ØSTBY EIENDOM AS

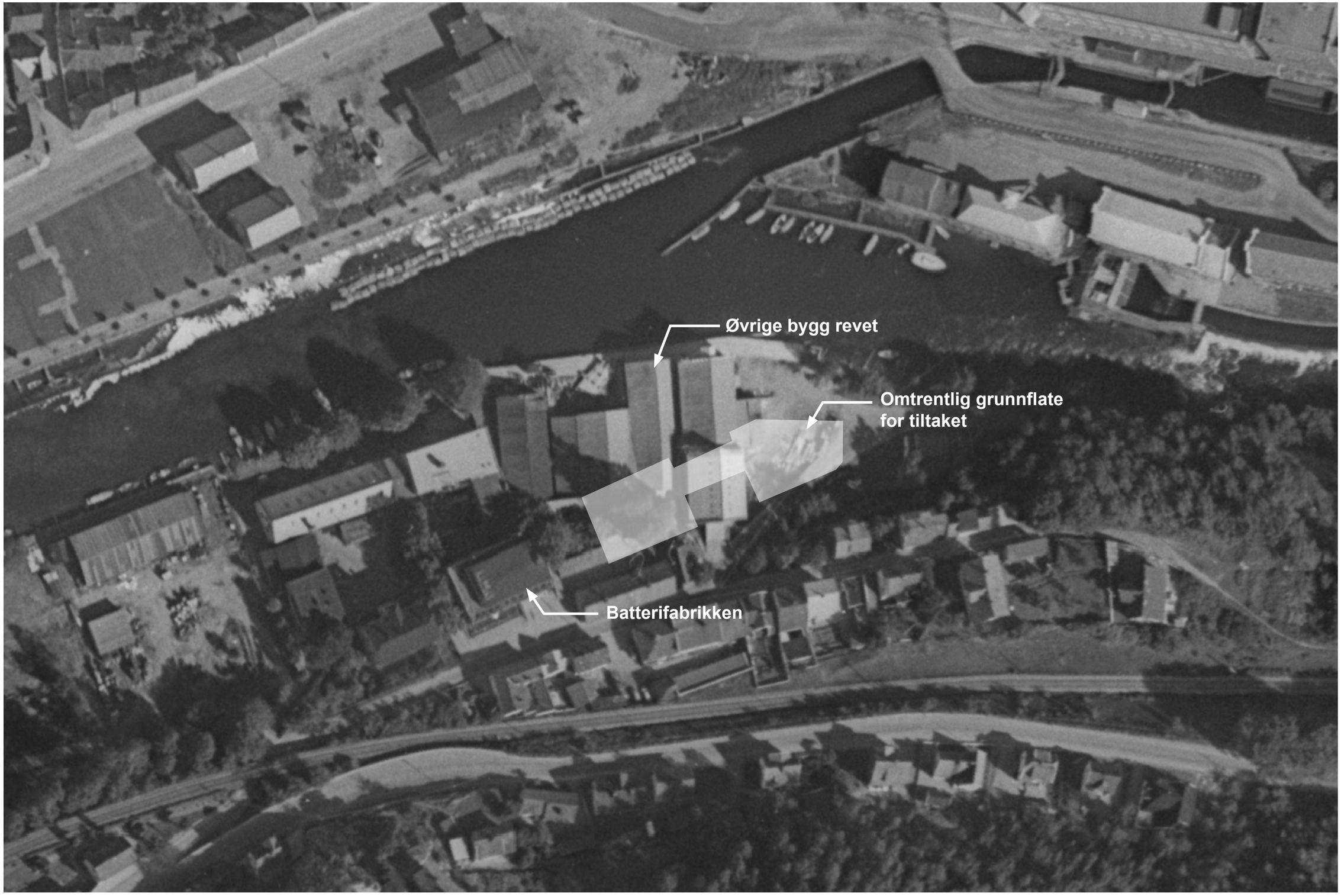
Mad

Møllergata 2 / Sykehusgata 2

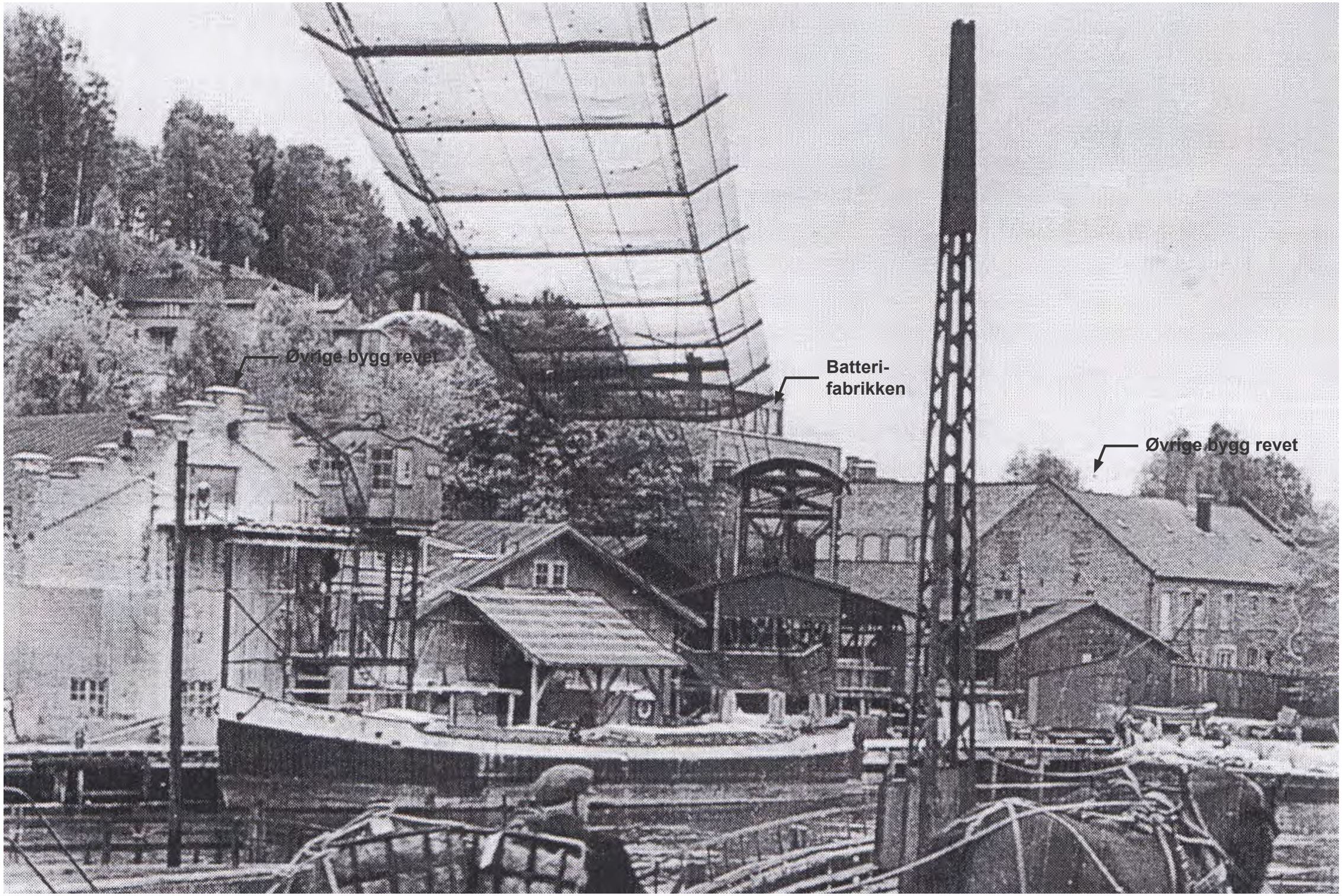
