

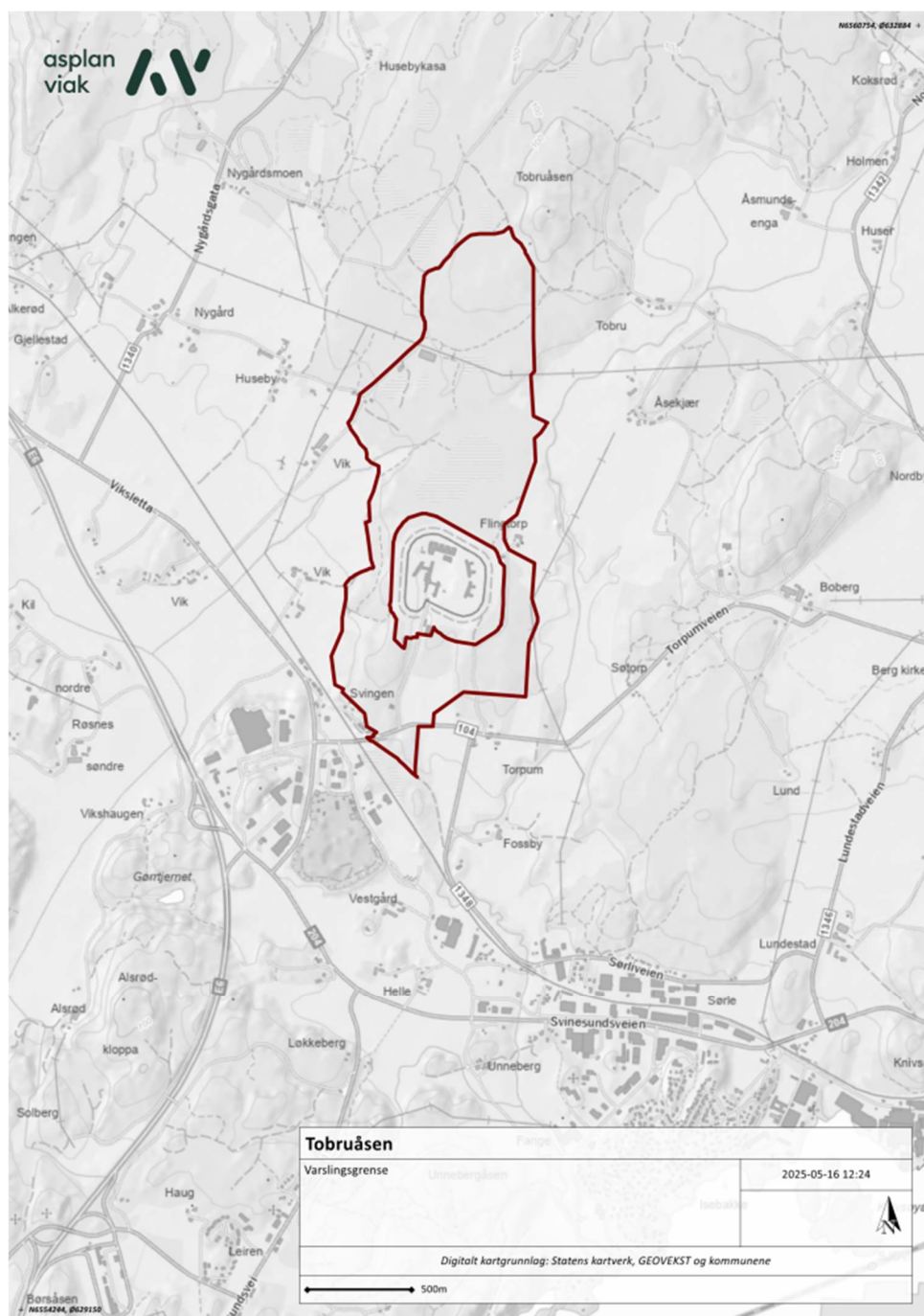
Mottakere iht. adresseliste

Sandvika, 22.05.2025

Vår ref. 639279-01

Varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram: Detaljregulering for Tobruåsen masseuttak og pukkverk, Halden kommune

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 12-8 og 12-9 varsler vi med dette om oppstart av planarbeid og høring av planprogram for detaljregulering av Tobruåsen masseuttak og pukkverk i Halden kommune. Forslagsstiller er Heidelberg Materials Tilslag Norge AS. Asplan Viak AS er engasjert som fagkyndig plankonsulent.



Figur 1: Oversiktskart med planavgrensning markert i rød linje.

Hensikten med planforslaget er å legge til rette for etablering av et nytt uttak av steinmasser, samt etablering av pukkverk, betongverk og asfaltverk på Tobruåsen i Halden kommune. Prøver av berggrunnen viser at berget har god kvalitet og egnethet som uttaksressurs. I tillegg vil det kunne etableres deponi for jordmasser (ikke-forurensede jord- og steinmasser) med en kvalitet som gjør at de ikke kan ombrukes/gjenvinnes.

