**§ 2.4 Rekkefølgekrav (Pbl. § 11-9, pkt. 4)**

**NB! Endret 9.2.2021**

**2.4.1 Rekkefølgekrav for utbygging av boligområder**

a) Etablering av nye boligområder skal ta hensyn til skolekapasiteten i skolekretsen området tilhører.

b) Områdene (felt xx-zz) skal utbygges i følgende rekkefølge og med hovedsakelig følgende bygningstyper:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PERIODE/GRUPPE | OMRÅDE | TYPE BEBYGGELSE |
| Gruppe 1: 2021-2030 | Brekkerød (B32) | Eneboliger |
|  | Folkvang skole (felt?) | Leiligheter  |
|  | Oreid (B16) | Småhusbebyggelse/Leiligheter |
|  | Remmen (B5) | Eneboliger |
|  | Måstad (felt?) | Eneboliger |
|  | Eskeviken (B22 og B23) | Småhusbebyggelse |
| Gruppe 2: 2031-2040 | Hovsveien 35-39 (felt?) | Eneboliger |
|  | Hollenderen (B8) | Leiligheter |
|  | Strupe (B6 og B7) | Eneboliger/småhusbebyggelse |
|  | Øberg skole (felt?) | Leiligheter |
| Gruppe 3: Etter 2040 | Vold skog (felt?) | Eneboliger |
|  | Hovsveien nord (B12) | Eneboliger/småhusbebyggelse |

De enkelte feltene skal bygges ut i den rekkefølge som framgår av periodiseringen. Dette innebærer at felt som hører til en senere gruppe/periode ikke skal igangsettes for regulering før det er gitt byggetillatelse på minst 75 % av tomtene på de regulerte feltene som hører til den tidligere perioden.

Den uregulerte delen av Remmen (B5) kan ikke igangsettes for utbygging før 80 % av den regulerte delen er ferdig utbygd.

Strupe (B6 og B7) skal detaljreguleres basert på en områdeplan, og utbygging skal skje trinnvis. Hovedvegsystem/adkomstveger for området skal være bygd før detaljregulering av B6 og B7.

c) Områdene Brønnhøyden, Grimsrødhøgda, Tistedal (B12) kan bygges ut når som helst i planperioden.

d) Områdene i Sponvika (B1) og Svalerødmyra (utvidelse av B1) er avsatt for vedlikeholdsutbygging og kan bygges ut i hele perioden.