

Halden, 20.04.2023

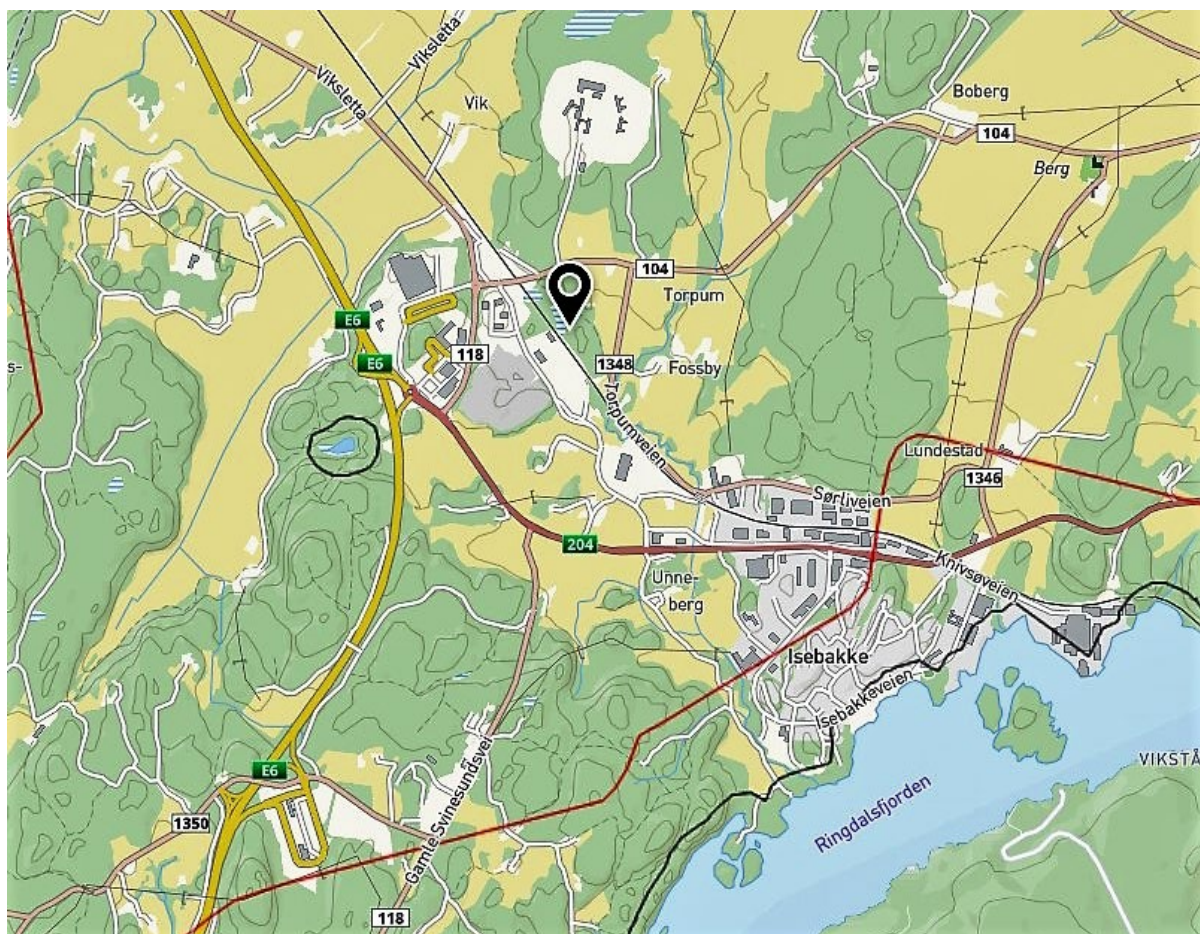
**Halden kommune
v./ Plan og miljø**Sendes: postmottak@halden.kommune.no

