

Saksprotokoll i Kommunestyret - 03.09.2019

Behandling:

Anette Farmann, Uavh., fremmet følgende forslag til vedtak:

1. Reguleringsplanen sendes tilbake til forslagsstiller/administrasjon for videre bearbeiding, der følgende skal legges til grunn for videre prosjektering.
2. Det gjennomføres fullverdige utredninger og vurderinger av de viktigste premissene for en optimal gjennomføring av prosjektet. Herunder; muligheten for bevaring av gamle Os skole som skolebygg, fordeler og ulemper ved en sammenslåing av Os og Rødsberg og hvordan skolehverdagen på en 1-10 skole i Halden sentrum best kan organiseres og drives.
3. En funksjonsplan for bruk av skolen etter skoletid skal legges fram og være gjenstand for medvirkning, slik at nærmiljø- og møteplassfunksjonen tydeliggjøres i prosjektet.
4. Idrettsarenaen skal ligge på Os.
5. Gjeldende avtaler med fylkeskommunen skal opprettholdes og imøtekommes.
6. Anbudskonkurransen avlyses og det utlyses en ny etter at en justert eller ny reguleringsplan er vedtatt.
7. En justert eller eventuell ny reguleringsplan skal legge nødvendige forutsetninger og rammer for at grunnleggende premisser for universell utforming, byggtekniske forskrifter, god trafikkavvikling og kvalitet på uteareal kan løses fullt ut. Det må sikres bedre at man ikke må fravike reguleringsplanen i videre prosjektering og byggeprosess.
8. I den grad det er mulig å øke planarealet og revurdere mulighetene for å øke utearealet tilknyttet nye Os skole, skal dette legges til i nytt eller justert planforslag.
9. En justert eller eventuell ny reguleringsplan skal legges fram for politisk behandling innen utgangen av 2019.

Fridtjof Dahlen, SV, fremmet følgende forslag til vedtak:

Forslag til detaljregulering for Os skole og idrettshall – 2.gangs behandling, sendes tilbake til tiltakshaver for videre behandling. Forslag til detaljregulering – 2. gangs behandling, inneholder ikke en løsning som gir noen reell økning i utearealet per elev. Utearealet avviker for mye fra normen, og vil gå ut over elevenes trivsel og helse. Halden kommune kan ikke se at barn- og unges oppvekstsvilkår med mulighet for lek og utfoldelse i skoletiden ivaretas i forslaget til den foreslåtte detaljreguleringsplanen.

Følgende momenter innarbeides i den videre behandlingen av reguleringsplanen:

- Os skole beholdes som barneskole for trinnene 1 til 7. Skolen bygges ut/rehabiliteres slik at den tilfredsstiller dagens krav for inneklima, læringsmiljø og uteareal.
- Rødsberg skole beholdes som ungdomsskole for trinn 8 til 10. Skolen rehabiliteres slik at den tilfredsstiller dagens krav til inneklima og læringsmiljø.
- Halden kommune og Østfold fylkeskommune viderefører intensjonsavtalen om å bygge en idrettshall i sentrum.