Dato, 13.02.2024

Halden by - orientering

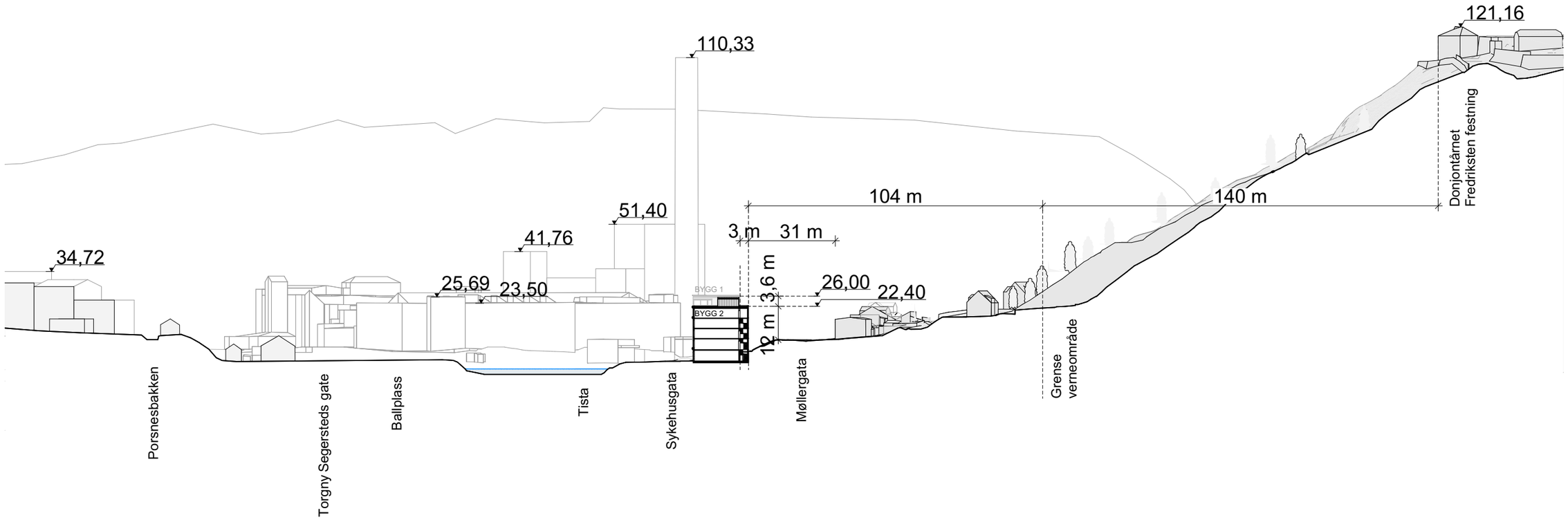
