

OPPSUMMERING OG VURDERING AV UTTALELSER TIL VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID

Plan ID: 3001_G-755
Halden kommune

Detaljreguleringsplan for Aasekjær Miljøpark

Liste over uttalelser

Nr.	Navn	Dato
Offentlige myndigheter		
1	Mattilsynet	19.12.2023
2	Statens vegvesen	08.01.2024
3	NVE	09.01.2024
4	Statsforvalteren i Oslo og Viken	15.01.2024
5	Østfold fylkeskommune	17.01.2024
Private parter		

1. Mattilsynet, 19.12.2023:

Planen vil ikke omfatte saksområder som kommer inn under Mattilsynets område.

Det må avklares om det finnes private drikkevannsforsyninger som må hensynstas i den videre planprosessen.

Tiltakshavers svar:

Det er ikke registrerte grunnvannsbrønner i databasen NGU- Granada, i eller i nærheten av planområdet. Miljøparken er tilknyttet det kommunale vann- og avløpsnett.

Kommunedirektørens svar:

2. Statens vegvesen, 08.01.2024:

1. Det bør gjennomføres en trafikkanalyse for vurdering av trafiksikkerhet og trafikkavvikling i kryss og avkjørsler, samt trafikkstøy.
2. Anbefaler at alle offentlige trafikkarealer, kryss og avkjørsler dimensjoneres etter Statens vegvesens håndbøker.
3. Viser til kapittel om Barnas transportplan i NTP 2022-2033, Halden sin kommunedelplan for trafiksikkerhet 2018-2029, nasjonal sykkelstrategi og plan for hovednett for sykkeltrafikk i Halden. Statens vegvesen viser til utarbeidet «Nasjonal gåstrategi», som omfatter gåing i nærmiljøet, byer og tettsteder.
4. Det bør utarbeides reguleringsbestemmelser for minimumskrav til sykkel- parkeringsplasser, plassering, standard og lading av elsykler (jf. bestemmelser i KPA). Knyttet til parkering bør det settes maksimaltall for antall parkeringsplasser.
5. Reguleringsplanen må redegjøre for, å vise hvordan universell utforming ivaretas.

6. Luftforurensning bør utredes i henhold til retningslinjene i T-1520. Støy må utredes for å få oversikt over støyutfordringene. Nødvendige avbøtende tiltak innarbeides i plan og bestemmelser jf. T-1442 og veileder M-2061.

7. Det må utredes hvordan planområdet kan betjenes av kollektivtrafikk, samt gangforbindelse og avstander til relevante stoppesteder.

Tiltakshavers svar:

1. Alle påpekte momentene fra Statens vegvesen er svart ut i planforslaget.
2. Er etterkommet.
3. Planområdet er etablert knyttet til lokaliserings-prinsippene i ABC-modellen. Aasekjær Miljøpark må betegnes som et C-område, med behov for areal og tilgang til hovedveinettet. Ut fra dette er det vurdert at gåstrategi ikke passer inn for denne typen industri.
4. Krav til parkering er fastsatt i reguleringsplanbestemmelse 4.2.
5. Krav til universell utforming er ivaretatt med krav i planbestemmelse 3.1.
6. Støy, støv og annen forurensning er utredet, og fastsatt i planbestemmelsene 3.6, 3.7, 3.9 og 3.10.
7. Kollektivtrafikk er utredet og kommentert i pkt. 6.7-Trafikkavvikling og trafiksikkerhet, i KU.

Kommunedirektørens svar:

3. NVE, 09.01.2024:

NVE ber om at «kartbasert veileder for reguleringsplan» benyttes i planarbeidet.

Dersom planen berører NVEs saksområde, skal NVE tilsendes planen ved offentlig ettersyn. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger.

Tiltakshavers svar:

Innspillet er tatt til etterretning.

Kommunedirektørens svar:

4. Statsforvalteren i Oslo og Viken, 15.01.2024:

Statsforvalteren viser til viktige hensyn og føringer i tidligere oversendt forventningsbrev til kommunal arealplanlegging.

