

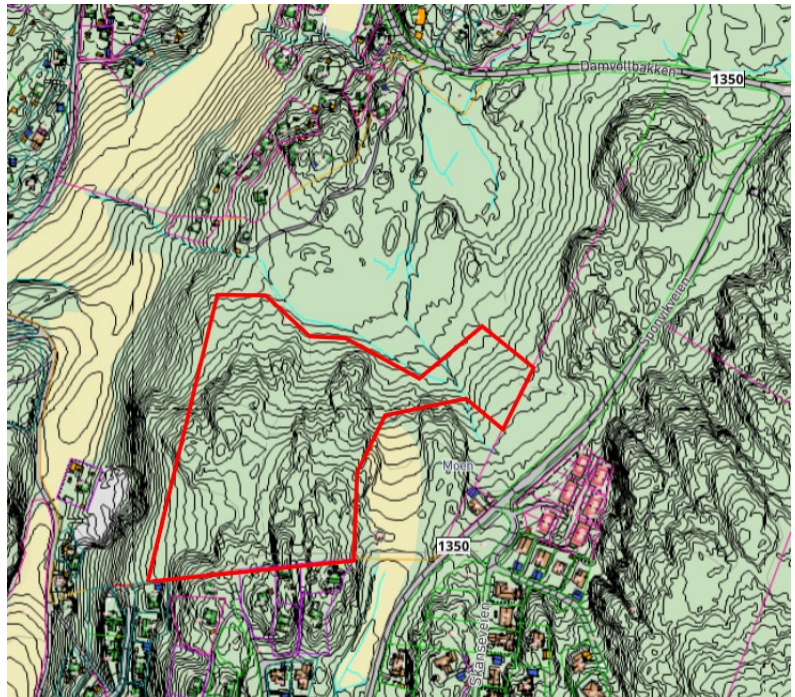
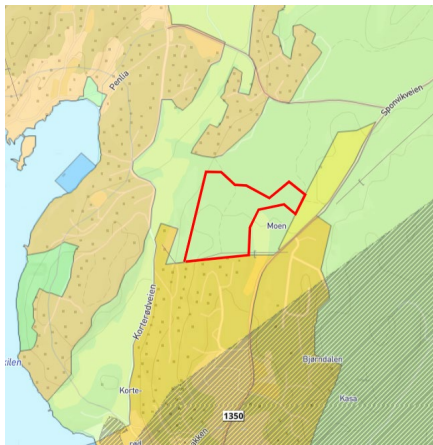
## Innspill nr. 189, Bolig - Svalerødmyra

|                          |                                      |
|--------------------------|--------------------------------------|
| <b>Gnr./bnr.:</b>        | 21/1                                 |
| <b>Dagens formål:</b>    | LNf                                  |
| <b>Foreslått formål:</b> | Bolig                                |
| <b>Arealstørrelse:</b>   | Ca. 54 daa                           |
| <b>Forslagsstiller:</b>  | Anne G.<br>Svalerød og<br>Knut Dahle |

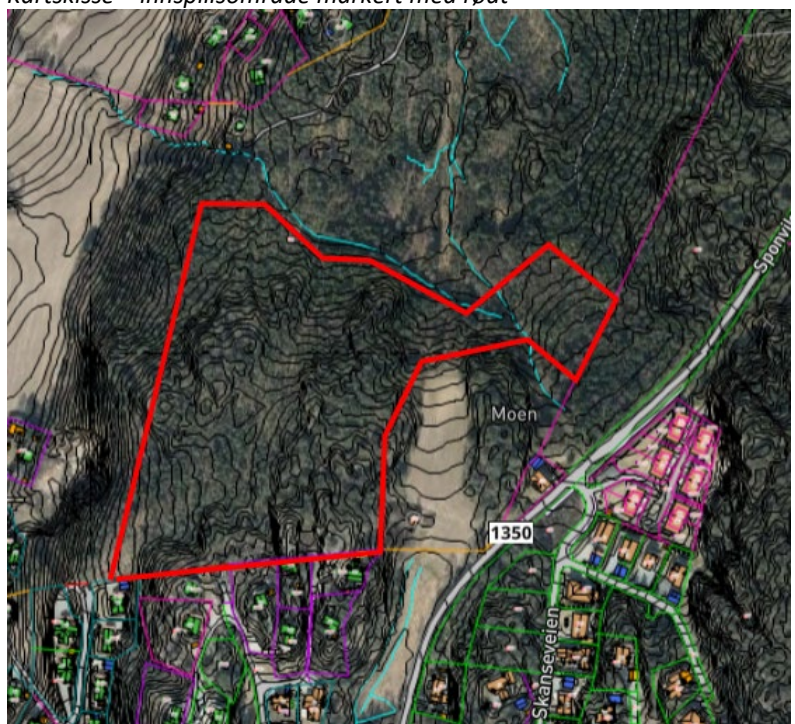
### Beskrivelse:

Innspillet gjelder omdisponering av LNf-formål til boligformål. Området ligger i Sponvika, vest for Sponvikveien, vis a vis Skansenområdet. Dette er i dag et skogkledd område.

