



HALDEN
KOMMUNE



KOMMUNEPLANENS AREALDEL

2021-2033

**Konsekvensutredning av enkeltområder
ikke medtatt i planen**

Datert 15.03.21, rev. 26.03.21 i tråd med formannskapets vedtak av 25.03.21

1.1 Innledning

Denne rapporten er utarbeidet i forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel 2021-33. Ved oppstart av planarbeidet, 12.06.2018, kunngjorde kommunen ønske om innspill. Det kom inn mange forslag til områder som ønskes innlemmet i planen. Kapittel 9 i rapporten «Konsekvensutredning til kommuneplanens arealdel 2021-33» gir en oversikt over alle innspill som har kommet inn og deres videre behandling.

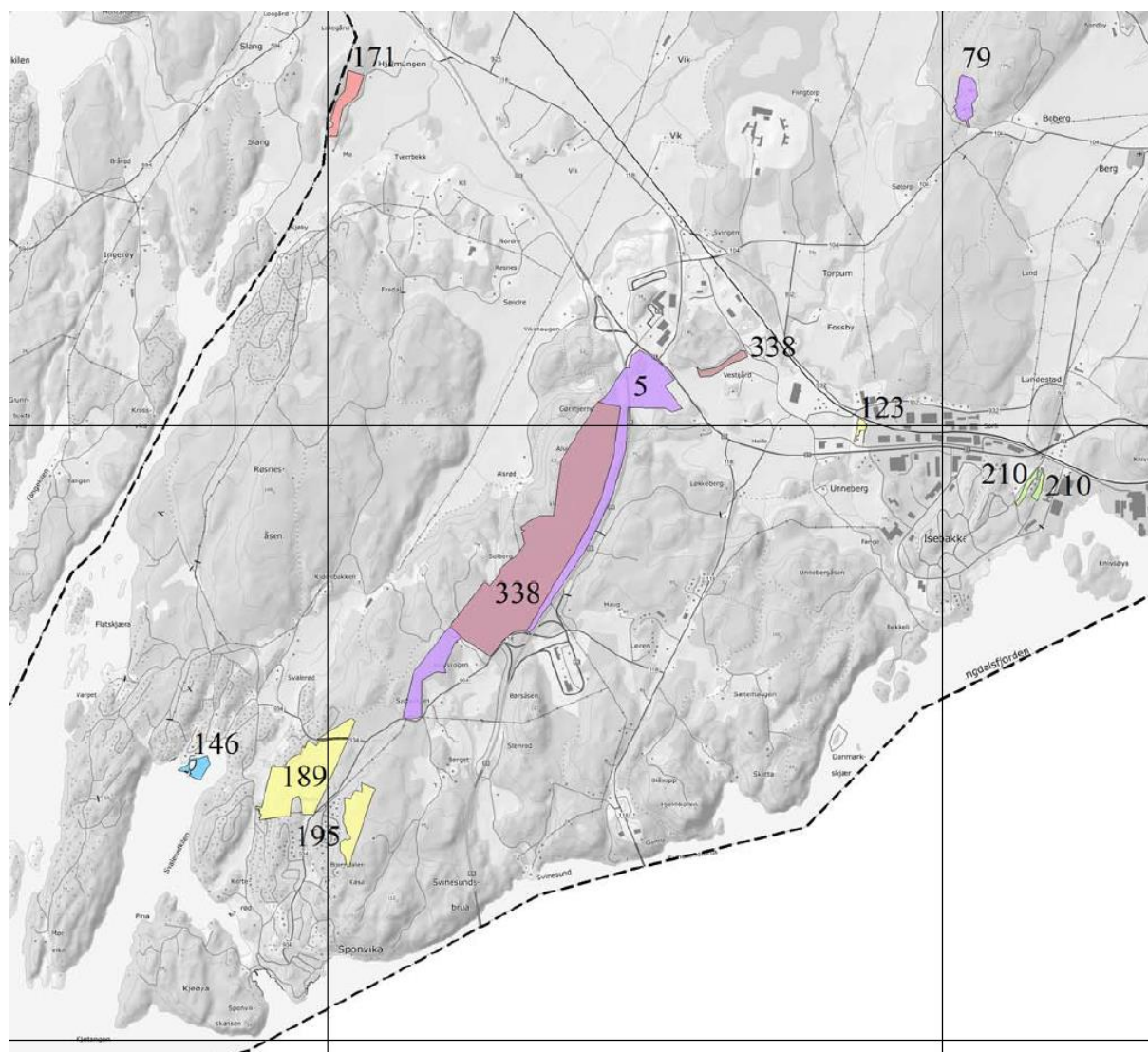
I denne rapporten vises konsekvensutredninger for de områdene som etter en grovsiling ble sendt videre til konsekvensutredning, men som ikke er tatt inn i planforslaget. I rapporten «Konsekvensutredning til kommuneplanens arealdel 2021-33» vises innspillsområdene som er tatt inn i planforslaget. Kapittel 1 i den samme rapporten gir en beskrivelse av metoden som er benyttet ved alle konsekvensutredningene.

1.2 Oversikt over innspill som er konsekvensutredet og som ikke har kommet med i planforslaget

Tabellen nedenfor gir en oversikt over innspillene som er konsekvensutredet, men som ikke er tatt inn i planforslaget. Innspill til massetak- og deponier er konsekvensutredet i egen rapport. Innspillnummeret viser til plassering i kartene på de følgende sider. I kartene vises også områder som er tatt inn i planforslaget samt massetak/deponienes lokalisering.

Innspillsnr.	Områdenavn	Ønsket formål
21	Lille Kulås og Nordbyåsen	Bolig
38	Del av Lundsholt, Hovsveien	Bolig
45	Lundsholt gård, Hovsveien	Bolig
51	Knardalsåsen III	Bolig
123	Øst for Berg stadion	Bolig
135	Atomveien 24	Bolig
152	Grønnerødåsen	Bolig
168	Grimsrød gård	Bolig
172	Midstuveien 9	Bolig
194	Stenrød øst 2, Ulvås	Bolig
195	Skansen II	Bolig
202	Remmen	Bolig
205	Oreid	Bolig
210	Atomveien	Bolig
210	Blåklukkeveien	Bolig
210	Friggs vei	Bolig
210	Kvartsveien	Bolig
210	Torsvei	Bolig
380	Hovsveien syd for nr 152	Bolig
	Sauøya	Bolig
193	Skogkanten barnehage, Lerdalsveien	Bebyggelse og anlegg
5	Næringsområde langs E6	Næring
96	Røsneskilen	Fritidsbolig
328	Dierstenåsen	Fritidsbolig
427A=431A	Berby - Elvebakke	Bolig/fritidsbebyggelse
163	Fagerholt	Småbåtanlegg
331 B	Liholtbogen, Liholt gård	Småbåtanlegg

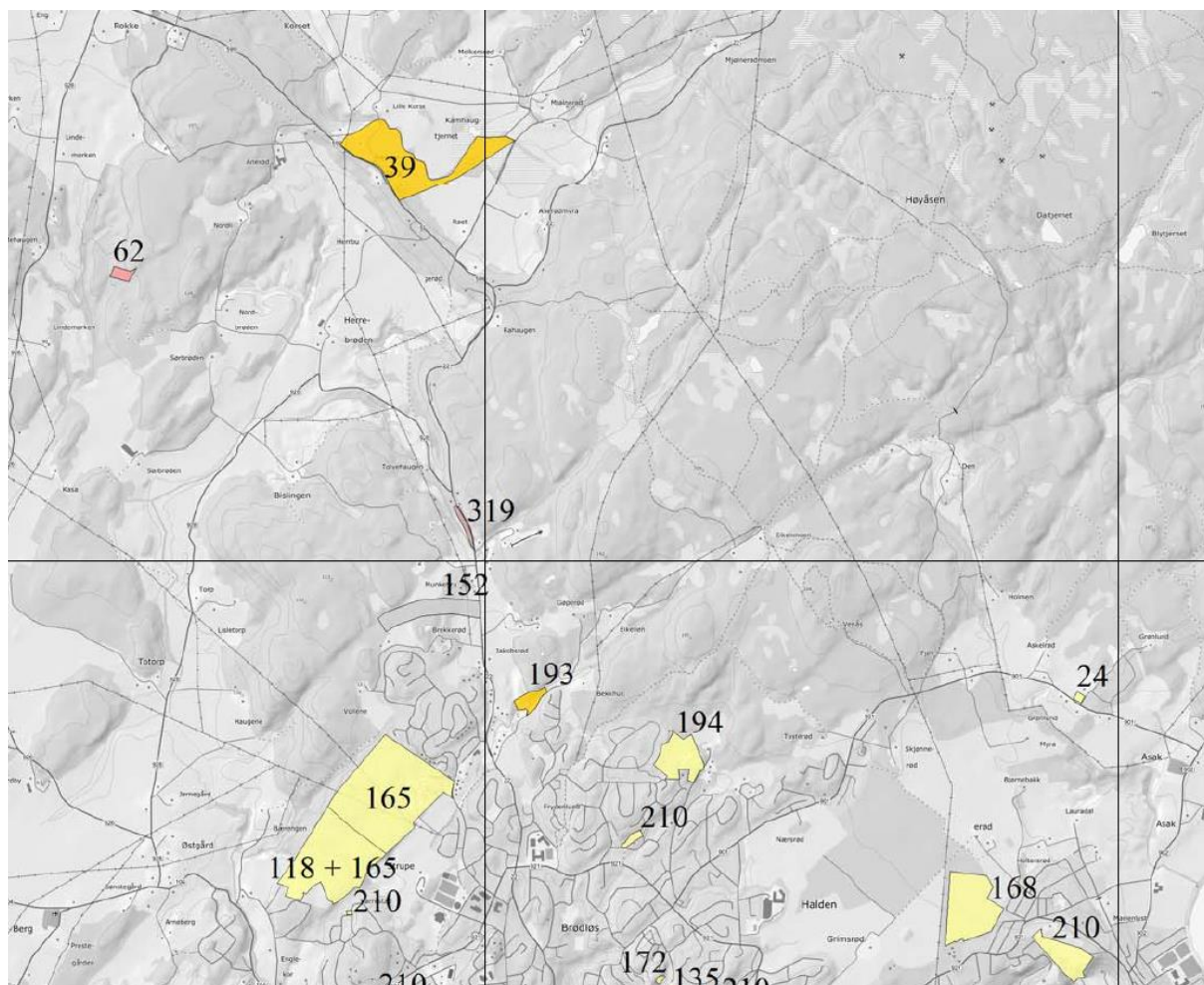
HALDEN VEST



Formål

- Bebyggelse og anlegg
- Boligbebyggelse
- Fritidsbebyggelse
- Sentrumsformål
- Offentlig eller privat tjenesteyting
- Fritids- og turistformål
- Råstoffutvinning
- Næringsbebyggelse
- Veg
- Parkering
- Grønnstruktur
- Turdrag
- Friområde
- Park
- LNF
- Småbåthavn

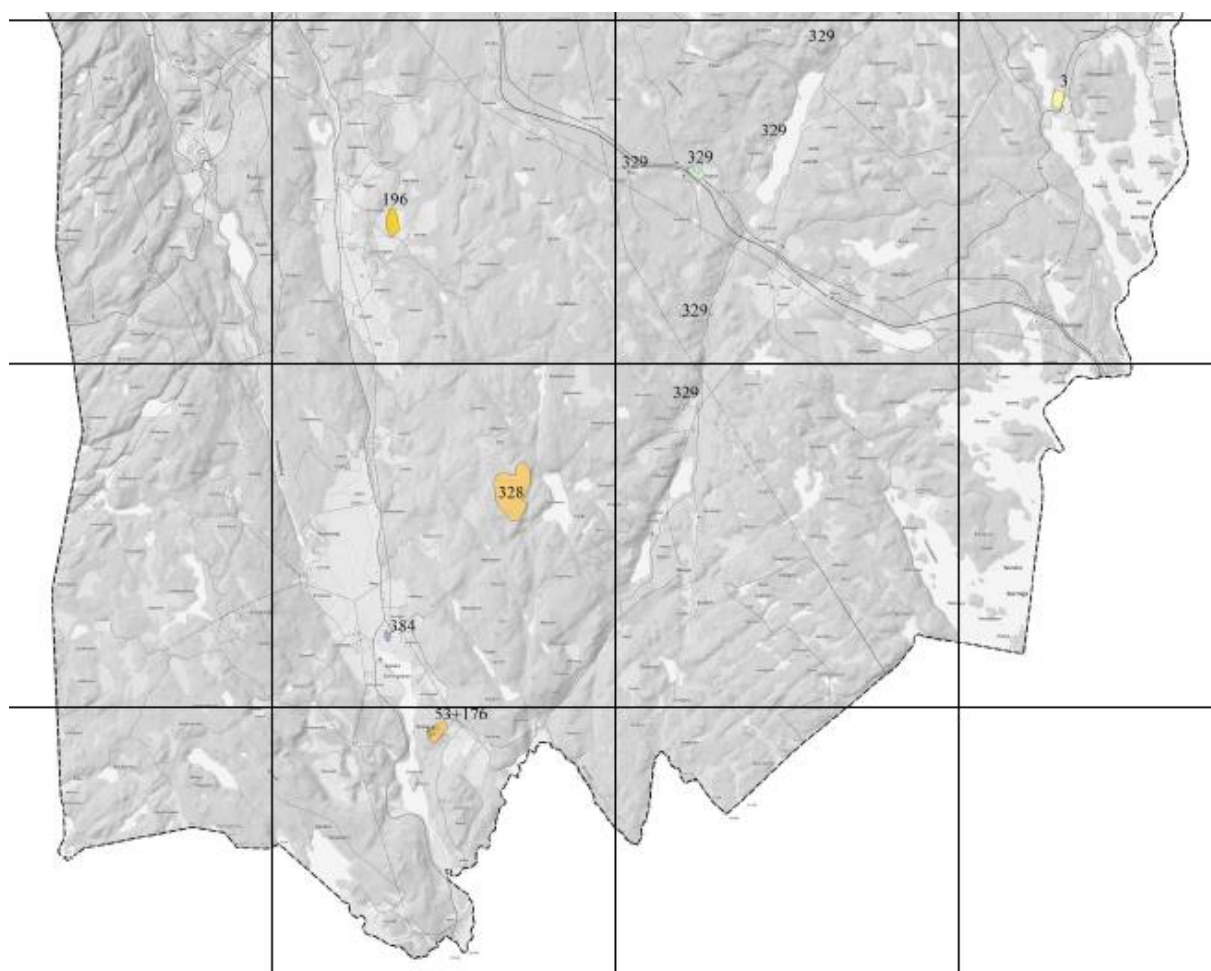
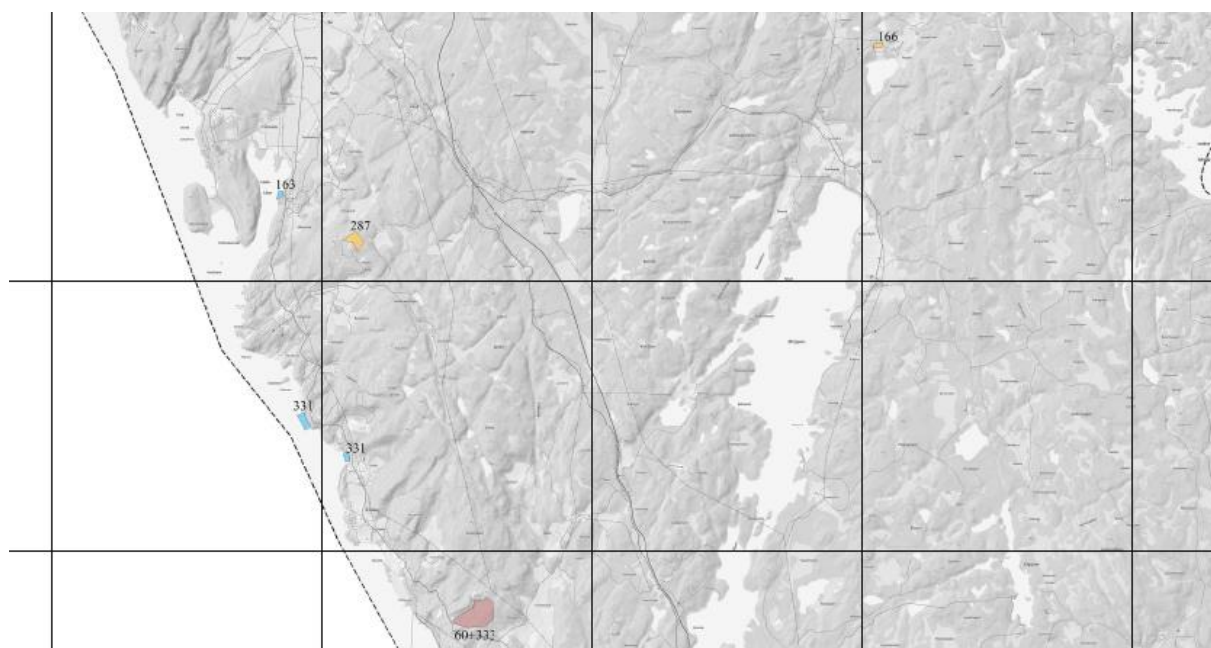
HALDEN NORD



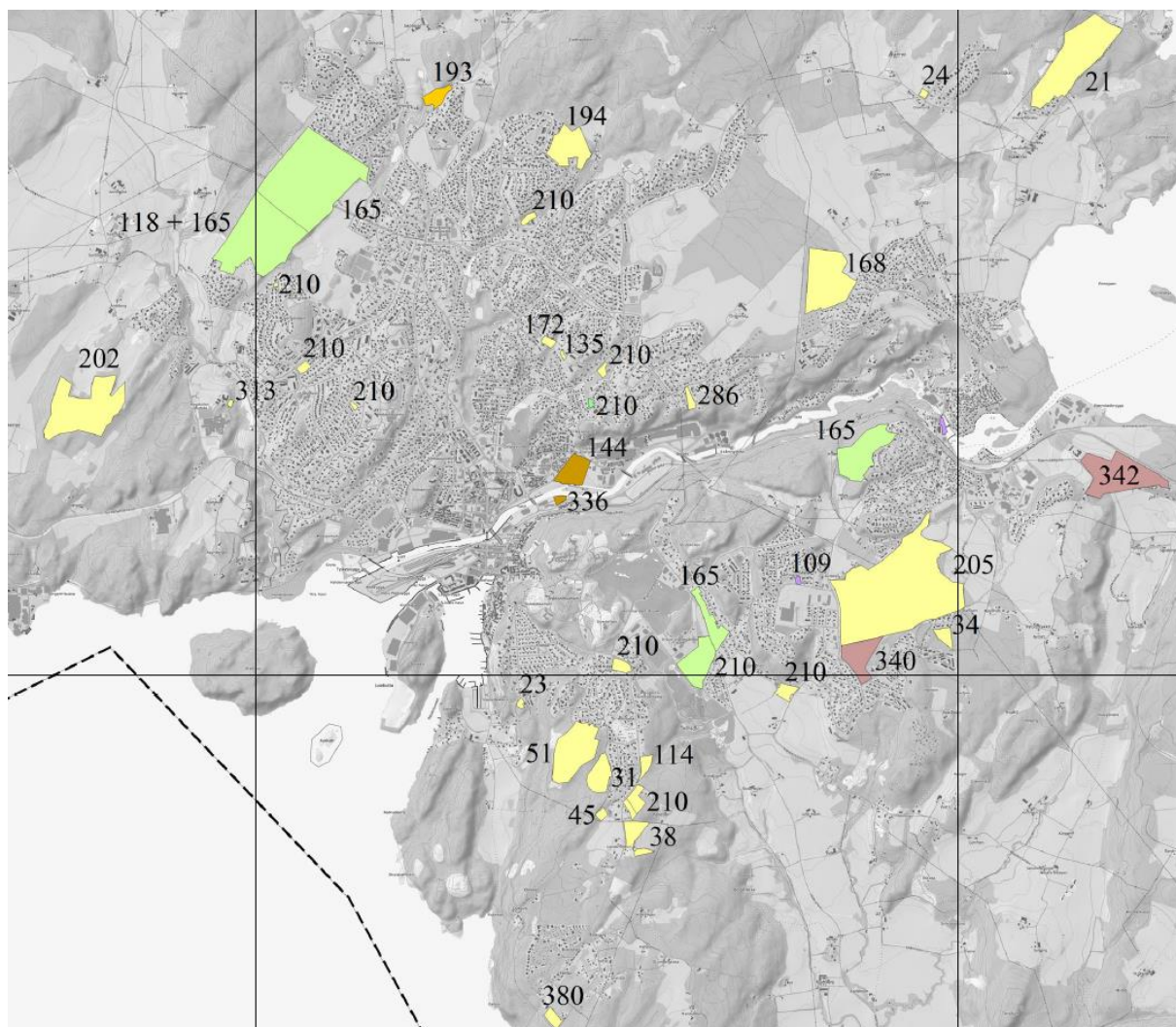
Formål

- Bebyggelse og anlegg
- Boligbebyggelse
- Fritidsbebyggelse
- Sentrumsformål
- Offentlig eller privat tjenesteyting
- Fritids- og turistformål
- Råstoffutvinning
- Næringsbebyggelse
- Veg
- Parkering
- Grønnstruktur
- Turdrag
- Friområde
- Park
- LNF
- Småbåthavn

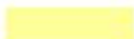
HALDEN SYD



HALDEN - MIDT

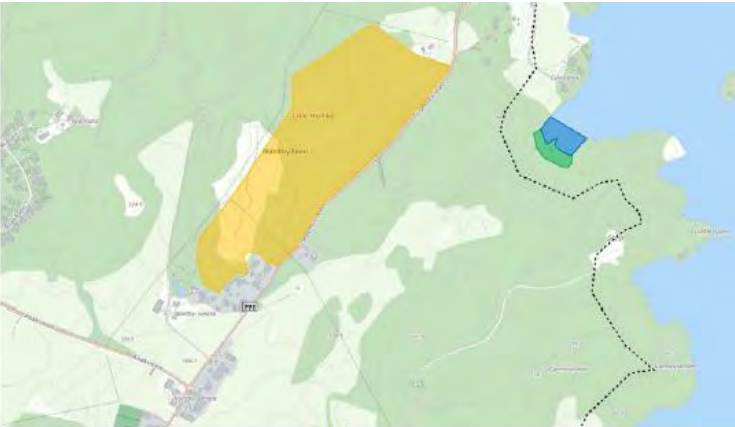


Formål

	Bebyggelse og anlegg
	Boligbebyggelse
	Fritidsbebyggelse
	Sentrumsformål
	Offentlig eller privat tjenesteyting
	Fritids- og turistformål
	Råstoffutvinning
	Næringsbebyggelse

Innspill nr. 165 er ikke konsekvensutredet. Dette er et innsendt innspill som går på å vurdere fjerning av byggeområder.

BOLIG

Innspill nr. 21, Bolig, Lille Kullås og Nordbyåsen		
Gnr./bnr.:	Del av 80/1 Del av 80/2	
Dagens formål:	LNF	
Foreslått formål:	Bolig	
Arealstørrelse:	160 daa	
Forslagsstiller:	Per Nordby, Britt K. Jensen og Kurt R. Jensen	
Beskrivelse: Innspillet er et forslag til nytt boligfelt på Lille Kullås og Nordbyåsen ved Torpedalsveien på Asak. Det spilles inn et stort, skogdekket område, og ikke alt areal vil egne seg til boligbebyggelse. Det vil avsettes en del grøntstruktur, og bratte åssider må forbli naturområder. Innspiller viser også til muligheten for å etablere en felles-strand eller bryggeanlegg ved Femsjøen.		

Kartskisse. Innspillet er markert med gult.

Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Det er ikke registrerte naturverdier innenfor området.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Kulturhistorisk landskap av nasjonal interesse – Haldenvassdraget. Avbøtende tiltak vil være mulig å iverksette.
Friluftsliv og grønnstruktur		Registrert som viktig friluftslivsområde.
Forurensning		Gul støysone langs Torpedalsveien, mulig å sette inn avbøtende tiltak. Støyforhold må utredes nærmere ved evt. videre planlegging. Ingen annen kjent forurensning. Tiltaket kan medføre økt støy for boliger langs Asakveien og på Nordby, avhengig av antall boliger.
Vassdrag		Ligger innenfor verneplan for vassdrag, Haldenvassdraget. Avstand til Femsjøen >350 meter.
Strandsone ved sjø		Ligger ikke i strandsonen.
Jord- og skogbruk		Berører ikke dyrket mark, men 11 daa lengst mot nordøst er dyrkbar mark. 53 daa barskog med høy bonitet berøres, i tillegg til områder med lav bonitet og impediment.
Sosial infrastruktur		Skoler har kapasitet. Samlet belastning blir avgjørende.
Teknisk infrastruktur		Ligger ved fylkesvei med kapasitet. Ny gang/sykkelvei planlegges mellom Asakåsen og Tistedal skole, men denne vil ikke følge Torpedalsveien nord for gamle Asak skole. Det vil bli behov for utbygging av gang-

		/sykkelvei til skole. Ikke i konflikt med jernbane.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		Ca. 2 km til barneskole og idrettsanlegg, dvs. ikke akseptabel gangavstand for barneskole. Ca. 5,5 km til ungdomsskole. Ca. 2,7 km til Tistedal lokalsenter med matbutikk. 850 meter til buss ved Asak kirke. 6,5 km til Halden sentrum.
Fylkesplanens tettstedsgrense		Ligger utenfor tettstedsgrensen.
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt
Barn- og unges oppvekstvilkår		Ikke opparbeidet kvartalslekeplass i nærområdet, men området er av en slik størrelse at det kan tilrettelegges for dette internt i området. Ligger inn mot skogkledt område som er registrert som friluftsområde, slik at lekemuligheter ansees som gode i nærområdet likevel. Relativt kort avstand til idrettsanlegg for større barn.
Virkning over landegrensen		Ingen virkning.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grense. I hovedsak hav-, fjord og strandavsetning med tynt dekke og bart fjell. Det antas byggegrunnen ikke er utsatt fra ras eller skred, men dette må avklares nærmere ved regulering. Ikke flomfare, ikke registrert kvikkleire. Høyspenningslinje på 22 kV nord for området, tilstrekkelig avstand må avsettes til denne. Ellers ingen andre kjente farekilder.
Samlet vurdering		Folkehelse Ikke trygg skolevei til barne- og ungdomsskole. God tilgang til leke- og friluftsområder i nærområdet, nærhet til Femsjøen. Relativt lang avstand til Tistedal områdesenter (3 km) og Halden sentrum (6,5 km) med sentrale samfunnsfunksjoner. Hovedsakelig upåvirket av støy og luftforurensning, men støy bør hensyntas ved videre planlegging. Samlet vurdering: Området er ikke egnet for boligutbygging. Tungtveiende i denne vurderingen er at dette er et satelittpreget område med lang avstand til lokalsenter og Halden sentrum. Samtidig ligger området utenfor fylkesplanens tettstedsgrense. Gang- og sykkelvei må utbygges. Området har også verdi ift. friluftsliv og det kulturhistoriske landskapet til Haldenvassdraget berøres. I tillegg berøres skog av svært høy bonitet.

