

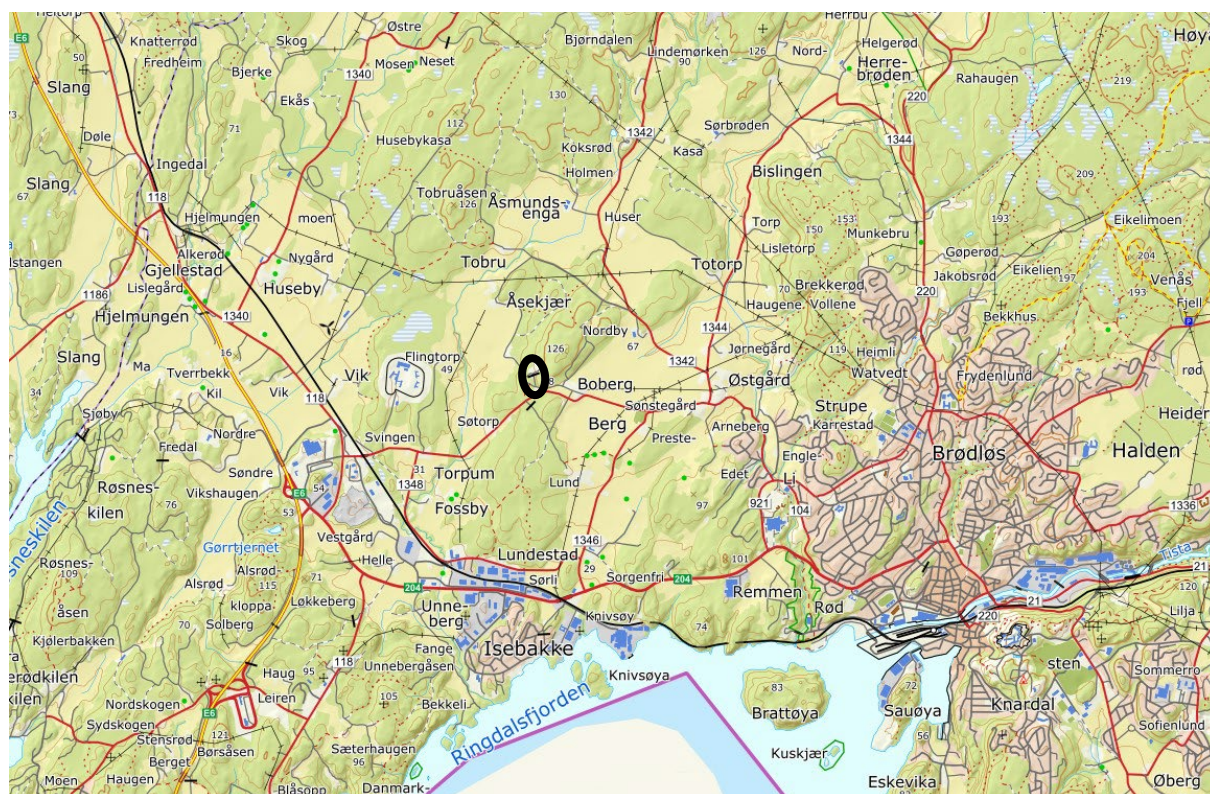
Til

Offentlige instanser, berørte grunneiere,
naboer og organisasjoner.

Dato: 21.11.2023

VARSEL OM OPPSTART AV ARBEID MED DETALJREGULERINGSPLAN FOR AASEKJÆR MILJØPARK, HALDEN KOMMUNE.

I henhold til plan- og bygningsloven (pbl) § 12-8 varsles oppstart av reguleringsplanarbeid for Aasekjær Miljøpark. Planarbeidet utløser krav om konsekvensutredning. Forslag til planprogram vedlegges derfor oppstartsvarselet.