Forslagsstiller ønsker å tilrettelegge for videre utvikling i tilknytning til allerede avsatt boligfelt i Sponvika. Det foreslås at man i stedet for å avvise boligbygging i Sponvika legger inn rekkefølgekrav ift. etablering av gang- og sykkelvei/fortau. Området er avgrenset etter innspill fra styringsgruppen, og det er dette området som konsekvensutredes.



Kartskisse – innspillsområde markert med rødt



| Tema  | Konsekvens | Kunnskapsgrunnlag/vurdering   |
|---|------------|---|
| Naturmangfold                               |            | Berører ikke verneområder, utvalgte naturtyper, rødlistearter eller prioriterte arter. Men området grenser inn mot et myrområde med mange småbekker.    |
| Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap |            | Berører ikke fornminner, vernede eller fredede bygninger eller kulturmiljø. En sefrak-registrert bygning sydøst i området. Berører ikke kulturlandskap. |

|   |  |  |
|---|--|--|
| Friluftsliv og grønnstruktur                  |  | Området syd er registrert som friluftsområde i kommunens kartlegging. Det går noen stier gjennom området. Deler av området ligger i ytterkanten av kystsonen, regionalt viktig friluftsområde. Området er ikke synlig fra sjøen.   |
| Forurensning                                  |  | Ingen andre registrerte forurensningskilder innenfor området. Trafikk fra området vil i noe grad påvirke tiliggende boliger og hytter, men dette avhenger av valgt(-e) traseer for adkomst.  |
| Vassdrag                                      |  | Området grenser inn mot et myrområde, og inneholder selv noen bekker/grøfter.  |
| Strandsone ved sjø                            |  | Store deler av området ligger innenfor RPRO, men ca. 350 meter fra sjøen på det nærmeste. Ikke synlig fra sjøen, ingen påvirkning på strandsonen.  |
| Jord- og skogbruk                             |  | Området er et skogsområde med i hovedsak middels til lav bonitet eller impediment, samt ca. 13 daa skog med høy bonitet, hvorav ca 8 daa er registrert som dyrkbar mark.   |
| Sosial infrastruktur                          |  | Skoler har kapasitet. Samlet belastning blir avgjørende.   |
| Teknisk infrastruktur                         |  | Behov for opparbeiding av gang-/sykkelvei både til Sponvika sentrum (1,6 km) og til E6 (mot Berg skole) – ca. 1,6 km. Fra E6 er det gang/sykkelvei/fortau helt til Halden sentrum.<br><br>Ikke i konflikt med jernbane.  |
| Transportbehov, energibruk og energiløsninger |  | Dette er et bilbasert samfunn. Ca. 5 km til barneskole (Berg) og idrettsanlegg. Ungdomsskole i Halden sentrum. Nærmeste matbutikk på Svinesundsparken. Området ligger i tillegg 1,3 km fra sjøen i Sponvika sentrum/ 1 km fra krysset mot Korterødveien (korteste avstand). Ca. 400 m til bussholdeplass i fylkesveien, men få avganger daglig.  |
| Fylkesplanens tettstedsgrense                 |  | Ligger utenfor tettstedsgrensen, men i tilknytning til lokalsenter Sponvika.   |
| ABC-prinsippet                                |  | Ikke aktuelt.  |
| Barn- og unges oppvekstvilkår                 |  | Området er av en slik størrelse at det vil bli opparbeidet kvartalslekeplass(-er) innenfor området. Kort vei til nærturterreng.<br>Usikkert om området brukes til lek i dag.   |
| Virkning over landegrensen                    |  | Ingen virkning.  |
| Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder    |  | Området ligger under marin grense. Grunnforholdene er varierte med løsmassedekker av varierende mektighet, samt fjell i dagen. Geotekniske forhold må utredes nærmere. Ikke registrert flomfare, men grenser inn mot aktsomhetsområde mot flom. Ikke kartlagt kvikkleire. Høyspent 22 kV linje i sydgrensen. Her må legges byggeforbudsbelte ved evt. senere regulering. Ingen andre potensielle farer registrert. |

Samlet vurdering

**Folkehelse:**

Ikke gangavstand til barneskole eller ungdomsskole. Ikke trygg adkomst ned til Sponvika sentrum. Lang vei til nærbutikk og andre servicefunksjoner. Dette er et bilbasert samfunn. Det forutsettes imidlertid god tilgang til lekeområder innenfor innspillsområdet, og akseptabel tilgang til nærturområder.

**Samlet vurdering**

Området bør ikke legges ut til utbyggingsformål. Overordnede planer åpner for «vedlikeholdsutbygging» i Sponvika. Området er stort, dette er feltutbygging. Dette er i tillegg et bilbasert samfunn, pr. i dag uten gang/sykkelforbindelse mot skole og heller ikke til Sponvika sentrum.