Innspill nr. 38, Del av Lundsholt, øst for Hovsveien 80, Bolig

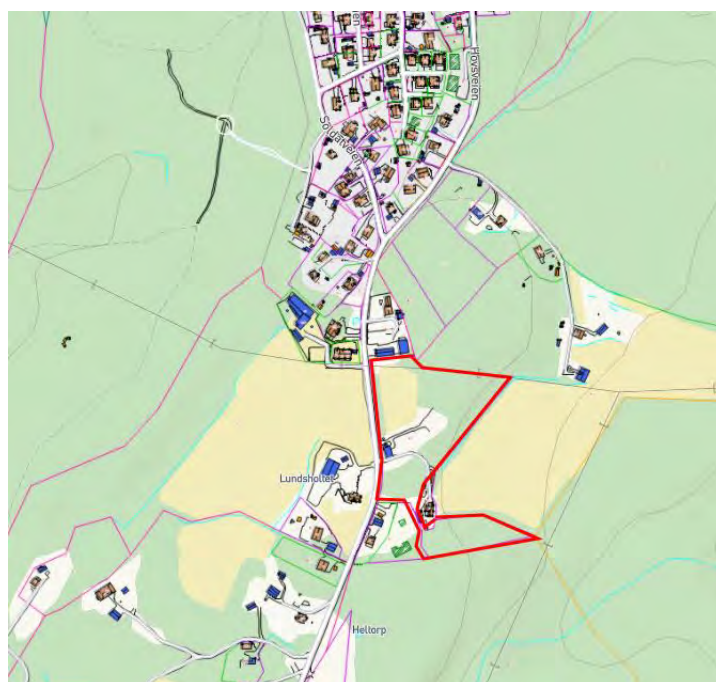
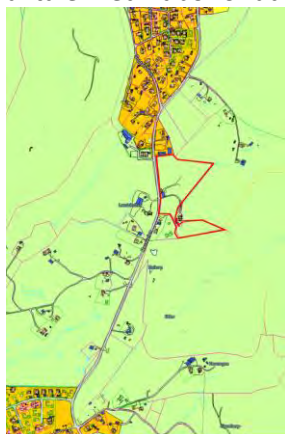
Gnr./bnr.:	167/34
Dagens formål:	LNF-formål
Foreslått formål:	Bolig
Arealstørrelse:	Ca. 25 daa
Forslagsstiller:	Dødsboet 167/34/0 v. Hanne B. Heyerdahl- Simonsen

Beskrivelse:

Innspillet omfatter omdisponering av LNF-formål til boligformål.

Området ligger øst for Hovsveien. Det ligger syd for det som er å betrakte som tettbygd område i dag, dvs. i område med mer spredt bebyggelse og kulturlandskap. Det omfatter noe dyrket mark og noe skogsareal.

Østre deler av området er svært bratt, med stigningsforhold på 1:2. Søndre parsell har stigningsforhold i snitt omlag 1:4 og er avhengig av avtale med nabo for adkomst.



Kartskisse – innspillsområde markert med rødt.



Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Det er ikke registrerte naturverdier innenfor området.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Søndre deler av området ligger i ytterkanten av området «Iddefjordsfjella», som er klassifisert som et kulturhistorisk landskap av nasjonal interesse (historisk - landets viktigste uttaksområde for granitt). En utbygging antas å ha liten innvirkning på elementer som representerer stenhoggerindustrien.

Friluftsliv og grønnstruktur		Berører ikke friluftsområder. Østre deler av området grenser mot dyrka mark. Her vil det være nødvendig å bevare buffersone (min. 15 m) både av landskapshensyn og av hensyn til drift av jordbruksarealene. Søndre parsell bør utgå mht. sammenheng i landskapet – oppstyking av skogsareal. Dette kan legges som premisser i videre planarbeid.
Forurensning		Registrert i databasen Grunnforurensning med ID 115. Det er en tidligere avfallsfylling på eiendommen bestående av husholdningsavfall og div. industriavfall. Mistanke om spesialavfall. Det er ikke gjort undersøkelser av området, dette må gjøres i forbindelse med regulering. Pga. nærhet til Hovsveien, ligger trolig deler av områder innenfor gul støysone. Det er mulig å etablere bebyggelse utenfor denne sonen. Støy må utredes nærmere ved regulering.
Vassdrag		Ligger ikke i nærheten av vassdrag.
Strandsone ved sjø		Ligger ikke i strandsonen.
Jord- og skogbruk		Omfatter ca. 4 daa dyrka mark «god jordkvalitet» og ca 5,5 daa skog m. høy bonitet. Resterende deler er skog av middels eller lav bonitet samt uproduktiv skog. Ca. 5 daa jorddekt fastmark i tillegg. Dyrkmarka er et helt jorde som ikke er sammenhengende med annet jordbruksareal. Eiendommen grenser inn mot dyrket mark i øst. Det foreslåtte arealet kan legge press på jordbruksarealet i øst.
Sosial infrastruktur		Skoler har kapasitet. Samlet belastning blir avgjørende.
Teknisk infrastruktur		Ligger inntil kommunal vei med kapasitet. Ny gang/sykkelvei under utbygging. Resterende del til skole med smalt fortau i dag, men dette vil bli utbedret. Det må sees på behov for utbedring av krysning for skolebarn over Hovsveien ved Kommandantveien. Fortau/gangsykkelvei-forbindelse derfra til sentrum og Risum. Ikke i konflikt med jernbane.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		Ca. 200 m til bussholdeplass, få avganger i dag, ikke planlagt ordinære ruter i fremtiden. 1,6 km til barne- og ungdomsskole, dvs. innenfor gangavstand. Ca. 2,1 km til Risum lokalsenter, ca. 2,6 km til torget.
Fylkesplanens tettstedsgrense		Ligger innenfor tettsteds grensen, men utenfor det som er definert som tettbebyggelse i dag.
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt
Barn- og unges oppvekstvilkår		Området har slik størrelse at kvartalslekeplass kan løses innenfor egen tomt/utbygging. Ligger i tillegg < 200 m fra FUS barnehage Hovsveien, som fungerer som lekeplass utenom åpningstid. Ligger inn mot skogkledd område i nord (som er avsatt til LNF-formål

		i dag), og med kort vei til registrert friluftsområde (300 m). Lekemuligheter ansees som gode i nærområdet. Det er ikke kjent om området benyttes til lek i dag.
Virkning over landegrensen		Ingen virkning.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grense. I hovedsak hav-, fjord og strandavsetning med tynt dekke, noe areal med tykt dekke. Ikke flomfare eller registrert kvikkleire, men grunnforholdene må utredes nærmere. Kraftlinje, 22kV, ligger langs nordre tomtegrense. Det må avsettes tilstrekkelig avstand til denne. Kun en adkomstvei til Hov, noe som ikke er ideelt mht. beredskap.
Samlet vurdering		Folkehelse: Trygg skolevei med gangavstand til barne- og ungdomsskole. God tilgang til leke- og friluftsområder i nærområdet. Relativt lang avstand til Risum områdesenter (2,1 km)/Halden sentrum 2,6 km – sentrale samfunnsfunksjoner). Ingen problematikk i forhold til luftkvalitet. Avstand til kraftlinje kan ivaretas gjennom planlegging. Mulig grunnforurensning, samt støy må utredes nærmere. Samlet vurdering: Området har potensiale til å bli et godt bomiljø, men vurderes likevel ikke som egnet for utbygging. Begrunnelsen for dette er delvis det skiftet som skjer i landskapet her med overgang til mer spredt bebyggelse/kulturlandskap, at dyrket mark vil bli bygd ned, samt noe usikkerhet i forhold til forurensset grunn. Avstanden til lokalsenter er i tillegg noe lang.

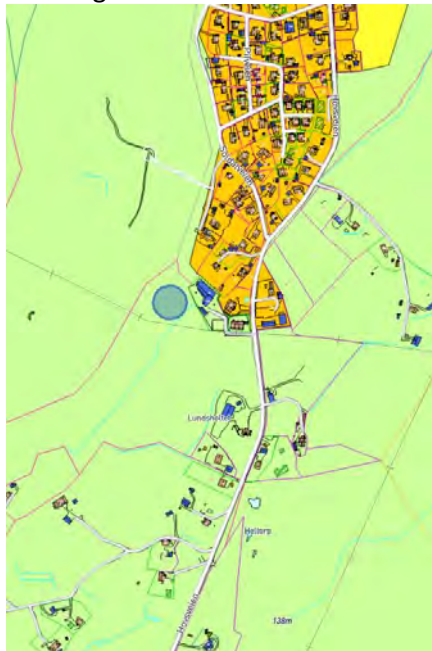
Innspill nr. 45, Lundsholt gård - Hovsveien/Soldatveien, Bolig

Gnr./bnr.:	Del av 167/1
Dagens formål:	LNF
Foreslått formål:	Bolig
Arealstørrelse:	4 daa
Forslagsstiller:	Jørn O. og Gry M. Dybedal

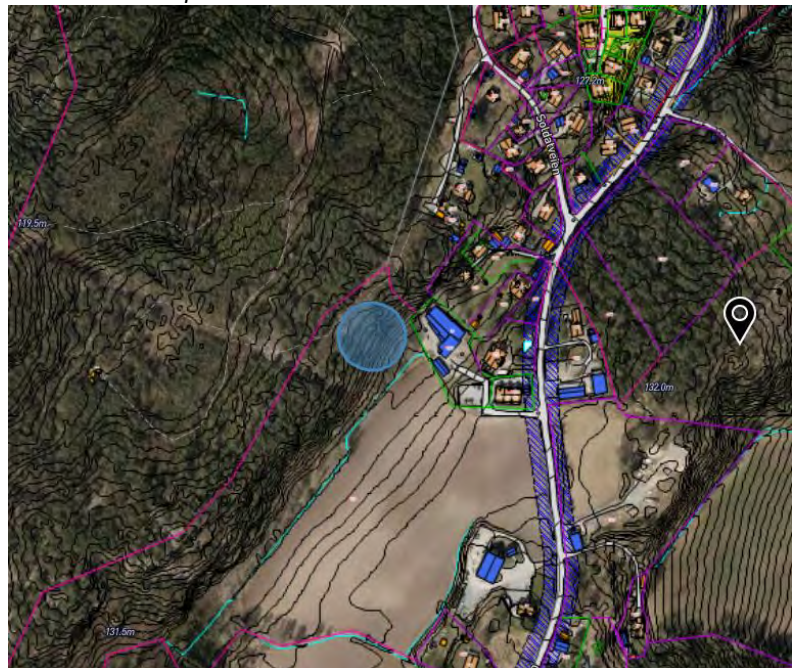
Beskrivelse:

Innspillet gjelder omgjøring av LNF-formål til bolig.

Området er skogkledt og ligger vest for FUS barnehage Hovsveien. Ligger i ytterkant av eksisterende boligfelt. Adkomst må over annen manns grunn.

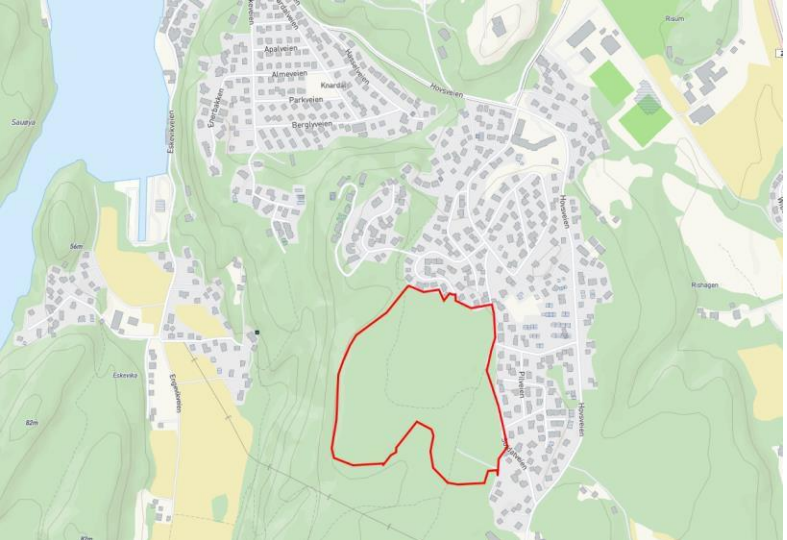


Kartskisse – innspillsområdet markert med blått.



Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Det er ikke registrerte naturverdier innenfor området.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Området ligger i ytterkanten av området «Iddefjordsfjella», som er klassifisert som et kulturhistorisk landskap av nasjonal interesse (historisk - landets viktigste uttaksområde for granitt). En utbygging vil ha liten innvirkning på elementer som representerer stenhoggerindustrien. Ligger ca 100 m fra fire sefrak-registrerte bygg, men tiltaket vurderes pga. avstanden også å ha liten innvirkning på disse.
Friluftsliv og grønnsstruktur		Området ligger i ytterkanten av «viktig friluftsområde» (kommunens kartlegging). Området ligger mellom sti i kraftgate og en barnehage. Hovedstien i området går lenger vest. Tiltaket anses å gi liten virkning i forhold til friluftslivet generelt, men for barnehagens del ansees det som positivt å ha skogen rett utenfor gjerdet. Området er relativt bratt og er med på å danne veggene i grønnsstrukturen som omkranser jordbrukslandskapet. En utbygging i dette området vil være en dårlig landskapsmessig tilpasning.
Forurensning		Området er ikke utsatt for forurensning og tiltaket utgjør ikke selv fare for forurensning.
Vassdrag		Ligger ikke i nærheten av vassdrag.
Strandsone ved sjø		Ligger ikke i strandsonen.
Jord- og skogbruk		Omfatter ca. 4 daa mål med uproduktiv skog. Tomtene er tenkt lagt på impediment (uproduktiv mark), men vil trolig pga. ønske om utsikt legge press på høybonitet skog langs jordet.
Sosial infrastruktur		Skoler har kapasitet. Samlet belastning blir avgjørende.
Teknisk infrastruktur		Ligger inntil kommunal vei med kapasitet. Ny gang/sykkelvei under utbygging. Resterende del til skole med smalt fortau i dag, men dette vil bli utbedret. Det må sees på behov for utbedring av kryssing for skolebarn over Hovsveien ved Kommandantveien. Fortau/gangsykkelvei-forbindelse derfra til sentrum og Risum. Adkomst må avklares. Trolig mest sannsynlig via Soldatveien. Behov for avtale med annen grunneier. Ikke i konflikt med jernbane.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		1,5 km til barne- og ungdomsskole, dvs. akseptabel gangavstand. Ca. 2,1 km til Risum lokalsenter, ca. 2,5 km til torget. Buss i Hovsveien, ca. 400 m til holdeplass (via Soldatveien). Få avganger i dag, ikke planlagt ordinære ruter i fremtiden.
Fylkesplanens tettstedsgrænse		Ligger innenfor tettstedsgrænse, men er ikke definert som tettbebyggelse i dag.
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt.

Barn- og unges oppvekstvilkår		Ikke opparbeidet kvartalslekeplass i nærområdet, men barnehagen fungerer som lekeplass utenom åpningstid. Ligger inn mot skogkledt område i vest med leke- og turmuligheter. Det er ikke kjent om området benyttes til lek i dag.
Virkning over landegrensen		Ingen virkning.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Består av bart fjell, stedvis med tynt dekke. Ikke rasfare, flomfare, ikke registrert kvikkleire, ikke i nærheten av andre kjente farekilder. Men ligger langs kraftlinje m. 22 kV. Det må avsettes tilstrekkelig avstand til denne.
Samlet vurdering		Folkehelse: Trygg skolevei med gangavstand til barne- og ungdomsskole. God tilgang til leke- og friluftsområder i nærområdet. Relativt lang avstand til Risum områdesenter (2,1 km)/Halden sentrum 2,6 km – sentrale samfunnsfunksjoner). Ingen problematikk i forhold til luftkvalitet og støy. Avstand til kraftlinje kan ivaretas. Samlet vurdering: Området har potensiale til å bli et akseptabelt bomiljø, men tomtene er bratte. Området vurderes ikke egnet for utbygging. Hovedgrunnen til dette er lokaliseringen i skogkanten ved barnehagen og i den bratte kantsonen til jordbrukslandskapet. En utbygging vil ha negativ konsekvens både for landskapsbildet og barnehagens beliggenhet. Avstanden til lokalsenter er i tillegg noe lang.

Innspill nr. 51, Bolig - Knardalsåsen III og Soldatveien		
Gnr./bnr.:	158/1, 159/2, 162/1	
Dagens formål:	LNF	
Foreslått formål:	Bolig	
Arealstørrelse:	163 daa	
Forslagsstiller:	Mansbachs Stiftelse, Eskeviken gård, Ecapital Eiendom AS	
Beskrivelse: Innspillet gjelder endring av arealformål fra LNF til bolig. Området ligger vest for Soldatveien og omfatter områder syd for Slavekirkegården. Forslagsstiller ser for seg buffersoner/grøntbelter mot vest, samt mot eksisterende bebyggelse i nord og øst. Slavekirkegården skal forbli urørt. Forslagsstiller anslår ca. 100 daa boligformål. Rett under: mulige adkomstveier markert med blått.		
		

Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Berører ikke verneområder eller utvalgte naturtyper. Det er registrert gulspurv, en nær truet art innenfor området. Dette er en art som primært hekker og bor i kulturlandskapet, og en evt. utbygging ansees ikke å ha betydning for artens utbredelse i nevneverdig grad.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Området ligger i nordenden av området «Iddefjordsfjella», som er klassifisert som et kulturhistorisk landskap av nasjonal interesse (historisk - landets viktigste uttaksområde for granitt). Det er noe rester etter steinhoggervirksomhet i terrenget, men en

		utbygging anses å ha liten innvirkning på viktige elementer som representerer stenhoggerindustrien. Deler av området er eksponert mot sjøen, og dette må hensyntas ved en evt. senere regulering. Eksponering mot byen/festningen må også vurderes nærmere. Området ligger syd for Slavekirkegården. Behov for buffersoner mot denne må vurderes.
Friluftsliv og grønnstruktur		Området er registrert som lokalt viktig friluftsområde. Området bærer preg av mye bruk. Kyststien går gjennom området, i tillegg til mange andre stier. Nærliggende og barnehager skoler benytter også området. Deler av området ligger eksponert og må vurderes mht. fjernvirkning både fra fjorden og byen.
Forurensning		Ingen kjente forurensningskilder. Utbyggingen vil gi økt trafikk gjennom etablerte boligområder. Belastningen vil avhenge av antall boenheter og valgt adkomstløsning. Det er skissert tre adkomstløsninger i innspillet, noe som kan gi en spredning i trafikkbelastningen; Grenaderveien-Signalveien, Vekterveien, Soldatveien.
Vassdrag		Ligger ikke i nærheten av vassdrag.
Strandsone ved sjø		Ligger ikke i strandsonen.
Jord- og skogbruk		Berører ikke dyrka eller dyrkbar mark, men omfatter i størrelsesorden 20 daa med høybonitets skog. (Deler av dette er foreslått til grønne formål i innspillet).
Sosial infrastruktur		Skoler og barnehager har kapasitet. Samlet belastning blir avgjørende.
Teknisk infrastruktur		Vil belaste eksisterende boligarter med økt trafikk. Det kan bli behov for noe fortausutbygging langs eksisterende veier avhengig av adkomstløsninger og antall boenheter. Ny gang/sykkelvei under utbygging langs Hovsveien. Resterende del til skole med smalt fortau i dag, men dette vil bli utbedret. Det må sees på behov for utbedring av kryssing for skolebarn over Hovsveien ved Kommandantveien. Fortau/gangsykkelvei-forbindelse derfra til sentrum og Risum. Ikke i konflikt med jernbane.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		800 m til barne- og ungdomsskole, 1,1 via Vekterveien/Hovsveien. Ca 1,3 km til Risum lokalsenter, ca. 1,9 km til torget. Buss i Hovsveien.
Fylkesplanens tettstedsgrense		Området ligger i hovedsak utenfor, men inntil tettstedsgrensen. Noe areal i sørøst ligger innenfor tettstedsgrensen.
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt
Barn- og unges oppvekstvilkår		Området har en slik størrelse at det vil bli stilt krav om etablering av kvartalslekeplass(-er) innenfor området. Området grenser mot friluftsområder i syd.
Virkning over landegrensen		Ingen virkning.

Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grense. Består i hovedsak av bart fjell, noe hav/fjord/strandavsetning med tynt dekke. Ikke flomfare, ikke registrert kvikkleire, ikke i nærheten av andre kjente farekilder.
Samlet vurdering		Folkehelse: Gangavstand til barneskole, og ungdomsskole. God tilgang til leke- og friluftsområder i nærområdet. Avstanden til Risum områdesenter noe lang (ca. 1,3 km), men rimelig avstand til Halden sentrum 1,9 km – sentrale samfunnsfunksjoner. Ingen problematikk i forhold til luftkvalitet og støy. Totalt et område som har gode kvaliteter i forhold til å tilrettelegge for god folkehelse. Men en utbygging vil forringe et nærturområde for eksisterende boliger, samt gi økt trafikkbelastning gjennom eksisterende områder. Samlet vurdering Området har potensiale til å bli et godt boområde. Det er gangavstand til barne- og ungdomsskole, kort vei til nærturterreng og rimelig avstand til bysentrum. Adkomsten kan medføre uønsket trafikk-/støybelastning på eksisterende bebyggelse. Dette kan legge begrensninger f.eks. i forhold til antall boenheter ved en evt. utbygging. Området ligger i hovedsak utenfor tettstedsgrensen, og denne må evt. justeres skal området tas inn i kommuneplanen. Konsekvensene ved en utbygging vurderes imidlertid som store med bakgrunn i områdets verdi som et mye brukt friluftsområde. Skogsområdet ligger i direkte tilknytning til boligområder i nord og øst. I tillegg er dette et nærskogsområde for Risum ungdomsskole og Kongeveien skole, samt barnehager og brukes/har potensiale til å bli brukt i undervisningssammenheng. I tillegg kommer usikkerhet i forhold til størrelse av negative konsekvenser knyttet til områdets beliggenhet som en del av Iddefjordsfjella (kulturhistorisk landskap av nasjonal betydning) og dets lokalisering til dels på et høydedrag med mulighet for uheldig fjernvirkning/eksponering mot fjorden og byen/festningen.

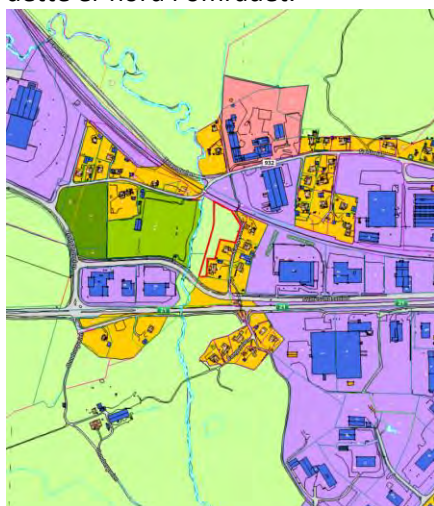
Innspill nr. 123, Bolig, øst for Berg stadion

Gnr./bnr.:	6/1
Dagens formål:	LNF
Foreslått formål:	Bolig
Arealstørrelse:	6 daa
Forslagsstiller:	Anna Unneberg

Beskrivelse:

Innspillet gjelder omdisponering av LNF-formål til boligformål. Området ligger øst for Unnebergbekken ved Berg Stadion på Sørlifeltet. Det omfatter dyrket mark og ligger inn mot eksisterende boligbebyggelse i syd og øst. Grenser til jernbanen i nord.

I innspillet beskrives at området for bebyggelse er ca. 4 daa. Det antas dette er nord i området.



