Underlag til Boligbehov.

Årlig behov ut fra aldersgrupper.



Boligbygging pr boligtype



Boligpreferanse



Husholdningstyper pr. inngangen til 2020





Antall personer pr husholdning (Data er Halden)



Befolkningsutvikling for aldersgrupper med sannsynlig boligbehov (utbyggingsområder)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **20-44 år** | 9508 | 9423 | 9630 | 9577 | 9314 | 9062 | 8870 |
| **Økning i tall** |   | -85 | 207 | -53 | -263 | -252 | -192 |
| **45-66 år** | 9292 | 9438 | 9518 | 9527 | 9460 | 9486 | 9545 |
| **Økning i tall** |   | 146 | 80 | 9 | -67 | 26 | 59 |
| **67-79 år** | 4074 | 4559 | 4585 | 4991 | 5421 | 5610 | 5462 |
| **Økning i tall** |   | 485 | 26 | 406 | 430 | 189 | -148 |

Bakgrunnsinformasjon Befolkningsutvikling

|  |
| --- |
| **SSBs prognoser for befolkningsutvikling i Halden frem til 2050** |
| Middels med lav innvandring er Haldens beregningsgrunnlag (jfr Samfunnsplanen) |  |
|  | **Lav nettoinnvandring (MMML)** |
|  | **ÅR** | **2020** | **2025** | **2030** | **2035** | **2040** | **2045** | **2050** |
| **3001 Halden** | **0 år** | 256 | 264 | 281 | 299 | 301 | 289 | 277 |
|  | **1-5 år** | 1543 | 1413 | 1440 | 1524 | 1592 | 1565 | 1500 |
|  | **6-12 år** | 2554 | 2360 | 2148 | 2139 | 2241 | 2336 | 2324 |
|  | **13-15 år** | 1117 | 1143 | 1055 | 947 | 949 | 992 | 1037 |
|  | **16-19 år** | 1518 | 1568 | 1518 | 1395 | 1300 | 1320 | 1376 |
|  | **20-44 år** | 9508 | 9423 | 9630 | 9577 | 9314 | 9062 | 8870 |
|  | **45-66 år** | 9292 | 9438 | 9518 | 9527 | 9460 | 9486 | 9545 |
|  | **67-79 år** | 4074 | 4559 | 4585 | 4991 | 5421 | 5610 | 5462 |
|  | **80-89 år** | 1224 | 1444 | 2094 | 2366 | 2461 | 2703 | 3112 |
|  | **90 år eller eldre** | 287 | 294 | 323 | 442 | 695 | 770 | 897 |
|  | **SUM** | **31373** | **31906** | **32592** | **33207** | **33734** | **34133** | **34400** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Potensiale innenfor områder under utvikling

|  |
| --- |
| Regulerte områder som ikke er bebygd innenfor tettstedsgrensen |
| Arealer  | Remmen | Sollihøgda | Grimsrødhøgda | Grinda | Oreid | Brattås | Brattskott | Hovsveien | Eskeviken | SUM |
| Eneboligtomter | 47 | 7 | 6 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 1 | 67 |
| Arealer tett over 30% Bya m2 | 45786 | 0 | 14873 | 16500 | 10200 | 29263 | 13000 | 13000 | 13657 | 156279 |
|   |   |   |   |   |   |   |   | 60 b i reg |   |   |
| Antall boenheter med 300 m2 arealgrense | 153 | 0 | 50 | 55 | 34 | 98 | 43 | 43 | 46 | 521 |