



Utvalgssak

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg for plan - teknisk - landbruk - klima og miljø		03.04.2024
Kommunestyret		18.04.2024

Stadfesting av planprogram for Aasekjær miljøpark

Kommunedirektørens innstilling:

Det innstilles på følgende vedtak:

Planprogram datert 21.11.2023, sist revidert 05.02.2024, vedtas og legges til grunn for planarbeidet *Detaljreguleringsplan for Aasekjær miljøpark med konsekvensutredning*

Denne saken er utredet etter prinsippet for fullført saksbehandling.

Sammendrag av saken:

Oppstart av *Detaljreguleringsplan for Aasekjær miljøpark med konsekvensutredning* ble varslet og *Forslag til planprogram* lagt ut til høring og offentlig ettersyn i perioden 23.11.2023 – 15.01.2024. I høringen er det mottatt 5 innspill med merknader til planarbeidet og planprogram.

Detaljreguleringsplanen for Aasekjær miljøpark skal regulere for videre drift av et miljøparkanlegg som er etablert på det aktuelle området. Anlegget vil ha mottak og gjenvinning av næringsavfall (jord og steinmasser) og inert avfall (avfall som ikke gjennomgår noen fysisk, kjemisk eller biologisk omdanning). Gjenbruk av allerede etablert infrastruktur i planområdet.

Området har tidligere vært benyttet til gjenvinning og behandling av avfall og hageavfall. Virksomheten har ikke vært regulert.

I kommuneplanens arealdel ligger planområdet med arealbruk *Andre typer bebyggelse og anlegg, Framtidig* og beskrivelse *Gjenvinningsanlegg* med områdenavn *BAB11*. Anlegget er omgitt av *LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag*. Øst for anlegget er en hensynssone *H570 Bevaring kulturmiljø*, med beskrivelse *Regionalt verdifulle kulturmiljøer*.

Områdenavn

Planområdet totale størrelse er ca. 62,5 daa, mens området for miljøpark har en størrelse på ca. 35,5 daa. Revidert planprogram legges fram for stadfesting av Kommunestyret.

Forslagstillere er Nordsiden Anleggseiendom AS og Aasekjær Miljøpark AS. Plankonsulent er Feste



NordØst AS.

Hva aktualiserer saken?

Forslag til planprogram for *Detaljreguleringsplan for Aasekjær miljøpark med konsekvensutredning* legges fram for å fastsettes av kommunestyret. Et vedtatt planprogram vil være grunnlag for konsekvensutredning som skal utføres i planarbeidet.

Saksopplysninger

Revidert planprogram for *Detaljreguleringsplan for Aasekjær miljøpark med konsekvensutredning* datert 05.02.2024 legges fram for stadfesting av Kommunestyret. Forslagstillere er Nordsiden Anleggseiendom AS og Aasekjær Miljøpark AS. Plankonsulent er Feste NordØst AS.

Oppstart av planarbeidet *Detaljreguleringsplan for Aasekjær miljøpark med konsekvensutredning* er varslet og *Forslag til planprogram* har vært lagt ut til høring og offentlig ettersyn i perioden 23.11.2023 – 15.01.2024, i henhold til plan og bygningsloven §12-8, § 4-1 og § 12-9.

I høringen er det mottatt 5 innspill med merknader til planarbeid og planprogram for konsekvensutredning. Innspill til planprogram kommenteres i saksframstillingen. Innspill til planarbeidet er registrert som del av grunnlaget for planarbeidet og vil bli kommentert ved 1. gangs behandling av planforslaget.

Detaljreguleringsplanen for Aasekjær miljøpark skal regulere for videre drift av et miljøparkanlegg som er etablert på det aktuelle området på Aasekjær.

Planinitiativet omfatter et område som tidligere har vært benyttet til resirkulering med mottak og kompostering av hageavfall, samt gjenvinning og behandling av avfall. Fremtidig drift i Aasekjær Miljøpark vil være mottak og gjenvinning av næringsavfall (jord og steinmasser) og inert avfall (avfall som ikke gjennomgår noen fysisk, kjemisk eller biologisk omdanning). Gjenbruk av allerede etablert infrastruktur i planområdet. I kommuneplanens arealdel ligger planområdet som; «område unntatt rettsvirkning».