Kartskisse – innspillsområdet er markert med rødt



Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Det er ikke registrerte naturverdier innenfor området, men det grenser inn til Unnebergbekken. Bekkeløpet er gyteområde for sjøørret og har stor verdi, både som leveområde for mange arter, samt landskapsøkologisk funksjon. Lokaliteten har verdi B -Viktig.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Berører ikke forminner, fredede bygninger, kulturmiljø eller kulturlandskap.
Friluftsliv og grønnstruktur		Adkomstveien øst for området er registrert som svært viktig friluftsområde i kommunal kartlegging. Dette er også del av skoleveien til Berg skole, med adkomst fra

		undergangen under riksveien. Adkomst til området kan muligens legges i vest for å unngå denne.
Forurensning		Søndre del av eiendommen ligger innenfor gul og rød støyzone for veitrafikk. Innspillet forstås dit at bebyggelse er tenkt nord for dette. Her vil det sannsynligvis være støy og vibrasjoner fra jernbanen, og støy må utredes nærmere ved regulering. På industriområdet på Sørlifeltet mistenkes det forurenset grunn. Innspillet grenser ikke direkte til grunnforurensning.
Vassdrag		Området ligger 25-30 m fra Unnebergbekken.
Strandsone ved sjø		Ligger ikke i strandsonen.
Jord- og skogbruk		Omfatter 6 daa dyrka mark. Jordet er lite, smalt og inneklemt mellom bekk, vei og bebyggelse.
Sosial infrastruktur		Skoler har kapasitet. Samlet belastning blir avgjørende.
Teknisk infrastruktur		Ligger ved kommunal vei med kapasitet. Gang-/sykkelvei til Berg skole. Avhengig av buss til ungdomsskole. Ikke i konflikt med jernbane.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		0,1 km til barneskole, ungdomsskole i sentrum (ca. 5,5 km). 2,7 km (ganglinje) til matbutikk (Svinesundsparken). 6 km til Halden stasjon. < 200 m til busstopp i riksveien.
Fylkesplanens tettstedsgrænse		Ligger innenfor tettstedsgrænsen.
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt
Barn- og unges oppvekstvilkår		Kort vei til skole med lekemuligheter. Kort vei til nærturterreng ved skolen samt idrettsanlegg (Berg stadion). På tross av at det er 5 boliger allerede i dette området er dette å betrakte som et næringsområde.
Virkning over landegrensen		Ingen påvirkning.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grense. Området består av hav- og fjordavsetning med tykt dekke. Geoteknikk må undersøkes nærmere ved videre planlegging. Ligger innenfor aktsomhetsområde for flom – dette må utredes nærmere. Nærhet til jernbane kan utgjøre fare.
Samlet vurdering		<u>Folkehelse:</u> Trygg gangvei til barneskole, men ungdomsskole er i bussavstand. Gangavstand til nærturterreng og idrettsanlegg. Lang vei til nærsenter/matbutikk og sentrum med servicefunksjoner. Dette vil i stor grad være et bilbasert samfunn, men vil selvsagt avhenge av hvor man jobber. Få boliger i nærområdet. Støyproblematikk må avklares ved videre planlegging, <u>Samlet vurdering:</u> Det er ikke ønskelig med videre boligutbygging i dette området hovedsakelig ut fra områdets lokalisering i et næringsområde, med lang avstand til servicefunksjoner. Dette vil i stor grad være et bilbasert område. Området ligger også nært Unnebergbekken, som er gyteområde for sjørørret og er registrert som «Viktig» i kommunens naturtyperegistrering.

Innspill nr. 135, Bolig, Atomveien 24		
Gnr./bnr.:	98/1562	
Dagens formål:	Grønnstruktur	
Foreslått formål:	Bolig	
Arealstørrelse:	Ca. 1,4 daa	
Forslagsstiller:	Frode Notø	
Beskrivelse: Innspillet gjelder omgjøring av areal for grønnstruktur, innenfor eksisterende bebygd boligtomt, til boligformål. Dette for å muliggjøre fradeling av to tomter. Området er delvis skogkledt og omfatter deler av bratt skråning under Eklundfeltet. Adkomst er avhengig av avtale med naboeier.		<i>Kartskisse – innspillsområde markert med rødt</i> 

Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Det er ikke registrerte naturverdier innenfor området.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Bører ikke kjente kulturminner, kulturmiljø eller kulturlandskap.
Friluftsliv og grønnstruktur		Berører ikke friluftsområder, men omfatter deler av bratt skråning som er viktig som en grønn vegg i landskapet.
Forurensning		Området er ikke utsatt for forurensning og utgjør heller ikke selv forurensningsfare.
Vassdrag		Ligger ikke i nærheten av vassdrag.
Strandsone ved sjø		Ligger ikke ved sjøen.
Jord- og skogbruk		Omfatter ikke jord- eller skogbruksarealer.
Sosial infrastruktur		Skoler i nærområdet har kapasitet. Samlet belastning blir avgjørende.

Teknisk infrastruktur		Fortau/gang-/sykkelvei til skole. Adkomst via privat vei ut i kommunal vei, Atomveien. Før utbygging må det foreligge rettighet for bruk av vei. Ikke i konflikt med jernbane.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		1,2 km til barneskole, 1,8 km til ungdomsskole. 1,3 km til nærbutikk, 2,3km Halden stasjon. Ca. 700 m til bussholdeplass i BRA-veien, 1,1 km Lektor Adlers gt./Gimleveien.
Fylkesplanens tettstedsgrense		Innenfor tettstedsgrensen.
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt.
Barn- og unges oppvekstvilkår		300 m til regulert balløkke/lekeplass. >500 m til nærtuområde. Ikke kjent om området benyttes til lek i dag.
Virkning over landegrensen		Ingen påvirkning.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grense, men fjell i dagen og hav-/fjord-/strandavsetning med tynt dekke. Trolig tilfredsstillende byggegrunn, men dette må avklares nærmere. Ingen andre kjente farekilder.
Samlet vurdering		Folkehelse Trygg skolevei med gangavstand. Tilnærmet gangavstand både til nærbutikk og sentrum. Avstand til kvartalslekeplass og nærtuområde er noe lenger enn anbefalinger. Stille og rolig område i blindvei. Adkomsten til tomtene, samt uteområder er utfordrende å etablere i bratt terreng. <u>Samlet vurdering</u> Området bør ikke endres til utbyggingsformål ut fra grønnstruktur/landskapshensyn. Området har stor verdi som del av en sammenhengende grønn vegg i landskapet. Slike områder har betydning for at Halden skal fremstå som en grønn by. I tillegg er området bratt, noe som vil være utfordrende i forhold til etablering av adkomstvei med tilfredsstillende stigningsforhold og gode uteområder uten store terrenginngrep.

Innspill nr. 152, Bolig - Grønnerødåsen

Gnr./bnr.: 52/1 og 103/17

Dagens formål: LNF

Foreslått formål: Bolig

Arealstørrelse: Ca. 88 daa

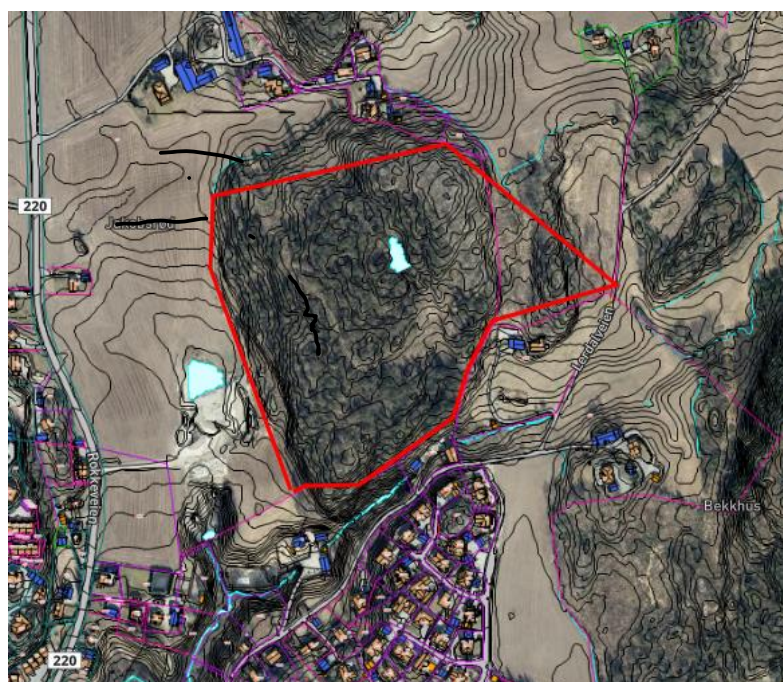
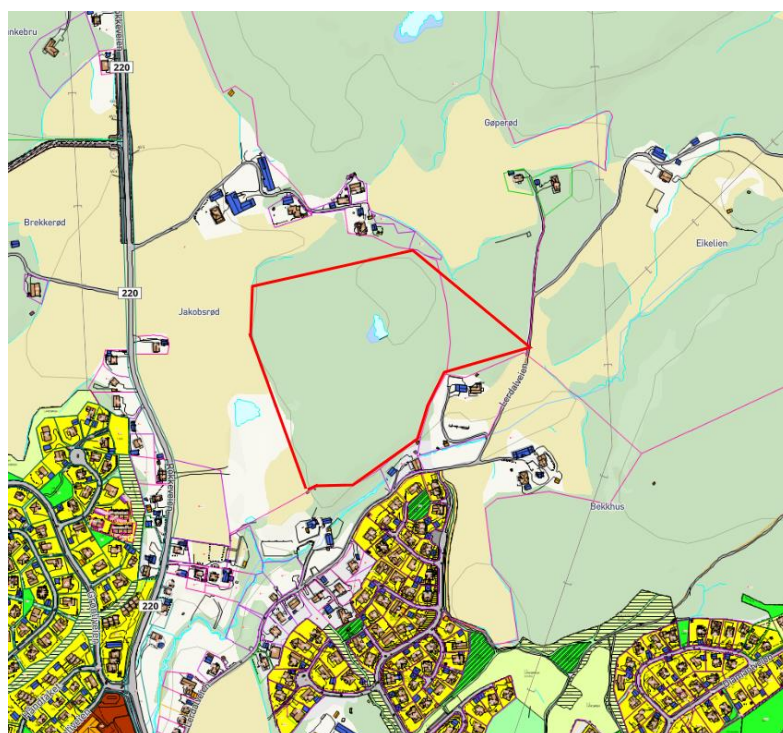
Forslagsstiller: Claus Norsted

Beskrivelse:

Innspillet omfatter omdisponering fra LNF-formål til boligformål på Grønnerødåsen.

Området består av en skogkledd ås som ligger nord for Frydenlundfeltet. Arealet grenser direkte mot dyrket mark i vest.

I innspillet bes det i tillegg om at båndlagte veitrasé for ringvei vest for Rokkeveien fjernes. Dette konsekvensutredes ikke her.



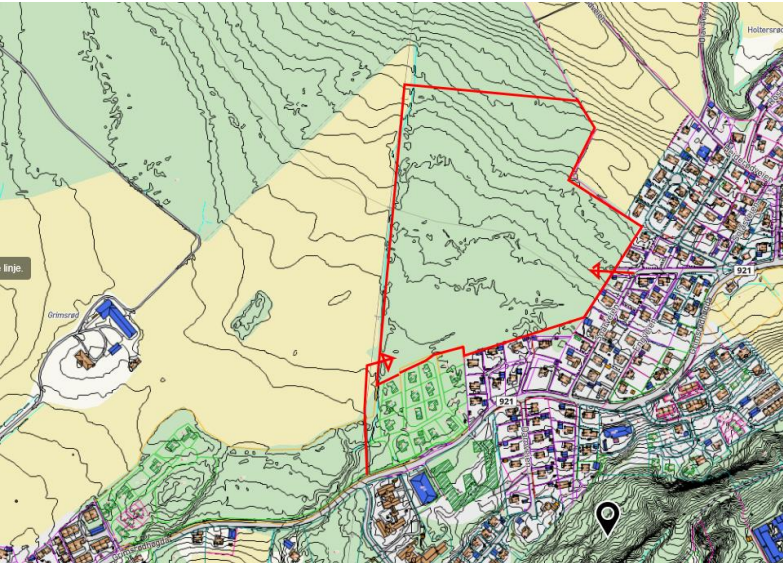
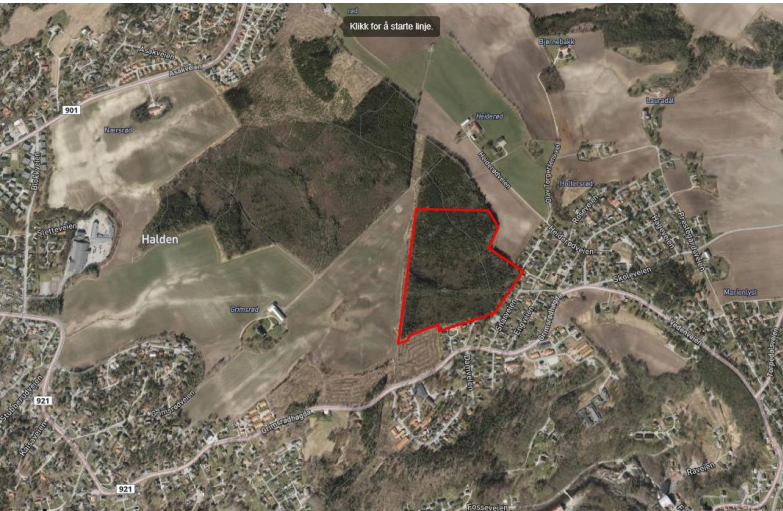
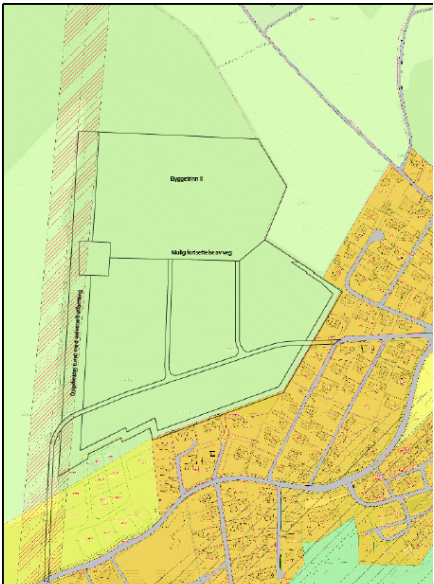
Kartskisse – innspillområdet markert med rødt

Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Området omfatter en dam med fisk, mulig abbor. Vurdert som viktig B i naturtypekartlegging. Potensiale for stor salamander er mindre all tid det er fisk i dammen. Dvergspett (LC – livskraftig) registrert rett

		syd for området. Det må avsettes rause buffersoner for å ivareta naturverdier i dammen.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Bører ikke kjente kulturminner, kulturmiljø eller kulturlandskap av regional betydning.
Friluftsliv og grønnstruktur		Området er ikke registrert som friluftsområde i kommunens egen kartlegging, men store deler ligger i ytterkant av friluftsområde med regional verdi – Haldenmarka (fylkesplanen). Lerdalsveien, som er mye brukt som inngang til marka, ligger syd for området. En utbygging vil ikke legge beslag på områder som i stor grad benyttes til friluftsliv i dag (se også punktet barn- og unges oppvekstvilkår), men utfordrer det som landskapsmessig er en logisk avslutning av byen, med Lerdalsbekken og kulturlandskapet nord for denne. Området er relativt lite i utstrekning, noe som kan gjøre det vanskelig å sette av tilstrekkelige buffersoner mellom kulturlandskapet og boligområdet. Med jordbruksareal på tre sider, og med manglende buffersoner vil en boligutvikling på kollen ha relativt stor innvirkning på omkringliggende kulturlandskap, og også opplevelsen for turgåere langs Lerdalsveien mot Ekelimoen.
Forurensning		Ingen kjente forurensningskilder til jord eller vann. Det er antydning veitilknytning direkte fra Rokkeveien i syd. Denne, alternativt adkomst fra Rokkeveien lenger nord, ansees mest aktuell. Feltet vil da i liten grad belaste eksisterende boliger med økt støy. Skytebane ligger 600 meter unna. Støysonekart fra 2006 viser at byggeområdet ligger rett utenfor gul sone. Etter dette er støysonegrenser og beregningsverktøy endret. Støyforholdene må derfor utredes nærmere ved evt. regulering, og evt. nødvendige støyreducerende tiltak innlemmes i planen.
Vassdrag		Planområdet omfatter en dam. Denne vil legge føringer for evt. utbygging i området.
Strandsone ved sjø		Ligger ikke i strandsonen.
Jord- og skogbruk		Området består i hovedsak av uproduktiv skog, men omfatter ca. 8 daa skog med høy bonitet. Ligger inn mot dyrket mark i vest, men er foreslått avgrenset slik at det ikke ligger inn mot dyrkamark i nord. En utbygging vil likevel kunne legge press på dyrkamark/landbruksdriften, da området utgjør en del av en kolle som ligger omkranset av dyrket mark. Adkomsten vil gå over dyrket mark, og vil føre til en oppsplitting av fulldyrket jord.
Sosial infrastruktur		Skoler i nærområdet har kapasitet. Samlet belastning blir avgjørende.

Teknisk infrastruktur		Forslagsstiller antyder adkomst direkte fra fylkesveien vis a vis Rokkeveien 38. Adkomst her eller via Rokkeveien noe lenger nord anses mest aktuelt. Hverken Lerdalsveien eller Frydenlundfeltet ansees som aktuelle adkomstmuligheter. Det vil bli behov for utbygging av gang-sykkelvei langs Rokkeveien (fylkesvei), selv om mye gang-/sykkeltrafikk sannsynligvis vil foregå gjennom Frydenlundfeltet eller langs Lerdalsveien. Ikke i konflikt med jernbane.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		Ca. 1,3 km til barneskole (Hjortsberg) og ca. 2,2 km til Strupe U-skole via Frydenlundfeltet. Ca. 1,5 km til matbutikk på Brødløs. Ca. 3,3 km til Halden sentrum – Rema i Busterudgata og Ca. 4,2 km til Halden stasjon. Ca. 1 km til bussholdeplass i Stenliveien, ca. 300 m til holdeplass i Rokkeveien.
Fylkesplanens tettstedsgrense		Ligger utenfor, men delvis inntil tettstedsgrensen i syd.
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt
Barn- og unges oppvekstvilkår		Det er spor etter bålbrekking og etablert taulek i trær i området. Det antas barnehagene i Lerdalsveien benytter området som nærturområde. Området er av en slik størrelse at det vil bli stilt krav om etablering av kvartalslekeplass innenfor området. Kort vei til Høiåsmarka.
Virkning over landegrensen		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grense. Området består av bart fjell og områder med tynn hav-/strandavsetning samt et lite område med marin strandavsetning. Ikke flomfare annet enn noe i tilknytning til dammen, ikke registrert kvikkleire eller annen potensiell naturfare innenfor selve innspillområdet. Området grenser imidlertid inn mot områder med flomfare og potensiell fare for kvikkleire- og jordskred. Disse sonene vil kunne legge føringer for trasé for adkomstvei, behandling av overflatevann mm, og er temaer som må undersøkes nærmere ved en evt. utbygging.
Samlet vurdering		Folkehelse: Gangavstand til barneskole, og ungdomsskole. God tilgang til leke- og friluftsområder i nærområdet. Noe lang avstand til Brødløs lokalsenter (1,5 km) og lang avstand til Halden sentrum (3,3 km) med sentrale samfunnsfunksjoner. Ingen problematikk i forhold til luftkvalitet. Evt. støypåvirkning på eksisterende boliger vil avhenge av adkomstløsning. Støy fra skytebane må utredes nærmere, men ansees løsbart. Samlet vurdering Området har potensiale til å bli et godt bomiljø, men avstandene til Brødløs lokalsenter er noe lang og det er

		lang avstand til Halden sentrum. Arealet ligger i tillegg utenfor tettstedsgrensen. Området er ikke i konflikt med kulturminner, kulturmiljø eller regionalt verdifullt kulturlandskap. Naturverdier knyttet til dammen kan ivaretas gjennom planlegging, ved at det avsettes rause buffersoner rundt denne. En utbygging vil føre til nedbygging av noe dyrket mark ved etablering av adkomst. Støy fra skytebane må utredes nærmere, og evt. nødvendige tiltak innlemmes i planen. Området ligger delvis innenfor område markert som regionalt viktig friluftsområde: Haldenmarka. Det er imidlertid ikke registrert som friluftsområde i kommunens kartlegging. Spor i området viser at området brukes av barn, trolig som nærfriluftsområde for barnehagene. Konsekvensene ift. generelt friluftsliv ansees som begrensede, så lenge ikke Lerdalsveien belastes med økt trafikk og det avsettes tilstrekkelig buffersoner rundt bebyggelsen. Området utfordrer imidlertid hva som landskapsmessig her er en logisk avslutning av byen, med Lerdalsbekken/ Lerdalsveien og kulturlandskapet nord for denne. Med bakgrunn i områdets avstand til sentrum og lokalsenter, i ytterkant av marka ansees de negative konsekvensene ved en evt. utbygging å bli store.
--	--	--

Innspill nr. 168, Bolig - Grimsrød Gård		
Gnr./bnr.:	69/1	
Dagens formål:	LNF	
Foreslått formål:	Bolig	
Arealstørrelse:	65 daa første byggetrinn – innspillet nå, (tot.117,7 daa).	
Forslagsstiller:	Marie Elisabeth Montelius	
Beskrivelse: Innspillet omfatter omdisponering av LNF-formål til boligformål. Området består av et skogsområde under Grimsrød gård. Deler av området er avvirket. Arealet ligger inn mot bebyggelsen nord for Grimsrødhøgda, ved Bergheim.		Kartskisse – det totale innspillsområdet (byggetrinn 1 og 2) er markert med rødt. 
Forslagsstiller ser for seg en trinnvis utbygging, hvor 65 daa er innspillet ved denne rulleringen. Byggetrinn 2 vil romme omlag 50 daa byggeområde. Innspillet beskriver en blanding av frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse, og anslår rom for 80-150 boenheter av varierende størrelse.		
		

Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Det er ikke registrerte naturverdier innenfor området.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Bører ikke kjente kulturminner, kulturmiljø eller kulturlandskap. Nord for området er det registrert et

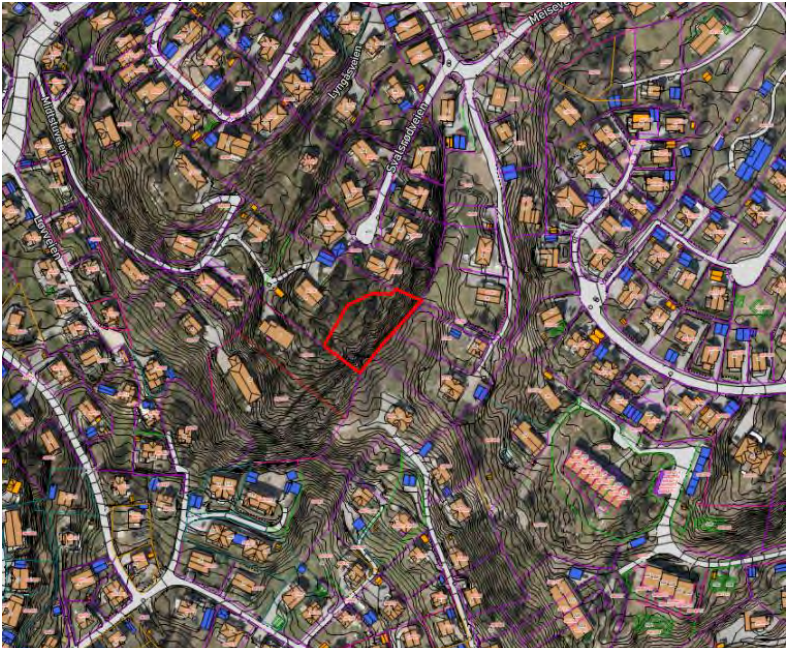
		gravfelt fra jernalder. Dette berøres ikke av utbyggingsområdet.
Friluftsliv og grønnstruktur		Omfatter kartlagt friluftsområde i kommunens registrering. Det går sti gjennom området i dag. Området har også grønnstrukturverdi i form av at det danner vegger i landskapsrommet som omkranser Grimsrød gård og kulturlandskapet ved Heiderød gård. Dette kan imidlertid ivaretas ved at det avsettes grøntsoner/bufferoner mot jordene ved en eventuell utbygging.
Forurensning		Ingen kjente forurensningskilder. Tiltaket vil i liten grad belaste eksisterende boligområder med økt trafikk, men dette avhenger av hvilke løsninger som velges.
Vassdrag		Ligger ikke i nærheten av vassdrag.
Strandsone ved sjø		Ligger ikke i strandsonen.
Jord- og skogbruk		Arealet er del av et område på ca 700 daa dyrkbar mark, som ligger i direkte tilslutning til jordbruksområdet Asak (sammenhengende jordbruksareal >1000 daa). Området omfatter i dag 65 daa barskog med høy bonitet.
Sosial infrastruktur		Skoler i nærområdet har kapasitet. Samlet belastning blir avgjørende.
Teknisk infrastruktur		Ligger med kort avstand til fylkesvei med kapasitet. Ny adkomst bør etableres vest i området for å belaste eksisterende bebyggelse minst mulig. Gang/sykkelvei til Tistedal skole og Gimle skole. Ikke i konflikt med jernbane.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		1,4 km til barneskole (Tistedal), 2,2 km til Gimle, dvs. akseptabel gangavstand. Ca 1,9 km til matbutikk i Tistedal, ca. 2,5 km til Halden sentrum. 3,1 km til Rødsberg. Kort vei til busstopp i Grimsrødhøgda.
Fylkesplanens tettstedsgrense		Ligger utenfor, men inntil tettstedsgrensen.
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt
Barn- og unges oppvekstvilkår		Ikke opparbeidet kvartalslekeplass i nærområdet, men området er av en slik størrelse at det kan/må tilrettelegges for dette internt i området. Kort vei til nærturområde. En utbygging vil ødelegge deler av et eksisterende potensielt nærturområde/naturlig lekeområde, men dagens bruk er usikker.
Virkning over landegrensen		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grense. Området består av tykke hav- og fjordavsetninger med marine strandsavsetninger av tykt dekke. Grunnforhold må utredes nærmere, men med relativt slakt terreng antas det at området er egnet for utbygging. Ikke flomfare, ikke registrert kvikkleire. 240 kV høyspentlinje grenser inn mot området i vest. Må legges inn byggeforbudsgrenser mot denne, men dette er mulig å ivareta.

