



Dokumenttype:	Revideres av:	Godkjent av:	Dokumentansvarlig enhet:
Prosedyre	Sissel Beathe Lund	[Godkjent av]	Koordinerende fellestjenester
Dokumentnummer:	Versjon:	Godkjent dato:	Prosesseier:
RMKS-32-3851	2.0	04.06.2019	Veronica Aam

Kvalitetsstandard Omsorgsboliger

1. Endringsbeskrivelse

Revidering av kommunale kvalitetsstandarder og omlegging i Risk Manager.

2. Formål og omfang

- Sikre at pasient/bruker og tjenesteutøver har en lik forståelse av tjenestetilbudet i Halden Kommune.
- Sikre at tjenestetilbudet tilrettelegges med respekt for den enkeltes integritet og verdighet.
- Sikre tjenestetilbudets kvalitet og et likeverdig tjenestetilbud.

3. Målgruppe

- Søkere av denne type tjenestetilbud/innbyggere i Halden Kommune
- Ansatte i kommunalavdeling helse- og omsorg i Halden Kommune

4. Ansvar og oppfølging

- Kommunen skal medvirke til å skaffe boliger til personer som selv ikke kan ivareta sine interesser på boligmarkedet (jf. Lov om kommunale helse- og omsorgstjenester §3-7)
- Tildeling av kommunale boliger/omsorgsboliger er ikke en lovpålagt tjeneste.
- Enhetsleder har ansvar for organisering og oppfølging.

5. Gjennomføring/aktivitet

Søker:

- Det må fremmes et behov av botilbud i form av søknad om tjenester/registrering av behov.
- Ved bistandsbehov i boligen må dette søkes på.
- Det vil bli utført en faglig vurdering av behov og enkeltvedtak på tjenester vil bli fattet.
- Beboer betraktes som hjemmeboende ved tildeling av denne type boform.
- Beboer har råderett over boligen (jf. Husleieloven)

Tjenesteutøver/Halden Kommune:

- Langvarig behov for trygghet og omsorg ivaretas i omsorgsbolig
- Det tilstrebes at beboere i omsorgsbolig får tilpasset tjenestetilbudet i boligen livet ut.

- Omsorgsboliger tildeles av Koordinerende fellestjeneste Helse- og omsorg etter søknad, kartlegging og behovsvurdering.
- Tjenester til beboere blir tildelt etter søknad om tjenester, kartlegging og individuell vurdering. Beboer vil motta enkeltvedtak på tjenester.
- Det utføres alltid en individuell og faglig vurdering for tildeling av tjenesten.

6. Generelt

Omsorgsbolig er bolig som er tilrettelagt for pleie- og omsorgsformål og som har fast tilknyttet bemanning hele eller deler av døgnet.

- Tildeling skjer av Koordinerende fellestjeneste, Halden Kommune
- Boform kan vurderes tildelt som utleiebolig eller som innskuddsbolig etter bestemte faglige kriterier/vurderinger. Utleier er Halden Kommune, Halden Boligbyggelag (HABO) eller Sarpsborg boligbyggelag (SOBBL)
- Beboer kan være berettiget Startlån ved innskuddsbolig og bostøtte fra Husbanken.

Definisjon «Fast tilknyttet bemanning»:

- *Fast tilknyttet personell hele døgnet:*
Bygning (bokompleks/bofellesskapet) må ha minst en ansatt tilstede hele døgnet. Det godtas at personell i boligen tar kortvarige tilsynsrunder i nærliggende bygning/bokompleks/bofellesskap.
- *Fast tilknyttet personell deler av døgnet:*
Brukes når personell er fast tilknyttet boligen, eks. på dag og kveld men ikke om natten. Alternativt kan boligen eks. ha fast tilknyttet nattevakt, men ikke personell på dagtid.

Andre definisjoner:

- *Bofellesskap:*
Med dette forstås en gruppe boliger hvor privatenheten har de mest nødvendige boligfunksjoner for egen husholdning, men som i tillegg har fellesareal
- *Trygdehybler:*
Med dette forstås omsorgsbolig med et mindre boligareal i hver leilighet. Inneholder bad, liten kjøkkenkrok/stue og soveareal i samme rom, og som er tilknyttet et fellesareal.

7. Typer av omsorgsboliger

- **Selvstendige omsorgsboliger:**
 - Gir plass til sentrale boligfunksjoner

- Inneholder kjøkken/stue, soverom, bad og bod
 - Boligen kan ha tilknytning til fellesareal eller serviceareal
- **Omsorgsbolig i bofellesskap for personer med demens:**
 - Søker skal være utredet og ha fått en demensdiagnose
 - Søker skal være fysisk oppegående eller forflytte seg med ganghjelpemidler/rullestol.
 - Søker kan i noen tilfeller påregne å flytte til annet omsorgsnivå dersom det vurderes som faglig hensiktsmessig.
- **Omsorgsbolig i bofellesskap for personer med psykiske lidelser/rus:**
 - Søker skal være vurdert til å ha behov for de miljømessige tjenestetilbud og rammer som bofellesskap kan tilby for å mestre dagliglivets utfordringer.
- **Omsorgsbolig i bofellesskap for personer med psykisk utviklingshemming:**
 - Søker skal være utredet og ha fått en diagnose psykisk utviklingshemmet.
 - Søker skal være fysisk oppegående eller forflytte seg med ganghjelpemidler/rullestol
 - Søker kan i noen tilfeller påregne å flytte til annet omsorgsnivå dersom det vurderes som faglig hensiktsmessig.

8. Vilkår

- Søkere må ha fast bostedsadresse i Halden Kommune i minst 2 år.
- Tildeling av omsorgsbolig skal være et ledd i å tildele tjenester på beste effektive omsorgsnivå (BEON-prinsippet).
- Tildeling av omsorgsbolig skal sette søkeren i bedre stand til å ivareta sin egenomsorg.
- Funksjonsvurdering utfra IPLOS legges til grunn for behovsprøvingen, og søker må ha behov for bistand eller assistanse på flere områder.
- Søkere som har behov for tjenester hele døgnet prioriteres til omsorgsboliger.
- Grad av behov for tilpassede tjenester avgjør om søker kan bo i selvstendig omsorgsbolig eller bofellesskap.
- Søkere som ikke vurderes å ha et behov for bolig med fast tilknyttet personell, gis avslag på søknad om omsorgsbolig.

9. Avvik

- Avvik meldes i Risk Manager

10. Referanser

- Boliger er ikke hjemlet i lov. Vedtak om tildeling av boliger er å betrakte som enkeltvedtak og kan påklages, jf. Forvaltningsloven § 28. Klageinstans er Kommunal klagenemnd.
- Forvaltningsloven