



BAS Arkitekter AS

Saksbehandler, innvalgstelefon

Jorunn Skram, 32266826

Halden - Innspill til varslet oppstart av detaljregulering - Tryms vei 24 og 32

Vi viser til deres oversendelse datert 9. desember 2021 med varslet oppstart av detaljregulering for Tryms vei 24 og 32 i Halden kommune.

Bakgrunn

Det fremgår av varselet at formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for utvikling av eksisterende dagligvarebutikk og tilhørende parkeringsanlegg. Området er uregulert og i kommuneplanens arealdel satt av til nåværende bebyggelse og anlegg.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Statsforvalterens innspill

I henhold til føringene i fylkesplanen *Østfold mot 2050*, kan det utenfor sentrum av by og tettsted ikke etableres handel som kan utkonkurrere sentrum eller som dekker behov utover et lokalt marked. I planarbeidet må det derfor redegjøres for om utvidelsen av dagligvarebutikken kun dekker et lokalt marked. Det må videre spesifiseres i planbestemmelsene at det kun er dagligvareforretning som tillates, slik at andre typer detaljhandel utelukkes.

Det er positivt at trafikksituasjonen i området skal vurderes og at trafikksikre og tilgjengelige løsninger for gående og syklende er tema i planarbeidet. God sykkelparkering nær inngang må sikres, og tilrettelegging for tilgjengelighet med kollektivtrafikk må også være tema i planarbeidet. Det må ikke legges til rette for tiltak som kan bidra til å trekke etableringer ut fra bykjernen, og maks-normer for bilparkering som bygger opp under denne intensjonen er derfor viktig.

Området langs BRA-veien er utsatt for vegtrafikkstøy utover grenseverdiene i Klima- og miljødepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2021. Det må utredes om planlagte tiltak kan få negative konsekvenser for støyforholdene ved eksisterende omkringliggende boliger, og om nødvendig innarbeide avbøtende tiltak i plan og bestemmelser.

Klimaprofilen må legges til grunn for vurdering av overvannshåndtering, og opparbeidelse av blågrønne strukturer bør være tema. En lokal dagligvarebutikk kan ha en viktig nærmiljøfunksjon for både barn, unge og eldre, som må hensyntas i utforming av utearealene.

Følgende statlige planretningslinjer ser ut til å være relevante føringer for planarbeidet:

- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018).
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014).
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995).

Ellers viser vi til kommunens ansvar som planmyndighet, jf. [Statsforvalterens forventningsbrev for 2021](#), datert 28. januar 2021, og tilhørende [vedlegg med forventninger til kommunal arealplanlegging](#). Vi anbefaler også nettsidene www.planlegging.no og www.miljøstatus.no.

Vi vil komme tilbake til saken når planen er på offentlig ettersyn, og vurdere om de nasjonale og regionale hensynene er fulgt opp.

Med hilsen

Carl Henrik Jensen
seniorrådgiver

Jorunn Skram
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Viken fylkeskommune	Postboks 220	1702	SARPSBORG
Statens Vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER
Halden kommune	Postboks 150	1751	HALDEN