommune

Areaplan_ID: G-735
Ekvidistanse 1m

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

	Nr.	DATO	SIGN
Kunngjøring av oppstart av planarbeid	1	24.09.21	EEK
1.gangsbehandling i det faste utvalg for plansaker			
Offentlig ettersyn i perioden:			
2.gangsbehandling i det faste utvalg for plansaker			
Kommunestyrets vedtak			

Planen er utarbeidet av:

DATO Tegn. Saksb.



halden arkitektkontor as

lf. 69 17 53 85
mob 930 96 985
fax 69 17 53 74

arkitektur
plan
design

pb. 374
1753 halden

06.10.22

1421-
01F

EEK