Formålet med reguleringsplanen er å avklare arealbruken innen området og hvilke muligheter der er for kunne gi en hensiktsmessig utnyttelse også på lang sikt.

Det innebærer å avklare området for miljøpark og reguleringsformål, avklare og sikre nødvendig vegetasjonsskjerming av miljøparkområdet, nødvendig adkomst og avkjørsel fra fylkesvegen, og å gjennomføre en konsekvensvurdering og ROS- analyse for området.

Planstatus

I kommuneplanens arealdel ligger planområdet med arealbruk *Andre typer bebyggelse og anlegg, Framtidig* og beskrivelse *Gjenvinningsanlegg* med områdenavn *BAB11*. Anlegget er omgitt av *LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag. Øst for anlegget er en hensynssone H570 Bevaring kulturmiljø, med beskrivelse Regionalt verdifulle kulturmiljøer.*

Området er i kommuneplanen foreslått endret fra formålet LNF, til andre typer formål under bebyggelse og næring, gjenvinning og sorteringsanlegg. Statsforvalteren i Viken opplyser bl.a. om

at virksomheten knyttet til drift av miljøpark trenger tillatelse etter forurensningsloven § 11, jf. § 29.

I kommuneplanens arealdel for Halden kommune er det forventet en regulering av Aasekjær Miljøpark. I kommuneplanbestemmelse punkt 2.3 er det bl.a. angitt hvilke forhold som skal avklares og belyses i det videre planarbeidet.

Føringer for planarbeidet

Nasjonale føringer

- Plan og bygningsloven
- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018)
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)
- Naturmangfoldloven (2009)
- Kulturminneloven (1978)
- Jordloven (1995)
- Forskrift om rammer for vannforvaltningen (2021)
- Meld. St. 18 (2015-2016). Friluftsliv - Natur som kilde til helse og livskvalitet
- Forskrift om begrenning av forurensing (Forurensningsforskriften 2004)
- MDs Retningslinjer for støy i arealplanleggingen (T-1442), Miljøverndepartementet
- MDs Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen (T-1520) Miljøverndepartementet
- NVEs Retningslinje nr. 2/2011 – Flaum- og skredfare i arealplanar, Norges vassdrags- og energidirektorat
- DSBs Veileder for kommunale risiko- og sårbarhetsanalyser.
- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019 – 2023

Regionale føringer

- Veien til et bærekraftig Viken – regional planstrategi 2020-2024
- Regional transportplan for Østfold mot 2050
- Regional plan for idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet 2018-2029 – Østfold i bevegelse
- Regional plan for klima og energi i Østfold (2019-2030)
- Regional plan for vannforvaltning for Innlandet og Viken 2022 – 2027

Kommunale føringer

- Kommuneplan for Halden – samfunnsdelen 2018 -2050
- Kommuneplan for Halden – arealdelen 2023 -2050
- Kommunedelplan for idrett og fysisk aktivitet 2023-2034
- Nærings- og sysselsettingsplan for Halden kommune 2021 - 2025
- Delrapport Kommunedelplan for trafikksikkerhet 2018-2019
- Delrapport Masseuttak og deponier 16.03.2021

Planprogram og konsekvensutredning

Planområdet

Planområdet ligger i sørvestre del av foten til Bobergåsen, ca. 5 km nordvest for Halden sentrum. Området ligger på nordsiden av fv.104 – Torpumveien. Planområdet har i dag adkomst fra

fylkesvegen via privat veg fram til miljøparkområdet. Planområdet totale størrelse er ca. 62,5 daa, mens området for miljøpark har en størrelse på ca. 35,5 daa.

Lov og regelverk for planarbeid med konsekvensutredning

Konsekvensutredning etter plan og bygningsloven skal følge *Forskrift om konsekvensutredninger med vedlegg I og II*. Veilederne *Konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven* (2020) og *Når skal tiltak i vedlegg II konsekvensutredes? Vurdering etter § 10 i forskrift om konsekvensutredninger* (2017) er nødvendige for å vurdere plikt til konsekvensutredning.