Tidligere bebyggelse - flyfoto 1960



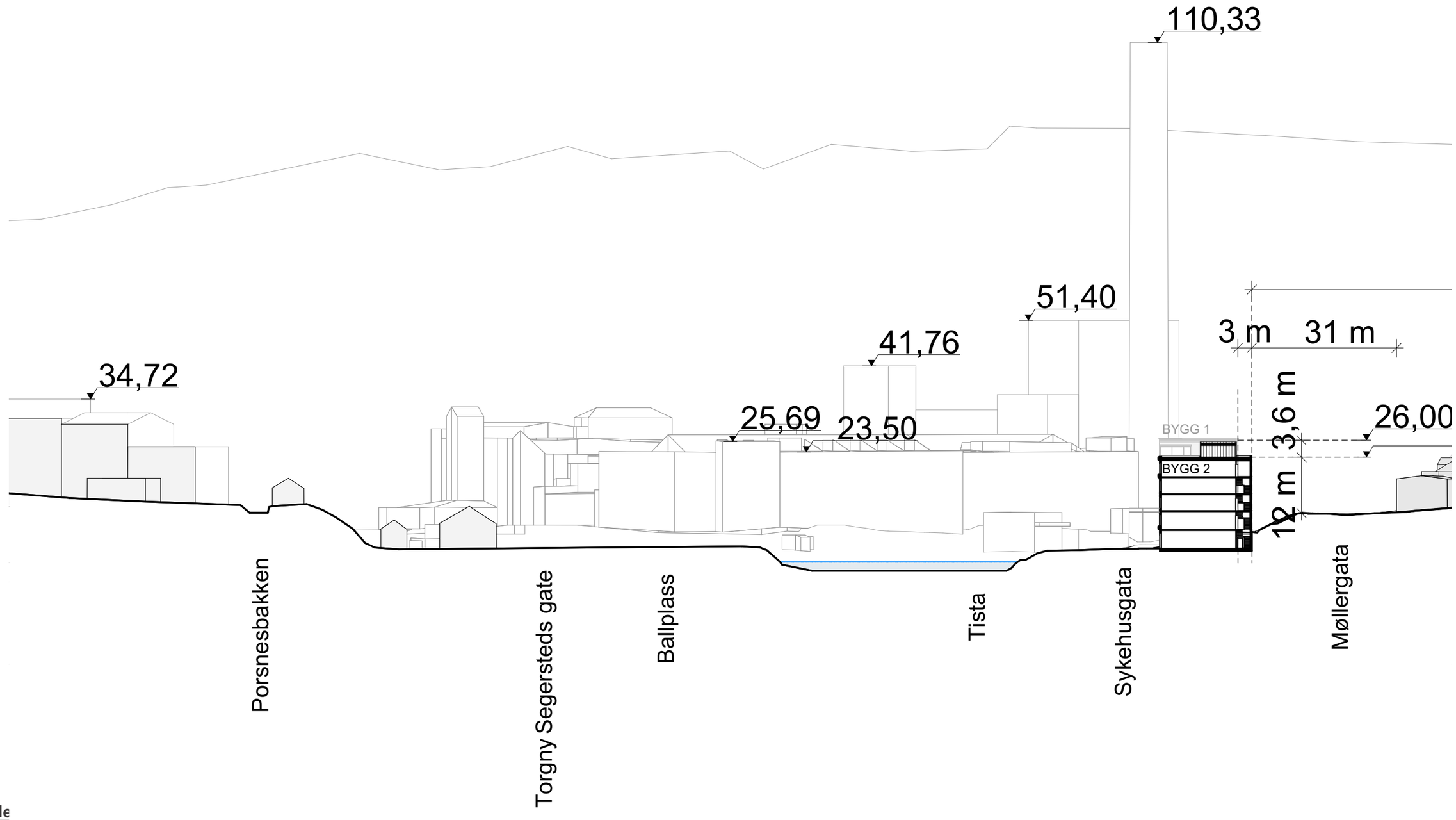
Tidligere bebyggelse - foto fra Porsnes ca 1950