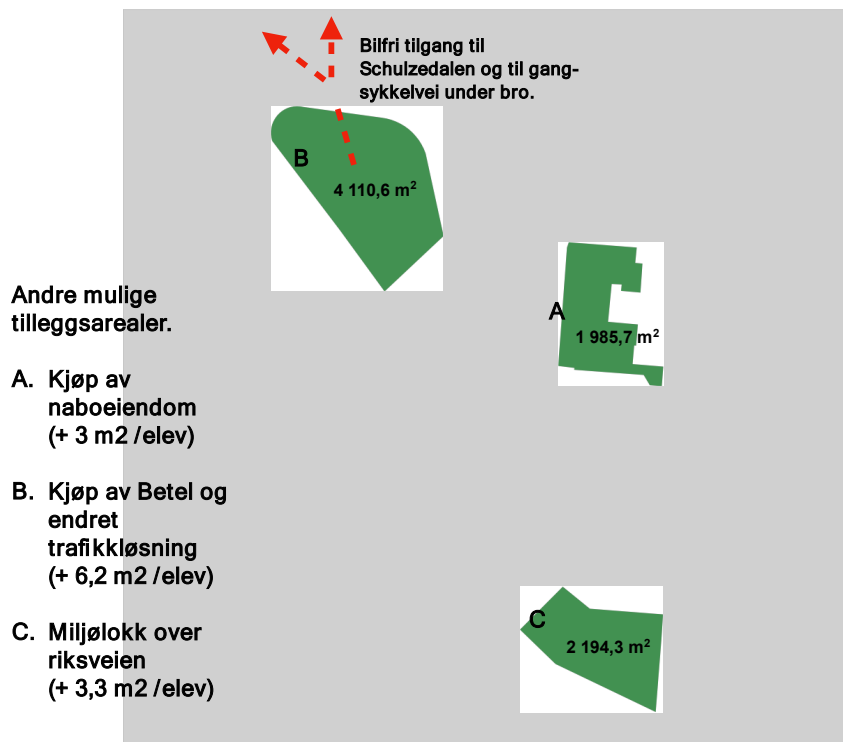
Fredrik Holm, H, fremmet rådmannens reviderte innstilling.

Øivind Holt, MDG, fremmet følgende forslag til vedtak:

Reguleringsplanen sendes tilbake til tiltakshaver for videre bearbeiding.

Følgende forhold innarbeides:

- Bevaring av nåværende Os skole, som rehabiliteres som skolebygg.
- Innløsning av eiendommen 66/ 586 (Familiens Hus) hvor parkeringsplassen (1985 m²) brukes som uteareal. Det legges fram forslag om disponering av arealene i selve bygget sett i forhold til behov for nybygg til skole.
- Eiendommen 66 /594 (Betel) tas inn i reguleringsplanområdet og innløses.
- Hannibal Sehesteds gate fra krysset med Rektor Frølichs gate flyttes nordover slik at gata munner ut i krysset med Håkon VII's vei og Marcus Thranes gate, slik at det blir et 4-armet vegløsning. Gateløpet legges i bru over enden av Schultze dalen med plass til undergang for gående og syklende. Frigitt areal mellom planlagt Idrettsarena og nytt gateløp disponeres til uteareal for skolen (4100 m²)
- Forslag om å benytte nedre del av Os Alle som oppholdssone for elever, tas vekk. Nåværende veibane tilrettelegges som sykkelvei, fortau på østsiden forbeholdes gående.
- Det tas inn bestemmelser om at eksisterende store trær i syd enden av skoletomta (ned mot Badet) bevares i størst mulig grad.



Før votering ble representant Due, Ap, permittert. Representant Villemo Svendsen tok hans plass. 39 representanter til votering.

Forslaget fremmet fra Farmann fikk 9 stemmer og falt. (Uavh, Pp, SV Rødt, Frp, Sp og 1 MDG.)

Forlaget fra Dahlen fikk 10 stemmer og falt. (Uavh., Pp, SV, Rødt, Sp og MDG)

Det ble votert særskilt over punkt 1 i forslaget fra Øivind Holt.

Punkt 1 i Holts forslag fikk 11 stemmer og falt. (Uavh., Pp, SV, Rødt, Sp, V og MDG)
Resten av forslaget til Holt fikk 10 stemmer og falt. (Uavh., Pp, SV, Rødt, Sp og MDG)

Rådmannens innstilling ble vedtatt mot 10 stemmer. (29 stemmer for)

Protokolltilførsel fra Øivind Holt:

Vi kan ikke støtte hovedutvalgets innstilling og framlegger eget forslag med følgende begrunnelse.

Alle høringsinstanser og mange fagpersoner i og utenfor kommunen peker på at det er for lite utearealer til en skole med 600 elever. Dette er også grunnlaget for innsigelsen fra fylkeskommunen. I det framlagte forslag til arealdisponering med bestemmelser er det kun vist utearealer på om lag 12 m² per elev. En større del av ute arealene er på tak.

