

Saksprotokoll i Formannskapet - 27.10.2016

Behandling:

Spesialrådgiver Espen Sørås orienterte vdr saken.

Ole Richard Holm-Olsen (H) fremmet forslag til vedtak:

1.

På bakgrunn av innkomne høringsforslag vedtar formannskapet følgende endringer i forslag til sentrumsplan for Halden:

Kart

- Plankartet (formålsendring) endres i henhold til rådmannens forslag til endring datert 22.05.2015 (side 4)
- Plankartet (formålsendring) endres i henhold til rådmannens forslag til endring datert 22.05.2015 (side 11)
- Plankartet (formålsendring) endres i henhold til rådmannens forslag til endring datert 22.05.2015 (side 25)
- Plankartet (formålsendring) endres i henhold til rådmannens forslag til endring datert 22.05.2015 (side 28)
- Reguleringsplan for Jernbane til Sauøya fra 2001 tegnes inn i planen.
- Hensynsone jernbane tegnes inn i samråd med Jernbaneverkets anbefaling. Jfr kartvedlegg 2, hensynsone jernbane.

Bestemmelser

- § 2.15 endres i henhold til rådmannens forslag datert 22.05.2015 (side 3)
- § 2.22 endres i henhold til rådmannens forslag datert 22.05.2015 (side 4/5)
- Ny § 2.23 henhold til rådmannens forslag datert 22.05.2015 (side 6)
- § 2.2 endres i henhold til rådmannens forslag datert 22.05.2015 (side 8)
- § 2.5 endres i henhold til rådmannens forslag datert 22.05.2015 (side 8)
- § 3.5 endres i henhold til rådmannens forslag datert 22.05.2015 (side 9)
- § 5.3 endres i henhold til rådmannens forslag datert 22.05.2015 (side 10)
- § 5.6 endres i henhold til rådmannens forslag datert 22.05.2015 (side 10)
- Ny § 2.24 i henhold til rådmannens forslag datert 22.05.2015 (side 11)
- § 2.24 i henhold til rådmannens forslag datert 22.05.2015 (side 11)
- § 2.18 endres i henhold til rådmannens forslag datert 22.05.2015 (side 13)
- § 1.3 og 1.5 får tillegg i henhold til rådmannens forslag datert 22.05.2015 (side 14/15)
- § 2.25 i henhold til rådmannens forslag datert 22.05.2015 (side 15)
- § 2.26 i henhold til rådmannens forslag datert 22.05.2015 (side 15)
- § 2.27 i henhold til rådmannens forslag datert 22.05.2015 (side 26)
- § 1,1 endres i henhold til rådmannens forslag datert 22.05.2015 (side 31)

BYA

- BYA form område Kiellands gate endres til 100 % jfr. rådmannens forslag datert 22.05.2015 (side 23)

- BYA form område Karl Johans gate endres til 65 % jfr. rådmannens forslag datert 22.05.2015 (side 24)
- BYA form område Johan Stangs plass 1 endres til 100 % jfr. rådmannens forslag datert 22.05.2015 (side 29)

Verne vurdering bebyggelse/område

- Verne vurderinger i Kart for Verne vurdering bygg/anlegg endres i henhold til rådmannens forslag til endring datert 22.05.2015 (side 11/12).

2.

Endret plan legges ut til offentlig ettersyn i tråd med lovens bokstav. Halden kommune ber om at innsigelsene til planen på bakgrunn av endringene trekkes.

3.

“Tilleggsutredning Sentrumsplan for Halden” er en del av høringsmaterialet.

4.

Etter høringsfristens utløp fremlegges endret plan, eventuelt justert på bakgrunn av høringsinnspill for endelig vedtak i kommunestyret etter innstilling fra formannskapet.

Arve Sigmundstad (AP) fremmet utsettelsesforslag:

Forslag til vedtak:

Saken utsettes, og formannskapet innkalles så fort som mulig som planutvalg for en grundig faglig behandling av planutkastet. Formannskapet legger til grunn at dette arbeidet ikke skal forsinke planarbeidet vesentlig.

Begrunnelse/stemmeforklaring

Formannskapet bemerker at utkastet til sentrumsplan slik det nå foreligger, med vedlegg fra NIKU, danner et godt grunnlag for det videre arbeidet med en sentrumsplan for Halden. Det gjenstår noe arbeid, før formannskapets vedtak fra mars 2016 er kvittert ut og vi har en helhetlig og oppdatert sentrumsplan som svarer på de utfordringene Halden sentrum står overfor, og som er definert gjennom planprogrammet.

Formannskapet bemerker at hverken plankart, beskrivelser eller bestemmelser i sentrumsplanen synes i være revidert etter at utkast til sentrumsplan ble behandlet i både hovedutvalgene og formannskapet våren 2016. Formannskapet legger til grunn at en slik revisjon gjennomføres og kvalitetssikres før en helhetlig sentrumsplan kan behandles og legges ut til offentlig ettersyn.