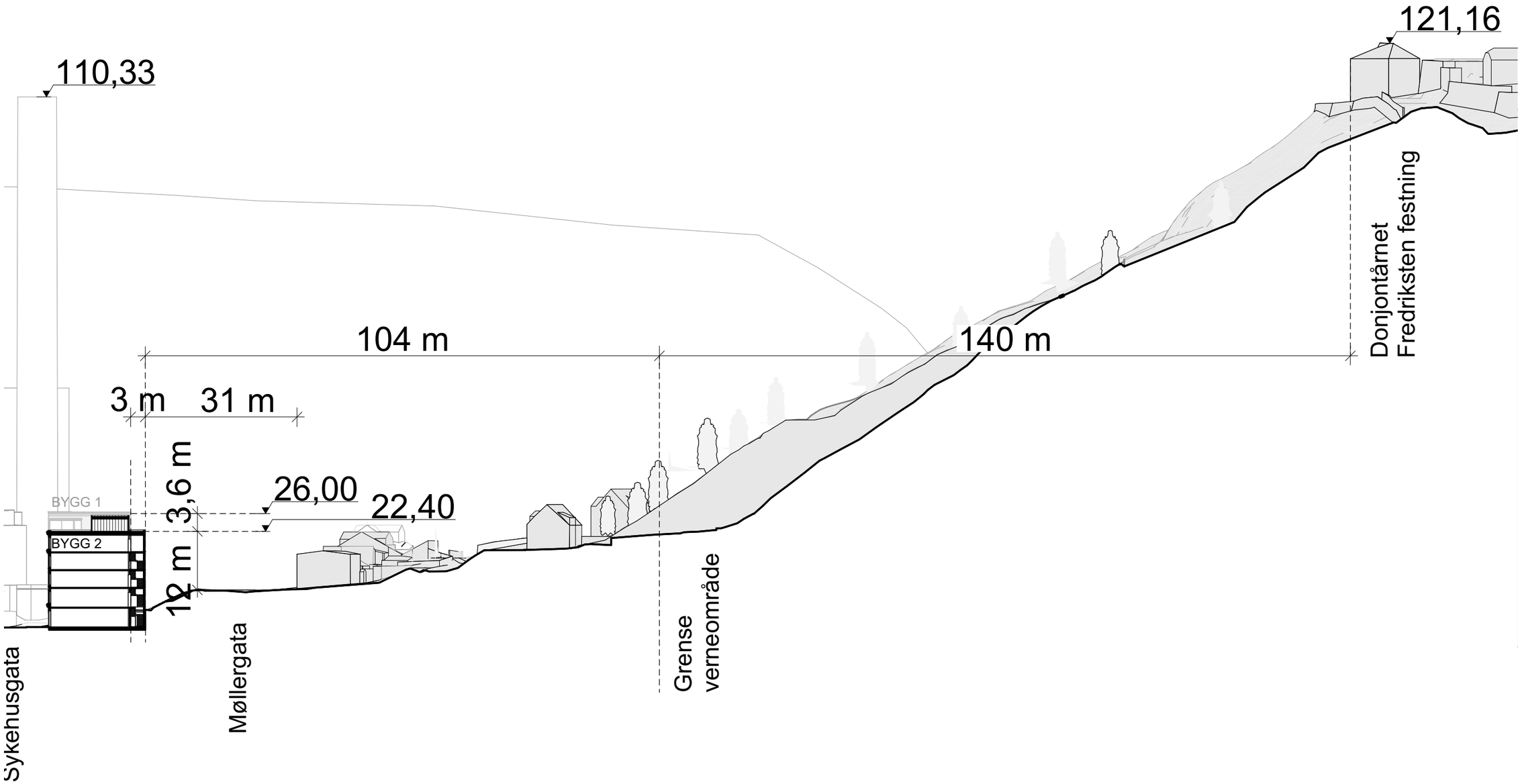
Langsnitt nord-sør



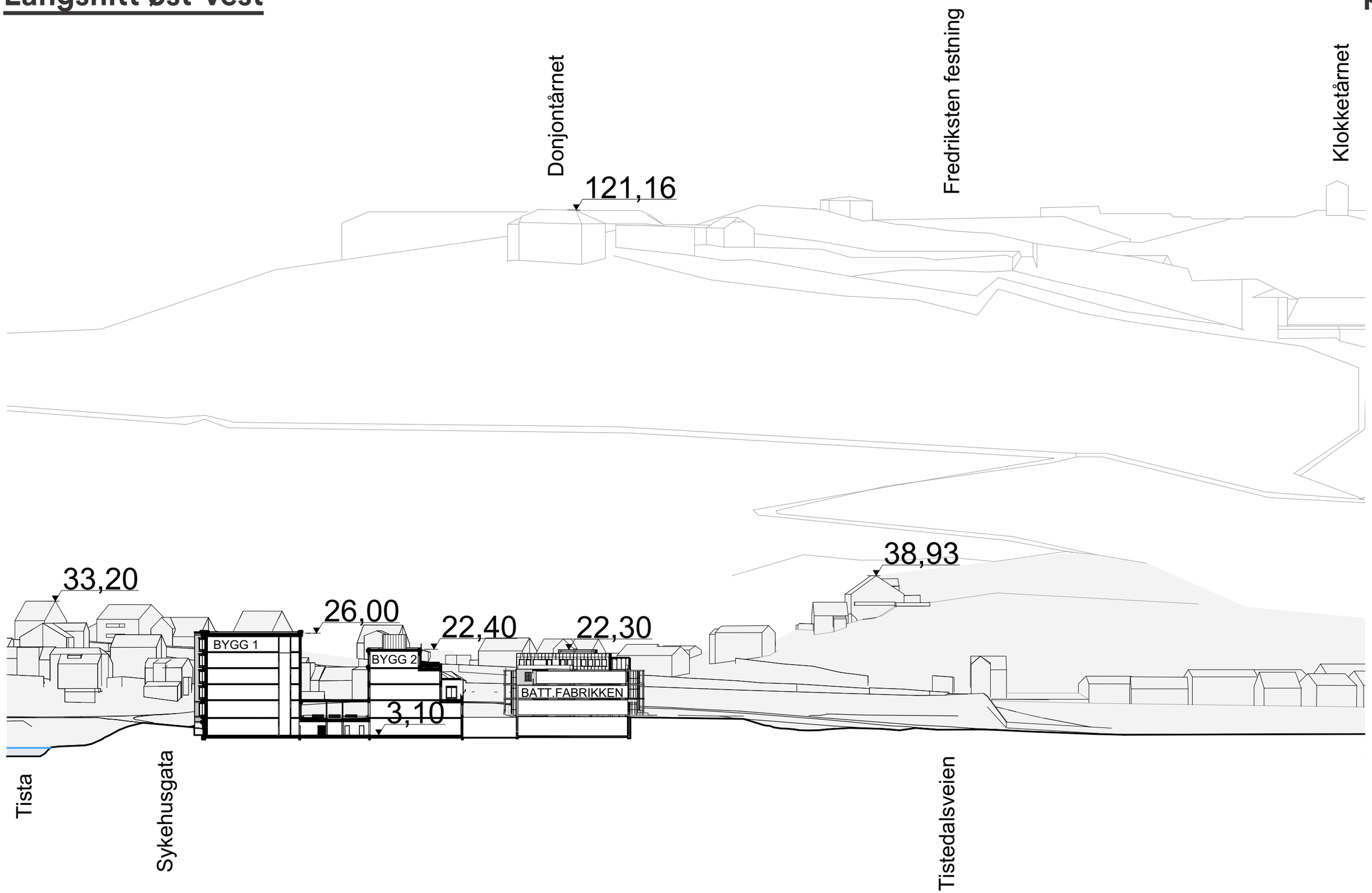
Langsnitt nord-sør



Langsnitt nord-sør



Langsnitt øst-vest



Fotomontasjer -teknikk ved hjelp av 3D-modell

Møllergata 2 / Sykehusgata 2

Fra Fjellstua

Fra Micheletfjellet

Fra nye Porsnes VGS

Fra Vaterlandsbrua

Fra Bryggepromenaden

Fra Wiels plass (viktig siktlinje - tiltak ikke synlig)

Fra Bybrua

Fra Kirkegata (viktig siktlinje - tiltak ikke synlig)

Fra Torget (viktig siktlinje - tiltak ikke synlig)

Fra Indre Havn (viktig siktlinje - tiltak ikke synlig)