Det er i saksframlegget pekt på mulighet for å organisere skolehverdagen med differensierte friminutt og pauser. Men dette er en administrativ organisering basert på avtale mellom skoleledelse og ansatte. Det kan derfor ikke inngå som en juridisk bindende bestemmelse knyttet til en arealplan.

Det er pekt på enkelte tilleggsarealer i Os Alle og langs idrettsbygget. Å bruke nedre del av Os Alle til lekeplass vil komme i konflikt med bruken av gata som sykkelvei og målet om å legge bedre til rette for sykling. Slik plankartet er tegnet, vil det også være problem å komme fra østre fortau og opp på gangbrua med sykkel siden det der er trapp.

Både kommunens og fylkeskommunens planavdeling påpeker behovet for bearbeide foreliggende planutkast videre. I tillegg til innsigelse gir også Fylkeskommunen faglig råd i forbindelse med bevaring av Os Alle og Os Skole. De ber om at skolen bevares og innarbeides i planen.

For å sikre at skolen får tilgang på større utearealer, må det anskaffes nye arealer. Det er i forslag til vedtak pekt på 2 nye arealer på til sammen 6 daa på bakkeplan, som vil kunne øke utearealet pr elev med ca 10 m². Noe som vil gi bedre muligheter i friminutter, kroppsøvingstimer og annen utendørs undervisning.

Eier av Familiens Hus har i sin hørings-uttalelse pekt på at verdien av hans eiendom forringes og at innløsning kan være aktuelt.

Det er i saken vedlagt en trafikkanalyse som peker på behovet for å utbedre krysset mellom Hannibal Sehesteds gate og Håkon Vii's vei. Ved å flytte vestre del av H. Sehesteds gate nordover, kan man få et firearmet kryss med Håkon VII' vei og Rv 204 og etablere en rundkjøring, som er en foreslått veiløsningen. Samtidig får man både frigjort et sammenhengende område på 4 dekar som kan benyttes til mer plasskrevende uteaktiviteter for de eldre klassetrinn og mulighet til en trafikk sikker og bilfri adgang opp langs og i Schultzedalen.

Det står i dag en rekke store gamle trær på nederste del av skoletomta og ved Badet. Dette området skal være uteareal for de yngste elevene og det er viktig å beholde denne vegetasjonen. I bestemmelsene 4.4 g) og plankart er det bare angitt ett tre som skal bevares. Det må vurderes om langt flere trær kan sikres i planen.

Ikke alle tiltak i reguleringsplanen vil kunne gjennomføres samtidig. Det må gjennom rekkefølge bestemmelser vises hvilke tiltak som skal komme først.

Protokolltilførsel fra Geir-Helge Sandsmark, V:

Venstres representant ønsket primært en løsning der bygningskroppen til gamle Os skole ble bevart. Da det ikke er flertall for en slik løsning i kommunestyret, velger representanten å bidra til prosjektets framdrift ved å stemme for framlagt reguleringsplan.

Anne-Kari Holm fremmet protokolltilførsel på vegne av Sp,MDG, FrP, Rødt, SV, Uavhengig repr. og Pp:

Sp, MDG, Rødt, SV, FrP, Pp og uavhengig representant ønsker ikke å gi sin støtte til en 1-10 skole. Det er etterhvert fremkommet bekymringer fra fagfolk at et aldersspenn på 6-16 år kan medføre mobbing av de yngste elevene.

Vi ønsker at Os skole skal fortsette som barneskole og at Rødsberg skal fortsette som ungdomsskole som i dag. Det forutsettes at begge skolene rehabiliteres i henhold til standarder for nye skolebygg og universell utforming.

Øivind Holt, MDG, fremmet lovlighetsklage.

Vedtak:

- 1. I medhold av lov om planlegging og byggesaksbehandling § 12-12 godkjennes forslag til «Detaljregulering for Os skole og idrettshall» (Nasjon plan-ID G-716)**
- 2. Det skal gjennomføres geotekniske undersøkelser nord for planområdet i Schulzedalen.**
- 3. Skolen skal organisere skolehverdagen med differensierte friminutt.**

Protokolltilførsel fra Øivind Holt:

Vi kan ikke støtte hovedutvalgets innstilling og framlegger eget forslag med følgende begrunnelse.