Konsekvensutredning

Tiltak etter detaljreguleringsplanen for Aasekjær miljøpark medfører plikt til konsekvensutredning etter plan og bygningsloven. Regulering av Aasekjær Miljøpark kommer inn under Forskrift om Konsekvensutredninger § 8. Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de får vesentlig virkninger for miljø og samfunn. Tiltaket utløser KU-plikt etter § 10, tredje ledd pkt. d) større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftformål.

Det er ikke krav om planprogram etter forskriftens § 13, jamfør § 6 første ledd, bokstav a og b, men forslagsstiller vurderer et planprogram som hensiktsmessig å utarbeide, slik at alle relevante utredningstema blir synliggjort.

Metoder for utredning av «ikke-prissatte konsekvenser» vil være hentet fra Statens vegvesens håndbok V712, kap.6, Konsekvensanalyser. Metode for å utrede klima og miljøtema, sette verdier og vurdere påvirkning og konsekvens, vil ta utgangspunkt i Miljødirektoratets veileder M-1941. Her finnes også informasjon om krav til prosess og innhold, kunnskapsgrunnlaget og hvordan finne gode miljøløsninger.

Tiltakets konsekvenser skal vurderes i forhold til referansealternativet, kalt 0-alternativet. 0-alternativet er definert som den situasjonen man vil få i området dersom det ikke gjennomføres en detaljregulering. 0-alternativet har som utgangspunkt dagens arealbruk og planstatus, og generelle utviklingstendenser.

Planprogrammet

Planprogram redegjør for formål med planen og tiltak det skal reguleres for, planprosessen, medvirkning. Det beskriver metodikk, tema og kriterier for konsekvensutredningen. Aktuelle tema å utrede er:

- Naturverdier og biologisk mangfold
- Friluftsliv, folkehelse, barn og unge
- Landskapsbilde / synlighet
- Støy, støv, annen forurensning og avrenning.
- Naturfare
- Stabilitet / grunnforhold
- Trafikkavvikling og trafiksikkerhet
- Jord - og skogbruk
- Kulturminne- og kulturmiljøverdi
- Samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. pbl. § 4.3

Risiko og sårbarhetsanalyse

Risiko og sårbarhets(ROS-)analyse skal alltid utføres i en reguleringsplan. ROS-analysen legges til grunn for løsningsvalg i planarbeidet og redegjøres for i planbeskrivelsen. Analysen skal både avdekke risiko og sårbarhet der det reguleres og for tiltaket/formålet det reguleres.

Vurderinger

Innspill til forslag til planprogram

Det er mottatt 5 innspill, med kommentarer både til planarbeidet det ble varslet oppstart for og forslaget til planprogram som ble sendt på høring og offentlig ettersyn. Disse var fra:

1. Mattilsynet 19.12.2023
2. Statens vegvesen 08.01.2024
3. Norges vassdrags og energivdirektorat (NVE) 09.01.2024
4. Statsforvalteren i Oslo og Viken 15.01.202
5. Østfold fylkeskommune 17.01.202

Kommentarer til planprogrammet er referert og kommentert av forslagstiller i planprogrammet. Merknader og forslagstillers kommentar er referert og kommentert av kommunedirektøren under. Merknader til planarbeidet vil bli kommentert når planforslaget legges fram for politisk 1.gangs behandling.

1. Mattilsynet

Planen vil ikke omfatte saksområder som kommer inn under Mattilsynets område. Det må avklares om det finnes private drikkevannsforsyninger som må hensyntas i den videre planprosessen.

Forslagstiller:

Det er ikke registrerte grunnvannsbrønner i databasen NGU- Granada, i eller i nærheten av planområdet.

Kommunedirektøren:

Tar merknad og kommentar til orientering.

2. Statens Vegvesen

Det bør gjennomføres en trafikkanalyse for trafikkavvikling i kryss og avkjørsler, samt trafikkstøy. Anbefaler at alle offentlige trafikkarealer, kryss og avkjørsler dimensjoneres etter Statens vegvesens håndbøker. Viser til kapittel om Barnas transportplan i NTP 2022-2033 med forventninger og føringer i denne knyttet til lokal planlegging. Viser også til Halden sin kommunedelplan for trafiksikkerhet 2018-2029.

