

## Detaljregulering Fjordveien 7 – vurdering av krav til konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (FOR-2017-06-21-854).

### 1                    **Beskrivelse av tiltaket**

Forslagstiller ønsker å transformere og fortette areal med forfallen boligbebyggelse og nylig revet næringsbebyggelse til småhusbebyggelse og mindre bryggeanlegg med tilhørende anlegg. Endringen omfatter at all bebyggelse rives og erstattes med ny bebyggelse.

Nedenfor følger en vurdering av tiltaket etter forskrift om konsekvensutredning.

### 2                    **Forskriftens § 6**

**Forskriftens § 6**, «Planer og tiltak som alltid skal behandles etter forskriften»

I henhold til forskriftens § 6, bokstav b skal reguleringsplaner for tiltak nevnt i «vedlegg I» alltid konsekvensutredes i medhold av et planprogram.

**Konklusjon:** Det ønskede tiltaket omfattes ikke av vedlegg I, og det utløses derfor ikke krav om KU etter § 6.

### 3                    **Forskriftens § 8**

**Forskriftens § 8**, «Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn»:

I henhold til forskriftens § 8 a skal reguleringsplaner som inngår i vedlegg II, vurderes etter forskriftens § 10.

I henhold til forskriftens § 8, bokstav a, skal detaljreguleringer som omfatter tiltak nevnt i vedlegg II, og får vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn etter forskriftens §10, konsekvensutredes.

Forskriftens vedlegg II, 12, bokstav b), nevner «lystbåthavner.

**Konklusjon:** Det ønskede tiltaket omfattes av vedlegg II, og må derfor vurderes etter § 10.

### 4                    **Forskriftens § 10**

**Forskriftens § 10:** «Kriterier for vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn».

Planen vurderes opp mot kriteriene i § 10 som rører ved egenskapene og omfanget av planforslaget, samt om planforslaget kan komme i konflikt med bla. annet lovverk.

Andre ledd: «Egenskaper ved planen eller tiltaket omfatter», bokstav a), størrelse, planområde og utforming. Det ønskede tiltaket omfatter bygging av et fåtall nye brygger i et område der det fra før er båt plasser. Noe av intensjonen med planarbeidet er å samle bryggeplasser i en felles brygge, for å frigjøre strandareal til allmennheten. En utvidelse av antallet båt plasser vil ikke gi vesentlige virkninger for miljø og samfunn, og derfor ikke utløses krav om konsekvensutredning etter forskriftens § 8.

Tredje ledd: «Lokalisering og påvirkning på omgivelsene omfatter en vurdering av om planen eller tiltaket kan medføre eller komme i konflikt med», bokstav a - h). Området er omfattet av «Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen», men kommer ikke i konflikt da området ligger i et tettsted og er vist som byggeområde i overordnet plan.

Planinitiativet kommer ikke i konflikt med kjente verneinteresser. Forslagsstiller vurderer at lokaliseringen av planen ikke vil utløse krav om konsekvensutredning etter forskriftens § 8.

**Konklusjon:**

Tiltaket vil ikke kunne få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn etter forskriftens § 10. Planen må derfor ikke konsekvensutredes.

Jon Rongen, 07.06.2018