

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det med dette om oppstart av reguleringsplanarbeid for Eskeviken småbåthavn i Halden kommune.

Du kan uttale deg om planen frem til fristen: 05.10.2025

Forslagsstiller skal vurdere alle uttalelser. Uttalelsene er med på å danne grunnlaget for forslaget som senere skal behandles av kommunen.

Detaljer om reguleringsplanen

Plantype: Detaljregulering

Navn på planforslaget: Eskeviken småbåthavn

Arealplan-ID: 3101_G-767

Hensikten med planarbeidet

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8, kunngjøres oppstart av detaljreguleringsarbeid i Halden kommune: Eskeviken Småbåthavn, planID: 3101_G-767. Arealet eies av Norske Skog Saugbrugs AS. Formålet med planen er å regulere eksisterende småbåthavn med tilhørende infrastruktur. Det legges ikke opp til nye tiltak eller ny virksomhet ut over det som allerede er etablert på eiendommen. Tiltaket krever ikke konsekvensutredning. Tiltakshaver er Saugbrugs båtforening, og havna ble åpnet i 1975. Eiendommen 158/43 er på 21,9 dekar. I tillegg kommer sjøområdet mot nord.

Krav til konsekvensutredning

For denne planen er det ikke krav om konsekvensutredning.

Begrunnelse

Se VEDLEGG.

Saksgang og medvirkning

Varslingsdokumenter (inklusive planinitiativ, vurdering av konsekvensutredning og referat fra oppstartsmøte) er tilgjengelige på kommunens nettside: www.halden.kommune.no/kunngjoringer-og-horinger/, samt vår nettside: www.haldenarkitektkontor.no. Eventuelle innspill til det igangsatte planarbeidet sendes til Halden Arkitektkontor AS, Pb. 374, 1753 Halden eller til erlend@haldenarkitektkontor.no innen 5. oktober 2025. Eventuelle spørsmål kan rettes til undertegnede, på telefon 93096985 eller epost erlend@haldenarkitektkontor.no

Følgende vedlegg er sendt med varselet:

Dokument	Filnavn
PlanomraadePdf	REGULERINGSPLAN Eskeviken småbåthavn Planområde 1000 - A3.pdf
Planinitiativ	Anmodning om oppstartsmøte Småbåthavn Eskeviken.pdf
Annet	KU-vurdering Småbåthavn Saugbrugs- Revidert 22 aug2025.pdf
ReferatOppstartsmoete	Referat oppstartsmøte 05.06.2025.pdf
Planomraade	Planomraade.gml

Frist for uttalelse

05.10.2025

Uttalelser til planarbeidet kan leveres via Altinn eller sendes som e-post eller brev til avsender.

Plankonsulent

Navn og adresse

HALDEN ARKITEKTKONTOR AS
Postboks 375
1753 Halden

Telefon

93096985

E-postadresse

erlend@haldenarkitektkontor.no

Forslagstiller

Navn og adresse

Saugbrugs båtforening

Telefon

-

E-postadresse

larserik.royter@norskeskog.com

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er sendt inn elektronisk av:

HALDEN ARKITEKTKONTOR AS, på vegne av Saugbrugs båtforening, 28.08.2025