Fra Rødsfjellet

Fra Møllergata

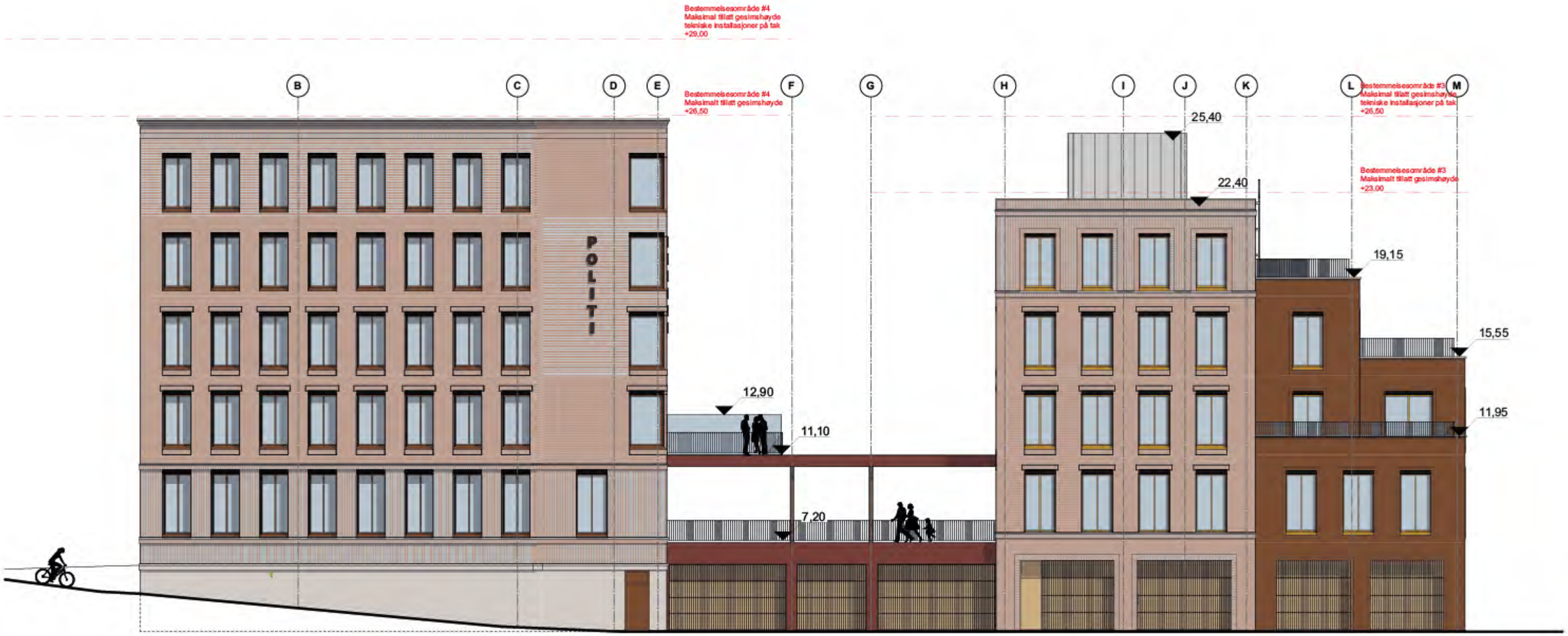
Fra Møllergata/Sykehusgata

Fra Sykehusgata

Fra Sykehusgata (tiltak ikke synlig)

Fra nedenfor Ohmes bauta/ovenfor Iddeveien 3

Fasade mot nord



Gjennomsnittlig gesimshøyde over terreng rundt hele bygget = 20,9 m

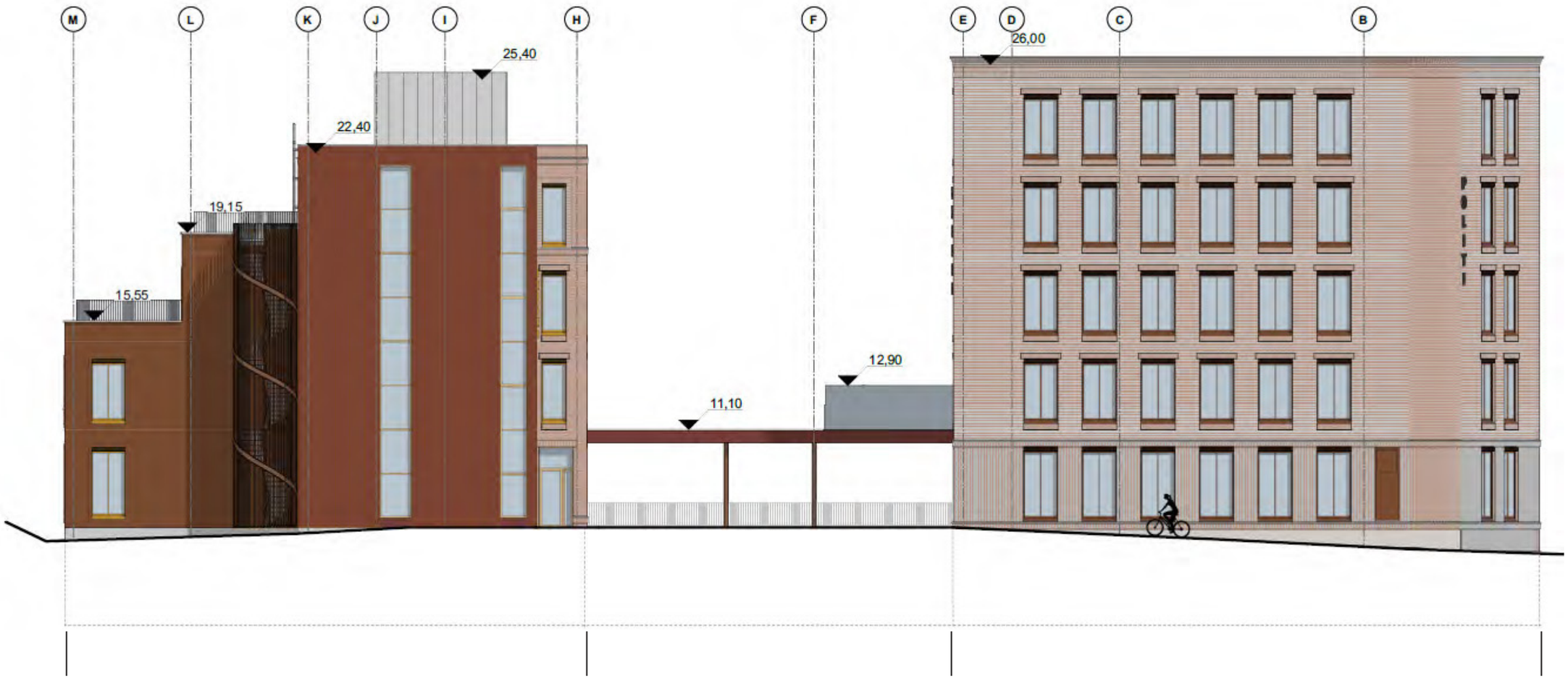
Gj.snitt. gesims over terreng = 2 m (6 m for tak)

