

KU-notat

FURUVEIEN 7 DETALJREGULERINGSPLAN

Vurdering av planlagte tiltak etter forskrift om konsekvensutredninger (2017-07-01)

Datert 02.06.2023, revidert 24.01.2024

1. Vurdering av behov for konsekvensutredning etter Forskrift om konsekvensutredninger § 6 og 8

Alle detaljreguleringsplaner skal vurderes opp mot forskrift om konsekvensutredninger, siste versjon (2017-07-01).

§ 6. Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding

§ 6 gjelder for planer som fanges opp av kriteriene i Vedlegg I i Forskrift om konsekvensutredninger. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.

Tiltaket fanges ikke opp av noen kriterier i vedlegg I, og skal derfor ikke vurderes etter § 6.

§ 8. Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, jfr. vedlegg II.

§ 8 gjelder for reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen

I henhold til forskriftens § 8 a, skal detaljreguleringer som omfatter tiltak nevnt i vedlegg II, og får vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn konsekvensutredes.

Vedlegg II inneholder en rekke ulike tiltak, deriblant «utviklingsprosjekter for by- og tettstedsområder, inkludert kjøpesentre og parkeringsanlegg» (punkt 10 b).

Iht. KMD sin veileder om konsekvensutredning for planer etter plan- og bygningsloven kap.7.2.1 skal bestemmelsen tolkes vidt. Utviklingsprosjekt for boligbygging er omfattet av bestemmelsen, og tiltaket vurderes å falle inn under forskriften. Det må derfor vurderes etter §10.

I vurderingen av om en plan får vesentlige virkninger for miljø eller samfunn skal det ses hen til egenskaper ved planen eller tiltaket og lokalisering og påvirkning på omgivelsene, jf. KU-forskriften § 10 første ledd. Tiltaket omfatter fortetting i et eksisterende boligområde, med et utbyggingsområde på kun ca. 2,2 daa. Det berører ingen verneområder eller registrerte naturverdier. Det vurderes heller ikke å medføre eller være i konflikt med andre tema/hensyn som listes opp i forskriftens §10. ROS-temaene utredes uansett som en del av planbeskrivelsen.

Planlagte tiltak utløser ikke krav om konsekvensutredning.

2. Øvrige avklaringer etter Forskrift om konsekvensutredninger § 9

§ 9. Opplysninger som skal legges frem av forslagsstiller som grunnlag for ansvarlig myndighets vurdering etter § 11 eller § 12. For planer etter plan- og bygningsloven skal opplysninger etter denne paragrafen foreligge før oppstartsmøte, jf. plan- og bygningsloven § 12-8. For tiltak etter andre lover skal opplysningene foreligge senest ved søknad om tillatelse. Forslagsstiller skal også selv gjøre en foreløpig vurdering av om planen eller tiltaket kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn etter § 10. Basert på kjent kunnskap skal det gis en kortfattet beskrivelse av (a-d):

- a) Planen eller tiltaket, tiltakets fysiske egenskaper og lokalisering og eventuelle rivningsarbeider:

Det er etablert en enebolig med garasje innenfor planområdet. Avfall og rivningsmaterialer vil beholdes i tråd med gjeldende forskrifter.

- b) Miljøverdier som antas å bli vesentlig berørt og som krever særskilte hensyn:

Det er ikke registrert naturmangfold med behov for vern innenfor planområdet.

- c) Planens eller tiltakets forventede vesentlige virkninger som følge av reststoffer, utslipp og produksjon av avfall:

Planlagte tiltak at ikke av en slik karakter som forventes å være en vesentlig kilde til forurensing av reststoffer og utslipp. I forbindelse med anleggsarbeider vil gjeldende regler og forskrifter være styrende for håndtering av avfall mv.

- d) Forventede vesentlige virkninger som kan følge av bruken av naturressurser:

Planlagte tiltak legger ikke beslag på naturressurser.