

# Halden kommune

## Møteprotokoll

**Utvalg: Kommunestyret**

**Møtested:** Kommunestyresalen, Halden rådhus

**Dato:** 22.06.2011 / **Tidspunkt:** 17:30

**Følgende faste medlemmer møtte:**

Navn Funksjon Representerer

Per-Kristian Dahl Leder AP

Svein Olaussen Medlem AP

Toril Brekke Medlem AP

Wenche Olsen Medlem AP

John Østensvig Nestleder AP

Håkon Magne Knudsen Medlem AP

Odd Riise Medlem AP

Nils Sagstuen Medlem AP

Malin Stanes Medlem AP

Jan Magnar Hansen Medlem AP

Svein Olav Hansen Medlem AP

Paul Ronny Kristiansen Medlem AP

Mona Irene Bråthen Medlem AP

Kristin Johansen Medlem AP

Edna Margaret Henriksen Medlem AP

Mons Hvattum Medlem SV

Roy Eilertsen Medlem SV

Fridtjof Dahlen Medlem SV

Gerd Berit Odberg Medlem KRF

Morten Christoffersen Medlem KRF

Øystein Lillås Medlem KRF

Erik Parmer Medlem KRF

Carl-Victor Sundling Medlem H

Wenche Anker-Rasch Medlem H

Else-Kathrine Hveding Medlem H

Ann Kristin Øye Medlem H

Egil Lund Pettersen Medlem FRP

Lars Petter Lie Medlem FRP

Tove Kristin Fager Medlem FRP

Mona Klevmo Medlem FRP

Vegar Johansen Medlem FRP

Per-Egil Evensen Medlem FRP

Ole Roar Amundsen Medlem SP

Jon Ola Brevig Medlem SP

Roar Günther Andersen Medlem V

Jan Tore Harlyng Medlem R

Odd Sæthre Medlem PP

**Følgende medlemmer hadde meldt forfall:**

Navn Funksjon Representerer

Mona-Kristine Arneberg MEDL AP

Roar Lund MEDL H

Henrik Rød MEDL FRP

Christer Clausen MEDL SV

Atoosa P-J Thunem MEDL V

Karl-Erik Hovland MEDL FRP

Elisabeth Giske MEDL AP

Tove Elisabeth Braaten MEDL AP

Trine-Merethe Høistad MEDL AP

Rune Gribsrød MEDL SV

Tone Skråning MEDL V

Vibeke Julsrud MEDL MDG

**Følgende varamedlemmer møtte:**

Navn Møtte for Representerer  
Ellen Simensen Atoosa P-J Thunem AP  
Anne-Karin Johansen Mona-Kristine Arneberg AP  
Laila Tajet Andersen Elisabeth Giske AP  
John Erik Eriksen Tove Elisabeth Braaten AP  
Andreas Mosken Christer Clausen AP  
Hillgunn Klavestad Trine-Merethe Høistad AP  
Cardo Sleyman Rune Gribsrød SV  
Geir Helge Sandsmark Tone Skråning V  
Thor Håkon Edquist Roar Lund H  
Christer A Nilssen Karl-Erik Hovland FRP  
Terje Akselsen Henrik Rød FRP  
Øivind Holt Vibeke Julsrud MDG

**PS 2011/59 Kommuneplan 2011 - 2023 behandling etter høring.  
Saksprotokoll i Kommunestyret - 22.06.2011****Behandling:**

Svein Olaussen, Ap fremmet følgende forslag til vedtak:

Det innarbeides i planbestemmelsene at frikjøpsordningen vedrørende parkeringsplasser når det

gjelder økonomisk kompensasjon til kommunen opprettholdes slik det er i dag.

Det vises til protokoll fra meklingsmøtet i Halden kommune i Halden rådhus 15. juni 2011.

Pkt 8 Bobergåsen:

Halden kommunestyre tar området Bobergåsen ut av kommuneplanen.

Med utgangspunkt i ovennevnte utgår siste avsnitt i rådmannens forslag i denne saken.

Pkt 10 Brønnhøyden 1 (B33)

Brønnhøyden 1 slik den nå ligger inne i planen tas ut. Det foretas en planmessig gjennomgang av området slik at ved en eventuell utbygging i dette nærområdet legges vekt på at natur og friluftsmål blir ivaretatt.

Geir Helge Sandsmark, V, fremmet følgende forslag til vedtak:

Kommuneplan 2011 – 2023 utsettes til nytt kommunestyremøte er konstituert.

Utsettelsesforslaget fra Sandsmark ble tatt opp til votering og falt med 14 stemmer. (Sp, V, MDG, Rødt og Frp)

Øivind Holt, MDG, fremmet følgende forslag til vedtak:

**Sak 2011/ 59 Kommuneplan 2011 - 2023 behandling etter høring**

Endringsforslag til rådmannen innstilling på side 2 og 3.

**Forslag til endring i Plankartet**

Alternativt forslag pkt 2.

R1a Røsnæs og R1b, Bobergåsen, pukkverk tas ut av planen.