Gjennomsnittlig gesimshøyde over terreng rundt hele bygget = 14,2 m

Fasade mot vest

Fasade mot øst

Fasade mot sør



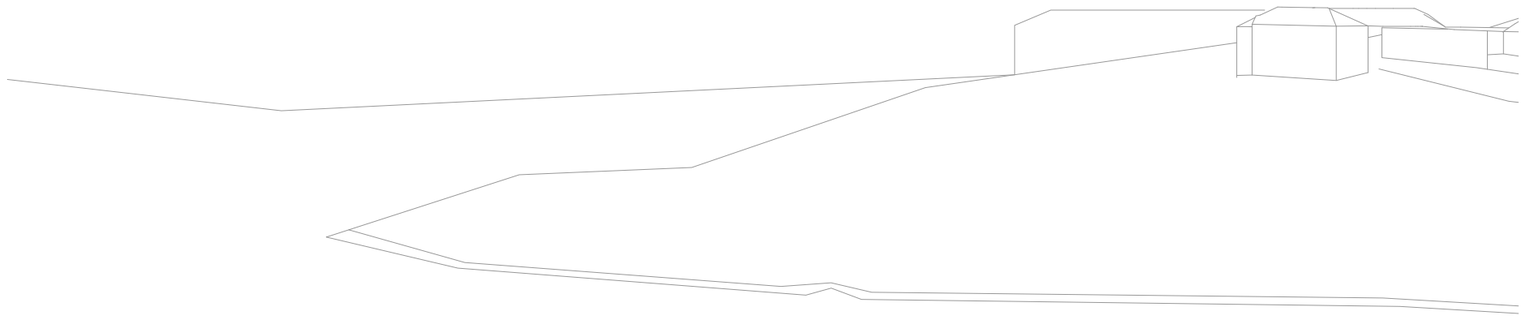
Gjennomsnittlig gesimshøyde over terreng rundt hele bygget = 14,2 m

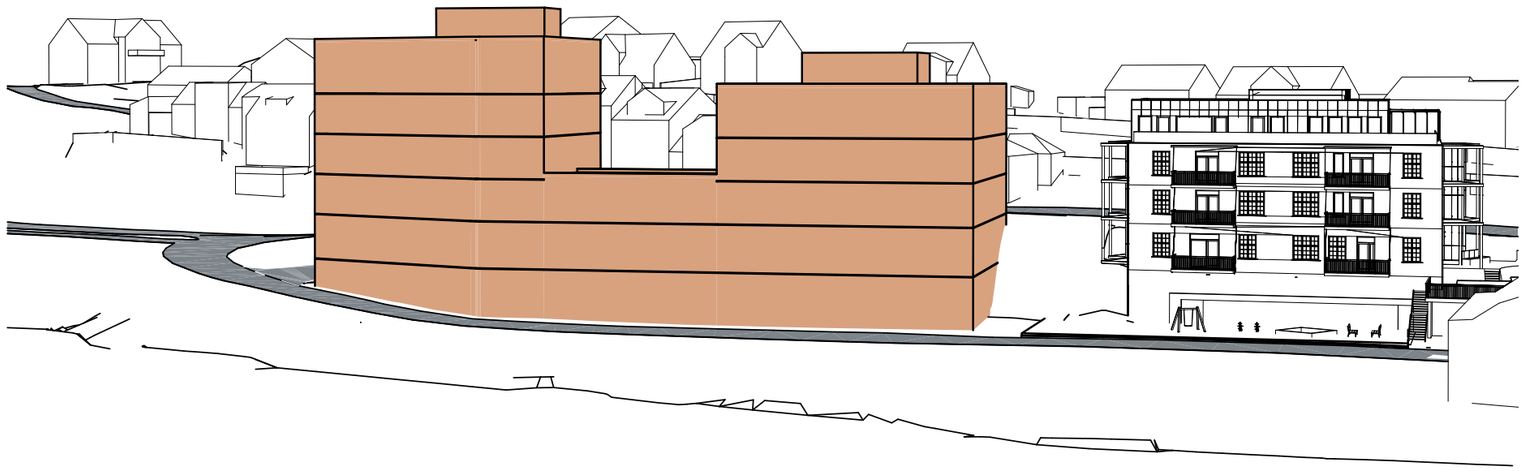
Gj.snitt. gesims over terreng = 2 m (6 m for tak)