Planforslaget må ses i sammenheng med eksisterende Svingen pukkverk som er i ferd med å bli ferdig utvunnet. Det vil være samdriftsfordeler mellom anleggene på Svingen og Tobruåsen i startfasen av driftsperioden på Tobruåsen. Et masseuttak i Tobruåsen vil videreføre dagens tilgang på stein og forlenge opprettholde en leveringssikkerhet i kommunen. Området består i dag i hovedsak av barskog, omkranset av omkringliggende skogsmark, hogstfelter og jordbrukslandskap, og vil i liten grad berøre eksisterende bebyggelse.

Planens avgrensning

Planavgrensningen som vist på forrige side legges til grunn for planarbeidet. Denne er også vedlagt planvarselet i større format for bedre lesbarhet. Den varslede avgrensningen omfatter uttaks- og driftsområdet i nordlige deler av planavgrensningen. I tillegg er alle tilgrensende områder til Halden fengsel omfattet av planområdet, for å sikre tilstrekkelige arealer til å utrede adkomstvei til pukkverket. Valg av adkomstvei vil bli nærmere utredet og avklart underveis i planprosessen.

Krav om konsekvensutredning

Tiltaket er vurdert etter «Forskrift om konsekvensutredning». Tiltaket fremgår av forskriftens vedlegg I under pkt. 19 med følgende ordlyd:

Uttak av malmer, mineraler, stein, grus, sand, leire eller andre masser dersom minst 200 dekar samlet overflate blir berørt eller samlet uttak omfatter mer enn 2 millioner m³ masse, eller uttak av torv på et område større enn 200 dekar.

Vedlegg 1 i forskriften lister opp planer etter plan- og bygningsloven og tiltak etter annet lovverk som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding. Uttak av stein alene vil ha en samlet overflate på mer enn 200 dekar. Det er foreløpig grovt estimert at områdene for uttak av stein, permanente masselager/mottaksområder og buffersoner vil være i størrelsesordenen 600 dekar samlet overflate. Følgelig er det vurdert at tiltaket som skal planlegges utløser krav til konsekvensutredning, og planprogrammet er gjenstand for høring parallelt med dette varselet i medhold av plan- og bygningslovens § 12-9.

Planprosessen videre - i korte trekk:

- **Varsel om oppstart og høring av planprogram (dette brevet):** Naboer, berørte myndigheter og andre interessenter får mulighet til å uttale seg om saken og om forslag til planprogram. Planprogrammet beskriver formålet med planarbeidet, hvilke utredninger som skal gjennomføres og hvordan medvirkningsprosessen skal gjennomføres, og danner grunnlag for videre arbeid med reguleringsplanen. Innenfor høringsperioden av planprogrammet er det anledning til å fremme innspill til utredningstemaer og hvordan utredningen bør foretas.
- **Vedtak av planprogram:** Etter høringsperioden vurderes innkomne merknader, og eventuelle justeringer på planprogrammet innarbeides. Deretter fastsettes planprogrammet av Halden kommune. Planprogrammet legger føringer for det videre reguleringsplanarbeidet.
- **Planforslag til kommunal førstegangsbehandling:** I tråd med planprogrammet utarbeider forslagsstiller et planforslag med konsekvensutredning som sendes inn til kommunal behandling. Planforslaget skal behandles politisk før det sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.
- **Offentlig ettersyn:** Det er kommunen som planmyndighet som vedtar å sende planen på offentlig ettersyn. Ved offentlig ettersyn får igjen naboer, berørte myndigheter og andre interessenter mulighet til å uttale seg. I løpet av høringsperioden vil det inviteres til et åpent informasjonsmøte hvor alle er velkomne til å delta.
- **Vedtak av plan:** Etter offentlig ettersyn gjennomføres behandling av innkomne merknader, og det gjøres eventuelt justeringer av planforslaget i dialog med planmyndigheten. Det er kommunestyret som fatter endelig vedtak om reguleringsplanen.
- **Evt. klage på planvedtak:** Etter forvaltningslovens § 28 er det mulig å påklage vedtaket til Statsforvalteren.

Innspill til planarbeidet

Dette varselet sendes til alle berørte naboer og relevante offentlige myndigheter/etater.

Innspill til planarbeidet kan sendes til Asplan Viak AS v/ Einar Grøtvedt, Postboks 24, 1300

Sandvika, eller på e-post: einar.grotvedt@asplanviak.no med frist **04.07.2025**.

E-post eller brev merkes med «Detaljregulering Tobruåsen masseuttak og pukkverk».

Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til følgende kontaktpersoner i prosjektet:

Asplan Viak v/ plankonsulent Einar Grøtvedt

E-post: einar.grotvedt@asplanviak.no

Asplan Viak v/ oppdragsleder Astrid Fredheim

E-post: astrid.fredheim@asplanviak.no

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Vedlegg:

Planprogram

Kart over varslingsområdet

Kart over varslingsområdet med eiendomsgrenser

Referat fra oppstartsmøte

Planinitiativ