Forslagstiller:

Trafikkavvikling og trafiksikkerhet er et utredningstema i planprogrammet. Alle påpekte

momenter fra Statens Vegvesen vil innarbeides i planforslaget med tilhørende dokumenter som utarbeides til 1. gangs behandling.

Kommunedirektøren:

Tar innspill fra Mattilsynet og Forslagstillere til orientering.

Det er en overordnet nasjonal strategi om å øke andel syklende. Planen bør vise hvordan den kan knyttes til rutenettet som inngår i «plan for hovedvegnett for sykkeltrafikk i Halden.»

Det bør utarbeides reguleringsbestemmelser for minimumskrav til sykkelparkeringsplasser, plassering, standard og qlading av elsykler (jf. bestemmelser i KPA). Statens vegvesen viser til utarbeidet «Nasjonal gåstrategi», som omfatter gåing i nærmiljøet, byer og tettsteder. Knyttet til parkering bør det settes maksimaltall for antall parkeringsplasser.

Forslagstillere:

Planområdet er etablert knyttet til lokaliseringsprinsippene i ABC-modellen. Aasekjær Miljøpark må betegnes som et C-område, med behov for areal og tilgang til hovedveinettet. Ut fra dette vurderes det at gåstrategi og maksimaltall for parkering ikke passer inn for denne typen industri.

Kommunedirektøren:

Forslagstillere kan ha rett, men planleggingen bør ha et blikk for myke trafikanter der det er relevant.

Reguleringsplanen må redegjøre for og vise hvordan universell utforming ivaretas.

Forslagstillere:

Krav til universell utforming vil bli ivaretatt i planbestemmelsen.

Kommunedirektøren:

Universell utforming gjelder generelt i planarbeidet og skal utredes i henhold til planprogrammet.

Luftforurensning bør utredes i henhold til retningslinjene i T-1520. Støy bør utredes for å få oversikt over støyutfordringene. Nødvendige avbøtende tiltak innarbeides i plan og bestemmelser jf. T-1442 og veileder M-2061.

Forslagstillere:

Støy, støv og annen forurensning er et utredningstema i planprogrammet.

Kommunedirektøren:

Forslagstillers kommentar bekreftes.

Det bør utredes hvordan planområdet kan betjenes av kollektivtrafikk, samt gangforbindelse og avstander til relevante stoppesteder.

Forslagstillere:

Kollektivtrafikk vil inngå i utredningstema trafikkavvikling og trafiksikkerhet.

Kommunedirektøren:

Forslagstillers kommentar bekreftes.

3. Norges Vassdrags og energivesen

NVE ber om at «kartbasert veileder for reguleringsplan» benyttes i planarbeidet. Dersom planen berører NVEs saksområde, skal NVE tilsendes planen ved offentlig ettersyn. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger.

Forslagstiller:

Innspillet tas til etterretning.

Kommunedirektøren:

Merknad og kommentar tas til orientering.

4. Statsforvalteren i Oslo og Viken:

Statsforvalteren viser til viktige hensyn og føringer i tidligere oversendt forventningsbrev til kommunal arealplanlegging.

Forslagstiller:

Innspillet tas til etterretning. Alle påpekte momenter fra Statsforvalter vil innarbeides i planforslaget med tilhørende dokumenter som utarbeides til 1. gangs behandling.

Kommunedirektøren:

Merknad og kommentar tas til orientering.

Områder som må ha særskilt oppmerksomhet i planarbeidet er:

Mottak av asfaltflak og rivebetong er ikke definert som rene masser. Det foreligger i dag ikke tillatelse til mottak etter forurensningsloven.

Forslagstiller:

Når vedtatt reguleringsplan foreligger vil det søkes om nødvendige tillatelser for mottak og bearbeiding av næringsavfall. Vurderingen av reelle behov vil bygge på delrapport: Massetak og deponier av 16.03.2021.

Kommunedirektøren:

Merknad og kommentar tas til orientering.

Forhold i Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027.

Forslagstiller:

Pkt. 4.5 i Nasjonale forventninger synes å være det mest sentrale punktet knyttet til reguleringen av Aasekjær Miljøpark.