Gjennomsnittlig gesimshøyde over terreng rundt hele bygget = 20,9 m

Volum iht høringsutkast

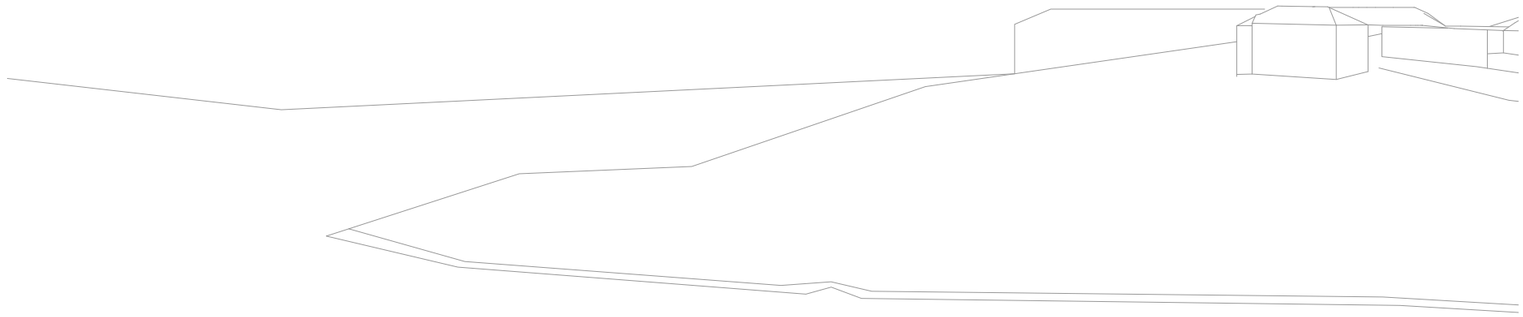
Areal:	6 021 m2
Volum:	23 438 m3

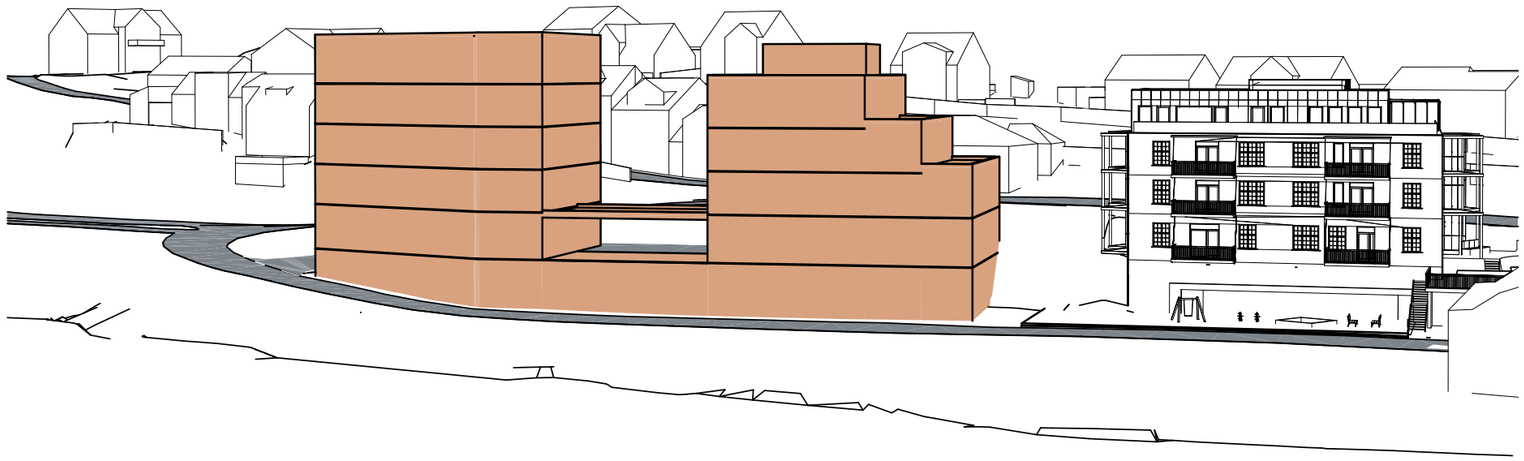




Volum iht revidert reguleringsplan

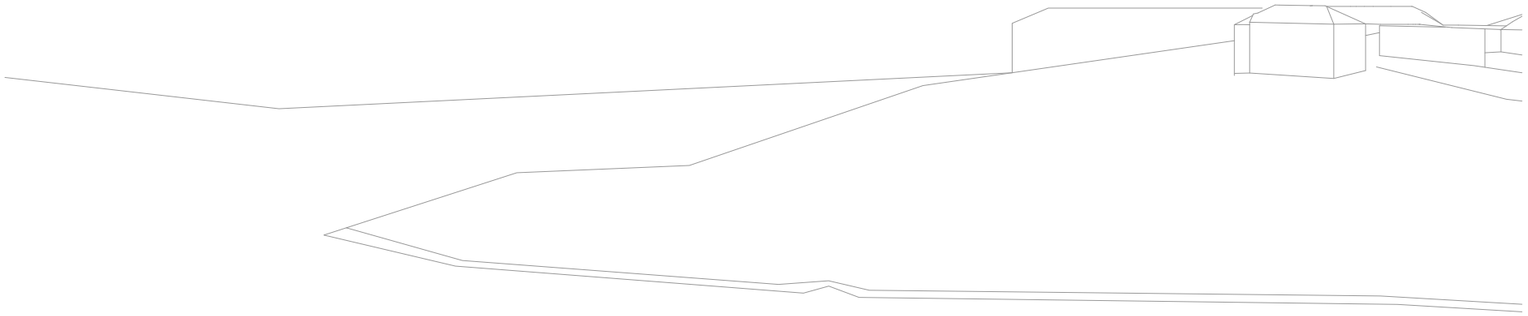
Areal:	4 140 m2
Volum:	16 365 m3
Reduksjon:	30%





Volum med fasader iht illustrasjonsprosjekt

Areal:	3731 m2
Volum:	14612 m3
Reduksjon:	38%



ØSTBY EIENDOM AS

Kontaktperson:
Trond Østby
901 79 900
trond@ostbyeiendom.no

Mad

Kontaktperson:
Alice Snorradottir
406 07 886
as@mad.no