Alle høringsinstanser og mange fagpersoner i og utenfor kommunen peker på at det er for lite utearealer til en skole med 600 elever. Dette er også grunnlaget for innsigelsen fra fylkeskommunen. I det framlagte forslag til arealdisponering med bestemmelser er det kun vist utearealer på om lag 12 m² per elev. En større del av ute arealene er på tak.

Det er i saksframlegget pekt på mulighet for å organisere skolehverdagen med differensierte friminutt og pauser. Men dette er en administrativ organisering basert på avtale mellom skoleledelse og ansatte. Det kan derfor ikke inngå som en juridisk bindende bestemmelse knyttet til en arealplan.

Det er pekt på enkelte tilleggsarealer i Os Alle og langs idrettsbygget. Å bruke nedre del av Os Alle til lekeplass vil komme i konflikt med bruken av gata som sykkelvei og målet om å legge bedre til rette for sykling. Slik plankartet er tegnet, vil det også være problem å komme fra østre fortau og opp på gangbrua med sykkel siden det der er trapp.

Både kommunens og fylkeskommunens planavdeling påpeker behovet for bearbeide foreliggende planutkast videre. I tillegg til innsigelse gir også Fylkeskommunen faglig råd i forbindelse med bevaring av Os Alle og Os Skole. De ber om at skolen bevares og innarbeides i planen.

For å sikre at skolen får tilgang på større utearealer, må det anskaffes nye arealer. Det er i forslag til vedtak pekt på 2 nye arealer på til sammen 6 daa på bakkeplan, som vil kunne øke

utearealet pr elev med ca 10 m². Noe som vil gi bedre muligheter i friminutter, kroppsøvingstimer og annen utendørs undervisning.

Eier av Familiens Hus har i sin hørings-uttalelse pekt på at verdien av hans eiendom forringes og at innløsning kan være aktuelt.

Det er i saken vedlagt en trafikkanalyse som peker på behovet for å utbedre krysset mellom Hannibal Sehesteds gate og Håkon VII's vei. Ved å flytte vestre del av H. Sehesteds gate nordover, kan man få et firearmet kryss med Håkon VII' vei og Rv 204 og etablere en rundkjøring, som er en foreslått veiløsningen. Samtidig får man både frigjort et sammenhengende område på 4 dekar som kan benyttes til mer plasskrevende uteaktiviteter for de eldre klassetrinn og mulighet til en trafikk sikker og bilfri adgang opp langs og i Schultzedalen.

Det står i dag en rekke store gamle trær på nederste del av skoletomta og ved Badet. Dette området skal være uteareal for de yngste elevene og det er viktig å beholde denne vegetasjonen. I bestemmelsene 4.4 g) og plankart er det bare angitt ett tre som skal bevares. Det må vurderes om langt flere trær kan sikres i planen.

Ikke alle tiltak i reguleringsplanen vil kunne gjennomføres samtidig. Det må gjennom rekkefølge bestemmelser vises hvilke tiltak som skal komme først.

Protokolltilførsel fra Geir-Helge Sandsmark, V:

Venstres representant ønsket primært en løsning der bygningskroppen til gamle Os skole ble bevart. Da det ikke er flertall for en slik løsning i kommunestyret, velger representanten å bidra til prosjektets framdrift ved å stemme for framlagt reguleringsplan.

Anne-Kari Holm fremmet protokolltilførsel på vegne av Sp,MDG, FrP, Rødt, SV, Uavhengig repr. og Pp:

Sp, MDG, Rødt, SV, FrP, Pp og uavhengig representant ønsker ikke å gi sin støtte til en 1-10 skole. Det er etterhvert fremkommet bekymringer fra fagfolk at et aldersspenn på 6-16 år kan medføre mobbing av de yngste elevene.

Vi ønsker at Os skole skal fortsette som barneskole og at Rødsberg skal fortsette som ungdomsskole som i dag. Det forutsettes at begge skolene rehabiliteres i henhold til standarder for nye skolebygg og universell utforming.