Kommunedirektøren:

Det vises pkt. 4.5 Verdiskaping i en sirkulær økonomi:

«Mer sirkulære løsninger og bedre ressursutnyttelse er nødvendig for å få til en mer bærekraftig utvikling i Norge. I en sirkulær økonomi utnyttes ressurser og produkter effektivt og så lenge som

mulig, i kretsløp der minst mulig ressurser går tapt. Dette erstatter uttak av, og produksjon med nye ressurser. Langsiktig og bærekraftig forvaltning av ressurser og effektiv arealbruk er viktig for å redusere forbruk, klimagassutslipp og tap av natur og kulturmiljø.»

Alternativer til masseuttak og deponier bør vurderes helhetlig basert på reelle behov i kommunen.

Forslagstiller:

Vurderingen av reelle behov vil bygge på delrapport: Massetak og deponier av 16.03.2021.

Kommunedirektøren:

Dette er en rapport Halden kommune har laget i forbindelse med kommuneplanen.

Nullalternativet må defineres ut fra tilstanden på dersom det var ryddet opp etter tidligere aktivitet. Dvs. arealformål LNF.

Forslagstiller:

O-alternativet forholder seg til vedtatt arealplan. Denne fastsetter arealbruk som andre typer bebyggelse og anlegg-fremtidig.

Kommunedirektøren:

Begrepet 0-alternativ / referansealternativ i konsekvensutredning innebærer de faktiske forhold slik de er. Det framstilles alternativ som bedre ivaretar virkninger på miljø og samfunn.

Områdets beliggenhet i et landbruksområde, utenfor fylkesplanens tettstedsgrense og er ikke i tilknytning til annen næringsvirksomhet.

Forslagstiller:

Planområdet er etablert knyttet til lokaliseringsprinsippene i ABC-modellen. Aasekjær Miljøpark må betegnes som et C-område, med behov for areal og tilgang til hovedveinettet.

Kommunedirektøren:

Merknad og kommentar tas til orientering.

Tilliggende friluftsinnteresser.

Forslagstiller:

Friluftsliv, folkehelse, barn og unge er et tema som skal utredes, jf. planprogrammet.

Kommunedirektøren:

Merknad og kommentar tas til orientering.

Reguleringsplanformål og bestemmelser må være tydelige for arealbruken også når/hvis dagens virksomhet opphører.

Forslagstiller:

Tas til etterretning.

Kommunedirektøren:

Dette er et spørsmål som bør besvares så langt det er mulig i planarbeidet.

Det må sikres og estetisk utforming med krav om at landskapskvaliteter som åsprofiler og landskapssilhuetter ikke brytes.

Forslagstiller:

Dette temaet vil inngå i konsekvensutredningstema; Landskapsbilde/synlighet.

Kommunedirektøren:

Merknad og kommentar tas til orientering.

5. Østfold fylkeskommune:

Østfold fylkeskommune (ØFK) viser til vedtak i fylkesrådet med føringer for Aasekjær knyttet til ivaretagelse av vegetasjon rundt planområdet, vurderinger av mulig påvirkning av miljøtilstand knyttet til vannmiljømålene.

Forslagstiller:

Alle påpekte momentene fra fylkeskommune vil innarbeides i planforslaget med tilhørende dokumenter som utarbeides til 1. gangs behandling.

Kommunedirektøren:

Merknad og kommentar tas til orientering.

ØFK ber om at områder som blir nye/utvidelse av område til miljøpark fremgår tydelig i det videre planarbeidet.

Forslagstiller:

Planen legger opp til å regulere området som inngår i dagens driftsområde til miljøpark. Dette området vil ikke utvides.

Kommunedirektøren:

Endelig plangrense settes i planarbeidet. Deler av planområdet er LNF-areal som skjermer tiltaket.

ØFK ser behovet for avfallshåndtering, gjenbruk og materialgjenvinning. De kan ikke se at planprogrammet legger opp til vurdering av to alternativer, siden det er vist en relativt stor utvidelse av planområdet sammenlignet med dagens tiltaksområde.