Samlet vurdering		Folkehelse: Trygg skolevei med gangavstand til barneskole, men noe lang avstand til ungdomsskole. God tilgang til leke- og friluftsområder i nærområdet. Relativt lang avstand til Tistedal områdesenter (1,9 km)/Halden sentrum 2,5 km – sentrale samfunnsfunksjoner). Ingen problematikk i forhold til luftkvalitet og støy. Avstand til høyspentlinje kan ivaretas gjennom planlegging. Samlet vurdering Området har potensiale til å bli et godt boområde, men bør ikke bygges ut. Området ligger utenfor tettstedsgrensen på skogsareal med høy/svært høy bonitet. Dette er dyrkbar jord, som ligger i direkte tilslutning til jordbruksområdet Asak, (sammenhengende jordbruksareal >1000 daa). Det ansees som uheldig å spise seg inn i dette landbruksområdet med ytterligere utbygging. Avstanden til lokalsenter/matbutikk er også noe lang.
-------------------------	--	---

Innspill nr. 172, Bolig, Midtstuveien 9	
Gnr./bnr.:	98/740
Dagens formål:	Grønnstruktur
Foreslått formål:	Bolig
Arealstørrelse:	1,8 daa
Forslagsstiller:	Svein A. Løwengreen
Beskrivelse:	
Innspillet gjelder omgjøring av areal for grønnstruktur, innenfor eksisterende bebygd boligtomt i Midstuveien 9, til boligformål. Dette for å muliggjøre fradeling/fortetting. Flate deler av eiendommen er vegetasjonskledd, mens mot vest omfatter tomten en bratt høy skrent med fjell i dagen. Adkomst via privat vei, avhengig av veirett.	



Kartskisse – innspillsområde markert med rødt



Kartskisse – innspillsområde markert med rødt

Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Berører ikke verneområder, utvalgte naturtyper, rødlistearter eller prioriterte arter.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Bører ikke kjente kulturminner, fredede bygninger, kulturmiljø eller verdifullt kulturlandskap.
Friluftsliv og grønnstruktur		Berører ikke friluftsområder, men omfatter deler av skråning med toppflate som er viktig som en grønn vegg/topp i landskapet.
Forurensning		Området er ikke utsatt for forurensning og utgjør heller ikke selv forurensningsfare.
Vassdrag		Ligger ikke i nærheten av vassdrag.

Strandsone ved sjø		Ligger ikke ved sjøen.
Jord- og skogbruk		Omfatter ikke jord- eller skogbruksarealer.
Sosial infrastruktur		Skoler i nærområdet har kapasitet. Samlet belastning blir avgjørende.
Teknisk infrastruktur		Fortau/gang-/sykkelvei til skole. Adkomst via privat vei ut i Gimleveien. Før utbygging må det foreligge rettighet for bruk av vei. Det må vurderes om økt bruk av Midstuveien ut i Gimleveien kan aksepteres. Kommunal vei med kapasitet. Ikke i konflikt med jernbane.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		1,4 km til barneskole, 1,8 km til ungdomsskole. 1,1 km til nærbutikk, 2,2 Halden stasjon. < 300 m til bussholdeplass i Gimleveien.
Fylkesplanens tettstedsgrænse		Innenfor tettstedsgrænsen.
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt
Barn- og unges oppvekstvilkår		> 200 m til lekeplass. Ca. 300 m til turvei i Shultzedalen.
Virkning over landegrensen		Ingen påvirkning.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grænse, men med fjell i dagen, dvs. trygg byggegrunn. Svært bratt terreng mot syd, sikring må vurderes. Stedvis svært bratt (1:6 – 1:5) og relativt smal adkomstvei. Ingen andre kjente farekilder.
Samlet vurdering		Folkehelse Trygg skolevei med gangavstand, men deler av adkomstveien er svært bratt. Tilnærmet gangavstand både til nærbutikk og sentrum. Avstand til kvartalslekeplass er lenger enn anbefalinger, men villaområde med mulighet for lek i hager. Stille og rolig område i blindvei. Ingen kjente forurensningsfarer. Sikring mot skrent må vurderes, og også om det er akseptabelt med utvidet bruk av Midstuveien fra Gimleveien. <u>Samlet vurdering</u> Området er ikke egnet for utbygging ut fra grønnstruktur-/landskapshensyn. Området har stor verdi som del av en sammenhengende grønn vegg i landskapet, og utgjør toppunktet på kollen sett fra sentrumssiden. Slike områder har betydning for at Halden skal fremstå som en grønn by.

Innspill nr. 194, Bolig - Stenrød øst 2, Ulvås

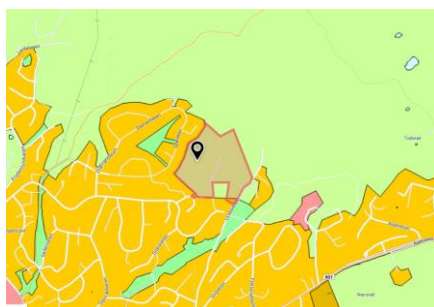
Gnr./bnr.:	98/183
Dagens formål:	LNF
Foreslått formål:	Bolig
Arealstørrelse:	Ca. 62 daa
Forslagsstiller:	N&S Eiendom

Beskrivelse:

Innspillet omfatter omdisponering fra LNF-formål til boligformål på Stenrød.

Området består av et skogsareal som ligger inn mot bebyggelse i syd og vest.

Innspillet viser en trinnvis utbygging med en kombinasjon av frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse. Det totale omfanget av utbyggingen anslås å omfatte 40 – 140 boenheter avhengig av valgte boligtyper.



Kartskisse – innspillområdet markert med rødt

Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Det er ikke registrerte naturverdier innenfor området.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Bører ikke kjente kulturminner, kulturmiljø eller kulturlandskap.
Friluftsliv og grønnstruktur		Vestre del av området er registrert som svært viktig friluftsområde i kommunens kartlegging. Er et

		«inngangsområde» for Venås og Høiåsmarka, med flere stier gjennom. Grenser inn mot friluftsområde med regional verdi – Haldenmarka. En utbygging i området vil gi deler av Stenerødbbyggelsen lengre avstand til nærturterreng.
Forurensning		Ingen kjente forurensningskilder. Utbyggingen vil gi økt trafikk gjennom etablerte boligområder. Belastningen vil avhenge av antall boenheter og valgt adkomstløsning.
Vassdrag		Ligger ikke vassdragsnært.
Strandsone ved sjø		Ligger ikke i strandsonen.
Jord- og skogbruk		Området omfatter produktiv skog med høy bonitet (32 daa), samt bebygde arealer og skog med lav/middels bonitet. Av skogsarealet er ca. 16 daa klassifisert som dyrkbart areal. Dette arealet ligger inn mot dyrkamark på naboeiendom i nordøst, men er ikke en del av et stort sammenhengende jordbruksareal.
Sosial infrastruktur		Skoler i nærområdet har kapasitet. Samlet belastning blir avgjørende.
Teknisk infrastruktur		Forslagsstiller foreslår adkomst via Stenrødveien. Som et supplement mener forslagsstiller det vil være mulig å knytte Ulvåsveien sammen m Fjellknattveien mot Asakveien. Ut fra terrengforholdene synes dette lite sannsynlig annet enn via naboeiendommen i nord. Gang/sykkelvei/ fortau er etablert til Hjortsberg og tilsvarende, men også via stille boliggate, til Gimle skole. Noe uoversiktlig kryssing ved matbutikken på Næridsrød. Ikke i konflikt med jernbane.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		Ca. 1,2 km til barneskole (Hjortsberg) og Gimle skoler. Ca. 0,7 km til matbutikk på Næridsrød, ca. 1,4 km til Brødløs. 2,9 km til Halden sentrum. Ca. 2 km til Strupe. Og 500 m til busstopp i Stenrødveien. Til togstasjonen ca. 3,5 km.
Fylkesplanens tettstedsgrense		Ligger utenfor, men inntil tettstedsgrensen.
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt
Barn- og unges oppvekstvilkår		Området er av en slik størrelse at det vil bli stilt krav om etablering av kvartalslekeplass innenfor området. Området grenser til marka med nærturterreng og muligheter for lange turer. Det er ikke kjent om området benyttes til lek i dag.
Virkning over landegrensen		Ikke aktuelt.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grense. Området består av bart fjell og områder med tynn hav-/strandavsetning. I nord noe marin strandavsetning. Ikke flomfare, ikke registrert kvikkleire eller annen potensiell naturfare. Trolig god byggegrunn, men grunnforholdene må utredes nærmere.
Samlet vurdering		Folkehelse: Trygg skolevei med gangavstand til barneskole, og ungdomsskole. God tilgang til leke- og friluftsområder i

		nærområdet. Avstanden til Brødløs områdesenter noe lang (ca. 1,4 km)/Halden sentrum 2,6 km – sentrale samfunnsfunksjoner), men kort vei til nærbutikk . Ingen problematikk i forhold til luftkvalitet og støy. Totalt et område som har gode kvaliteter i forhold til å tilrettelegge for god folkehelse. Men vanskeliggjør turgåing for eksisterende boliger i noe grad, samt økt trafikkbelastning gjennom eksisterende områder. Samlet vurdering Området har potensiale til å bli et godt boområde. Det er gangavstand til skole og nærbutikk og kort vei il nærturterreng. Adkomsten kan imidlertid medføre uønsket belastning på eksisterende bebyggelse. Ulvåsveiens verdi som turvei må bevares. Adkomstforholdene er et tema som må utredes nærmere, og det kan legge begrensninger f.eks. i forhold til antall boenheter som tillates. Områdets verdi i forhold til rekreasjon bør også hensyntas. Dette kan gjøres ved at det etableres turveidrag gjennom området. I tillegg må det avsettes buffersone mot dyrkamark.
--	--	---

Innspill nr. 195, Bolig - Skansen II, Sponvika

Gnr./bnr.:	37/1
Dagens formål:	LNF
Foreslått formål:	Bolig
Arealstørrelse:	Ca. 88 daa
Forslagsstiller:	HABO og Jens Erik Bakke

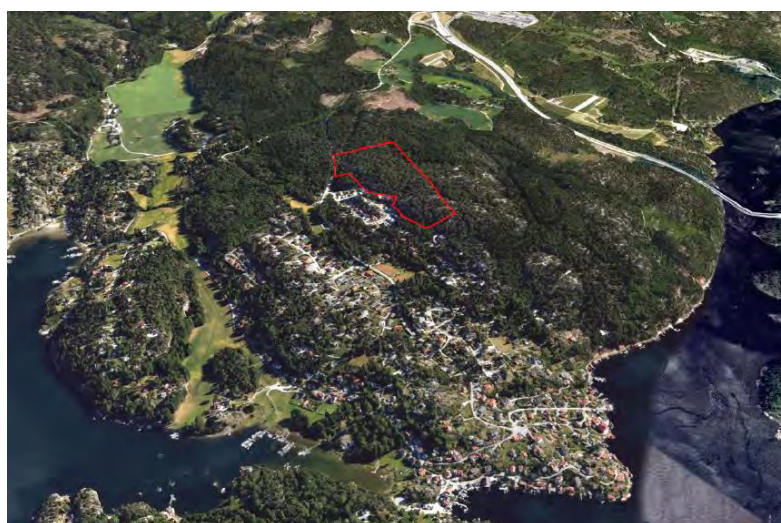
Beskrivelse:

Innspillet gjelder omdisponering av LNF-formål til boligformål.

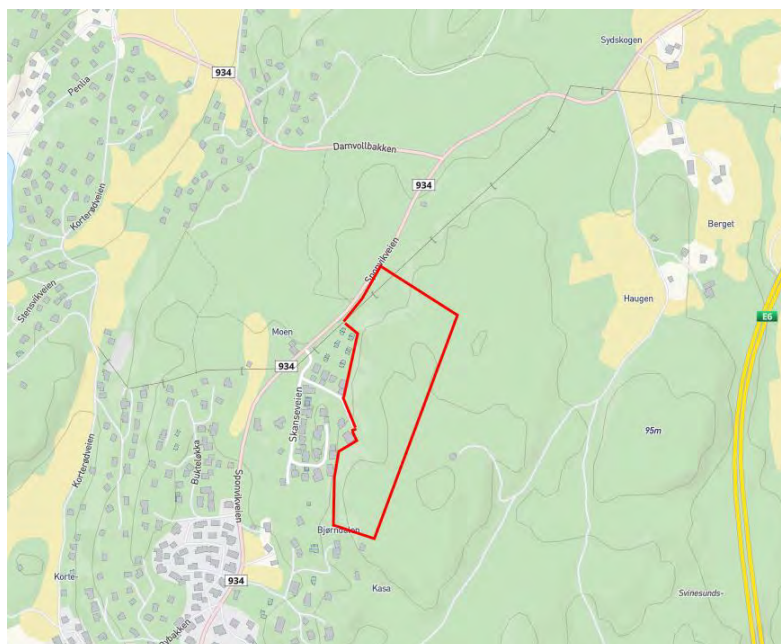
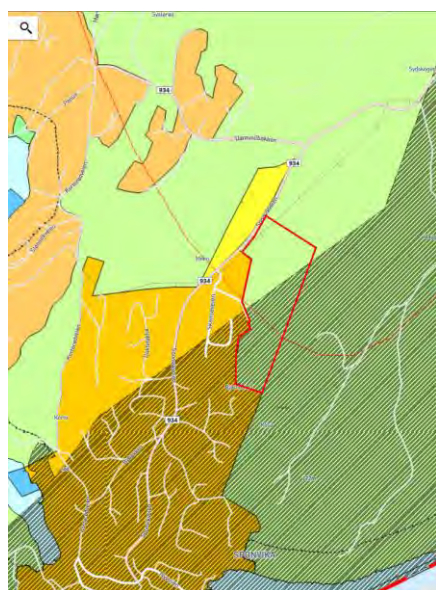
Området ligger i Sponvika.

Innspillet omfatter mulighet for utvidelse av Skansen boligfelt mot øst.

Forslagsstiller antar at pga. brattlendt terreng vil omlag 50 daa kunne bygges ut. Anslagsvis kan det dreie seg om ca. 50 boenheter.



Kartskisse – innspillsområde markert med rødt

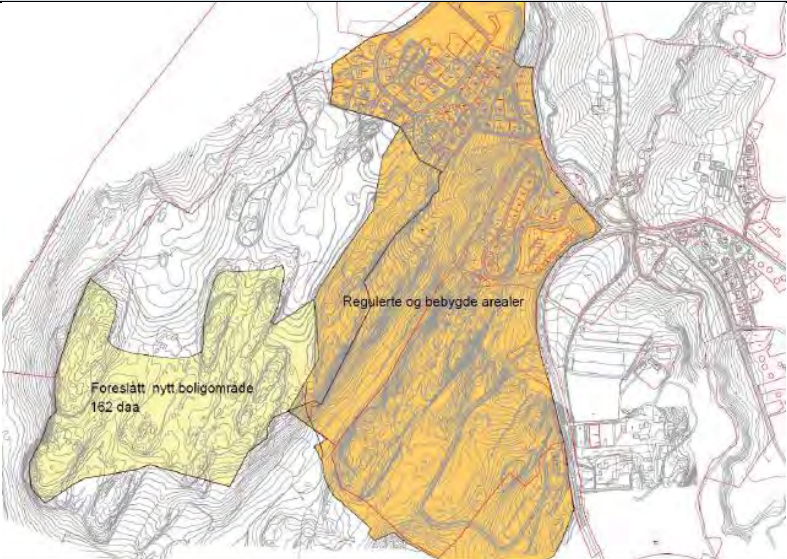


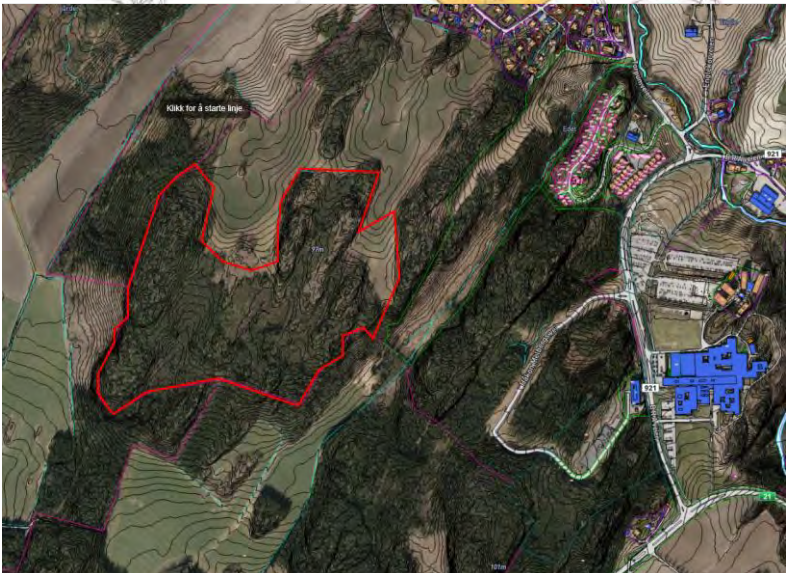
Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Det er ikke registrerte naturverdier innenfor området.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Området ligger i ytterkanten av område med regionalt verdifullt kulturmiljø. Dette er Svinesunds/Sponvikaområdet. Deler av området er synlig fra sjøen, og fjernvirkning må vurderes nærmere.

		Berører ikke kulturlandskap. Et fornminne sydøst i området. Dette er en gravrøys fra bronsealder–jernalder som er automatisk fredet. (ID 81148-1)
Friluftsliv og grønnsstruktur		Området er registrert som friluftsområde i kommunes kartlegging. Deler av området ligger også i ytterkanten av område markert som kystsonen, regionalt viktig friluftsområde. Deler av området er synlig fra sjøen og fjernvirkning må vurderes hovedsakelig ut fra landskaphensyn.
Forurensning		Områdene inn mot Sponvikveien ligger innenfor gul støysonen. Det er mulig å plassere bebyggelse utenfor denne sonen. Trafikk fra området vil kunne påvirke eksisterende boligområde Skansen, men dette avhenger av hvilken adkomstløsning som velges. Det antas det er mulighet for etablering av adkomst nord for Skansen, direkte fra fylkesveien. Det er ikke registrert andre forurensningskilder i området.
Vassdrag		Tiltaket berører ikke vassdrag.
Strandsone ved sjø		Søndre deler av området ligger innenfor RPRO, men ligger ca 600 m fra sjøen på det nærmeste. Området ligger nordvestvendt. Fjernvirkning må vurderes.
Jord- og skogbruk		Området består av fast fjell kledt med furu og lyng. Det meste av skogen har lav bonitet eller er klassifisert som uproduktiv skog.
Sosial infrastruktur		Skoler har kapasitet. Samlet belastning blir avgjørende.
Teknisk infrastruktur		Behov for opparbeiding av gang/sykkelvei både til/gjennom Sponvika sentrum og til E6 (mot Berg skole). Det er ca. 1,3 km fra Skansen til E6 og 1,2 km til hjertet av Sponvika. Fra E6 er det gang/sykkelvei/fortau helt til Halden sentrum. Behov for utbedring av undergang under Svinesundsveien mot Berg stadion. Ikke i konflikt med jernbane.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		Dette er et bilbasert samfunn. Ca. 5,5 km til barneskole (Berg) og idrettsanlegg. Ungdomsskole i Halden sentrum. Nærmeste matbutikk på Svinesundsparken, ca. 4,5 km unna. 400 m til bussholdeplass i fylkesveien, men få avganger i døgnet. Området ligger i tillegg 1,5 km fra sjøen i Sponvika sentrum. / 1,2 km fra krysset mot Korterødveien (korteste avstand).
Fylkesplanens tettstedsgrense		Ligger utenfor tettstedsgrensen, men i tilknytning til lokalsenter Sponvika .
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt.
Barn- og unges oppvekstvilkår		Området er av en slik størrelse at det vil bli opparbeidet kvartalslekeplass(-er) innenfor området. Tilliggende skogsområder i øst som nærturterreng. Usikkert om området brukes til lek i dag, men med tilgrensende boliger antas noe bruk.

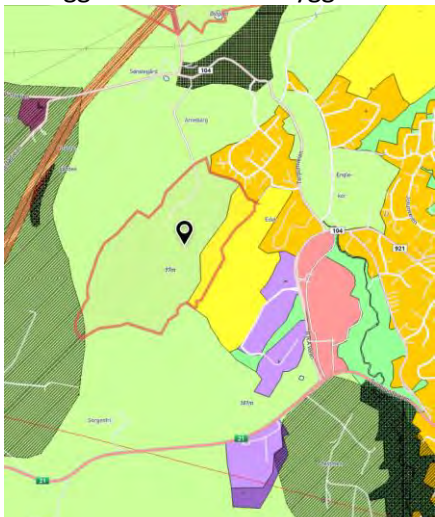
Virkning over landegrensen		Området vil være noe synlig fra sjøen, men med den avstanden som er til Sverige betraktes ikke dette som påvirkning over landegrensen.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Området består av bart fjell, stedvis med tynt dekke. Dette er sikker byggegrunn. Det er ikke registrert flomfare eller annen naturfare. Aksomhetssone for snøskred og steinsprang, over tre søndre hus på Skansen. Høyspent 22 kV linje går gjennom området i nord nær Sponvikveien. Her må legges byggeforbudsbelte ved evt. senere . Ingen andre potensielle farer registrert.
Samlet vurdering		Folkehelse: Ikke gangavstand til barneskole eller ungdomsskole. Ikke trygg adkomst ned til Sponvika sentrum. Lang vei til nærbutikk og andre servicefunksjoner. Dette er et bilbasert samfunn. Det forutsettes imidlertid god tilgang til lekeområder innenfor innspillsområdet, og akseptabel tilgang til nærturområder. Støyprobatikk kan løses ved planlegging. Store deler av området er bratt, noe som kan være utfordrende i forhold til etablering av veier med tilfredsstillende stigningsforhold og gode uteområder. Samlet vurdering Området bør ikke legges ut til utbyggingsformål. Overordnede planer åpner for «vedlikeholdsutbygging» i Sponvika. Området er stort, dette er feltutbygging. Dette er i tillegg et bilbasert samfunn, pr. i dag uten gang/sykkelforbindelse mot skole og heller ikke til Sponvika sentrum. Området kan ha fjernvirkning fra sjøen, trolig ikke fra øst, men dette må utredes nærmere. I tillegg er store deler av området bratt, noe som vil være utfordrende i forhold til etablering av veier med tilfredsstillende stigningsforhold og gode uteområder uten store terrenginngrep.

Innspill nr. 202, Bolig - Remmen	
Gnr./bnr.:	49/1
Dagens formål:	LNF
Foreslått formål:	Bolig
Arealstørrelse:	162 daa
Forslagsstiller:	GG-eiendom
Beskrivelse: Innspillet gjelder omdisponering av LNF-område til boligformål. Området ligger vest for BRA-veien ved Remmen. I øst grenser området mot arealer avsatt til boligformål i kommuneplanen. Største del av disse arealene er regulert, men er ennå ikke utbygd. Området er i hovedsak skogkledd, men omfatter omlag 9 daa dyrka mark. Dyrkamarka er tatt med for å få en hensiktsmessig arrondering på eiendommen. Området er småkupert. Forslagsstillers foreløpige tanker for ny bebyggelse er en kombinasjon av tett/lav konsentrert småhusbebyggelse og noe frittliggende småhusbebyggelse.	





Kartskisse – innspillområdet markert med rødt



Kartskisse – innspillområdet markert med rødt

Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Det er ikke registrerte naturverdier innenfor området.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Ligger 200-250 m fra område med regionalt viktig kulturmiljø: Området rundt Berg kirke/Lundstad. Skogsbrem på 60-120 m mellom jorder og utbyggingsområdet. Trolig liten påvirkning, men

		synlighet/påvirkning på kulturlandskapet må vurderes nærmere ved evt. regulering. Automatisk fredet kulturminne – gravminne fra bronsealder/jernalder i søndre del av området. Dette må hensyntas i videre planarbeid. Også andre funn i områdene rundt.
Friluftsliv og grønnsstruktur		Området er registret som viktig friluftsområde i kommunens kartlegging. Ved utbygging i tråd med gjeldene kommuneplan i nærområdet vil trolig verdien av området som nærturterreng øke.
Forurensning		Ingen kjente forurensningskilder. Trafikk fra området vil kunne påvirke støysituasjonen i regulerede tilliggende boligområder, men dette avhenger av valgte adkomstløsninger. Mye trafikk kan relativt uproblematisk kjøres via Håkon Melbergs vei. Her er man avhengig av avtale med naboeier for framføring av vei.
Vassdrag		Ligger ikke nært vassdrag.
Strandsone ved sjø		Ligger ikke i strandsonen.
Jord- og skogbruk		Omfatter ca. 9 daa fulldyrket mark. Resterende areal 153 daa i stor grad barskog, hvorav ca 98 daa med høy bonitet. Av dette ca. 16 daa klassifisert som dyrkbar jord. Arealet ligger i direkte tilslutning til jordbruksområdet Rokke (sammenhengende jordbruksareal >1000 daa), og vil legge press på den pågående landbruksdriften i området.
Sosial infrastruktur		Skoler i nærområdet har kapasitet. Samlet belastning blir avgjørende.
Teknisk infrastruktur		Behov for opparbeiding av ca. 500 m ny adkomstvei fra Håkon Melbergs vei, dersom adkomsten legges denne veien. Her er man avhengig av avtale med naboeier for framføring av vei. Ikke gang/sykkelvei hele veien til Berg skole. Usikker kryssing over fylkesveien ved Remmen. Ligger innenfor område markert som mulig trasé for jernbane, men hvor tunnelløsning er vist.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		3,5 km til barneskole (Berg), ca. 3 km til Rødsberg, ca 1,4 km til matbutikk, og 2,7 km til Tista senter. Buss i fylkesveien v. høyskolen, 1 km til bussholdeplass.
Fylkesplanens tettstedsgrense		Ligger utenfor tettstedsgrensen, men grenser inn mot grensen i øst.
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt.
Barn- og unges oppvekstvilkår		Ikke opparbeidet kvartalslekeplass i nærområdet, men området er av en slik størrelse at det kan/må tilrettelegges for dette internt i området. Skogen ved Sorgenfri kan fungere som nærturterreng. Foreslått område antas i liten grad brukt som lekeområde i dag.
Virkning over landegrensen		Ingen virkning.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grense. Området består av tynn hav- og strandavsetninger, noe bart fjell og noe morene i nord. Ikke flomfare, ikke registrert kvikkleire.

