

Etter adresseliste

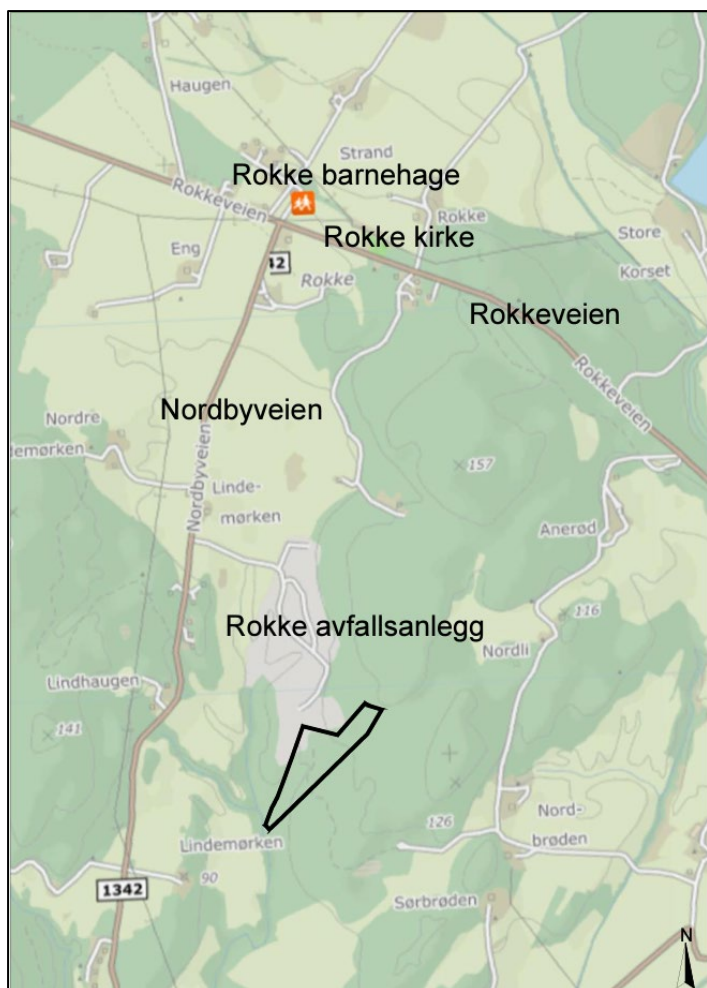
ADRESSE COWI AS
Kobberslagerstredet 2
Kråkerøy
Postboks 123
1601 Fredrikstad
TLF +47 02694
WWW cowi.no

DATO 19.12 2024
SIDE 1/2
REF kahn
OPPDRAGSNR A267759

Varsel om oppstart av detaljregulering

Det kunngjøres herved oppstart av detaljreguleringsarbeid for området Rokke avfallsanlegg, Halden kommune.

Planområdet har et areal på ca. 48 daa, og omfatter i hovedsak gnr. 100, bnr. 2 og gnr. 100, bnr. 9. I tillegg ligger mindre deler av gnr. 100, bnr. 7 og gnr. 114, bnr. 14 innenfor varslingsområdet.



Hensikten med reguleringsarbeidet er å legge til rette for utvidelse av Rokke avfallsanlegg i sør-østlig retning. Eksisterende avfallsanlegg har et deponiområde som nærmer seg full oppfylling med unntak av arealer for steinuttak. For å kunne utnytte arealene på en god måte, må de resterende steinmasser tas ut først. Deler av det planlagt deponiet kan benyttes uten store masseuttak. Det er derfor

behov for å tilrettelegge for et nytt deponiområde, slik at eksisterende virksomheter kan opprettholdes.

Planområdet ligger som en naturlig utvidelse av eksisterende avfallsanlegg. Området er en del av en sammenhengende skogteig som ligger sydøst for eksisterende avfallsanlegg.

Deponiet er planlagt for ordinært avfall og stabilisert ikke-reaktivt farlig avfall. Deponiet vil fylle en viktig rolle for den regionale nærings- og industriutviklingen.

I kommuneplanens arealdel er området avsatt til framtidig avfallsanlegg og LNFR. I hovedsak er området uregulert, men ny plan vil overlape gjeldende plan, planid. 3101_G-629.

Tiltaket er vurdert til å utløse krav om konsekvensutredning, da det faller inn under vedlegg II i forskrift om konsekvensutredning. Tiltaket skal konsekvensutredes uten planprogram. Konsekvensutredningen er foreløpig vurdert til å inneholde vurderinger av vannmiljø, landskap, støy og beredskaps og sikkerhetsrisiko. Dette vil vurderes nærmere etter tilbakemelding på varsel. Det vil også dras nytte av konsekvensutredningen knyttet til gjeldende reguleringsplan for Rokke avfallsanlegg.

Planens forslagstiller er Halden kommune ved Kommunalteknisk avdeling.

Det avholdes åpen kontordag 15. januar 2025, kl. 1500 til 1700 i kantina ved Rokke avfallsanlegg.

Eventuelle spørsmål og innspill rettes til COWI AS v/ Rune Skarstein, e-post: rusk@cowi.com, tlf. 908 41 810. Innspill til planen må foreligge senest **17. februar 2025**.

Varslingsdokumentene med utfyllende informasjon er å finne på kommunens hjemmeside www.halden.kommune.no.

Med vennlig hilsen
for COWI AS

Rune Skarstein

Vedlegg:

- › Kart med planavgrensning
- › Oversiktskart
- › Vurdering av behov for konsekvensutredning
- › Referat fra oppstartsmøte
- › Planinitiativ