Forslagstiller:

I forbindelse med oppstartsprosessen og oppstartsmøtet med Halden kommune, ble antatt plangrense utvidet ut over dagens tiltaksområde. Dette for å regulere inn skjermingsområder rundt tiltaksområdet, samt sikre adkomstvei fra fylkesveien og friskt i avkjørsel fra fylkesveien. En utredning av to alternativer vurderes ut fra dette som ikke relevant.

Kommunedirektøren:

Planavgrensningen som er varslet tar med tilliggende områder som kan være aktuelle å regulere i sammenheng. Plangrensen reduseres eventuelt og settes etter hva som viser seg å være

hensiktsmessig å regulere. Det bør framstilles alternativ som i tilstrekkelig grad belyser ønskede og uønskede virkninger av tiltaket og eventuelt også etterbruk.

ØFK krever at planarbeidet vurderer om samlet belastning ved gjennomføring av tiltaket vil ha effekt på vannmiljøet, og om det vil ha konsekvenser for oppnåelsen av miljømålet for vannforekomsten.

Forslagstiller:

I følge planprogrammet vil dette bli utredet under tema: «Støv, støy, annen forurensning og avrenning».

Kommunedirektøren:

Merknad og kommentar tas til orientering.

Knyttet til kulturarv- arkeologi viser ØFK at planområdet i oppstartsvarselet er større enn de tidligere har uttalt seg om. Spesielt i nord og vest og i sør og øst. Dette er områder hvor det er tett mellom kulturminnene. Ut fra dette kan det bli nødvendig med arkeologisk registrering. ØFK ber om avklaring av dette.

Forslagstiller:

Viser til svar over i forhold til plangrense i oppstartsvarselet. Utkast til planforslag (reguleringsplankart) oversendes til arkeolog Sigrid Mannsåker Gundersen. Dette viser at dagens tiltaksområde ikke utvides, og at områdene rundt reguleres til vegetasjonsskjerm. Dvs. at reguleringen ikke tillater ny opparbeidelse, endring i områder som evt. kan inneholde automatisk fredete kulturminner.

Kommunedirektøren:

Merknad og kommentar tas til orientering.

Knyttet til trafikkavvikling og trafikksikkerhet er det viktig at de trafikale konsekvensene for alle trafikantgrupper blir utredet, og med evt. forslag til avbøtende tiltak.

Forslagstiller:

Trafikkavvikling og trafikksikkerhet er et tema som skal utredes ihht. planprogrammet. Innspillene fra ØFK blir inntatt i utredningen. Reguleringen vil stadfeste dagens fylkesveitrase og sikre friskt i avkjørselen til planområdet. Det legges ikke opp til nye tiltak på eller langs fylkesveien.

Kommunedirektøren:

Merknad og kommentar tas til orientering.

ØFK opplyser om at for fylkesveigrunn som inngår i reguleringsplanen må de utarbeides bestemmelser om at fylkeskommunen skal godkjenne byggeplan for alle tiltak på og langs fylkesvegen før gjennomføring. Friskt i kryss og avkjørsler sikres i kart og bestemmelser.

Forslagstiller:

Reguleringen vil stadfeste dagens fylkesveitrase og sikre friskt i avkjørselen til planområdet. Det legges ikke opp til nye tiltak på eller langs fylkesveien.

Kommunedirektøren:

Merknad og kommentar tas til orientering.

Ber om at det gjennom trafikkanalysen foretas en vurdering om hvordan arbeidstakere og besøkende kan komme til og fra området med sykkel/gange/ kollektiv. ØFK forventer at det legges vekt på å finne løsninger som kan bidra til reduksjon av personbil og øke andel reisende med kollektiv, sykkel og gange.

Forslagstiller:

Trafikkanalysen vil omfatte og avklare de nevnte forholdene.

Kommunedirektøren:

Merknad og kommentar tas til orientering.

Knyttet til barn og unge, samt bruken av området og tilgrensende områder i friluftssammenheng må vurderes. Friluftsområdet i Homansrøset og Pilegrimsleden må avklares i forhold til planområdet.

Forslagstiller:

Utredningstemaet i planprogrammet; «Friluftsliv, folkehelse, barn og unge» vil beskrive og avklare disse forholdene.

