

Forskrift om feiing og tilsyn i Halden kommune 2023

Hjemmel

Brann- og eksplosjonsvernloven av 14. juni 2002 nr. 20, med tilhørende Forskrift om brannforebygging av 17. desember 2015 – i kraft 01.01.2016, pålegger kommunene å organisere brannforebyggende arbeid.

Det vises spesielt til Forskrift om brannforebygging kap. 2, § 6 om kontroll og vedlikehold av fyringsanlegg, og til kap. 4, § 17 om feiing og tilsyn med fyringsanlegg. § 17 lyder:

«Kommunen skal sørge for at røykkanaler i fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk, blir feiet ved behov. Feiingen skal utføres på en faglig tilfredsstillende måte som medfører minst mulig ulempe for eier og bruker. Etter feiingen skal brannforebygger (tidligere feier) sørge for at all sot blir fjernet og brakt til egnet sted.

Kommunen skal sørge for at det ved behov blir ført tilsyn med fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk. Kommunen skal sørge for at det blir ført tilsyn med fyringsanlegget etter brann eller eksplosjon i eller i tilknytning til fyringsanlegget.»

Økonomi

Feiing og tilsyn er en lovpålagt oppgave som skal være selvfinansiert med feie- og tilsynsgebyr. Kommunen kan derfor ikke kreve høyere avgift enn hva driften av tjenesten faktisk koster.

For lovpålagt tilsyn og feiing av fyringsanlegg betales for 2023, eks mva:

1. Pr. boenhet kr 490,-
Pr. ekstra pipeløp kr 490,-
2. Fritidsboliger kr 490,-
3. Særskilte brannobjekter (§-13 bygg) kr 490,-
4. For øvrige tjenester som ikke omfattes av lovpålagt tilsyn og feiing, slik som fresing av røykkanal, kontroll etter frakopling av ildsted, fjerning av gjenstander i røykkanaler, feiing av ildsteder/fyrkjeler og lignende, betales pris pr. påbegynt time. kr 850,-
5. Utenfor ordinær tjeneste/arbeidstid, betales overtid og eventuelt helgetillegg i henhold til tariffavtale.
6. Avgift kreves inn flat. Dette betyr at kostnaden belastes med lik sum pr år. Alle priser inkluderer nødvendig kjøring og materiell. Avgift blir innkrevd sammen med øvrige kommunale avgifter gjennom kommunen.

7. Fritak for gebyr.

Kommunen kan gi fritak fra å betale feie- og tilsynsgebyr i følgende tilfeller:

- Bygningen har ikke montert ildsted
- Ildsted kobles fra skorstein og hull etter røykrør mures igjen forskriftsmessig

Før fritak gis, skal brannforebygger godkjenne frakoplingen og kontrollere at hull etter røykrør er murt igjen på en forskriftsmessig måte.

Halden brannvesen, ved boligseksjonen, vil melde fra til kommunen om gebyrfritak.

8. Etablering/installering av nytt fyringsanlegg.

Eieren av et byggverk skal melde fra til Halden brannvesen ved boligseksjon når det er installert et nytt ildsted. Dersom eier av byggverk unnlater å melde installasjon av fyringsanlegg, kan kommunen kreve gebyr etterbetalt fra det tidspunkt installasjonen av fyringsanlegget ble utført.

Faglig utførelse

1. Varsling av feiing og tilsyn skal skje i god tid. For fritidsboliger kreves lengre varslingsstid enn for boliger. Boligseksjon vurderer til enhver tid hva som er mest hensiktsmessig.
2. Eier av bolig/fritidsbolig skal sørge for at brannforebygger har tilfredsstillende og typegodkjent adkomst på taket. Eier plikter også ha tilgjengelig typegodkjent stige tilgjengelig på bakken for atkomst til taket. Brannforebygger medbringer egen stige for bruk der dette er hensiktsmessig.
3. Dersom feiing og tilsyn ikke kan utføres pga. forhold som skyldes eier/bruker av bygg, løper feie- og tilsynsgebyr som om tjenesten var utført. På samme måte utføres feiing og tilsyn på nytt uten ekstra kostnad for eier/bruker, dersom tjenesten ikke kan utføres til avtalt tid av boligseksjon.
4. Vurdering av feie- og tilsynsbehov kan gjennomføres med sensortechnologi innen skorsteinsmonitorering (pipesensorer). Halden kommune kan montere nødvendig utstyr på alle bygninger i Halden som får brannforebyggende tjenester fra kommunen.
5. Eier/bruker av bygg kan selv foreta feiing. Slik feiing fritar ikke for gebyr, eller tilsyn av boligseksjonen.
6. Boligseksjon skal dokumentere feiing og tilsyn i eget fagsystem. Tjenesten skal utføres i samsvar med forskriftens bestemmelser, slik at brukere av tjenesten får nødvendig hyppighet, kvalitet og service.
7. Eiendommens og fyringsanleggets stand, alder og bruk, avgjør tilsynets hyppighet. I tilsyn med behovsprøvd feiing, ligger også kontroll av rømningsvei, lovpålagt slukkeutstyr og røykvarsler i bolig.