		Trolig grei byggegrunn, men grunnforholdene må vurderes nærmere.
Samlet vurdering		Folkehelse: Ikke gangavstand til barneskole eller ungdomsskole. God tilgang til lekeområder i nærområdet, men noe lang avstand til etablert nærturterreng for voksne (> 1 km fra Odde bro). Turstier i regulerte parkbelter/friområder kan opparbeides for å avbøte dette. Usikker kryssing over fylkesveien ved Remmen. Ingen problematikk i forhold til luftkvalitet og støy. Samlet vurdering En utbygging i området som foreslått vil beslaglegge 9 daa dyrka mark, samt ca. 16 daa dyrkbar mark. Ved en utbygging kan trolig disse arealene legges som grønne formål, av hensyn til jordvern. Området vil imidlertid grense til fulldyrket areal på flere sider, og vanskeliggjøre pågående landbruksdrift. Dette er også et område med lang vei til barne- og ungdomsskole, usikker krysning over fylkesveien, i tillegg til at området er registrert som viktig friluftsområde. Av disse grunner ansees det ikke egnet for boligutbygging.

Innspill nr. 205, Bolig/bebyggelse, Oreid

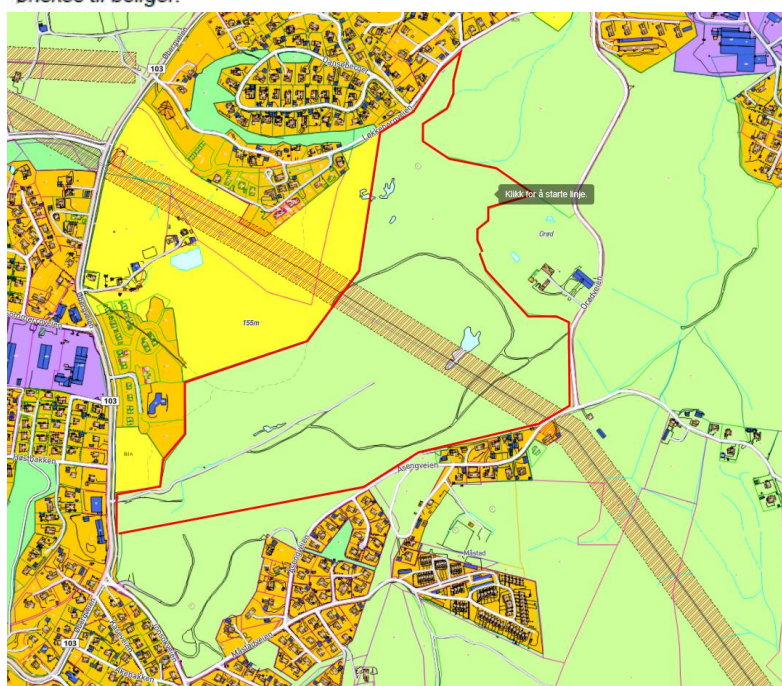
Gnr./bnr.:	Del av 146/1
Dagens formål:	LNF i kommuneplan en.
Foreslått formål:	Bolig
Arealstørrelse:	460 daa, men ca. 315 daa som ikke ligger inne i KPA som byggeområde i dag.
Forslagsstiller:	Oreid Utvikling AS og HABO

Beskrivelse: Innspillet omfatter hele Oreid Utviklings eiendom på Oreid, men det er bare områder som ikke ligger inne i gjeldende kommuneplan som konsekvensutredes her. Innspillet gjelder endring av formål fra LNF til bolig.

Området omfatter store deler av Oreid grustak, samt tilliggende skog i nord. Deler av eiendommen langs Øbergveien er utbygd med boliger og barnehage.



Figur 1 Kartet viser avgrensingen som foreslås satt av til bolig. Dette inkluderer både det som ligger i KPA i dag og det som ligger inne som framtidige areal som ønskes til boliger.



Kartskisse – den delen av innspillet som konsekvensutredes er markert med rødt.

Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		I kommunens naturtyperegistrering fra 2010 er det registret en <i>Erstatningsbiotop</i> , B-område (viktig).

		Området er på 59 daa og ligger midt inne i det foreslåtte utbyggingsområdet.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Bører ikke kjente kulturminner, kulturmiljø eller kulturlandskap. Grenser inn mot utmarkskulturminne i nord, som ikke er fredet.
Friluftsliv og grønnstruktur		Omfatter område som er kartlagt som svært viktig friluftsområde i kommunens kartlegging.
Forurensning		Området ligger innenfor gul støysone i vest, langs Øbergveien. Avsluttet deponi som overvåkes av Saugbrugs i det gamle grustaket, helt syd-vest i området (ID 114). Her bør utbygging unngås.
Vassdrag		Ligger ikke i nærheten av vassdrag.
Strandsone ved sjø		Ligger ikke i strandsonen.
Jord- og skogbruk		Deler av arealet (ca 85 daa) er skog med høy bonitet. I tillegg kommer areal registrert som uproduktiv skog og skog med middels bonitet. Ca. 40 daa registrert som dyrkbar jord.
Sosial infrastruktur		Skoler har kapasitet. Samlet belastning blir avgjørende.
Teknisk infrastruktur		Ligger inntil fylkesvei med kapasitet. Gang/sykkelvei eller fortau til barneskole og ungdomsskole. Krysningspunkt over Iddeveien trenger utbedring. Ikke i konflikt med jernbane.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		Ca. 2 km til barne- og ungdomsskole (Kongeveien og Risum) dvs. gangavstand. 2,9 km til Tistedal skole. Ca 1,7 km til Risum og 1,3 km (via Orødveien) til Tistedal lokalsenter, ca. 4 km til Halden stasjon via festningen.
Fylkesplanens tettstedsgrænse		Ligger utenfor, men inntil tettstedsgrænsen.
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt.
Barn- og unges oppvekstvilkår		Området er av en slik størrelse at det kan/må tilrettelegges for gode lekeplasser internt i området. En utbygging vil ødelegge deler av et eksisterende nærturområde/naturlig lekeområde for beboere i nærområdet.
Virkning over landegrensen		Ingen virkning.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grense. Området består av marin strandavsetning med tykt dekke, og noe område med tynt dekke. I tillegg noe fjell i dagen og breelvavsetning. Grunnforholdene må utredes nærmere. Ikke flomfare eller annen registrert naturfare. 420 kV høyspentlinje krysser området i øst. Denne må hensyntas ved evt. videre planlegging.
Samlet vurdering		Folkehelse: Gangavstand til barne- og ungdomsskole, ca. 2 km. Noe lang avstand til områdesenter (Risum og Tistedal), Halden sentrum 3,7 km – m. sentrale samfunnsfunksjoner. Ingen problematikk i forhold til luftkvalitet. Støy fra vei kan hensyntas ved videre planlegging. Deponiet bør ikke bebygges. Evt. støy ifm. dette må vurderes nærmere.

		Området benyttes som rekreasjonsområde i dag. Skal dette området bebygges må det stilles store krav til gjensetting /opparbeiding av friluftsområder slik at områdets verdi som friluftsområde kan ivaretas. Samlet vurdering Området har potensiale til å bli et godt boområde. Det anbefales likevel ikke tatt inn som utbyggingsformål. Hovedgrunnen for dette er områdets verdi som rekreasjonsareal i dag, samt naturverdier som bør ivaretas. Avstand til lokalsenter er noe lang, samt lang avstand til Halden sentrum.
--	--	--

Område ved Oreid 2

Gnr./bnr.:	146/1
Dagens formål:	Området er avsatt til «LNF-formål» i kommuneplanen, i nord berøres også faresone «høyspent». Området er regulert til «jord- og skogbruk» og «grustak» i «Reguleringsplan for Oreid grustakområde m.m.» (G-179). Denne planen gjelder foran kommuneplanen ved motstrid. I dette er ingen logikk for reguleringsformålet «grustak», og ved gjennomgangen av reguleringsplaner er kommuneplanen her foreslått å skulle gjelde foran reguleringsplanen.

Foreslått formål: Bolig

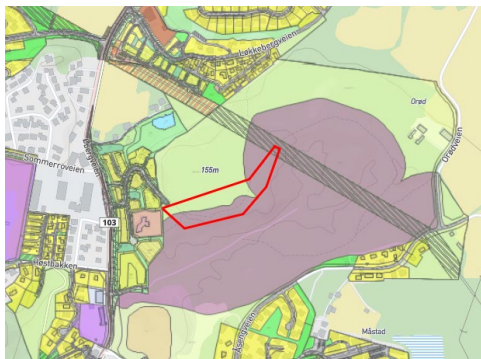
Arealstørrelse: 22 daa

Forslagsstiller:

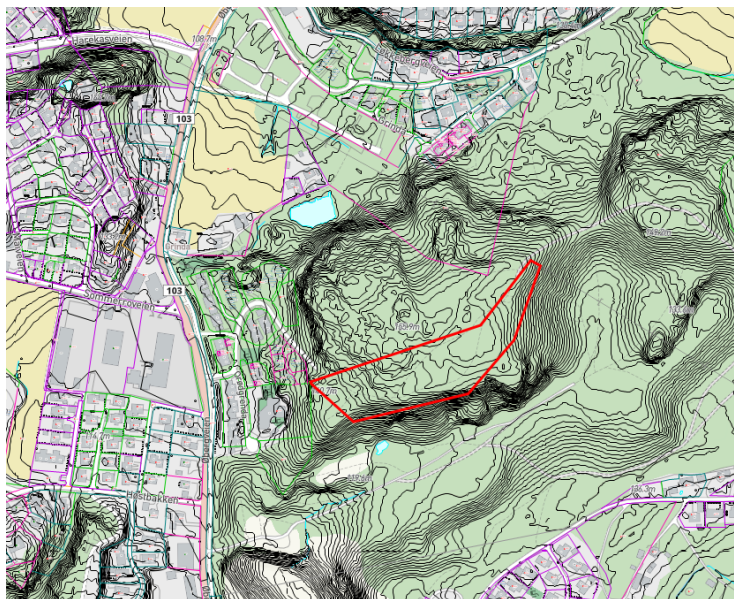
Beskrivelse:

Området ligger inn mot og nord for Oreid grustaksområde. I nord grenser det inn mot felt B15, et område avsatt til «fremtidig bolig», i gjeldende KPA. Området og tilliggende areal i syd er avsatt til LNF-formål i gjeldende kommuneplan.

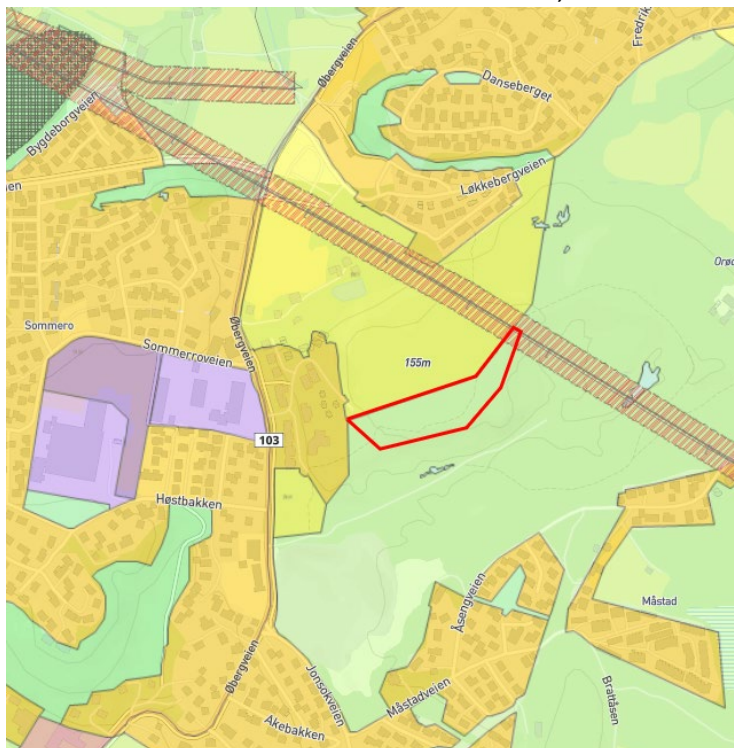
Området er et skogkledd areal med flere stier gjennom. Det utgjør søndre del av den kolle.



Utsnittet av gjeldende reguleringsplaner. Formålet grustak har lilla farge.



Kartskisse – vurdert området er markert med rødt.



Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Planområdet berører et område hvor det i kommunens naturtyperegistrering fra 2010 er registret en <i>Erstatningsbiotop</i> , B-område (viktig). Her forekommer sjeldne sandlevende insekter. En biologisk kartlegging, gjort i forbindelse med oppstartet reguleringsarbeid, viser at det vil være mulig å ivareta insektene i tilstrekkelig grad, samtidig med at adkomstvei til område B15 føres fram.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Berører ikke fornminner, vernede eller fredede bygninger eller kulturmiljø. Omfatter et utmarkskulturminne (grop) som ikke er fredet.
Friluftsliv og grønnsstruktur		Innspillsområdet utgjør en begrenset del av et stort område som er registrert som svært viktig friluftsområde i kommunens kartlegging. Det går flere stier gjennom den konkrete delen og det er tydelige spor av bruk og av barns lek. Innspillsområdet omfatter søndre del av en av de få ubebygde topper i området. Deler av området er eksponert fra syd og vest og fjernvirkning må vurderes nærmere ved en evt. regulering.
Forurensning		Adkomsten til feltet vil gå gjennom et allerede etablert boligfelt og vil belaste dette med økt trafikk og støy. Ulempen vil avhenge av antall nye boliger som tillates. Tilliggende område (Oreid Vest) er planlagt for å tåle økt trafikkstøy fra Oreid 2. Skal det tillates deponi i søndre deler av grustaksområdet må støyforholdene vurderes og evt. nødvendige støydempende tiltak iverksettes. Ingen andre kjente forurensningskilder.
Vassdrag		Ikke nær vassdrag.
Strandsone ved sjø		Ligger ikke i strandsonen.
Jord- og skogbruk		Omfatter ca. 16 daa skogsmark med høy bonitet og 8 daa registrert som dyrkbar jord. Noe av disse områdene omfatter «Erstatningsbiotopen», et område hvor det også er viktig med soleksponering.
Sosial infrastruktur		Området sokner til Kongeveien skole og Risum ungdomsskole. Samlet belastning blir avgjørende.
Teknisk infrastruktur		Ligger inntil fylkesvei med kapasitet. Gang/sykkelvei eller fortau til barneskole og ungdomsskole. Krysningpunkt over Iddeveien trenger utbedring. Ikke i konflikt med jernbane.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		Ca. 2,5 km til barne- og ungdomsskole (Kongeveien og Risum). Ca 1,8 km til Risumlokalsenter og 1,7 km til Tistedal lokalsenter og ca. 1,3 km (via turvei mot nord) til Tistedal, ca. 3,9 km til Halden stasjon via festningen.
Fylkesplanens tettstedsgrænse		Området ligger utenfor, men inntil tettstedsgrænsen.

ABC-prinsippet		Ikke aktuelt
Barn- og unges oppvekstvilkår		En utbygging vil ødelegge deler av et eksisterende nærturområde/naturlig lekeområde for beboere i nærområdet. Området utgjør imidlertid en begrenset del av et stort område som benyttes til friluftsliv.
Virkning over landegrensen		Ingen virkning.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grense. Området består av hav- og fjordavsetning, strandavsetning med tynt dekke og bart fjell, noe breelvavsetning og marin strandavsetning. En foreløpig geoteknisk vurdering konkluderer med at det ikke er skredfare i området. Ikke flomfare eller annen registrert naturfare. 420 kV høyspentlinje krysser området i nord. Denne må hensyntas ved evt. videre planlegging.
Samlet vurdering		Folkehelse: Noe lang avstand til områdesenter (Risum og Tistedal 1,7 – 1,8 km) og skoler (2,4 km), langs avstand til Halden sentrum 3,6 km – m. sentrale samfunnsfunksjoner. Ingen problematikk i forhold til luftkvalitet eller støy, men eksisterende boligfelt Oreid Vest vil få gjennomgangstrafikk. Adkomstveien blir relativt bratt, med stigningsforhold opp mot 1:10. Skal det tillates deponi i søndre deler av grustaksområdet må støyforholdene vurderes og evt. nødvendige støydempende tiltak iverksettes. Innspillsområdet benyttes som rekreasjonsområde i dag, men området utgjør kun en del av et større friluftsområde. Friluftsjnteressene i det totale området er store, og konsekvensene av en utbygging vil avhenge av og må sees i sammenheng med tiliggende områder. F.eks. hva som vil bli tillatt utbygget innenfor felt B15 (gjeldende kommuneplan). Samlet vurdering: Selve området har potensiale til å bli et godt boområde. Naturverdier i området kan ivaretas ved riktig planlegging og skjøtsel. Området har verdi som friluftsområde og lekeområde. Friluftsjnteressene i det totale friluftsområdet er store, og konsekvensene av en utbygging innenfor innspillsområdet vil avhenge av og må sees i sammenheng med hva som skjer i tiliggende områder. F.eks. hva som vil bli tillatt utbygget innenfor felt B15 (gjeldende kommuneplan). Området utgjør sammen med deler av B15 en av de siste koller som er ubebygde i nærområdet, og er et attraktivt sted i friluftsområdet.

		De totale negative konsekvensene ved omgjøring til boligformål vurderes å være store, hovedsakelig ut fra områdets verdi i rekreasjonssammenheng. Avstanden til skole og lokalsenter er også noe lang, og det er lang vei til Halden sentrum.
--	--	---

Innspill nr. 210, Bolig, Atomveien ved vanntårnene

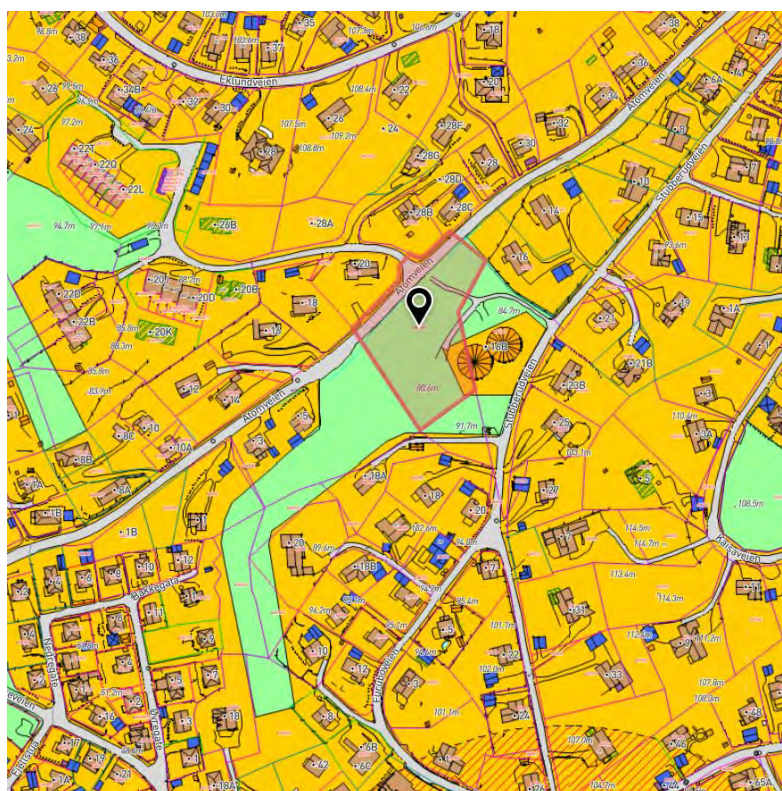
Gnr./bnr.:	98/625
Dagens formål:	Grønnstruktur
Foreslått formål:	Bolig
Arealstørrelse:	5,5 daa
Forslagsstiller:	Halden kommune v. Eiendom og havn

Beskrivelse:

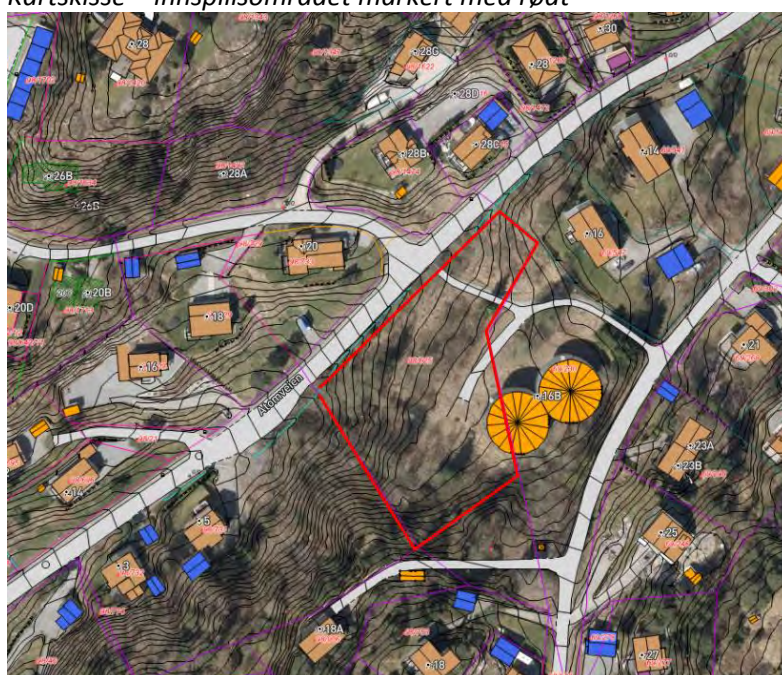
Innspillet gjelder omdisponering av område avsatt til grønnstruktur til boligformål. Omfatter grøntområdet ved vanntårnene i Atomveien.

Forslagsstiller mener deler av vegetasjonen bør bevares, men at det er rom for noe utbygging.

Relativt bratt terreng og ledninger i området vil legge begrensninger i forhold til evt. utbygging.



Kartskisse – innspillsområdet markert med rødt



Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Det er ikke registrerte naturverdier innenfor området.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Bører ikke kjente kulturminner, kulturmiljø eller kulturlandskap.
Friluftsliv og grønnstruktur		Området er en del av et sammenhengende vegetasjonsbelte som strekker seg fra Løkkeveien til

		Atomveien. Er avsatt til grønnstruktur i gjeldende kommuneplan.
Forurensning		Ligger inn mot Atomveien, som er en vei med gjennomkjøring. Trafikkmengden antas å være så liten at støy ikke er noe problem, men dette må utredes nærmere. Ingen andre kjente forurensningskilder.
Vassdrag		Ligger ikke i nærheten av vassdrag.
Strandsone ved sjø		Ligger ikke i strandsonen.
Jord- og skogbruk		Berører ikke jord- eller skogbrugsarealer.
Sosial infrastruktur		Skoler og barnehager har kapasitet. Samlet belastning blir avgjørende.
Teknisk infrastruktur		Ligger ved kommunal vei med kapasitet. Gang/sykkelvei eller fortau til barneskole og ungdomsskole. Fortauet er smalt, men lite trafikk. Ikke i konflikt med jernbane.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		0,9 km til barneskole, 1,4 km til ungdomsskole, dvs. gangavstand. Ca. 1,1 km til Halden storsenter. 1,9 km til Halden stasjon. < 400 m til busstopp.
Fylkesplanens tettstedsgrense		Ligger innenfor tettstedsgrensen.
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt.
Barn- og unges oppvekstvilkår		Ca. 200 m til lekeplass på Eklund. > 500 m til nærturterreng. Dette er et grøntområde med lekemuligheter, men det er uklart om/hvor mye området benyttes til lek i dag. Tidligere har det vært skøytebane i området.
Virkning over landegrensen		Ingen virkning.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grense. Området består av hav- og fjordavsetning med tykt dekke. Grunnforholdene må utredes nærmere. Ikke flomfare eller annen registrert naturfare, men eiendommen ligger rett ved kommunale vannbasseng. Ved eventuell sabotasje eller skade ligger eiendommen utsatt til.
Samlet vurdering		Folkehelse: Gangavstand til barne- og ungdomsskole samt Halden sentrum. Noe lang avstand til nærturterreng. Ikke utsatt for forurensning. Samlet vurdering Områdets plassering i forhold til skoler og sentrum er god. Men eiendommens lokalisering i forhold til vannbassengene ansees som en stor ulempe. I tillegg er den byggbare delen av tomta relativt bratt, brattere enn 1:5. De søndre deler av grønnstrukturen ansees å ha størst verdi ved sin eksponering, men grøntområdet ved vanntårnene har også verdi som mulig lekeområde. Området bør bevares som grønnstruktur.