Kommunedirektøren:

Merknad og kommentar tas til orientering.

ØFK ber om at det vurderes rikelige vegetasjonsskjermer/bufferoner av eksisterende vegetasjon, som bidrar til naturmangfold og reduserer synligheten av tiltaket.

Forslagstiller:

Dette er det lagt opp til i forbindelse med plangrense i varslingen av oppstart. Som tidligere nevnt skal områdene rundt miljøparkområdet reguleres til vegetasjonsskjem.

Kommunedirektøren:

Merknad og kommentar tas til orientering.

Etterbruk og istandsetting/terrengforming er forhold som må avklares i reguleringsplan. Illustrasjoner er viktig å benytte i forbindelse med synlighet, spesielt med hensyn til Berg kirke og kulturlandskapet på Viksletta. Ståsteder som velges bør være fra «worst case» steder.

Forslagstiller:

Innspillet tas til etterretning. Det legges inn nytt utredningstema i planprogrammet som omfatter landskapsbilde/synlighet.

Kommunedirektøren:

Merknad og kommentar tas til orientering.

ØFK påpeker ulike aspekter knyttet til støy og støv fra driften av miljøparken. I tillegg må det redegjøres om eventuelle andre ulemper som f.eks. vibrasjoner. Knyttet til ROS må denne omfatte fare for brann i lagrede masser. Forhold knyttet til høyspenningskabel må redegjøres.

Forslagstiller:

Disse forholdene skal utredes i henhold til tema i planprogrammet.

Kommunedirektøren:

Merknad og kommentar tas til orientering.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Ingen.

Forankring i bærekraftsmålene

Aktuelle tema i Detaljreguleringsplan for Aasekjær miljøpark med konsekvensuredning blant FN's bærekraftsmål er:

- Mål 9 - Råstoff / gjenbruk / arbeidsplasser: Virksomheten gjenvinner for gjenbruk av masser og materialer.
- Mål 12 - Ansvarlig forbruk og produksjon: Gjenbruk i produksjon sparer ressurser.
- Mål 15 - Liv på land: Konsekvensutredning og risiko og sårbarhetsanalyser skal avklare hvordan uønskede virkninger skal unngås av tiltaket og virksomheten for natur, vassdrag og grunn.

Forankring i samfunnsplanen og andre kommunale planer

I kommuneplanens arealdel ligger planområdet med arealbruk *Andre typer bebyggelse og anlegg, Framtidig* og beskrivelse *Gjenvinningsanlegg* med områdenavn *BAB11*.

Andre forhold

Ikke relevant.

Konklusjon og anbefaling

Det anbefales at planprogrammet datert 21.11.2023, sist revidert 05.02.2024 ettr høring og offentlig ettersyn, vedtas og legges til grunn for planarbeidet *Detaljreguleringsplan for Aasekjær miljøpark med konsekvensutredning*.

Morten Høvik
fagleder

Saksbehandler: Ole Bernt Kvisgaard

Utsendte vedlegg

- 1 Revidert-Planprogram_3001_G-755 Aasekjær miljøpark
- 2 Vedlegg nr.1-Mottatte innspill til varsel om oppstart
- 3 Aasekjær Miljøpark - PlanID G-755 - Referat fra oppstartsmøte 2023-10-31.pdf

Medsaksbehandlere

Navn:

Adm.enhet:

Bidrag til saken:

<skriv navn her>

<enhet>

<bidrag>

Forankring av tiltaket i FNs bærekraftsmål

 9 INNOVASJON OG INFRASTRUKTUR	Mål 9 - Råstoff / gjenbruk / arbeidsplasser : Virksomheten gjenvinner for gjenbruk av masser og materialer.
 12 ANSVARLIG FORBRUK OG PRODUKSJON	Mål 12 - Ansvarlig forbruk og produksjon: Gjenbruk i produksjon sparer ressurser.
 15 LIV PÅ LAND	Mål 15 - Liv på land: Konsekvensutredning og risiko og sårbarhetsanalyser skal avklare hvordan uønskede virkninger skal unngås av tiltaket og virksomheten for natur, vassdrag og grunn.