Gjenpart: Halden kommune, Eiendomsavdelingen, Pb.150, 1751 Halden

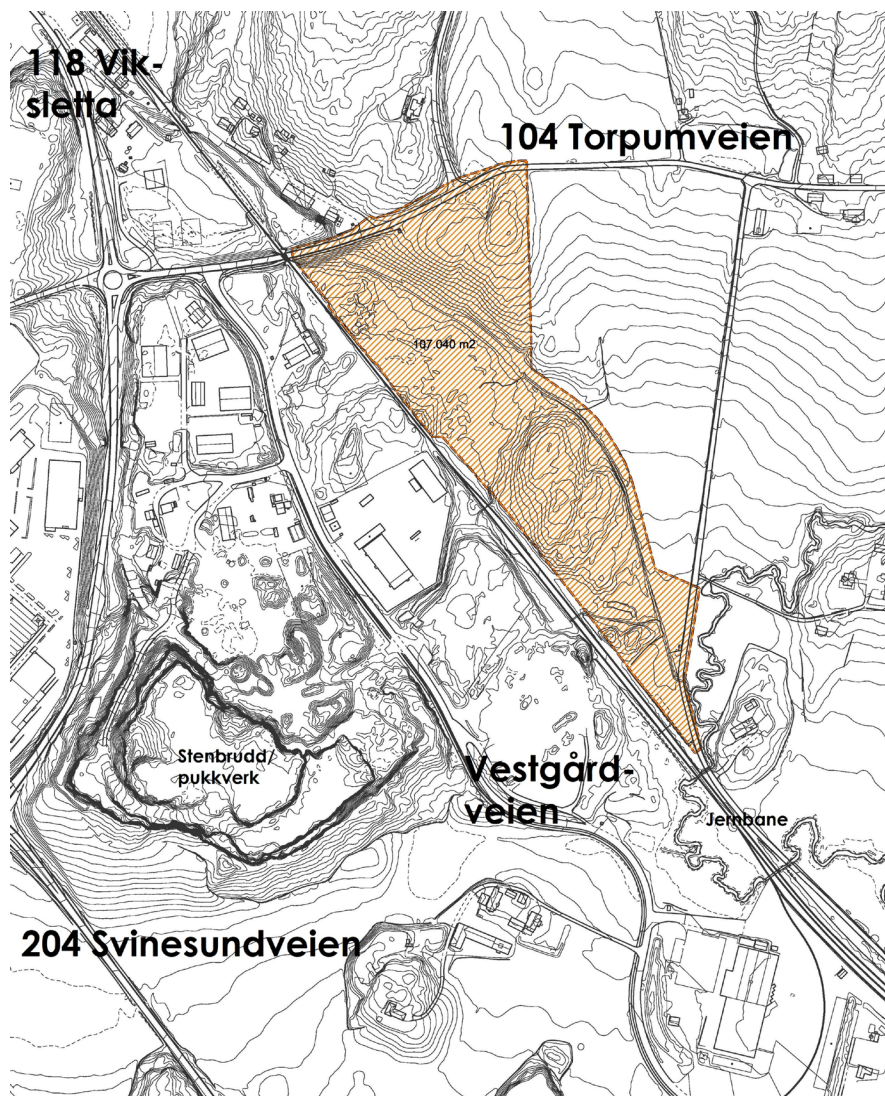
VARSEL OM PLANARBEIDER;**Detaljreguleringsplan Torpum næringsområde, Halden kommune**

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8, kunngjøres oppstart av detaljreguleringsarbeid på Torpum i Berg, mellom E6 og Torpumveien, vest for Halden Sentrum, for eiendommene (gnr./bnr.): 15/4, 15/8, 12/19, 501/200, 12/1, 15/1.

Planen er gitt planID G-748, og utarbeides på oppdrag for Halden kommune. Hensikten med reguleringsarbeidet er å tilrettelegge for gjennomføring av kommuneplanens arealdel. Det er kommunens ønske å ha byggeklare næringsstomter tilgjengelig når interesse for nyetableringer melder seg. Planarbeidet kommer i berøring med to gjeldende reguleringsplaner: Reguleringsplan for Berg kryssingsspor (G-592) og Reguleringsplan for Halden fengsel (G-391). Tilliggende reguleringsplaner: Reguleringsplan for Sørli – E6 (G-280) og Omregulering av rv. 104 v/Svingen (G-300). Reguleringen er i tråd med kommuneplanens arealdel vedtatt 16.02.2023.

*Oversiktskart: Torpum næringsområde*

Konsekvensutredning (KU) vurderes å ikke være nødvendig, da arealet i lang tid og fortsatt er avsatt til næringsformål i kommuneplanens arealdel. Det er ikke kommunens hensikt å tilrettelegge for tiltak/virksomhet som omfattes av KU-forskriftens vedlegg 1. Det er inngått avtale med egnet firma om utarbeidelse av fagrapport for biologisk mangfold, som del av grunnlaget for planarbeidene.



Planområde (kan bli justert underveis i planprosessen).

Varslingsdokumenter er også tilgjengelig på kommunens nettside: www.halden.kommune.no, samt vår nettside: www.haldenarkitektkontor.no

Her ligger også oppstartsmøtereferat og planinitiativet (anmodning om oppstartsmøte).

Eventuelle innspill til det igangsatte planarbeidet sendes til Halden Arkitektkontor AS, Pb. 374, 1753 Halden, innen **28.mai 2023**. (Eventuelle spørsmål rettes til Halden Arkitektkontor AS, tlf 930 96 985 eller på e-post erlend@haldenarkitektkontor.no)

Vennlig hilsen

HALDEN ARKITEKTKONTOR AS

Erlend Eng Kristiansen
Siv.ark MNAL