Innspill nr. 210, Bolig, Torsvei - balløkke

Gnr./bnr.:	0/0
Dagens formål:	«Grønnstruktur» i kommuneplanen, «bolig» i gjeldende regulering.
Foreslått formål:	Bolig
Arealstørrelse:	5 daa
Forslagsstiller:	Halden kommune v. Eiendom og havn

Beskrivelse:

Innspillet gjelder omdisponering av grøntområdet i krysset mellom Båstadlundveien, BRA-veien og Torsvei, til boligformål.



Kartskisse – innspillsområde markert med rødt



Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Det er ikke registrerte naturverdier innenfor området.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Bører ikke kjente kulturminner, kulturmiljø eller kulturlandskap.
Friluftsliv og grønnstruktur		Registrert som friluftsområde i kommunens kartlegging. Usikkert i hvilken grad området benyttes i

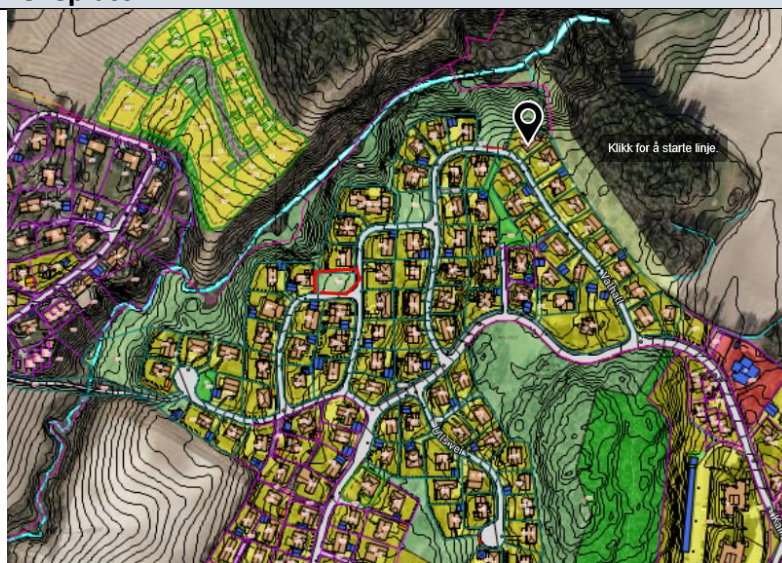
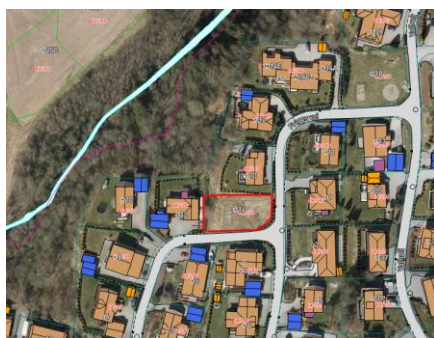
		dag, men dette vil skifte med alderssammensetningen i området.
Forurensning		Arealet nærmest BRA-veien ligger i rød støysone. Resterende området ligger innenfor gul støysone. Kan oppleve perioder med høy luftforurensning, men ikke over årlig grenseverdi ut i fra luftsonekart.
Vassdrag		Ligger ikke i nærheten av vassdrag.
Strandsone ved sjø		Ligger ikke i strandsonen.
Jord- og skogbruk		Berører ikke jord- eller skogbrugsarealer.
Sosial infrastruktur		Skoler i nærområdet har kapasitet. Samlet belastning blir avgjørende.
Teknisk infrastruktur		Ligger ved kommunal vei med kapasitet. Gang/sykkelvei eller fortau til barneskole og ungdomsskole. Ikke i konflikt med jernbane.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		< 0,2 km til barneskole, 1,3 km til ungdomsskole, dvs. gangavstand. Ca 300 m til matbutikk, ca 1 km til Brødløs lokalsenter, ca. 2,6 km til Halden stasjon. < 200 m til busstopp.
Fylkesplanens tettstedsgrense		Ligger innenfor tettstedsgrensen.
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt.
Barn- og unges oppvekstvilkår		Dette er et grøntområde med lekemuligheter, men det er uklart hvor mye området benyttes til lek i dag. Det ligger svært støyutsatt. Ca 300 m til Holteskogen (v. Konglelunden), fint nærturområde.
Virkning over landegrensen		Ingen virkning.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grense. Området består av hav- og fjordavsetning med tykt dekke. Grunnforholdene må utredes nærmere. Ikke flomfare eller annen registrert naturfare.
Samlet vurdering		Folkehelset: Kort gangavstand til barne- og ungdomsskole samt lokalsenter. Akseptabel avstand til turdrag/nærturterreng. Området ligger svært støyutsatt til, og kan oppleve perioder med høy luftforurensning. En utbygging vil bygge ned grøntområde/balløkke. Samlet vurdering Områdets plassering i forhold til skoler, nærbutikk og kollektivtrafikk er god med tanke på boligutvikling. Også tilgang til nærturterreng. Det ligger imidlertid utsatt til i forhold til støy- og luftforurensning. I tillegg er dette et grøntområde som er med på å skape luft og rom i et tett bebygd område, og bør av den grunn ivaretas.

Innspill nr. 210, Bolig - Friggs vei - lekeplass

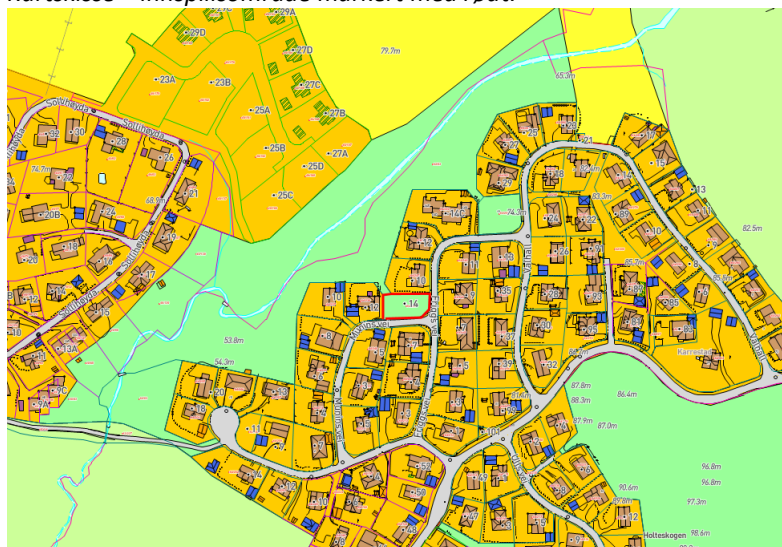
Gnr./bnr.:	64/298
Dagens formål:	«Grønnstruktur» i kommuneplanen, «lekeplass» i gjeldende regulering.
Foreslått formål:	Bolig
Arealstørrelse:	650 m ²
Forslagsstiller:	Halden kommune v. Eiendom og havn

Beskrivelse:

Innspillet gjelder endring av lekeplass til boligformål. Området ligger mellom Friggs vei og Munins vei.



Kartskisse – innspillsområde markert med rødt.



Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Berører ikke verneområder, utvalgte naturtyper, rødlistearter eller prioriterte arter.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Bører ikke fredede kulturminner, bygninger, kulturmiljø eller kulturlandskap.
Friluftsliv og grønnstruktur		Registrert som friluftsområde i kommunens kartlegging. Usikkert i hvilken grad området benyttes til lek i dag, men dette vil skifte med alderssammensetningen i området.
Forurensning		Ingen forurensning.
Vassdrag		Ligger inn mot Remmenbekken, <100 m, men bak/mellom eksisterende bebyggelse. Ingen konsekvens.
Strandsone ved sjø		Ligger ikke i strandsonen.
Jord- og skogbruk		Berører ikke jord- eller skogbrugsarealer.
Sosial infrastruktur		Skoler i nærområdet kapasitet. Samlet belastning blir avgjørende.

Teknisk infrastruktur		Ligger ved kommunal vei med kapasitet. Stille boliggate eller fortau til barneskole og ungdomsskole. Kryssing av BRA-veien i overgangsfelt. Ikke i konflikt med jernbane.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		< 1 km til barneskole, 1,1 km til ungdomsskole, dvs. gangavstand. Ca 900 m til matbutikk, ca 1,4 km til Brødløs lokalsenter, ca. 3,4 km til Halden stasjon. < 200 m til busstopp.
Fylkesplanens tettstedsgrense		Ligger innenfor tettstedsgrensen.
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt.
Barn- og unges oppvekstvilkår		Dette er en lekeplass med huskestativ og benker. Flatt område med mulighet for ballek. Usikkert i hvilken grad området benyttes til lek i dag, men dette vil skifte med alderssammensetningen i området. <250 m til Holteskogen nærturområde, <350 m til grøntdrag langs Remmenbekken.
Virkning over landegrensen		Ingen virkning.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grense. Området består av hav- og fjordavsetning med tykt dekke. Trolig kurant byggegrunn, men grunnforholdene må utredes nærmere. Ikke flomfare eller annen registrert naturfare.
Samlet vurdering		Folkehelse: Gangavstand til barne- og ungdomsskole og matbutikk. Akseptabel avstand til turdrag/nærturterreng. En utbygging vil imidlertid bygge ned en lekeplass. Samlet vurdering: Områdets plassering i forhold til skoler, nærbutikk og kollektivtrafikk er god. Også tilgang til nærturterreng. Hverken naturmangfold eller kulturmiljø/-minner blir påvirket. Men dette er en regulert lekeplass. Bruken av lekeplassen vil avhenge av svingningene i alderssammensetningen i området. Det vil imidlertid være svært uheldig at dette området bygges ned, slik at dets verdi som lekeområde og møteplass ødelegges.

Innspill nr. 210, Bolig - Kvartsveien-Stenrød

Gnr./bnr.:	Del av 98/796
Dagens formål:	«Grønnstruktur» i kommuneplanen, «ballbane» i gjeldende reguleringsplan.
Foreslått formål:	Bolig
Arealstørrelse:	4 daa
Forslagsstiller:	Halden kommune v. Eiendom og havn

Beskrivelse:

Innspillet gjelder omdisponering til boligformål av deler av areal regulert til ballbane.

Tiltaket omfatter grøntområdet nord for Kvartsveien ved Jehovas Vitners forsamlingslokale.

Forslagsstiller ønsker å ivareta turveiforbindelsen fra Ulvåsveien samt et mindre areal til ballbane/binge evt. i kombinasjon med lekeapparater, samtidig som deler av området bygges ut.



Kartskisse – innspillsområde markert med rødt



Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Det er ikke registrerte naturverdier innenfor området.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Bører ikke kjente kulturminner, kulturmiljø eller kulturlandskap.
Friluftsliv og grønnstruktur		Omfatter område som er registrert som friluftsområde i kommunal kartlegging. Grenser inn mot område kartlagt som viktig friluftsområde i øst. Området er en del av et sammenhengende grønt drag som deler opp Stenrødområdet. Inneholder bl.a. grusbane. Det er få flate store grønne områder tilgjengelige i nærområdet.

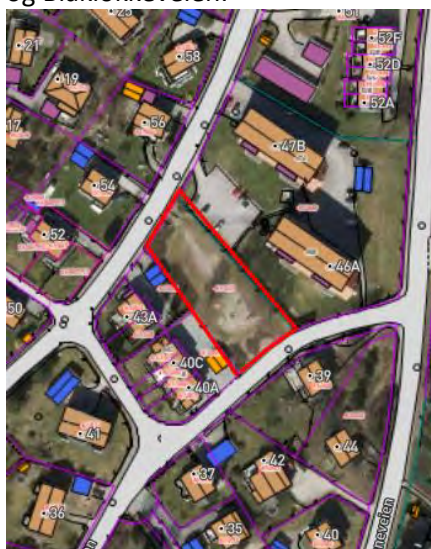
Forurensning		Ingen kjente forurensningskilder. Tiltaket vil i liten grad belaste eksisterende boligområder med økt trafikk pga. kort vei til BRA-veien.
Vassdrag		Bekk i området øst for innspillsområdet.
Strandsone ved sjø		Ligger ikke i strandsonen.
Jord- og skogbruk		Berører ikke jord eller skogbrugsarealer.
Sosial infrastruktur		Skoler og barnehager har kapasitet. Samlet belastning blir avgjørende.
Teknisk infrastruktur		Ligger ved kommunal vei med kapasitet. Gang/sykkelvei eller fortau til barneskole og ungdomsskole. Ikke i konflikt med jernbane.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		0,6 km til barneskole, 1,3 km til ungdomsskole, dvs. gangavstand. Ca 0,8 km til Brødløs lokalsenter, ca. 3 km til Halden stasjon. < 200 m til busstopp.
Fylkesplanens tettstedsgrense		Ligger innenfor tettstedsgrensen.
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt.
Barn- og unges oppvekstvilkår		Forslagsstiller ønsker å avsette deler av området for lekeplass/ballplass. En utbygging vil likevel ødelegge deler av et eksisterende nærturområde/naturlig lekeområde. Som boligområde ligger arealet godt til i direkte tilknytning til turdrag mot markaområder.
Virkning over landegrensen		Ingen virkning.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grense. Området består av hav- og fjordavsetning med tynt dekke, samt fjell i dagen. Grunnforholdene antas uproblematisk, men må utredes nærmere. Ikke flomfare eller annen registrert naturfare.
Samlet vurdering		Folkehelse: Kort gangavstand til barne- og ungdomsskole samt lokalsenter. Kort avstand til turdrag/nærturterreng med adkomst mot markaområder. Ingen kjente forurensningskilder. En utbygging vil imidlertid gi redusert størrelse på eksisterende regulert grøntområder/balløkke. Samlet vurdering Området har potensiale til å bli et godt boområde. Dets plassering i forhold til skoler, lokalsenter og kollektivtrafikk er svært god. Også tilgang til nærturterreng. Det er imidlertid svært uheldig å «ta hull på» den grønne korridoren området er en del av. Det er få sammenhengende grønne områder og få ubebygde store flate arealer igjen i dette området. Dette er en regulert ballbane som bør forbli ubebygget.

Innspill nr. 210, Bolig - Blåklukkeveien

Gnr./bnr.:	61/425
Dagens formål:	«Bebyggelse og anlegg» i kommunplanen, deler avsatt til «lekeplass» og deler til «bolig» i gjeldende regulering.
Foreslått formål:	Bolig
Arealstørrelse:	1,5 daa
Forslagsstiller:	Halden kommune v. Eiendom og havn

Beskrivelse:

Innspillet gjelder muliggjøring av utbygging av deler av område som i dag er lekeplass og grøntområde. Området ligger mellom Låbyveien og Blåklukkeveien.

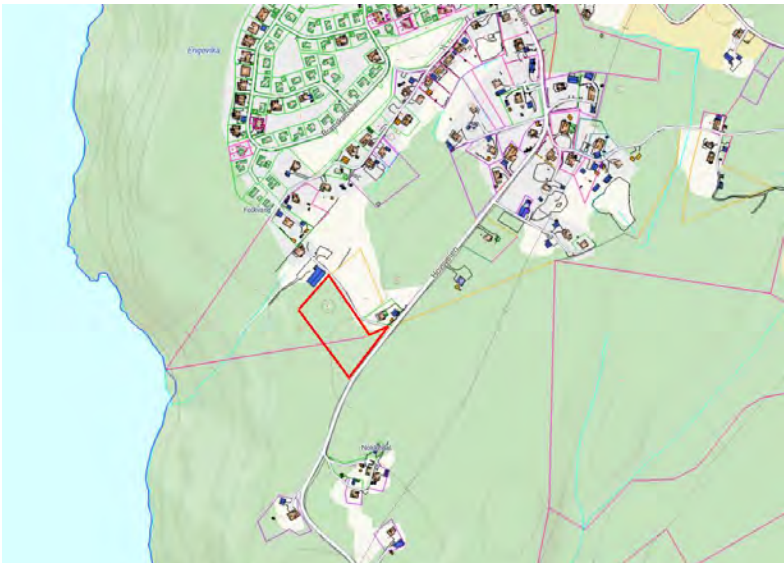


Kartskisse som viser området

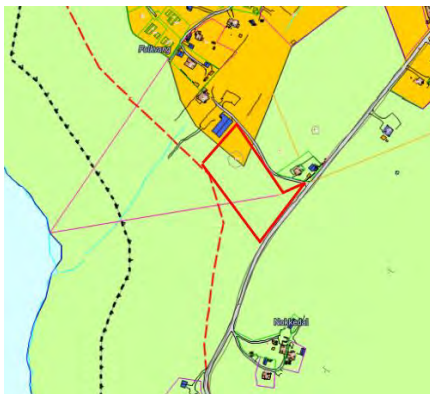
Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Det er ikke registrerte naturverdier innenfor området.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Bører ikke fredede kulturminner, bygninger, kulturmiljø eller kulturlandskap.
Friluftsliv og grønnsstruktur		Registrert som friluftsområde i kommunens kartlegging. Består av lekeplass med tilliggende gresslette med mulighet for ballek. Området er også med på å skape luft i et tettbygd område med både eneboliger, rekkehus og blokkbebyggelse rundt.
Forurensning		Ikke registret grunn-, støy- eller luftforurensning. Tiltaket er ikke selv noen kilde til forurensning.
Vassdrag		Ikke nærhet til vassdrag.
Strandsone ved sjø		Ligger ikke i strandsonen.

Jord- og skogbruk		Berører ikke jord- eller skogbrugsarealer.
Sosial infrastruktur		Skoler og barnehager har kapasitet. Samlet belastning blir avgjørende.
Teknisk infrastruktur		Ligger ved kommunal vei med kapasitet. Boliggater med fortau til barneskole, fortau også til ungdomsskole. Ikke i konflikt med jernbane.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		< 0,6 km til barneskole, 1,4 km til ungdomsskole, dvs. gangavstand. < 900 m til lokalbutikk, ca 1,2 km til Brødløs lokalsenter, ca. 2,4 km til Halden stasjon. < 400 m til busstopp.
Fylkesplanens tettstedsgrænse		Ligger innenfor tettstedsgrænsen.
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt.
Barn- og unges oppvekstvilkår		Dette er en lekeplass med noe lekeapparater. Tilliggende gressområde flatt gressområde i nord med mulighet for ballek. Det er få lekeplasser i områdene rundt. Lekeplassen er å betrakte som en kvartalslekeplass, og må ha en viss størrelse. (Krav i gjeldende plan min 1,5 daa). En omgjøring av deler av dette arealet til bebyggelse vil føre til en underdekning på lekplasser i området. Fra områdets side er ca 300 m til nærturskog v. skolen, men mer enn 1 km til nærturterreng av en viss størrelse.
Virkning over landegrensen		Ingen virkning.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grense. Området består av hav- og fjordavsetning med tykt dekke. Trolig kurant byggegrunn – området ellers er utbygd, men grunnforholdene må utredes nærmere. Ikke flomfare eller annen registrert naturfare.
Samlet vurdering		Folkehelse: Gangavstand til barne- og ungdomsskole og matbutikk. Akseptabel avstand til nærturområde for barn, men noe lang avstand til område for lengre turer. En utbygging vil imidlertid bygge ned et lekeområde og på den måten forringe muligheten for en aktiv fritid ute i nærområdet for en del boliger. Samlet vurdering: Områdets plassering i forhold til skoler, nærbutikk og kollektivtrafikk er god. Noe lang avstand til nærturterreng for lengre turer. Hverken naturmangfold eller kulturmiljø/minner blir påvirket. Men dette er en regulert lekeplass med tilliggende grøntområde. Det vil være svært uheldig at deler av dette området bygges ned, slik at dets verdi som lekeområde og møteplass ødelegges. Området må minimum være av en slik størrelse for å være en akseptabel kartalslekeplass.

Innspill nr. 380, Bolig, Hovsveien (syd for nr. 152)	
Gnr./bnr.:	175/30
Dagens formål:	LNF og bebyggelse og anlegg
Foreslått formål:	Bolig
Arealstørrelse:	Ca. 10 daa
Forslagsstiller:	Ann-Kristin Bønøgård og Frode Petersen
Beskrivelse: Innspillet omfatter omdisponering av LNF-formål til boligformål. Omfatter et område nær Brattskott. Området er skogkledt og ligger vest for Hovsveien, ca 230 m fra sjøen. Deler av eiendommen er avsatt til bebyggelsesområde i dagens kommuneplan se fig. under.	



Kartskisse - Innspillsområde markert med rødt.





Kartskisse - Innspillsområde markert med rødt.

Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Det er ikke registrerte naturverdier innenfor området.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Innspillet ligger innenfor området «Iddefjordsfjella» som er klassifisert som et kulturhistorisk landskap av nasjonal interesse (historisk - landets viktigste uttaksområde for granitt). Ytre deler mot fjorden kan være eksponert. Dette må utredes nærmere. Det må også avklares om det er spor etter stenhoggervirksomhet som bør ivaretas, men trolig ikke aktuelt. Eiendommen ligger inn mot

		boligeiendom med SEFRAK-registrert hus, arbeiderbolig fra første halvdel av 1900-tallet.
Friluftsliv og grønnsstruktur		Ligger inn mot kyststilandskapet, med kyststien rett syd for eiendommen. Kyststien er friluftsområde av regional betydning.
Forurensning		Ingen kjente forurensningskilder eller fare for forurensning fra tiltaket.
Vassdrag		Ligger ikke i nærheten av vassdrag.
Strandsone ved sjø		Ligger ca. 230 m fra sjøen, utenfor grensen for RPRO.
Jord- og skogbruk		Omfatter ikke dyrka eller dyrkbar jord. 10 daa skog med middels - lav bonitet, hvorav noe også snaumark/uproduktiv skog.
Sosial infrastruktur		Skoler og barnehager har kapasitet. Samlet belastning blir avgjørende.
Teknisk infrastruktur		Ligger inntil kommunal vei med kapasitet. Ny gang/sykkelvei under utbygging fram til Brattskott. Resterende del til skole med smalt fortau i dag, men dette vil bli utbedret. Det må sees på behov for utbedring av krysning for skolebarn over Hovsveien ved Komandantveien. Fortau/gangsykkelvei-forbindelse derfra til sentrum og Risum. Fra Brattskott til det aktuelle området er trafikkmengden så lav at det ikke vurderes å være behov for fortau. Ikke i konflikt med jernbane.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		Ca. 650 m til bussholdeplass, få avganger i dag, ikke planlagt ordinære ruter i fremtiden. 3,2 km til barne- og ungdomsskole. Ca 3,8 km til Risum lokalsenter, ca. 4,2 km til torget. Dette vil bli et bilbasert område.
Fylkesplanens tettstedsgrænse		Ligger innenfor tettstedsgrænsen.
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt
Barn- og unges oppvekstvilkår		Ikke opparbeidet kvartalslekeplass i nærområdet, men ligger inn mot store naturområder med mulighet for lek. Ligger nær Brattskott boligfelt med potensielle lekekamerater. Ikke kjent om området benyttes til lek i dag.
Virkning over landegrensen		Ingen virkning.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grense, men har fjell i dagen. Ikke flomfare, ikke registrert kvikkleire eller andre potensielle farer. Kun en adkomstvei til Hov, noe som ikke er ideelt mht. beredskap.
Samlet vurdering		Folkehelse: Store friluftsområder med mulighet for rekreasjon i nærområdet. Men området er lokalisert langt fra skole og lokalsenter. Dette vil bli et bilbasert område. Ikke kjente forurensningskilder som kan påvirke folkehelse. <u>Samlet vurdering</u> Det anbefales at området ikke tas inn som byggeområde i kommuneplanen selv om området har kvaliteter som boområde. Påvirkning på kyststien og

		kystlandskapet vil trolig kunne begrenses f.eks. ved krav til bevaring/etablering av vegetasjonsskjerm, krav til byggegrenser og høyder. Dette må vurderes nærmere ved en evt. regulering. Tungtveiende ved vurderingen er avstand til skole og lokalsenter/sentrum. Dette vil bli et bilbasert område.
--	--	---

Innspill nr. ?, Bolig - Sauøya

Gnr./bnr.:	158/2, 158/84 m. fl.
Dagens formål:	LNF og noe næring
Foreslått formål:	Bolig
Arealstørrelse:	Ca. 72 daa
Forslagsstiller:	Saugbrugs Norske skog

Beskrivelse:

Innspillsområdet som ønskes benyttet til boligformål utgjør deler av Sauøya, og ligger i havnebassenget i Halden sentrum. Dette er et skogkledd område. I nord omfattes også områder som i dag benyttes til båtopplag/slipp samt et fåtall boliger.

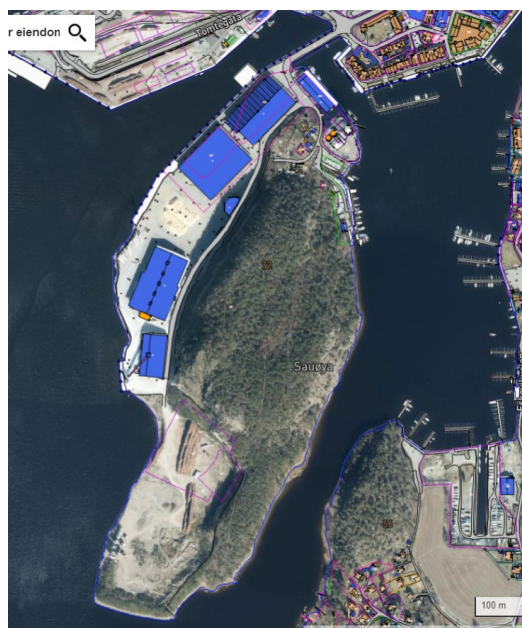
Området er i hovedsak regulert til friluftsområde (med anlegg i fjell under), men omfatter noe industriformål i nord. I kommuneplanen er tilsvarende områder avsatt til henholdsvis LNF-formål og næringsformål.