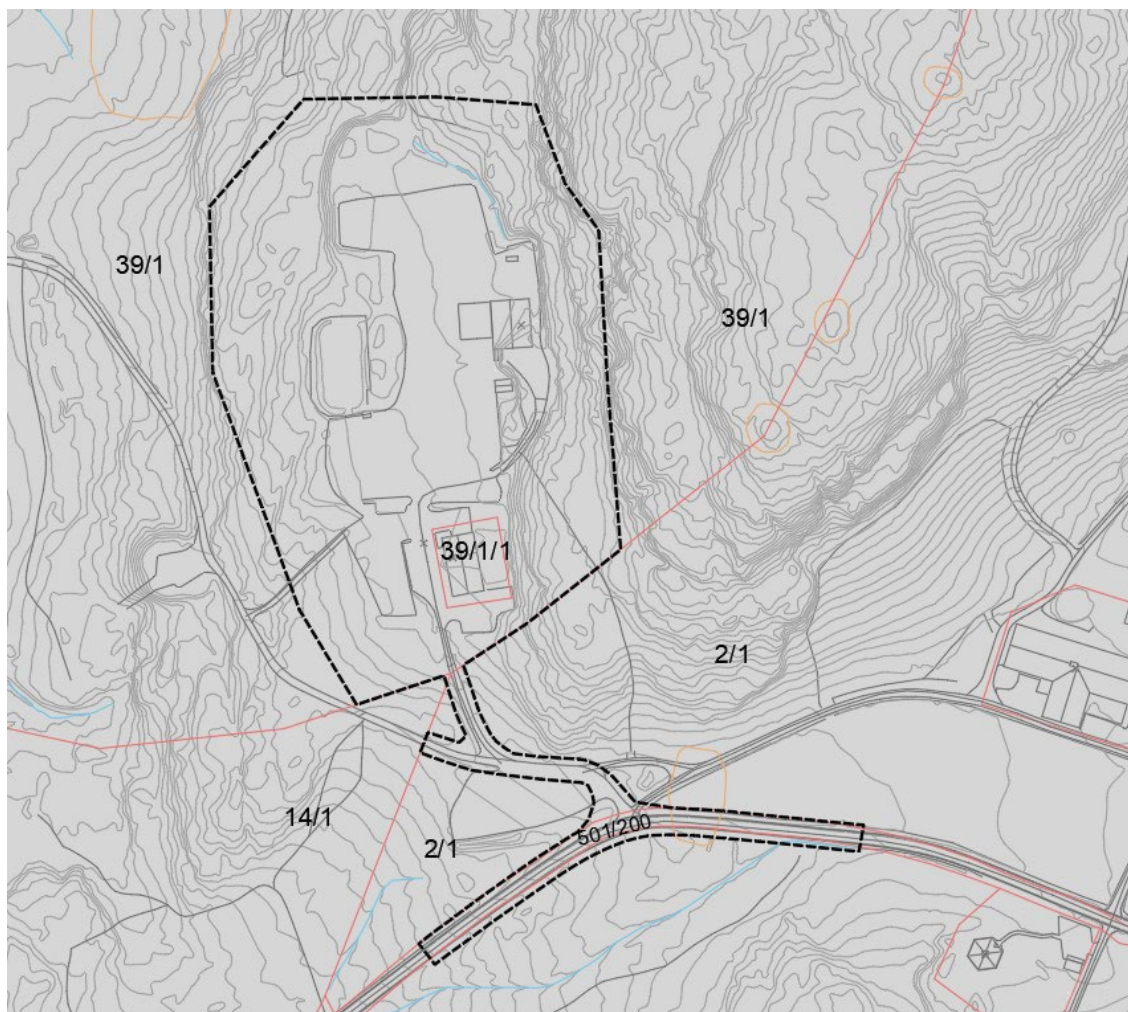


Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet (svart ellipse).

Planen har fått planID G-755 og vil bli utarbeidet som privat forslag til detaljreguleringsplan, jf. pbl's § 12-3. Planarbeidet er nærmere beskrevet i vedlagte forslag til planprogram.

FESTE NORDØST AS

TLF.: +47 62 48 03 55 • POST: PB. 33, 2541 TOLGA • BESØK: GATA 1, TOLGA • NORDOST@FESTE.NO • WWW.FESTE.NO



Kartet viser forslag til avgrensning av planområdet (svart stiplet strek).

Varslingsdokumenter er tilgjengelig på Halden kommune sin nettside: www.halden.kommune.no, samt vår nettside: www.feste.no – aktuelt – varsel om oppstart.

Planvarselet er i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8, offentlig høring med høringsfrist på minimum 6 uker knyttet til planarbeidet og forslag til planprogram.