Formannskapet bemerker at utkastet til sentrumsplan ikke synes å være oppdatert i henhold til politiske vedtak som er fattet i tiden siden utkastet til sentrumsplan ble utarbeidet – og ber om at planutkastet oppdateres i henhold til politiske vedtak. Bestemmelsene kvalitetssikres sammen med fagkompetanse (f.eks. plan og byggesak) for å sikre at man oppnår hensikten med bestemmelsene og at de ikke fører til unødvendig mange dispensasjonssøknader.

Formannskapet ber om at den videre sentrumsplanprosessen brukes proaktivt for å avklare fremtidig jernbanetrase gjennom byen. Deler av arbeidet må gjennomføres sammen med jernbaneverket, med formål å fastsette areal, eller avgrense båndlagt område i størst mulig grad.

Formannskapet ber videre helt konkret om at:

- høydekartet revideres med bakgrunn i NIKU rapporten.
- tilgangen til offentlige rom i bybildet gis et større fokus.
- trafikkmønster og gatebruk tas inn i planverket.

Formannskapet ber om at samtlige byggesaker som behandles under sentrumsplanen registreres, dette materiellet vil være sentralt når sentrumsplanen skal rulleres eller videreutvikles. Formannskapet signaliserer allerede nå at det vil være hensiktsmessig å rullere sentrumsplanen så snart arealplanen er vedtatt.

Ved votering fikk utsettelsesforslaget fra Sigmundstad 4 stemmer (AP) og falt.

Ved votering over forslaget fra Holm-Olsen ble dette enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1.

På bakgrunn av innkomne høringsforslag vedtar formannskapet følgende endringer i forslag til sentrumsplan for Halden:

Kart

- Plankartet (formålsendring) endres i henhold til rådmannens forslag til endring datert 22.05.2015 (side 4)
- Plankartet (formålsendring) endres i henhold til rådmannens forslag til endring datert 22.05.2015 (side 11)
- Plankartet (formålsendring) endres i henhold til rådmannens forslag til endring datert 22.05.2015 (side 25)
- Plankartet (formålsendring) endres i henhold til rådmannens forslag til endring datert 22.05.2015 (side 28)
- Reguleringsplan for Jernbane til Sauøya fra 2001 tegnes inn i planen.
- Hensynsone jernbane tegnes inn i samråd med Jernbaneverkets anbefaling. Jfr kartvedlegg 2, hensynsone jernbane.

Bestemmelser

- § 2.15 endres i henhold til rådmannens forslag datert 22.05.2015 (side 3)
- § 2.22 endres i henhold til rådmannens forslag datert 22.05.2015 (side 4/5)
- Ny § 2.23 henhold til rådmannens forslag datert 22.05.2015 (side 6)
- § 2.2 endres i henhold til rådmannens forslag datert 22.05.2015 (side 8)
- § 2.5 endres i henhold til rådmannens forslag datert 22.05.2015 (side 8)
- § 3.5 endres i henhold til rådmannens forslag datert 22.05.2015 (side 9)
- § 5.3 endres i henhold til rådmannens forslag datert 22.05.2015 (side 10)
- § 5.6 endres i henhold til rådmannens forslag datert 22.05.2015 (side 10)

- Ny § 2.24 i henhold til rådmannens forslag datert 22.05.2015 (side 11)
- § 2.24 i henhold til rådmannens forslag datert 22.05.2015 (side 11)
- § 2.18 endres i henhold til rådmannens forslag datert 22.05.2015 (side 13)
- § 1.3 og 1.5 får tillegg i henhold til rådmannens forslag datert 22.05.2015 (side 14/15)
- § 2.25 i henhold til rådmannens forslag datert 22.05.2015 (side 15)
- § 2.26 i henhold til rådmannens forslag datert 22.05.2015 (side 15)
- § 2.27 i henhold til rådmannens forslag datert 22.05.2015 (side 26)
- § 1,1 endres i henhold til rådmannens forslag datert 22.05.2015 (side 31)

BYA

- BYA form område Kiellands gate endres til 100 % jfr. rådmannens forslag datert 22.05.2015 (side 23)
- BYA form område Karl Johans gate endres til 65 % jfr. rådmannens forslag datert 22.05.2015 (side 24)
- BYA form område Johan Stangs plass 1 endres til 100 % jfr. rådmannens forslag datert 22.05.2015 (side 29)

Verne vurdering bebyggelse/område

- Verne vurderinger i Kart for Verne vurdering bygg/anlegg endres i henhold til rådmannens forslag til endring datert 22.05.2015 (side 11/12).

2.

Endret plan legges ut til offentlig ettersyn i tråd med lovens bokstav. Halden kommune ber om at innsigelsene til planen på bakgrunn av endringene trekkes.

3.

“Tilleggsutredning Sentrumsplan for Halden” er en del av høringsmaterialet.

4.

Etter høringsfristens utløp fremlegges endret plan, eventuelt justert på bakgrunn av høringsinnspill for endelig vedtak I kommunestyret etter innstilling fra formannskapet.

Sidehenvisningene i vedtaket har arkivreferanse: 2012/91-104, vedlegg nr 6 «Styringsgruppas uttalelse til høringen».