Utsnitt av gjeldende regulering over, kommuneplan i fig. under.



Kartskisse – innspillsområder markert med gul farge. Forslag om gangbru i nord er ikke konsekvensutredet som en del av innspillet.



Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Berører ikke verneområder eller utvalgte naturtyper, men skogsområdet er ikke undersøkt i samband med kommunens naturtyperegistrering, som ikke omfattet skogsområder med MIS-registreringer. I artsdatabankens er det registrert Hubro (EN – sterkt truet), Sibirkjuke (VU - sårbar), Ruteskorpe (NT – nær truet) og skogkråkefot (LC – Livskraftig). Hubro og Sibirkjuke kommer inn under kategorien «truet» på Artsdatabankens rødliste. Området er del av hekkelokaliteten Brattøya-Sauøya, der hekkinga veksler mellom øyene, den eneste sikre hekkelokaliteten i Østfold. På tross av stor aktivitet på vestsida av øya, bærer skogsområdet preg av å ha ligget urørt, siste 70-80 år.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Berører ikke kjente fornminner, vernede eller fredede bygninger eller kulturmiljø. Berører ikke kulturlandskap. Felt «Fase 3» omfatter rester av et batteri fra 1814, som ikke er fredet. Dette var en svensk stilling som bombarderte festningen og byen i august 1814. Det er ikke mye igjen å se på stedet i dag. Terrenget er kunstig planert her – dvs. at det er lagt opp en slags voll på tvers av daldraget som gjør at det dannes en liten slette bak denne. Der regner man med at morterne (en slags kanoner) er blitt plassert, med nesen mot festningen.
Friluftsliv og grønnstruktur		Store deler av skogsområdene på Sauøya er registret som friluftsområde i kommunens kartlegging. Kartleggingen ble gjort før hovedstien ut til sydenden øya ble oppgradert. Det er i tillegg planer om utvikling av badeplassen på sydenden. Disse tiltakene har ført til, og antas å føre til, en ytterligere betydelig økning i bruken av området. Dette gir området høyere verdi enn friluftsregistreringen viser. Flere skoler benytter området allerede i dag. Badeplassen ligger utenfor områdene som foreslås for utbygging. Innspillet område «fase 1» vurderes i liten grad å påvirke friluftsinteressene, da disse boligene planlegges innenfor dagens slipp- og båttopplagsområde. Fase 2 omfatter et område som er svært bratt, og lite brukt i dag, men hvor det planlegges en promenade langs sjøen for enklere adkomst til søndre del av øya. Etablering av bebyggelse her hindrer ikke etablering av turveipromenade, men vil gi en annen opplevelse enn om promenaden bygges langs urørt skogsterreng. Fase 3 vil gi en markant endring av Sauøya som

		friluftsområde, selv om gangadkomsten gjennom området kan sikres også ved en utbygging og forslagsstiller påpeker at kun deler av dette området foreslås utbygd. Det vil kreve store terrengarbeider for å sikre en akseptabel adkomst til feltet. En utbygging i området «Fase 3» fører til at det store sammenhengende skogkledte natur- og friluftområdet Sauøya representerer punkteres/blir oppdelt, og kun kantarealer gjenstår. En utbygging av fase 3 vil føre til at boligområder i sentrum får lenger adkomst til nærrekreasjonsområder. En utbygging vil i tillegg påvirke landskapsbildet ved innseilingen til Halden, og utsynet fra Halden by. Sauøyas østre side representerer en grønn vegg i landskapet og vil ved utbygging bli endret. Overgangen mellom den bygde byen og fri natur langs vannet flyttes lenger syd.
Forurensning		Evt. støypåvirkning fra nærliggende industri i seg selv, eller trafikk til denne, må utredes nærmere. Dette kan legge føringer for utforming av bebyggelsen. Område «fase 1» grenser inn mot og omfatter arealer med mistanke om forurenset grunn etter industri- og verkstedvirksomhet. Ved en evt. utbygging må forurensningssituasjonen utredes nærmere.
Vassdrag		Ingen innvirkning på vassdrag.
Strandsone ved sjø		De forslåtte områdene ligger i hovedsak innenfor 100-metersbeltet langs sjøen. Deler av området er allerede nedbygd, men innspillet omfatter også nedbygging av urørte områder i strandsonen.
Jord- og skogbruk		Området er et skogsområde med lav og noe middels bonitet.
Sosial infrastruktur		Skoler har kapasitet. Samlet belastning blir avgjørende.
Teknisk infrastruktur		Adkomst til foreslått område vil gå gjennom et industri/næringsområde, hvor det i dag er parkering og porter ut mot adkomsten, samt til tider betydelig tungtransport. En utbygging vil kreve etablering av sikker adkomst både for gående og kjørende. Dette kan føre til at det må legges restriksjoner/endringer i bruk av tilliggende industriarealer. Ikke i konflikt med jernbane.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		Sogner til Kongeveien barneskole (2,5 km) og Risum ungdomsskole (2,2 km). Men kun 1,4 km til Rødsberg og 1,5 km til Os. 700 m til Halden stasjon og torget. Ca. 500 m til nærmeste bussholdeplass. Ved endret skolegrense til sentrumsskolene blir området «gult».
Fylkesplanens tettstedsgrense		Ligger utenfor, men inntil tettstedsgrensen. Industriformålet i nord ligger i hovedsak innenfor.
ABC-prinsippet		Omfatter omdisponering av noe industriformål. Vil kunne påvirke bruken av tilliggende industriområder ved evt. støyproblematikk ol.

Barn- og unges oppvekstvilkår		Ligger i område med underdekning på kvartalslekeplasser, men det forutsettes at lekearealer kan etableres i nærområdet. Kort vei til nærturterreng, men avhenger av hvor tung utbyggingen evt. blir. Usikkert om området brukes til fri lek av barn i dag, jf. pkt. om friluftsliv.
Virkning over landegrensen		Ingen virkning.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Kun en adkomstvei inn til området. Området ligger under marin grense, men består av bart fjell og områder med tynne løsmassedekker. Ligger i havnebassenget og havnivåstigning/springflo ol. må hensyntas ved planlegging. Ingen andre potensielle farer registrert. Dersom utbygging blir aktuelt må det gjøres en egen risikovurdering ift. Evt. Brann i kornsilo
Samlet vurdering		Folkehelse: Deler av de foreslåtte områdene ligger østvendt, slik at soltilgangen er noe begrenset. Området er sentrumsnært og det er gangavstand til det meste. Deler av bebyggelsen planlegges lagt i svært bratt terreng. Dette vil kreve god planlegging for å få tilfredsstillende adkomst og utearealer. Evt. støyprobatikk fra nærliggende industrivirksomhet må avklares. Det må etableres trygg adkomst for kjørende og gående som del av utbyggingen. Deler av utbyggingen vil føre til nedbygging av et område som i dag er nærturområde for beboere i sentrum. Samlet vurdering Alle de tre foreslåtte områder (fase 1-3) har potensiale til å gi akseptable bomiljø. Solforhold og evt. støy fra nærliggende industri- /næringsbebyggelse må utredes nærmere. Utbygging av området «fase 1» ansees uproblematisk mht. friluftsinntresser. Utbygging av området «fase 3» vurderes å gi store negative konsekvenser for områdets verdi som friluftsområde. En utbygging av området «fase 2» vurderes å gi middels negative konsekvenser for friluftsliv. Allmennhetens gangadkomst forutsettes ivaretatt også ved en utbygging der, men overgangen mellom den bygde byen og fri natur langs vannet flyttes lenger syd. Sauøyas østside som et viktig grønt landskapselement vil bli forringet. En utbygging i nord vil føre til at et regulert industriområde bygges ned med boliger. Nærheten til næringsarealer/industri i full drift er også et potensielt

		konfliktpunkt mht. støy og trafikk. Potensiell risiko ift. Brann i kornsilo må eventuelt utredes nærmere I artsdatabankens er det registrert Hubro (EN – sterkt truet) på Sauøya. Området er del av hekkelokaliteten Brattøya-Sauøya, der hekkinga veksler mellom øyene, den eneste sikre hekkelokaliteten i Østfold. Samlet sett vurderes de negative konsekvensene å være store ved en boligutbygging på Sauøya.
--	--	---

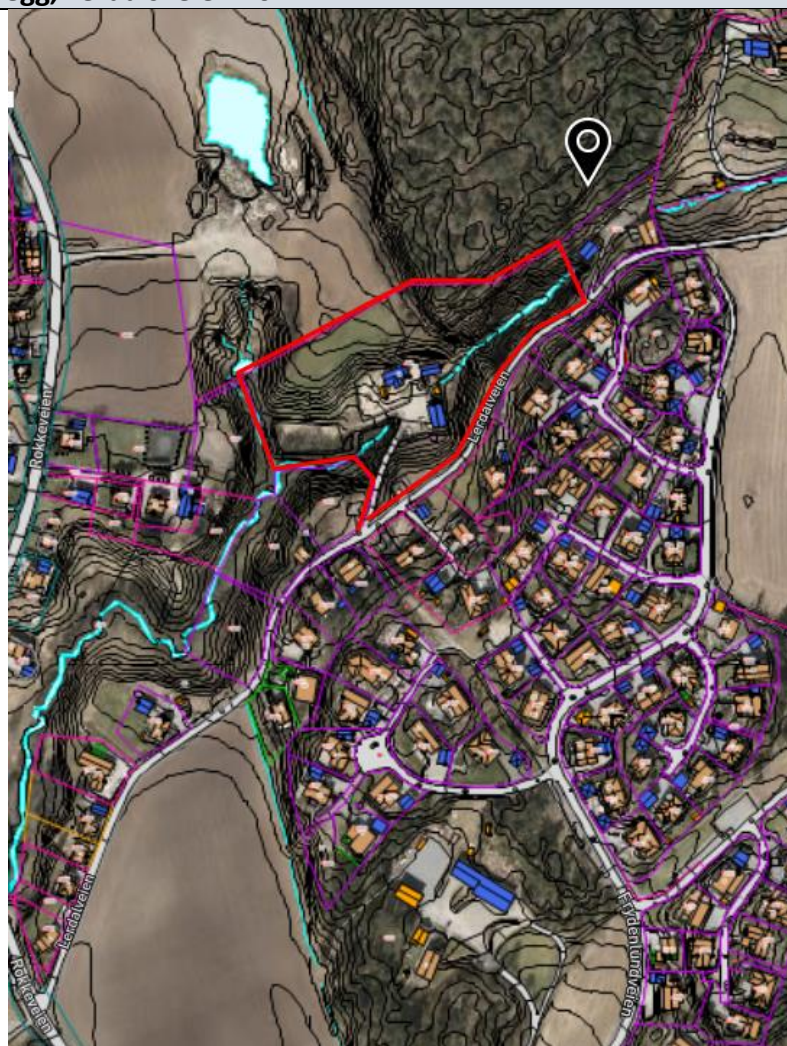
OFFENTLIG ELLER PRIVAT TJENESTEYTING

Innspill nr. 193, Bebyggelse og anlegg, Lerdalsveien 16

Gnr./bnr.:	141/3
Dagens formål:	LNF
Foreslått formål:	Bebyggelse og anlegg - bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting
Arealstørrelse:	17 daa
Forslagsstiller:	TDM barnehager AS

Beskrivelse: Skogkanten barnehage har tilhold i Lerdalsveien 16 og 19. Nr. 19 ligger innenfor LNF-formål i kommuneplanen og driftes på dispensasjon. Dette arealet ønskes omgjort til «bebyggelse og anlegg - bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting». Barnehagen ønskes samlet på nr. 19 og mulighet for evt. utvidelse ønskes etablert.

Eiendommen omfatter en del av ravinen ved Lerdalsveien, og består av gårdstun, hvor barnehagen nå holder hus, noe dyrkamark, beite samt skogkledte områder langs Lerdalsbekken. Adkomst er via Lerdalsveien.



Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Berører ikke verneområder eller utvalgte naturtyper, men dvergspett er registrert innenfor området. Dette er en art av særlig stor forvaltningsinteresse.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Bører ikke kjente kulturminner, kulturmiljø eller kulturlandskap.
Friluftsliv og grønnsstruktur		Eiendommen grenser til Lerdalsveien som er registrert som <i>svært viktig friluftsområde</i> i kommunens kartlegging. Området er en ravinedal, en landskapstype som kjennetegnes ved en karakteristisk v-form, ofte med frodig løvskog ned mot bekkeraget i bunnen av dalen. Ravinedalene er på Norsk rødliste for naturtyper vurdert som <i>sårbar</i> (VU), og er et landskapslement i tilbakegang. Selv om ravinedalen ved barnehagen har vært opparbeidet i mange år, så er ravinen landskapsform tatt vare på, og vegetasjonsbeltet er intakt «oppstrøms» og «nedstrøms» området.
Forurensning		Ingen kjente forurensningskilder. Eiendommen er allerede tatt i bruk til barnehageformål. En evt.

		utvidelse av tilbudet vil belaste et fåtalls boliger med noe mer trafikk.
Vassdrag		Området ligger midt i en ravinedal, der Lerdalsbekken renner tvers gjennom eiendommen. Foreslått formål vurderes å berøre vassdraget i stor grad.
Strandsone ved sjø		Ligger ikke i strandsonen.
Jord- og skogbruk		Eiendommen består av 4,7 daa fulldyrka jord, 1,6 daa innmarksbeite, samt 5,1 daa skog av høy bonitet, i tillegg til bebygd areal – totalt 17,3 daa.
Sosial infrastruktur		
Teknisk infrastruktur		Kjøreadkomst via Lerdalsveien til Rokkeveien - privat grusvei uten fortau. Gangadkomster er mulig via Stenerødfeltet. Ved en eventuell utvidelse av barnehagen må behov for utbedring av Lerdalsveien utredes.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		Mange boliger innen 1 km, dvs. i gangavstand. Ca. 500 m smal grusvei ut til hovedveien, tungvint med bil, men fint å gå.
Fylkesplanens tettstedsgrense		Ligger utenfor, men inntil tettstedsgrensen.
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt.
Barn- og unges oppvekstvilkår		Det er videreføring av eksisterende arealbruk formålsendringen skal ivareta en evt. utvidelse av barnehagen. Barnehagen ligger i grønne omgivelser, med kort vei til skog og mark.
Virkning over landegrensen		Ingen virkning.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grense. Området består av tykk havavsetning. Området er bebygd i dag, men stigningen i bakken rundt bebyggelsen er svært bratt, og grunnforholdene må utredes nærmere. Området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom.
Samlet vurdering		Folkehelse Barnehagen ligger i grønne omgivelser, uten støy- eller luftforurensningsproblematikk. Selv om området ligger i ytterkanten av et stort boligfelt er det gangavstand fra en rekke boliger. Barnehagen har kort vei til nærturterreng. Samlet vurdering Området bør ikke endres til utbyggingsformål. Det tungtveiende i denne vurderingen er områdets lokalisering midt i en ravinedal, med marine avsetninger. Området omfatter delvis dyrket mark og det renner en bekk som må lukkes for å muliggjøre ønsket utvidelse. Adkomsten er dårlig. En eventuell utbedring av vei og utvidelse av barnehagen vil berøre veiens funksjon som turvei inn til Høyåsmarka og lede til mer trafikk på veien.

		Med bakgrunn i bekkeløp, ustabile grunnforhold, vanskelig adkomst og at en utvidelse går på bekostning av dyrket mark frarådes en endring av arealformål.
--	--	---

NÆRING

Innspill nr. 5, Næringsområder langs E6

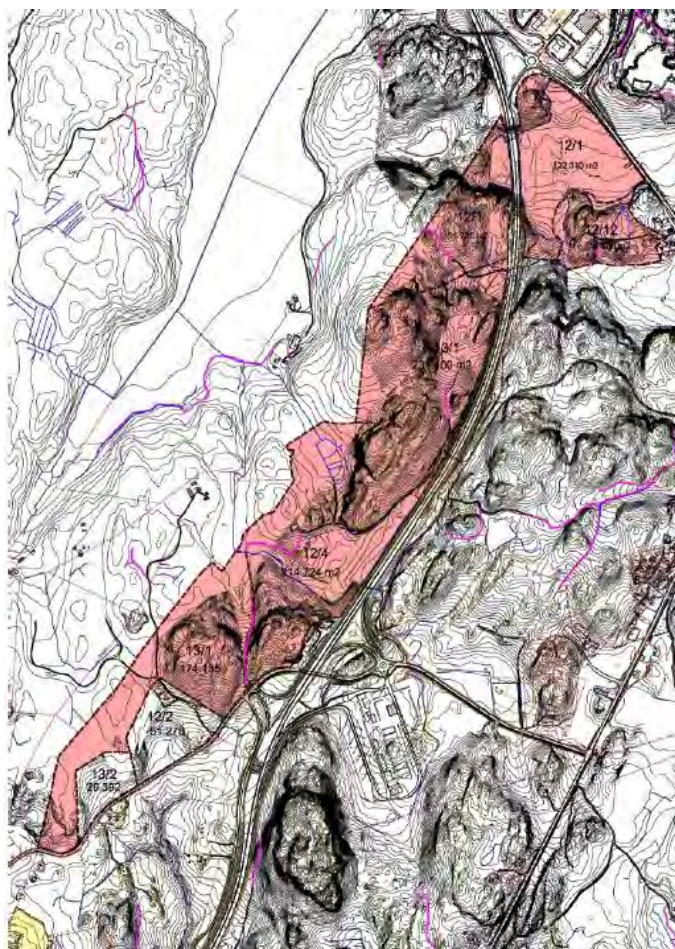
Gnr./bnr.:	12/1, 12/12, 13/1, 12/4
Dagens formål:	LNF. Søndre del ligger innenfor henynssone bevaring kulturmiljø.
Foreslått formål:	Omr. 1: Næring og handel Omr.2: Næring/industri.
Arealstørrelse:	Omr. 1: 182 daa, Omr. 2: 722 daa
Forslagsstiller:	Ole-Jørgen Unneberg

Beskrivelse:

Forslaget omfatter områdene vest for E6 fra noe syd for tollstasjonen til Svinesundsparken (omr. 2), samt et areal mellom gammel og ny E6 syd for Svinesundsparken (omr. 1).

For område 2 ser forslagsstiller for seg rekkefølgebestemmelser som først regulerer områdene til masseuttak og deretter (etter endt uttak) til tomter for nærings-, lager- og industribebyggelse. Det beskrives en etappevis utbygging med relativt langsiktig utviklingsperspektiv.

Områdene vest for E6 er i stor grad kuperte skogsområder, men med innslag av dyrket mark. Område 2 omfatter dyrket mark, med noe skog i syd.



Kartskisse – innspillsområde markert med rødt.



Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Berører ikke verneområder, men innenfor områdene er det i naturbasen markert funn av åkerkrokhals (NT), samt et par observasjoner av nær truede fuglearter. Vest for området, i nord, ligger Gørrtjernet, vurdert som lokalt viktig naturtype - innsjø.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap 		Områdene langs E6 er vurdert som regionalt viktige motorveilandskap med utsyn over vakre kultur- og kulturlandskap. Dette er også områder av nasjonal betydning. Det er her du møter Norge. En utbygging som foreslått vil i stor grad endre/ødelegge dette landskapet. Området vest for E6 er kupert og krever stor grad av tilrettelegging for å kunne utvikles til næring. En flateplanering og utbygging vil endre landskapsbildet radikalt. Områdene vest for E6 er i dag ubebygde. E6 danner en markant linje i landskapet og det er uheldig om byen flytter ytterligere ut i den retningen. I dag antyder bebyggelsen overfor de veifarende at Halden by ligger øst for E6. Det er allerede lagt ut utbyggingsformål øst for E6. Landskapet bør heller ikke utfordres ytterligere på denne siden. Søndre del av området ligger i ytterkant av område med regionalt viktig kulturmiljø – Svinesundsområdet. Det er i tillegg mange automatisk fredede kulturminner innenfor området. Dette er bl.a. bosettingsminner fra steinalder. Det er stor sannsynlighet for å finne flere kulturminner.
Friluftsliv og grønnstruktur		Ang. landskap se punktet over. Området vest for E6 er i tillegg registrert som friluftsområde i kommunens kartlegging.
Forurensning		Stedvis innenfor gul sone for luftforurensning. Virksomheten som etableres kan føre til en vesentlig økning i luftforurensningen. Deler innenfor rød og gul støysone, området er ikke egnet for ny bebyggelse med støyfølsomt bruksformål. Næring kan føre til økt støy. Økt luftforurensning og støy som følge av etablering av virksomhet må utredes nærmere.
Vassdrag		Ligger ca. 100 m fra Gørrtjernet i nord.
Strandsone ved sjø		Ligger ikke i strandsonen.

Jord- og skogbruk		Område 1: ca. 97 daa fulldyrka mark, resterende område skog med lav eller middels bonitet eller åpen fastmark. Område 2: ca. 55 daa fulldyrka mark. Resterende areal med skog av varierende bonitet, fra ikke produktiv skog (impediment) til skog av høy bonitet (omlag 125 daa). 45 daa her er registrert som dyrkbar jord.
Sosial infrastruktur		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Ligger nær E6. Adkomst fra denne må avklares nærmere. Delvis manglende gang/sykkeladkomst både fra Sponvika og fra Halden sentrum.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		Områdene ligger nær E6, men langt fra Halden sentrum. Dette kan være både positivt og negativt, avhengig av type næring. Forretning uaktuelt.
Fylkesplanens tettstedsgrænse		Område 1 ligger innenfor tettstedsgrænsen, område 2 utenfor, men inntil tettstedsgrænsen.
ABC-prinsippet		Dette avhenger av hva slags type industri/næring det åpnes for. Handelsformål i område 1 er utelukket.
Barn- og unges oppvekstvilkår		Ikke aktuelt.
Virkning over landegrensen		Ingen virkning.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grense. Område 2 består i hovedsak av fjell i dagen, noe myr øst for Gørrtjernet. Område 1: hav- og fjordavsetning med tykt dekke. Registrert kvikkleireforekomst over E6 noe syd for Gørrtjernet. Område 1 på utredes nærmere mht. grunnforhold, i tillegg område 2 nær kvikkleireforekomsten. Område 1 ligger også innenfor aktsomhetsområde for flom, omr. 2 berøres også av denne sonen.
Samlet vurdering		Folkehelse: Ingen påvirkning. 2 km til Sponvika, > 1 km til Leiren, ellers lang avstand til boligkonsentrasjoner, dvs. trolig få arbeidsreiser pr. gang/sykkel. Samlet vurdering: Det frarådes sterkt å legge områdene ut til utbyggingsformål i kommuneplanen. Områdene ligger svært eksponert til både langs E6 og langs innkjøringen til Halden. Dette er områder som er viktige både nasjonalt og lokalt – her møter du Norge og Halden. Landskapet vest for E6 er ubebygd og bør forbli det – se pkt. over «Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap». Landskapet øst for veien bør heller ikke utfordres ytterligere. Område 1 omfatter i tillegg i stor grad dyrka mark. Dyrkamarka i område 2 kunne imidlertid vært tatt ut for å unngå nedbygging av denne.

FRITIDSBEBYGGELSE

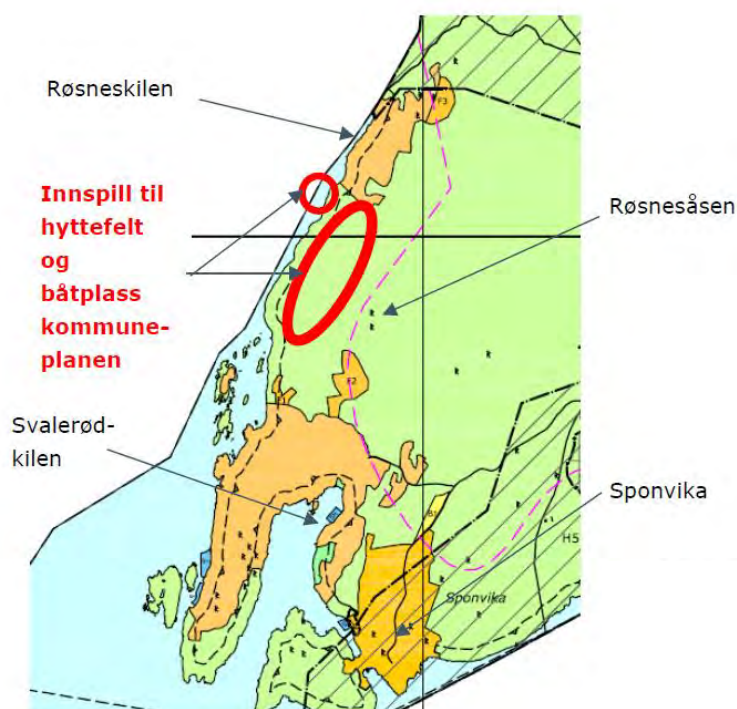
Innspill nr. 96, Fritidsbebyggelse, Røneskilen

Gnr./bnr.:	23/12
Dagens formål:	LNF
Foreslått formål:	Bebyggelse og anlegg - fritidsbebyggelse
Arealstørrelse:	Ca. 530 daa
Forslagsstiller:	Erling Grimsrud AS og Andreas Aas

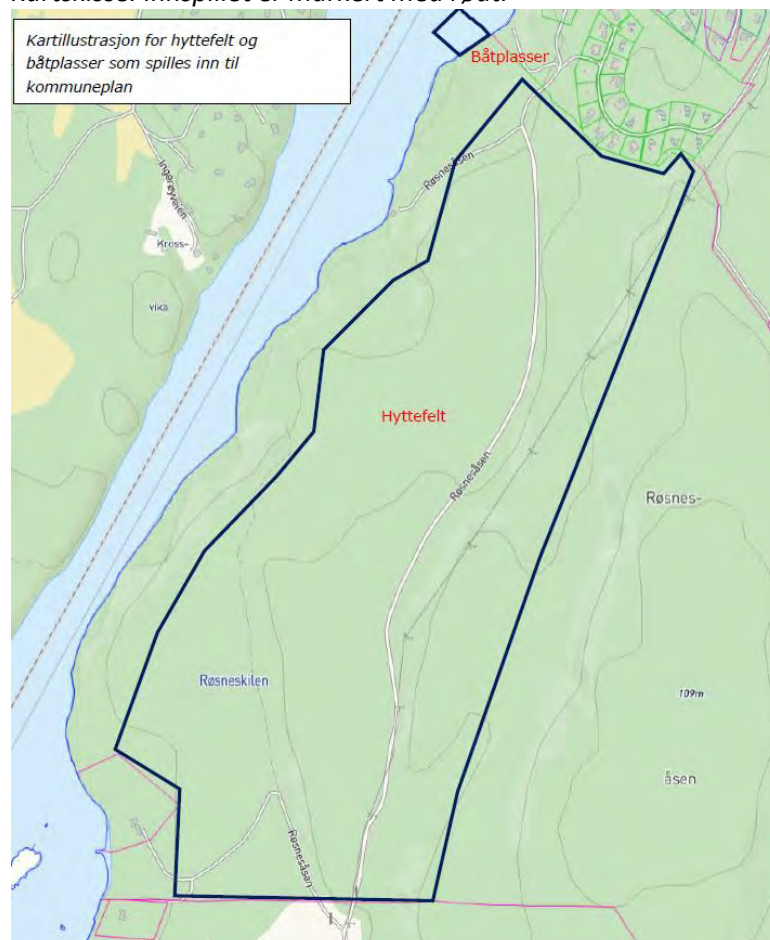
Beskrivelse:

Innspillet gjelder omdisponering av LNF-formål til fremtidig hyttebebyggelse.

