



Til berørte grunneiere, festere, naboer, lag, foreninger og offentlige organer

Varsel om oppstart av detaljregulering for Nexans

På vegne av forslagsstiller Nexans varsles det om igangsetting av arbeid med detaljreguleringsplan for utvidelse av Nexans kabelfabrikk, gnr/bnr. 51/7, 51/6, 4/67, 4/66, 4/113, 4/33, 4/87, 4/104, 4/43, 4/87, 4/123, 4/126, 4/104, 4/127, 4/109, 4/125, 4/72, 4/43, 4/122, 4/49, 5/1/62, 5/243 i henhold til plan- og bygningslovens §§ 12-1, 12-3 og 12-8. Planen skal ikke konsekvensutredes. Planforslaget fremmes som en privat detaljreguleringsplan hvor Gottlieb Paludan Architects AS er engasjert plankonsulent.



Figur 1 Varslingsgrensen markert i svart

Planens hensikt

Hensikten med reguleringsarbeidet er endre gjeldende regulering slik at det legges til rette for utvidelse av Nexans kabelfabrikk. Utvidelsen planlegges på eksisterende parkeringsarealer innenfor fabrikkområdet. Utvidelsen medfører to nye tårn, ett med maksimal byggehøyde 150 m over terreng og ett med maksimal byggehøyde 50 m over terreng. I tillegg planlegges det nye industribygg med byggehøyde på maksimalt 30 m over terreng og høyspentlaboratorier med byggehøyde på maksimalt 40 m over terreng. Området som omreguleres er avsatt til industri i

kommuneplan for Halden 2011-2023 og allerede regulert til industri i gjeldende regulering.

Planens varslede avgrensning

Det varslede planområdet er på ca. 410 daa, og er avgrenset som vist på kartet, se figur 1. Planens varslingsgrense er hovedsakelig for å ramme inn gjeldende regulering for området, G-670- Nexans I og G-671 -Nexans II. I tillegg er det lagt til eiendommer regulert til industri i reguleringsplan G-554 - Isbakke, vest for planområdet for å se på muligheter for etablering av ny parkering til Nexans. Dette vil avklares i løpet av planprosessen og endelig planavgrensning skal være klar før planforslaget legges ut på høring.

Planområdet har beliggenhet ved Haldens sjøfront, mellom Knivsåsen i nord og Knivsøya i sør. Rett nord for planområdet går Knivsøveien og jernbanelinjen.

Den varslede planavgrensningen vil kunne bli gjenstand for endringer som resultat av den påfølgende planprosessen. Ved behov for utvidelse av avgrensningen vil det bli varslet på nytt, evt. kun særskilt for de eiendommene som blir berørt ved mindre utvidelser.

Viktige momenter i planarbeidet

Følgende momenter er viktig i planarbeidet:

Fjern- og nærvirkning av nytt kabeltårn og synlighet i landskapet

Nytt tårn på ca. 150 m vil bli godt synlig fra flere steder i Halden og godt synlig i landskapet. Virkningen av dette skal illustreres og belyses som en del av planarbeidet.

Økt skipstrafikk og støy

Fabrikkutvidelsen vil medføre økt skipstrafikk og støy kan øke som følge av dette. Konsekvensene av dette må belyses som en del av planarbeidet.

Virkning på omkringliggende natur og miljø

Virkninger av økt produksjon og aktivitet ved fabrikk og effekten på omkringliggende natur og miljø må belyses som en del av planarbeidet.

Grunnforhold

Geotekniske undersøkelser og vurderinger av geotekniske forhold må inngå som en del av planforslaget.

Planstatus

Opplisting av gjeldende reguleringsplaner som ligger innenfor det varslede planområdet

- G-671 - Nexans II vedtatt 26.06.2014
- G-670 - Nexans I vedtatt 18.10.2012
- G-554 - Isbakke – omregulering vedtatt 02.12.1976

Det varslede planområdet er i kommuneplanen for Halden kommune avsatt til industri.

Planprosess og videre påvirkningsmuligheter

I tillegg til å kunne forhåndsuttale seg nå, ved oppstart av planarbeidet, vil forslag til detaljreguleringsplan for Nexans bli sendt på offentlig ettersyn etter en politisk 1. gangsbehandling. Ved offentlig ettersyn får man igjen uttale seg til et konkret planforslag. Deretter blir dette planforslaget behandlet etter de innspill kommet inn i det offentlige ettersynet, og lagt fram for politisk behandling i en 2. gangsbehandling, og planlagt vedtatt deretter.

Parallell plan- og byggesaksbehandling

På bakgrunn av ønske om rask framdrift skal byggesaksbehandlingen foregå parallelt med plansaksbehandlingen. Det planlegges å sende ut nabovarsel parallelt med høring av planforslaget.

Vurdering av konsekvensutredningsforskriften

Tiltaket er vurdert til å ikke utløse krav til konsekvensutredning. Etter forskriftens § 6 vil planlagt utvidelse av industribebyggelsen være innenfor gjeldende regulering i andel bruksareal og formål, det stilles derfor ikke krav om planprogram, melding og konsekvensutredning etter vedlegg I. Tiltaket er også vurdert etter forskriftens § 8, vedlegg II og § 10. Tiltaket er vurdert til å ikke medføre vesentlige virkninger for miljø- og samfunn og utløser derfor ikke krav til konsekvensutredning. Området er allerede regulert til industri og utvidelsen vil omfatte samme type industrivirksomhet som drives der i dag. En konsekvensutredning vil ikke opplyse planforslaget mer enn hva som normalt må utredes som en del av ett planforslag, egne konsekvensvurderinger av tiltaket skal utføres som en del av planbeskrivelsen.

En risiko- og sårbarhetsanalyse, etter Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskaps veileder, vil inngå som del av plandokumentasjonen.

Referat etter oppstartsmøtet

På Halden kommunes hjemmesider kan referatet fra oppstartsmøtet leses under se lenke: [Kunngjøringer og høringer - Halden kommune](#)

Kontaktinformasjon og frist for forhåndsuttalelser

Si din mening, still spørsmål til planarbeidet. Frist for merknader og innspill til planarbeidet sendes innen til plankonsulent med kopi til Halden kommune:

02.06.2021

Gottlieb Paludan Architects v/Irene Norberg

e-post: ino@gottliebpaludan.com eller Pb. 18, 0216 Oslo.

Med kopi til: postmottak@halden.kommune.no

Husk å merke innspillet med tydelig overskrift, saksnr: 2021/3284 og planID: 3001 G-733

Vedlegg

Varslet planavgrensning ligger vedlagt varslingsbrevet.

Med vennlig hilsen



Irene Norberg | Gottlieb Paludan Architects

Arkitekt/planlegger

+47 97534692

ino@gottliebpaludan.com