Eventuelle uttalelser til planarbeidet og planprogram sendes skriftlig **innen mandag 15.01.2024** til: Feste Nordøst AS, Postboks 33, 2540 Tolga, eller til e-post: hb@feste.no.

Annonsering om oppstart av reguleringsplanarbeidet blir kunngjort i Halden Arbeiderblad lørdag 25.11.2023.

Med hilsen


Helge Bakke
Prosjektleder


Anja Ø. Ryen
Prosjektmedarbeider

Vedlegg:

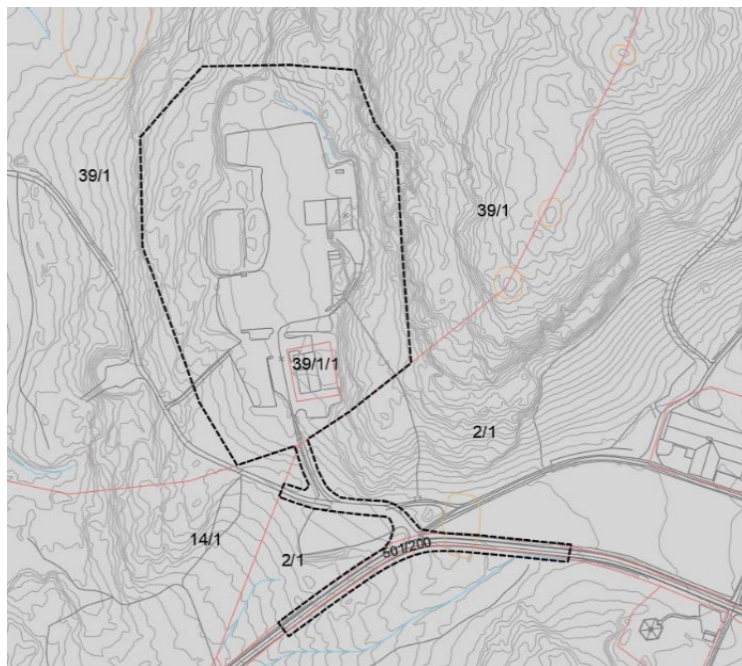
Forslag til planprogram, datert 21.11.2023.

Referat fra oppstartsmøte med Halden kommune 14.11.2023.

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID MED FORSLAG TIL PLANPROGRAM FOR AASEKJÆR MILJØPARK.

GNR/BNR 2/1, 14/1, 39/1, 39/1/1 og 501/200

PLAN-ID: 3001_G-755



Jf. Plan- og bygningsloven §12-8 varsles det om igangsetting av detaljregulering av Aasekjær Miljøpark i Halden kommune.

Forslagsstiller er Nordsiden Anleggseiendom AS

Planområdets avgrensning fremgår av kartet, og regulert område har en størrelse på ca. 62,5 daa.

Hensikten med planarbeidet er å regulere området til miljøpark-/næringsformål, sikre vegetasjonsskjerm og adkomst til miljøparken.

Planområdet har et areal på ca. 62,5 daa og omfatter eiendommene: 2/1, 14/1, 39/1 og 399/1/1, 501/200.

Konsekvensutredning

Det er konkludert med at planen utløser krav om konsekvensutredning. I tillegg er det utarbeidet planprogram.

Planvarselet er i henhold til pbl § 12-8, offentlig høring med høringsfrist på min. 6 uker knyttet til planarbeidet og forslag til planprogram.

Kontaktinformasjon og frist for innspill til planarbeidet:

Spørsmål og innspill til planarbeidet kan rettes til plankonsulent

Feste NordØst AS ved Helge Bakke.

Tlf: 958 74 217 og e-post: hb@feste.no.

Varslingsdokumentene med utfyllende informasjon finnes på nett:

www.halden.kommune.no eller www.feste.no.

Frist for innspill er 15.01.2024.

