



«MottakerNavn» «Kontakt»

«Adresse»

«Postnr» «Poststed»

Deres referanse:

«Ref»

Vår referanse:

2022/8991 9

Saksbehandler:

Ole Bernt Kvisgaard

Dato:

17.07.2023

Områderegulering for Grønland - varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram

Halden kommune ved Formannskapet har bedt administrasjonen utføre en områderegulering av området Grønland i Halden sentrum. I henhold til plan og bygningslovens §12-8 varsles herved om oppstart av arbeide med områdereguleringsplan for «Grønland».

Hovedhensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for byutvikling på Grønland. Grønland er avsatt som et utbyggingsområde med *sentrumsformål* i kommunedelplan for sentrum (sentrumsplanen). Områdereguleringsplanen vil videreføre sentrumsplanens intensjon og spesifisere nærmere funksjonell organisering og underformål til sentrumsformålet.

Planområdet er i dag regulert med en del av i hver av tre ulike reguleringsplaner, med henholdsvis industri og kombinert næring og bolig. Innenfor planområdet i sørøst er en del omfattet av hensynssone H570 bevaringsverdig kulturmiljø. Omkringliggende bebyggelse er underlagt vern.

Tiltak som kan gi vesentlig virkninger for miljø og samfunn skal konsekvensutredes, jf. plan og bygningsloven § 4-2. Tiltak i en områderegulering for byutvikling på Grønland er vurdert å medføre konsekvensutredningsplikt. I henhold til plan og bygningsloven § 4-1 og § 12-9 legges *forslag til planprogram* for områdereguleringsplan for Grønland med konsekvensutredning ut til høring og offentlig ettersyn.



Postadresse

Halden kommune

Postboks 150, 1751 Halden

Besøksadresse

Storgata 7, 1771 Halden



Halden.kommune.no

Facebook.com/halden.kommune.no



Postmottak@halden.kommune.no

Bank

5315.05.15218

Org.nr.

959 159 092

Forslaget til planprogram redegjør for planarbeidet, formål med planen, planprosess og medvirkning. Det gjør også rede for konsekvensutredning, utredningstema og framstilling av alternativ som skal avklare virkninger av tiltak. Konsekvensutredningen er en del av planarbeidet, og skal dokumenteres i planmaterialet. Forslaget til planprogram sendes på høring og vil bli revidert og ferdigstilt etter at innspill er mottatt og gjennomgått. Planprogrammet for planarbeidet fastsettes av Halden kommune i politisk behandling. Planprogrammet følger vedlagt dette brevet.

Frist for å fremme bemerkninger til planprogrammet og innspill til reguleringsarbeidet er 15.09.2023.

Det bør gå fram av innspill vi mottar hvilke uttalelser som gjelder konsekvensutredningen, og hvilke som er kommentarer i forbindelse med varsling av oppstart av planarbeidet.

Innspill til reguleringsarbeidet og/eller planprogrammet sendes til:

Halden kommune, Postboks 150, 1751 Halden eller sendes på e-post:

postmottak@halden.kommune.no

Planprogrammet følger vedlagt og er også å finne på kommunens internettside:

www.halden.kommune.no

Med hilsen

Dokumentet er elektronisk godkjent og signert av

Ole Bernt Kvisgaard

arealplanlegger

Plan

Godkjent av: Bernt-Henrik Hansen Kristine Schneede

Leder Enhet plan og miljø

Vedlegg

1 Forslag til planprogram - områderegulering Grønland - 2023-07-14