Alternativt forslag pkt 3

Næringsområde N11A, Torpum, tas ut av planen.

Nytt pkt 19

Område OP 1 og BA1 Næringsrød markeres som LNF område.

Nytt pkt 20

Område OP3 Veden markeres som LNF område med vekt på friluftsliv.

**Til planbestemmelsene**

Det gjøres følgende endringer i framlagte forslag til planbestemmelser (vedlegg 12):

**§6 Miljøkvalitet (PBL § 11-9 nr 6)**

pkt c.

Ved etablering av ny bebyggelse langs sjøen skal den laveste tillatte kotehøyde for ferdig gulv være 2,2

m.o.h

Nytt forslag:

Ved etablering av ny bebyggelse langs sjøen skal den laveste tillatte kotehøyde for ferdig gulv være 3 m.o.h

#### **§7 Forhold som skal belyses i reguleringsplaner**

a) Krav til universell utforming.

Etter 2. setningen:

*Gangveier og adkomst skal utformes med overflate som gir tilgjengelighet for alle*

føyes til en ny setning:

Ved kryssingspunkter fra fortau, gang og sykkelbane over vei, skal ikke vertikale kanter være høyere enn

3cm. Det skal ved høyere kanter brukes kantstein med skrå kant

#### **§14 a, bebyggelse og anlegg, nåværende næring.**

Bestemmelsen om plasskrevende varehandel i høringsutkastet beholdes.

Formulering: **Plasskrevende varehandel skal fortrinnsvis etableres på Svingenskogen**

Rådmannens nye forslag: Plasskrevende varehandel skal kun lokaliseres i næringsområdet i

Svinesundsparken

#### **§14b Samferdselanlegg og teknisk infrastruktur**

Tilføyelse under setningen om fremtidig havn: Område avsatt til fremtidig havneanlegg kan ikke utbygges uten reguleringsplan **med tilhørende konsekvensutredning**

#### **Temaer som skal utredes i forbindelse med utarbeidelse av planstrategi**

##### **Nytt punkt**

4. Utrede og vurdere områder egnet for masseuttak og pukkverk

Malin Stanes, Ap, ble permittert før votering. 48 representanter tilstede.

Geir Helge Sandsmark, V, fremmet følgende endringsforslag:

§ 14 a "kun plasskrevende varehandel skal lokaliseres i næringsområdet på Svinesund"

Erstatter setningen..."Plasskrevende varehandel.....på Svingenskogen"

Votering:

Rådmannens innstilling ble vedtatt mot 2 stemmer. (V)

Forslaget fra Olaussen vedr. parkeringsfrikjøp ble vedtatt mot 2 stemmer. (V)

Forslag fra Olaussen vedr. Bobergåsen: Enstemmig vedtatt.

Forslag fra Olaussen vedr. Brønnhøyden 1: Mot 5 stemmer. (H)

Forslaget fra Sandsmark fikk 2 stemmer og falt. (V)

Forslag fra Øivind Holt

Forslag til endringer i plankartet:

Næringsområde N11A, Torpum falt med 7 stemmer. (2 H, V, MDG og Sp)

Område OP 1 og BA1 Næringsrød falt med 11 stemmer

Område OP3 Veden falt med 11 stemmer

Planbestemmelser

Til § 6

Forslag om endring av kotehøyde falt med 6 stemmer

Til § 7

a) Krav til Universell utforming; falt mot 12 stemmer

#### **§14 a, bebyggelse og anlegg, nåværende næring.**

Falt med 17 stemmer

#### **§14b Samferdselanlegg og teknisk infrastruktur**

Falt med 11 stemmer

Nytt punkt 4 til rådmannens innstilling:

17 stemmer og falt.

#### **Vedtaks:**

Kommunestyret vedtar med hjemmel i § 11-15 og § 11 - 16 i plan og bygningsloven av 2008 forslaget til Kommuneplanens arealdel 2011 - 2023 for Halden som var utlagt på høring i perioden 12. mars – 28. april 2011, med følgende endringer.

Til plankart av 11.03.2011:

1. Områdene B27 Harekas III, og B34 Brønnhøyden-2, tas ut av planen

2. R1a Røsnes pukkverk tas ut av planen

3. Del av området N11A – skogsområdet øst for jernbane og sør for riksvei 104, ca 102 mål, betegnes som fremtidig næring i forslaget til kommuneplan. Resten av området tas ut.
4. Områder vist som LNF-B/LNF-BF tas ut av planen i de områder hvor byggeforbudet i 100-metersbeltet gjelder. . Området i Sponvika øst for tettstedet som er bebygget vil delvis bli omgjort til eksisterende byggeområde og LNF. Området på Kjeøya som er bebygget inn mot Sponviken vil også bli omgjort til eksisterende byggeområde og LNF.
5. Hensynssoner vises for : Svinesund, Viksletta, Iddesletta - utvidet mot nordøst, Brekke inkl. sluseanlegg. Hensynssonene inntegnes som kartangivelsen merket ”Spesialområdene ved Svinesund, nordlig og sørlig områder. AES\_26052011” fra fylkeskonservatoren viser-
6. Kulturminnesymbolet endres fra "K" til "R"
7. Hensynssone vises for Os kirkegård
8. Kulturminnene ved Rokke vises med grenseomriss
9. Nødhavner ved Blåsoppbukta, Halden havn/Sauøya og Engevik vises med symbol på plankartet
10. Kjente kvikkleireområder med stedsnavn innarbeides som hensynssoner i kartet
11. Kjente steinsprang-/snøskredområder med stedsnavn innarbeides som hensynssoner i kartet
12. Hensynssoner for høyspentlinjer legges inn i kartet
13. Grensefeil ved Berby landskapsvernområde rettes på kartet
14. Eksisterende hyttefelt (Furumoen) på Kirkebøen 254/3 og 4 (ref.: disposisjonsplan godkjent 23.04.1975) vises på plankartet
15. Fresenius Kabi, hensynssone som berører eiendommen, tas bort der det er opparbeidet avkjørsel og parkeringsplasser
16. Solli gravlund, Idd skal vises på plankartet
17. Markering for 100 – m grensen for sjø og store vann og vassdrag legges inn i plankartet.
18. Plankartet oppdateres i forhold til vedtatte reguleringsplaner i perioden april 2010 – juni 2011.

På bakgrunn av dette utarbeides et revidert kart med betegnelse Kommuneplanens arealdel 2011 – 2023 vedtatt av Halden kommunestyre 22.06.2011.

Til Planbestemmelsene 11.03.2011

1. Rådmannens forslag til endringer i planbestemmelsene vedlegg 12 i saksframlegget – Forslag til bestemmelser revidert etter offentlig ettersyn – kommuneplan for Halden 8.6.2011 – vedtas.

På bakgrunn av dette utarbeides et reviderte planbestemmelser med betegnelse Planbestemmelser i Kommuneplanens arealdel 2011 – 2023 vedtatt av Halden kommunestyre 22.06.2011.

Til planbeskrivelsen 12.03.2011

1. Temakart "biologisk mangfold" vedlegges plandokumentene.
2. Temakart "verna vassdrag" vedlegges plandokumentene.
3. I kap.4.3 tas inn "at Østfoldbanen er hovedforbindelsen til Sverige og kontinentet".
4. Siste avsnitt i kap. "Dagens arealbruk" tydeliggjøres m.h.t. *hvilken* jernbanetrasé.
5. Retting av konsekvensutredninger iht. Fylkeskommunens høringsuttalelse.
6. Håndtering av utvidelse av Idd kirkegård beskrives i planbeskrivelsen i eget avsnitt under kap 5.4 offentlige formål.

Rådmannen gis fullmakt til å gjøre mindre endringer i planbeskrivelsen som følge av endringer i kart og planbestemmelser som blir vedtatt av kommunestyret 22.06.2011.

På bakgrunn av dette utarbeides en revidert planbeskrivelse med betegnelse Kommuneplanens arealdel 2011 – 2023 Planbeskrivelse, vedtatt av Halden kommunestyre 22.06.2011. Planutvalget får endringene i planbestemmelser, endringer i plankart og planbeskrivelse som referatsak.

Rådmannen får i oppgave å starte arbeidet med utarbeidelse av planstrategi.

Følgende temaer fra arbeidet med kommuneplanens arealdel skal tas med:

1. "småbåthavner/strandsone" vurderes og utredes
2. "fritidsbebyggelse utenfor RPR Oslofjorden" vurderes og utredes.
3. I samarbeid med Østfold fylkeskommune og fylkesmannen igangsettes et arbeid på å finne et regionalt næringsområde i samsvar med enighet i protokollen fra meklingsmøtet 15.06.2011 :

*"Det er en forutsetning at partene inngår avtale om å avsette alternative arealer til regionalt næringsområde syd for krysset E6/riksvei 21 og nord for Sponvikaveien. Dette som en kompensasjon for avstått areal til næring i området N11a. Prosessen knyttes opp mot utarbeidelse av den kommunale planstrategien, og det skal innarbeides rekkefølgebestemmelser i tråd med fylkesplanen."*

Rådmannen får i oppdrag å igangsette en transportanalyse for Halden i samarbeid med Statens Vegvesen og Østfold fylkeskommune.

Det innarbeides i planbestemmelsene at frikjøpsordningen vedrørende parkeringsplasser når det gjelder økonomisk kompensasjon til kommunen opprettholdes slik det er i dag.

Det vises til protokoll fra meklingsmøtet i Halden kommune i Halden rådhus 15. juni 2011.

Pkt 9 Bobergåsen: Halden kommunestyre tar området Bobergåsen ut av kommuneplanen.

Med utgangspunkt i ovennevnte utgår siste avsnitt i rådmannens forslag i denne saken.

Pkt 10 Brønnhøyden 1 (B33)

Brønnhøyden 1 slik den nå ligger inne i planen tas ut. Det foretas en planmessig gjennomgang av området slik at ved en eventuell utbygging i dette nærområdet legges vekt på at natur og friluftsmål blir ivaretatt.