Faktura sendes til: Aasekjær Miljøpark AS, v/Einar Egeland, Torpumveien 309, 1763 Halden. Orgnr: 929218087

Kvittering for varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid

Navn på plan: Aasekjær Miljøpark

Forslagsstiller: Nordsiden Anleggseiendom AS

Varsel om planoppstart sendt via: Fellestjenester Bygg

Altinnreferanse: AR579598810

Følgende vedlegg er sendt med varselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Varselbrev	Varselbrev.pdf
Planinitiativ	0_Anmodning om oppstartsmøte-Åsekjær miljøpark.pdf
Planprogram	2_Planprogram_3001_G-755 Aasekjær miljøpark.pdf
Planavgrensing/område	3_Kart med planavgrensing.jpg
Detaljert kart	4_Detaljert kart med gnr og bnr.jpg
Referat fra oppstartsmøte	1_Aasekjær Miljøpark - PlanID G-755 - Referat fra oppstartsmøte 2023-10-31.pdf

Følgende mottakere er varslet:

Berørt part: VIKEN FYLKESKOMMUNE (921693230)

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Postboks 220, 1702 SARPSBORG	501	200	0	0

Berørt part: STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN (974761319)

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Postboks 325, 1502 MOSS				

Berørt part: NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE) (970205039)

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Postboks 5091 Majorstua, 0301 OSLO				

Berørt part: MATTILSYNET (985399077)

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Felles postmottak, 2381 BRUMUNDDAL				

Berørt part: NORDSIDEN ANLEGGSEIENDOM AS (928178935)

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Violgata 8, 1776 HALDEN	39	1	1	0
	39	1	1	0

Berørt part: NATURVERNFORBUNDET I HALDEN (824786232)

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
c/o Alice Snorradottir, Lektor Adlers gate 12, 1777 HALDEN				

Berørt part: HALDEN LOKALLAG AV FORTIDSMINNEFORENINGEN (911873044)

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
c/o Lars Thowsen, Hofgårdløkkveien 6, 1777 HALDEN				

Berørt part: STIFTELSEN HALDEN HISTORISKE SAMLINGER (861703312)

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:

Adresse: Rød Herregård, 1771 HALDEN	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Berørt part: STATNETT SF (962986633)				
Adresse: Postboks 4904 Nydalen, 0423 OSLO	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Berørt part: STATENS VEGVESEN (971032081)				
Adresse: Postboks 1010,Nordre Ål, 2605 LILLEHAMMER	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Berørt part: VASTVEIT PER RAYMOND A				
Adresse: TORPUMVEIEN 285, 1763 HALDEN, 1763 HALDEN	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	2	1	0	0
	2	1	1	0
	2	1	0	0
Berørt part: SKAR ERLING WERNER				
Adresse: TORPUMVEIEN 373, 1788 HALDEN, 1788 HALDEN	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	14	1	0	0
	14	2	0	0
	14	1	0	0
Berørt part: ØSTBY NILS OLA				
Adresse: Storgata 18, 1776 HALDEN, 1776 HALDEN	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	39	1	0	0
	39	1	0	0
Berørt part: UNNEBERG OLE-JØRGEN				
Adresse: VESTGÅRDVEIEN 12, 1788 HALDEN, 1788 HALDEN	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	13	1	0	0
Berørt part: WOLF BERIT C VASTVEIT				
Adresse: TORPUMVEIEN 292, 1763 HALDEN, 1763 HALDEN	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	2	3	0	0
Berørt part: SKRAM TORILL VASTVEIT				
Adresse: TORPUMVEIEN 296, 1763 HALDEN, 1763 HALDEN	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	2	1	1	0
Berørt part: BOBERG ANNE-MARIT				
Adresse: TORPUMVEIEN 460, 1788 HALDEN, 1788 HALDEN	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	15	3	0	0
	15	1	0	0
Berørt part: ØSTBY MARTIN RØED				
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Nordbyveien 106, 1763 HALDEN, 1763 HALDEN				
	39	3	0	0
Berørt part: ØSTBY ANNA ADELE AASGAARD				
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Nordbyveien 106, 1763 HALDEN, 1763 HALDEN				
	39	3	0	0
Berørt part: HOLT TOR HENRY				
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
TORPUMVEIEN 376, 1788 HALDEN, 1788 HALDEN				
	14	4	0	0
Berørt part: HOLT LENE SOLBERG				
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
TORPUMVEIEN 376, 1788 HALDEN, 1788 HALDEN				
	14	4	0	0
Berørt part: SOLHOLT ANITA HENRIETTE				
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
TORPUMVEIEN 354, 1788 HALDEN, 1788 HALDEN				
	14	3	0	0
Berørt part: SOLHOLT ROALD				
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
TORPUMVEIEN 354, 1788 HALDEN, 1788 HALDEN				
	14	3	0	0