Områder som må ha særskilt oppmerksomhet i planarbeidet er:

1. Mottak av asfaltflak og rivebetong er ikke definert som rene masser. Det foreligger i dag ikke tillatelse til mottak etter forurensnings-loven.
2. Forhold i Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027.
3. Alternativer til masseuttak og deponier bør vurderes helhetlig basert på reelle behov i kommunen.
4. Nullalternativet må defineres ut fra tilstanden på arealet dersom det var ryddet opp etter tidligere aktivitet. Dvs. arealformål LNF.
5. Områdets beliggenhet i et landbruksområde, utenfor fylkesplanens tettstedsgrense og er ikke i tilknytning til annen næringsvirksomhet.
6. Tilliggende friluftsinnteresser.
7. Reguleringsplanformål og bestemmelser må være tydelige for arealbruken også når/hvis dagens virksomhet opphører.
8. Det må sikres en estetisk utforming med krav om at landskapskvaliteter som åsprofiler og landskapsilhuetter ikke brytes.
9. Ivaretagelse av vannmiljø og mulig forurensning må utredes. Spesielt mulig påvirkning av vannmiljøet i Unnebergbekken vest for planområdet.
10. Knyttet til grunnforurensning vil tiltaket kunne kreve tillatelse etter forurensningsloven § 11, jf. 29. Det må gjøres en vurdering av forurensningsfare for den aktuelle virksomheten.

Tiltakshavers svar:

Innspillet tas til etterretning. Alle påpekte momentene fra Statsforvalter er innarbeidet og svart ut i planforslaget, og tilhørende dokumenter som er utarbeidet til 1. gangs behandling.

1. Når vedtatt reguleringsplan foreligger vil det søkes om nødvendige tillatelser for mottak og bearbeiding av næringsavfall.
2. Pkt. 4.5-verdiskaping i en sirkulær økonomi, i Nasjonale forventninger, synes å være det mest sentrale punktet knyttet til reguleringen av Aasekjær Miljøpark.
3. Vurderingen av reelle behov bygger på delrapport: Massetak og deponier av 16.03.2021.
4. O-alternativet forholder seg til vedtatt kommuneplan. Denne fastsetter arealbruk som andre typer bebyggelse og anlegg-fremtidig.
5. Planområdet er etablert knyttet til lokaliserings-prinsippene i ABC-modellen. Aasekjær Miljøpark må betegnes som et C-område, med behov for areal og tilgang til hovedveinettet.
6. Friluftsliv, folkehelse, barn og unge er utredet under tema 6.2-Friluftsliv, folkehelse, barn og unge i KU.
7. Hvis dagens virksomhet opphører, åpner reguleringsplanbestemmelse 5.2 for at området kan benyttes til lager-/logistikkvirksomhet.
8. Estetisk utforming med ivaretagelse av åsprofiler og landskapssilhuetter er synliggjort i tema 6.3-Landskapsbilde / synlighet i KU, samt i planbestemmelsene 3.3 og 5.2.
9. Ivaretagelse av vannmiljø og mulig forurensning er utredet under tema 6.4- støy, støv, annen forurensning og avrenning i KU, samt i planbestemmelsene 3.9 og 3.10.
10. Vurdering av forurensningsfare er utført i drifts- og miljøoppfølgingsplan for Aasekjær miljøpark.

Kommunedirektørens svar:

5. Østfold fylkeskommune, 17.01.2024:

1. Østfold fylkeskommune (ØFK) viser til vedtak i fylkesrådet med føringer for Aasekjær knyttet til ivaretagelse av vegetasjon rundt planområdet, vurderinger av mulig påvirkning av miljøtilstand knyttet til vannmiljømålene.
2. ØFK ber om at områder som blir nye/utvidelse av område til miljøpark fremgår tydelig i det videre planarbeidet. ØFK ser behovet for avfallshåndtering, gjenbruk og materialgjenvinning. De kan ikke se at planprogrammet legger opp til vurdering av to alternativer, siden det er vist en relativt stor utvidelse av planområdet sammenlignet med dagens tiltaksområde.
3. ØFK krever at planarbeidet vurderer om samlet belastning ved gjennomføring av tiltaket vil ha effekt på vannmiljøet, og om det vil ha konsekvenser for oppnåelsen av miljømålet for vannforekomsten.
4. Knyttet til kulturarv- arkeologi viser ØFK at planområdet i oppstartsvarselet er større enn de tidligere har uttalt seg om. Spesielt i nord og vest og i sør og øst. Dette er områder hvor det er tett mellom kulturminnene. Ut fra dette kan det bli nødvendig med arkeologisk registrering. ØFK ber om avklaring av dette.
5. Knyttet til trafikkavvikling og trafiksikkerhet er det viktig at de trafikale konsekvensene for alle trafikantergrupper blir utredet, og med evt. forslag til avbøtende tiltak.
6. ØFK opplyser om at fylkesveigrunn som inngår i reguleringsplanen må de utarbeides bestemmelser om at fylkeskommunen skal godkjenne byggeplan for alle tiltak på og langs fylkesvegen før gjennomføring.
7. Frisikt i kryss og avkjørsler sikres i kart og bestemmelser.
8. Ber om at det gjennom trafikkanalysen foretas en vurdering om hvordan arbeidstakere og besøkende kan komme til og fra området med sykkel/gange/ kollektiv. ØFK forventer at det legges vekt på å finne løsninger som kan bidra til reduksjon av personbil og øke andel reisende med kollektiv, sykkel og gange.
9. Ber om at det tas inn bestemmelse som sikrer at massetransporten ikke tilgriser veiområde, veikanter og grøfter.
10. Knyttet til barn og unge, samt bruken av området og tilgrensende områder i friluftssammenheng må vurderes. Friluftsområdet i Homansrøset og Pilegrimsleden må avklares i forhold til planområdet.
11. ØFK ber om at det vurderes rikelige vegetasjonsskjermer/bufferoner av eksisterende vegetasjon, som bidrar til naturmangfold og reduserer synligheten av tiltaket.
12. Etterbruk og istandsetting/terrengforming er forhold som må avklares i reguleringsplan. Illustrasjoner er viktig å benytte i forbindelse med synlighet, spesielt med hensyn til Berg kirke og kulturlandskapet på Viksletta. Ståsteder som velges bør være fra «worst case» steder.

13. ØFK viser til støy (retningslinjer i T-1442/2021) og luftkvalitet (retningslinjer i T-1520) i arealplanleggingen. I tillegg må det redegjøres om eventuelle andre ulemper som f.eks. vibrasjoner.
14. Knyttet til ROS må denne omfatte fare for brann i lagrede masser, samt forhold knyttet til høyspenningskabel.

Tiltakshavers svar:

1. Ivaretagelse av vegetasjon rundt planområdet er sikret i planbestemmelse 7.1. Vurdering av påvirkning av miljøtilstand knyttet til vannmiljømålene er utredet i planbeskrivelse med KU kap. 6.4 og i planbestemmelse 3.10.
2. Planen legger opp til å regulere det eksisterende opparbeidete området til kombinert formål miljøpark / lager. Utvidelsen av planområdet omfatter vegetasjonsskjerming og vegformål. Ut fra dette legges det ikke opp til regulering av to alternativer.
3. Det vises til svar under pkt.1.
4. Avklaring på dette ble sendt til Østfold fylkeskommune v/Sigrid Mannsåker Gundersen 26.01.2024. Vi har ikke mottatt svar på denne informasjonen.
5. Trafikkavvikling og trafiksikkerhet er utredet under pkt. 4.9 i planbeskrivelse med KU.
6. Krav knyttet til fylkesveigrunn er sikret i planbestemmelsene 6.1 og 6.4.
7. Frisikt er sikret i plankartet med tilhørende planbestemmelse 8.1.
8. Vurdering av kollektivtilbud, syklende og gående er utredet under pkt. 4.9 i planbeskrivelse med KU.
9. Rekkefølgebestemmelse 4.2 stiller krav til asfaltering av grusveien til miljøparken for å unngå tilgrising fra massetransporten.
10. Barn og unge, samt bruken av området og tilgrensende områder er utredet i pkt. 6.2 i planbeskrivelsen med KU.
11. Det er regulert vegetasjonsskjerm rundt miljøpark / lagerområde. Planbestemmelse 7.1 legger føringer for formålet.
12. Landskapsbilde / synlighet er utredet i pkt. 6.3 i planbeskrivelse med KU.
13. Støy og støv er utredet i kap. 6.4 i KU. Planbestemmelsene 3.6 og 3.7 sikrer at kravene i retningslinjene følges. Det er stor avstand til støyfølsom bebyggelse, og driften av miljøparken vil ikke medføre vibrasjoner.
14. ROS vil omfatte/beskrive de omtalte forholdene. Det er liten fare for brann i de massene som mellomlagres før de gjenvinnes. Høyspenningskabler finnes. Disse er lagt i bakken og blir ikke påvirket av aktiviteten i området.

Kommunedirektørens svar:

Feste Nordøst,
05.12.2024.