Innspillet gjelder etablering av hyttefelt i Røneskilen i nedkant av Rønesåsen. I tillegg ønskes det etablert areal for båtplass i tilknytning til eksisterende båtplasser nord for ønskede hyttefelt. Areal for båtplasser konsekvensutredes i eget skjema – nr. 96 B.



Kartskisse. Innspillet er markert med rødt.



Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Det er ikke registrerte naturverdier innenfor området.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Bører ikke kjente kulturminner, kulturmiljø eller kulturlandskap.
Friluftsliv og grønnsstruktur		Området er kartlagt som svært viktig friluftsområde i kommunal kartlegging. Ligger i tillegg innenfor kystsonen – regionalt viktig friluftsområde.
Forurensning		Området er ikke utsatt for forurensning. Adkomst er planlagt via eksisterende vei fra Svalerødkilen. Innspillsområdet er stort og tiltaket vil dermed kunne føre til økt støybelastning på flere eksisterende hytter.
Vassdrag		Ligger ikke i nærheten av vassdrag.
Strandsone ved sjø		Området grenser inn mot 100 m fra sjøen og ligger innenfor RPR for Oslofjorden. Deler av området er synlig fra fjorden.
Jord- og skogbruk		Ikke dyrka, men ca. 12 daa er registrert som dyrkbar mark. Består av skogmark med høy (ca. 200 daa), middels og lav bonitet.
Sosial infrastruktur		Ikke aktuelt.
Teknisk infrastruktur		Vil bli behov for utbedring av private veier.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		Vil generere mer bruk av bil til hytteområdet, og dermed en økning i klimagassutslipp.
Fylkesplanens tettstedsgrænse		Ikke aktuelt.
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt.
Barn- og unges oppvekstvilkår		Ikke aktuelt.
Virkning over landegrensen		Ingen virkninger over landegrensen.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grense. Bart fjell og områder med tynt dekke av hav-, fjord og strandavsetning. Kraftlinje 22 kV gjennom området. Denne må ivaretas med byggeforbudsbelte ved evt. videre planlegging. Ellers ingen kjente farekilder.
Samlet vurdering		Folkehelse Området er et viktig friluftsområde og en utbygging vil forringe muligheten for rekreasjon i nærområdet. Avstand fra hytteområdet til egnet badeplass er lang. Økt trafikk på eksisterende veier vil kunne være en ulempe for eksisterende hytter og brukere. Samlet vurdering Området bør bevares som grøntområde, selv om det ligger utenfor 100-meterssonen langs fjorden. Dette er et svært viktig friluftsområde i lokal sammenheng og ligger i kystsonen/innenfor RPR for Oslofjorden. Tilliggende områder i nord og syd er allerede utbygd eller regulert for utbygging med fritidsbebyggelse. Området er svært stort, og vil lede til stor trafikkøkning på de smale hytteveiene i området.

Innspill nr. 328, Fritidsbebyggelse, Dierstensåsen	
Gnr./bnr.:	246/3-4 247/3
Dagens formål:	LNF
Foreslått formål:	Fritidsbebyggelse
Arealstørrelse:	Ca. 200 daa
Forslagsstiller:	Hans-Kristian Berg
Beskrivelse: Innspillet gjelder omgjøring av areal i LNF til fritidsbebyggelse. Det er ikke beskrevet antall hyttetomter. Området er vegetasjonskledd. flatt terreng på toppen av åsen, men bratt på alle kanter. Adkomst via privat vei.	







Kartskisse som viser området

Kartskisse som viser området

Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Berører ikke verneområder, utvalgte naturtyper, rødlistearter eller prioriterte arter, men ligger i «Fjella-landskapet» (se mer nedenfor).
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Bører ikke kjente kulturminner, fredede bygninger, kulturmiljø eller verdifullt kulturlandskap.
Friluftsliv og grønnsstruktur		Ligger innenfor «Fjella-landskapet», et sammenhengende belte av skog- og utmarksområder. Fjella-områdene strekker seg fra sør til nord i fylket og er det eneste større, sammenhengende naturområdet i Østfold. Området har de kvalitetene som er karakteristisk for sammenhengende naturområder, i form av dyreliv, opplevelseskvaliteter og attraktivitet som turområde.
Forurensning		Området er ikke utsatt for forurensning og utgjør heller ikke selv forurensningsfare.

Vassdrag		Ligger innenfor verneplan for vassdrag, Enningdalselva. 300-400 meter til Sandvann.
Strandsone ved sjø		Ligger ikke innenfor 100-metersgrense.
Jord- og skogbruk		Ikke dyrkbar jord Barskog med impediment/lav bonitet
Sosial infrastruktur		Ikke aktuelt
Teknisk infrastruktur		Vei er etablert i området, men må forbedres. Drikkevann planlegges via felles borehull, og avløp via felles renseanlegg. Tiltaket krever tilrettelegging av infrastruktur.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		Vil generere mer bruk av bil til hytteområdet, og dermed en økning i klimagassutslipp.
Fylkesplanens tettstedsgrense		Ikke aktuelt
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt
Barn- og unges oppvekstvilkår		Ikke aktuelt.
Virkning over landegrensen		Ingen virkninger over landegrensen
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grense. Bart fjell med tynt torvdekke.
Samlet vurdering		Folkehelse Området er ikke utsatt for støy eller luftforurensning. Gode muligheter for rekreasjon. Lang avstand fra sentrum, slik at området vil kreve bil som transportmiddel. Samlet vurdering Antall tomter er ikke kommentert, men det er et stort område på ca. 200 daa. Flere tomter vil gi større påvirkning på omgivelsene. Området er i dag relativt uberørt, og er en del av Fjella-landskapet – det eneste større, sammenhengende naturområdet i Østfold. Det vil være lite gunstig å etablere et større hyttefelt her ettersom det er viktig sikre miljøkvaliteter som: • tilstrekkelig store leveområder for arter som har et stort arealbehov • økologiske korridorer som er viktig for forflytning og klimatilpasning • tilgang til større, sammenhengende friluftsområder for befolkningen

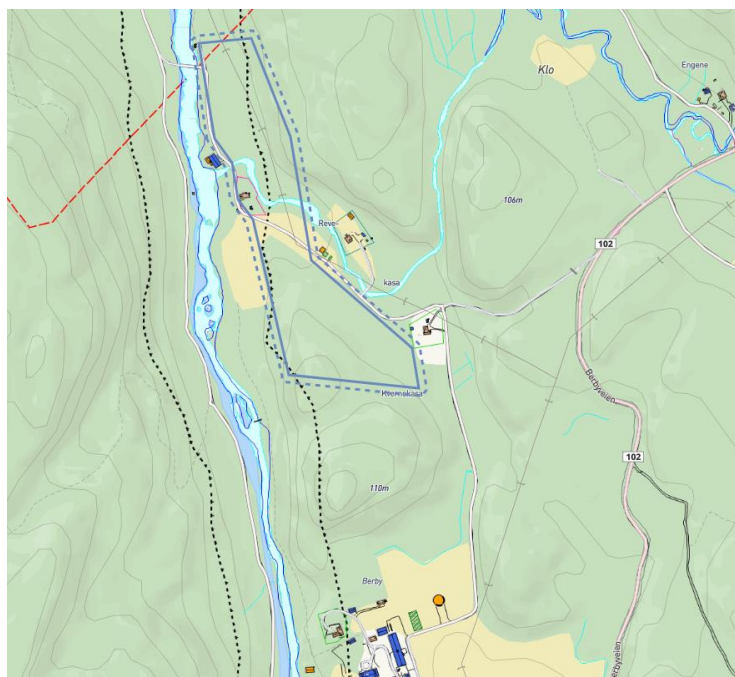
Innspill nr. 427 A, Bolig- og fritidsbebyggelse, Elvebakke

Gnr./bnr.:	258/1
Dagens formål:	LNF
Foreslått formål:	Bolig- og fritidsbebyggelse
Arealstørrelse:	97 daa
Forslagsstiller:	Jens Golden

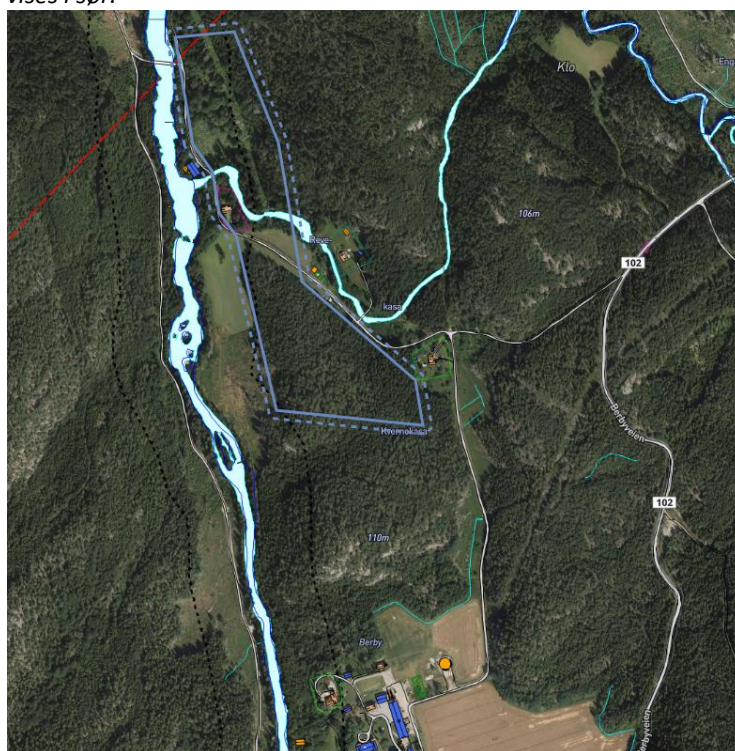
Beskrivelse:

Forslagsstiller ønsker å utnytte området til bolig- og fritidsbebyggelse. I dag er det et bolighus og to hytter i området, som ligger nord for Berby Herregård.

Innspillet ligger på begge sider av Ørelva som har utløp i Enningdalselva rett vest for området. Det er relativt bratt terreng ned mot bekken. Innspillet omfatter både dyrket mark og skogsområder.



Kartskisse som viser området markert med blått. Berby Herregård vises i sør.



Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Hele området er innenfor naturvernområdet Berby. Berører svært viktig naturtype og naturreservat – Enningdalselva.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Torgalåsen – automatisk fredet kulturminne med sikringssone sørøst i området.

		Pilegrimsleden krysser elva nordøst for innspillet.
Friluftsliv og grønnstruktur		Registrert friluftslivsområde. Fotrute går langs med og tvers gjennom området.
Forurensning		Ikke registrert grunnforurensning. Tiltaket er ikke selv noen kilde til forurensning. Støy er ikke relevant.
Vassdrag		Ligger innenfor verneplan for Enningdalselva, og ligger tett inntil elva i tillegg til at Ørelva renner gjennom området.
Strandsone ved sjø		Ligger ikke i strandsonen.
Jord- og skogbruk		5 daa jord av svært god og god jordkvalitet, fulldyrka mark. Ellers barskog av høy (46 daa), middels (27 daa) og lav bonitet.
Sosial infrastruktur		Skoler og barnehager har kapasitet. Samlet belastning blir avgjørende.
Teknisk infrastruktur		Privat vei inn til området. Eksisterende hus og hytter, slik at annen teknisk infrastruktur kan løses. Mangler gang/sykkelvei. Ikke i konflikt med jernbane.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger		7,3 km til barneskole, dvs. ikke akseptabel gangavstand. Ungdomsskole i sentrum, ca. 26 km. Ca. 24 km til Risum lokalsenter. Nærmeste busstopp er Berby. Tiltaket vil generere noe mer bruk av bil og dermed føre til en liten økning i klimagassutslipp.
Fylkesplanens tettstedsgrænse		Ligger utenfor tettstedsgrænsen.
ABC-prinsippet		Ikke aktuelt
Barn- og unges oppvekstvilkår		Ikke opparbeidet kvartalslekeplass i nærområdet. Ligger inn mot skogkledt område i nord med kort vei til registrert friluftsområde slik at lekemuligheter ansees som gode i nærområdet likevel.
Virkning over landegrensen		Ingen virkning.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Ligger under marin grense. I hovedsak hav-, fjord og strandavsetning og elveavsetning med tynt dekke. I tillegg breavsetning. Aktsomhetsområde for steinsprang og snøskred. Byggegrunnen må vurderes nærmere ved regulering. Høyspentlinjer 22 kV går gjennom området, og det bør avsettes tilstrekkelig avstand til disse. Ingen andre kjente farekilder.
Samlet vurdering		Folkehelse Området er ikke utsatt for støy eller luftforurensning. Gode muligheter for rekreasjon. Lang avstand fra sentrum, skole og butikk, slik at området vil kreve bil som transportmiddel. Aktsomhetsområde for steinsprang og snøskred. Samlet vurdering Deler av området består av fulldyrka mark og skog av høy bonitet. Hele området ligger innenfor naturvernområdet Berby, og deler berører naturreservatet Enningdalselva. Det fredede kulturminnet Torgalåsen berøres også. Av hensyn til dette, og med tanke på at området vil kreve bil som

		transportløsning, anbefales det ikke endring av arealformålet.
--	--	--

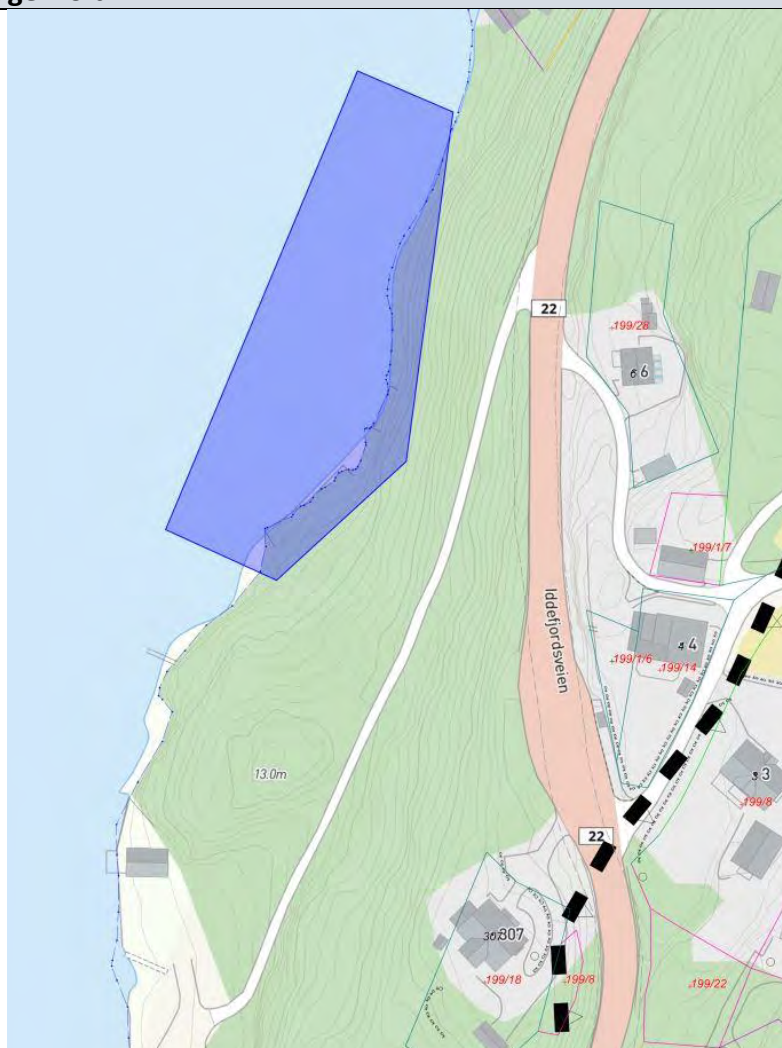
SMÅBÅTANLEGG

Innspill nr. 163, småbåtanlegg – Fagerholt

Gnr./bnr.:	199/1
Dagens formål:	Bruk og vern av sjø og vassdrag/ grønnstruktur
Foreslått formål:	Småbåtanlegg
Arealstørrelse:	Anslått til ca. 4 daa
Forslagsstiller:	Knut Olav Signebøen

Beskrivelse:

Innspillet omfatter omdisponering av et område fra arealbruksformålene grønnstruktur, og bruk og vern av sjø og vassdrag, til småbåtanlegg. Det ønskes tilrettelagt for ca. 50 båtplasser for fastboende i området. Det er et antall (10-12) båtplasser innenfor området i dag. Området på land er skogbevokst og stiger bratt opp mot fv 22. Eksakt avgrensning av området framgår ikke av innspillet. En antatt avgrensning er vist på kartutsnittet.



Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Det er ikke registrerte naturverdier innenfor området.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Innspillet ligger innenfor området «Iddefjordsfjella» som er klassifisert som et kulturhistorisk landskap av nasjonal interesse (historisk - landets viktigste uttaksområde for granitt).
Friluftsliv og grønnstruktur		Ligger inntil et område mot sør som er registrert som et lokalt viktig friluftsområde (badeplass, brygge, samlingsplass for nærområdet). Områdene på land er avsatt til grønnstruktur i kommuneplanens arealdel (vegetasjonssone mot sjøen).

Forurensning		En økning i antall småbåter kan medføre økt støy- belastning i fht. omgivelsene, og kan også medføre en økt risiko for lokal forurensning (drivstoff-/oljesøl mv.). Ingen nærliggende boliger eller fritidsboliger.
Vassdrag		Ligger ikke i nærheten av vassdrag.
Strandsone ved sjø		Påvirker ikke havneanlegg, farleder eller kaste- og låssettingsplasser. Denne delen av Ystehedekilen er registrert som en lokal fiskeplass for passive fiskeredsaker (yrkes- og fritidsfiske etter torsk). Tiltaket vil medføre ytterligere nedbygging i strandsonen, men området ligger relativt skjermet fra resten av Iddefjorden. Tiltaket vil være eksponert fra sjøen og fra Ystehedeneset, men i liten grad fra landsiden på østsiden pga. bratt terreng.
Jord- og skogbruk		Berører ikke jord- eller skogbruksarealer.
Sosial infrastruktur	Ikke aktuelt	
Teknisk infrastruktur		Det er ingen kjørbare adkomst eller parkeringsmulighet nede ved det tiltenkte småbåtanlegget. Terrenget gjør at det er vanskelig å opparbeide dette. Anlegget er tiltenkt lokalbefolkningen som i utgangspunktet kan befinne seg i gangavstand. Erfaringsmessig genererer småbåthavner uansett biltrafikk da det ofte er behov for å frakte mye utstyr. Det er ikke fortau eller gang-/ sykkelvei langs Fv 22 på strekningen, og veien er uoversiktlig.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger	Ikke aktuelt	
Fylkesplanens tettstedsgrænse	Ikke aktuelt	
ABC-prinsippet	Ikke aktuelt	
Barn- og unges oppvekstvilkår	Ikke aktuelt	
Virkning over landegrensen		Ingen virkning.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Området kan være utsatt for springflo men er ikke spesielt bølgeeksponert. Avbøtende tiltak/riktig valg av bryggeanlegg vil kunne motvirke uønskede hendelser.
Samlet vurdering		Folkehelse Det ønskes tilrettelagt for flere båtplasser. Tiltaket vurderes å være positivt i et folkehelseperspektiv ved at flere gis anledning til å delta i sjøbasert friluftsliv. Samlet vurdering Formålet bør ikke endres til småbåtanlegg. Tungtveiende i denne vurderingen er den vanskelige tilgjengeligheten til området fra landsiden. Det er ingen kjørbare adkomst til selve anlegget eller parkeringsmulighet ved dette. Ferdsel fra tilliggende områder til fots eller på sykkel må skje langs en uoversiktlig fylkesvei uten fortau eller gang-/sykkelvei. Det bør ikke legges til rette for utvidelse av småbåtanlegg i dette området før det er opparbeidet en mer trafiksikker adkomst.

Innspill nr. 331 B, Småbåtanlegg – Liholtbogen (Liholt gård)	
Gnr./bnr.:	206/1
Dagens formål:	Bruk og vern av sjø og vassdrag og LNF/Fritidsbolig
Foreslått formål:	Småbåtanlegg
Arealstørrelse:	Ca. 6 daa
Forslagsstiller:	Halden og Enningdalen Bygdeservice SA for grunneier.
Beskrivelse: Innspillet gjelder omdisponering av arealer i sjø med tilhørende område på land fra arealbruksformålene bruk og vern av sjø og vassdrag, og LNF-formål, til småbåtanlegg. Eksakt avgrensning av området framgår ikke av innspillet. En antatt avgrensning er vist på kartutsnittet.	





Tema	Konsekvens	Kunnskapsgrunnlag/vurdering
Naturmangfold		Berører ikke verneområder eller utvalgte naturtyper, men berører et strandengområde der det er registrert arter av nasjonal forvaltningsinteresse (havstarr) samt et mindre takrørbestand.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturelandskap		Innspillet ligger innenfor området «Iddefjordsfjella» som er klassifisert som et kulturhistorisk landskap av nasjonal interesse (historisk - landets viktigste uttaksområde for granitt).

Friluftsliv og grønnstruktur		Småbåtanlegget berører kartlagte friluftsområder. Kvalitetene knyttet til disse områdene kan trolig ivaretas gjennom regulering. En utbygging med småbåtanlegg vil fortrenge eksisterende grønnstruktur og føre til at området fremstår som mer nedbygd.
Forurensning		En økning i antall småbåter kan medføre økt støybelastning i fht. omgivelsene, og kan også medføre en økt risiko for lokal forurensning (drivstoff-/oljesøl mv.). Boliger i umiddelbar nærhet.
Vassdrag		Et mindre bekkesystem munner ut i bukta, men det er ikke kjent at dette er sjørrettførende. Utbygging kan berøre bekkeløpet, men avbøtende tiltak vil være mulig.
Strandsone ved sjø		Påvirker ikke havneanlegg, farleder eller kaste- og låssettingsplasser. Rett utenfor området er det registrert en fiskeplass (Fransebakken) for passive fiskeredsaker (yrkes- og fritidsfiske etter torsk). Tiltaket vil medføre ytterligere nedbygging i strandsonen. Tiltaket vil være eksponert fra sjøen og i noe grad fra landsiden.
Jord- og skogbruk		Berører ikke jord- eller skogbruksarealer.
Sosial infrastruktur	Ikke aktuelt	
Teknisk infrastruktur		Det er kjørbart adkomst til området. Anlegget vil ligge i umiddelbar nærhet til/omfatte arealer der det ligger VA-ledninger på sjøbunnen.
Transportbehov, energibruk og energiløsninger	Ikke aktuelt	
Fylkesplanens tettstedsgrænse	Ikke aktuelt	
ABC-prinsippet	Ikke aktuelt	
Barn- og unges oppvekstvilkår	Ikke aktuelt	
Virkning over landegrensen		Ingen virkning.
Samfunnssikkerhet, beredskap – fareområder		Området kan være utsatt for springflo men er ikke spesielt bølgeeksponert ved fremherskende vindretning. Avbøtende tiltak/riktig valg av bryggeanlegg vil kunne motvirke uønskede hendelser.
Samlet vurdering		Folkehelse Det ønskes tilrettelagt for flere båtplasser. Tiltaket vurderes å være positivt i et folkehelseperspektiv ved at flere gis anledning til å delta i sjøbasert friluftsliv. Samlet vurdering Formålet bør ikke endres til småbåtanlegg. Tungtveiende i denne vurderingen er at det er funn av arter av nasjonal forvaltningsinteresse i området, og at området fremstår som en bukt med relativt lite inngrep på en kyststrekning som stedvis er sterkt preget av ulike typer tiltak. Et annet alternativ for lokalisering av småbåtanlegg fra samme tiltakshaver ansees akseptabelt (Rødhella – ca. 900 m lenger nord) og det bør ikke legges til rette for enda et småbåtanlegg på denne strekningen i denne planperioden.