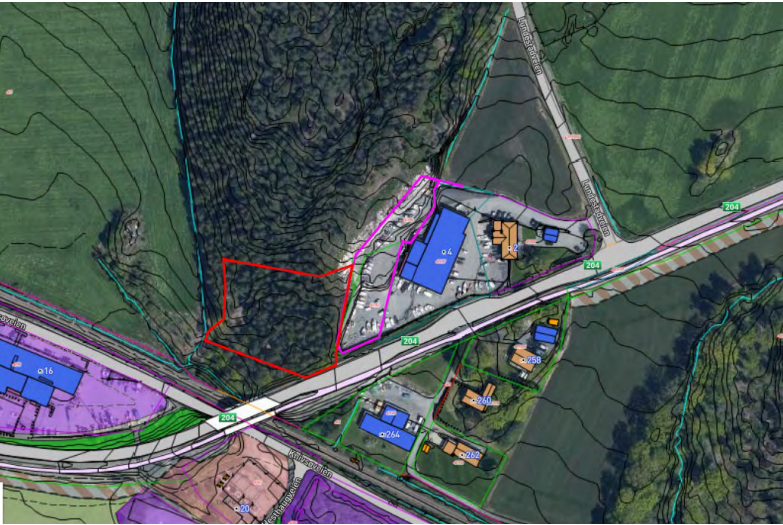
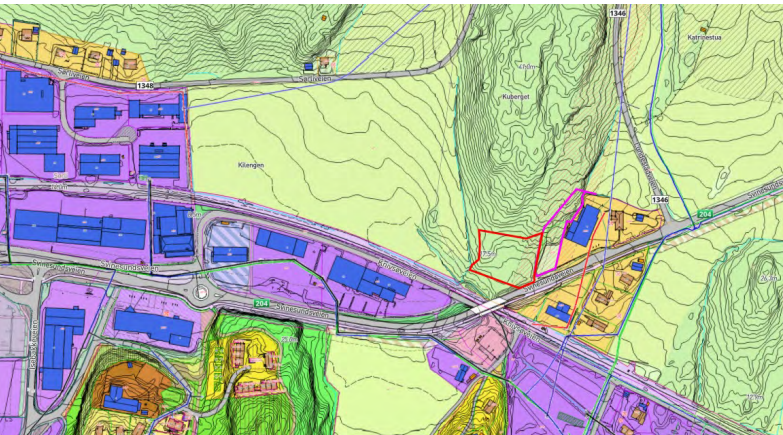
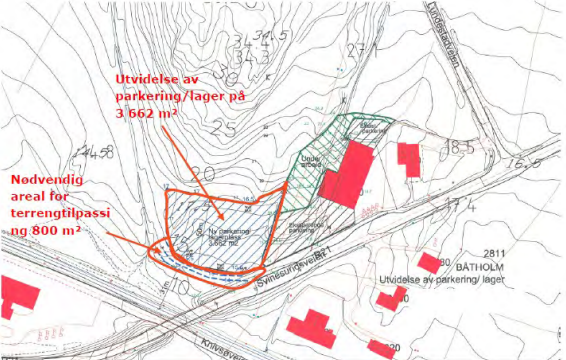


## Innspill Båtholm AS, Lundestadveien 2

<b>Gnr./bnr.:</b>	Del av 4/1	 <p>Ortofoto– innspillsområdet er markert med rød strek</p>
<b>Dagens formål:</b>	LNf, deler av område med hensynssone faresone høyspenningsanlegg	
<b>Foreslått formål:</b>	Område for parkering og lager	
<b>Arealstørrelse:</b>	4,5 daa nytt areal, i tillegg kommer areal som allerede er tatt i bruk til lagring, men som ligger som LNf-formål: 2,5 daa	
<b>Forslagsstiller:</b>	Erling Grimsrud AS på vegne av Båt-Holm AS	
<p><b>Beskrivelse:</b>                  Innspillet gjelder utvidelse av eksisterende lager og salgsareal ved Båt-Holm AS sin virksomhet. Området ønskes ikke bebygget.</p> <p>Arealet ligger i sydenden av en skogkledt kulle - Kubergget. Tidligere høyspentlinje gjennom området er fjernet.</p> <p>Forslagsstiller beskriver at planområdet ligger inn mot rv.204 slik som eksisterende lager, og at det kan være aktuelt å trekke planavgrensningen lengre vekk fra riksvegen, eller at området opparbeides med en klausul om at dersom rv.21 skal utvides vil deler av planlagt lagervirksomhet opphøre.</p>		 <p>Utsnitt av kommuneplanen. Rød strek markerer forslaget. Rosa strek område som allerede benyttes til parkering og lagring.</p>  <p>Utvidelse av parkering/lager på 3 662 m<sup>2</sup></p> <p>Nødvendig areal for terrengtilpassing 800 m<sup>2</sup></p>

Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Innspillet berører ikke verneområder, utvalgte naturtyper, rødlistearter eller prioriterte arter.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Området ligger syd for to automatisk fredede kulturminner. Fylkeskommunen har i brev av 22.02.18

		uttalt at de ikke har innvendinger til tiltaket ut fra kulturminnehensyn. Området ligger nær sydenden av område med kulturmiljø av regional betydning: Berg kirke. Forslaget vurderes å ha liten innvirkning på dette kulturhistoriske landskapet da nytt areal ligger vest for allerede utbygd lagerareal og syd for Kuberget.
Friluftsliv og grønnstruktur		Kuberget er en markert landskapsform som deler kulturlandskapet i mindre rom. Kollen er skogkledt og danner en viktig skjerm mot utvendige lageranlegg hos Båtholm sett fra vest. Foreslåtte areal spiser seg betydelig inn i denne viktige grønnstrukturen og vil påvirke landskapsbildet negativt. Tiltaket ligger også nær riksveien, den mest brukte innfartsveien til Halden. Med utelagring har det stor betydning for opplevelsen av området hvordan sonen langs veien behandles.  Innspillsområdet omfatter ikke friluftsområder. Kyststien følger gang-sykkelvei på sydsiden av riksveien her. Arealendringen vurderes å ha minimal innvirkning på denne.
Forurensning		Området ligger innenfor støysoner for riksvei og jernbane, men omfatter ikke støyfølsom arealbruk. Ligger med adkomst via riksveien og vil ikke belaste lokalveinettet med økt trafikk i boligområder.
Vassdrag		Området grenser inn mot et bekke drag i et landbruksområde. Vurderes i liten grad å påvirke dette.
Strandsone ved sjø		Påvirker ikke strandsonen.
Jord- og skogbruk		Berører ikke dyrka mark eller dyrkbar mark. Omfatter 4,5 daa skog med høy bonitet.
Sosial infrastruktur		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Ikke i konflikt med eksisterende eller planlagt trasé for jernbane. Tiltaket vil benytte eksisterende avkjørsel i Lundestadveien. Store deler av området ligger innenfor byggegrensene langs riksveien. Forslagsstiller påpeker at området ikke skal bebygges og at det kan være aktuelt å trekke planavgrensningen lengre vekk fra riksvegen, eller at området opparbeides med en klausul om at dersom rv. 204 skal utvides vil deler av planlagt lagervirksomhet opphøre.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		Området ligger ved riksvei 204, med bussholdeplass i umiddelbar nærhet. Ca. 3,5 km fra E6 og 2,0 km fra godsterminalen på Berg. Verksted og båtlager på samme plass minsker internt transportbehov.
Fylkesplanens tettstedsgrænse		Ligger utenfor tettstedsgrænsen, men grenser noe inn mot denne i syd.
ABC-prinsippet		Ikke relevant.
Barn- og unges oppvekstvilkår		Ikke relevant.
Virkning over landegrensene		Ingen virkning.
Samfunnsikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grænse. Området består av hav- og fjordavsetning med tykt dekke. Grunnforholdene må

		utredes nærmere. Grenser inn mot aktsomhetsområde flom i syd. Ikke registrert annen naturfare.
Samlet vurdering		<p><b>Samlet vurdering:</b></p> <p>Kuberget er en markert landskapsform som deler kulturlandskapet ved Lundestad og Sørlifeltet i mindre rom. Kollen er skogkledd og danner en viktig skjerm mot utvendige lageranlegg hos Båtholm sett fra vest. Foreslåtte areal spiser seg betydelig inn i denne viktige grønnstrukturen og vil påvirke landskapsbildet negativt. Dersom tiltaket begrenses mot syd og vest slik at det blir mulig å beholde/etablere kraftige vegetasjonssoner mot vei, jernbane og dyrkamark blir konsekvensen for landskapsbildet mindre.</p> <p>Tiltaket vurderes å ha få andre negative konsekvenser dersom utvidelsesmulighet for riksveien sikres gjennom en evt. kommende regulering eller på annen måte.</p>