



Halden arkitektkontor as

Postboks 374  
1753 HALDEN

Miljøvernavdelingen

Deres ref.: ikke oppgitt

Vår ref.: 2012/3144 421.4 CHJ

Vår dato: 27.04.2012

## Halden kommune - varslet oppstart av detaljregulering for Holteødegården Innspill

Vi viser til deres oversendelse datert 19.04.12 (mottatt 23.04.12) vedrørende varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for Holteødegården i Halden kommune.

Hensikten med planarbeidet er å innpasse småhusbebyggelse ved foretting. Planområdet har et areal på ca. 4,6 daa, og omfatter i hovedsak gnr 141 bnr 2.

Vår primære oppgave i denne sammenheng er å se til at den nasjonale miljø- og arealpolitikken gjøres kjent og blir ivaretatt i den lokale planleggingen. Vi minner om at kommunen skal registrere arealendringer i KOSTRA. Størrelsen på arealbruksformålene bør derfor fremgå i planbeskrivelsen.

### Vurdering/innspill

Fylkesmannen har som forurensningsmyndighet ført tilsyn med Remmendalen avløpsanlegg. Vi skrev til Halden kommune i brev datert 28.02.12 at vi i fremtidige plansaker ville be om særskilte vurderinger av tilstanden til ledningsnett for avløp fra det aktuelle planområdet og frem til renseanlegget. Med bakgrunn i den informasjonen som fremlegges og vår kjennskap til avløpsanlegget vil vi vurdere bruk av innsigelse til arealplaner som innebærer økt belastning av avløpsnett.

Vi vil derfor anmode forslagsstiller å ta kontakt med kommunen for å få en tilstandsvurdering av ledningsnett for avløp fra varslet planområde og frem til renseanlegget. Ved ev. offentlig ettersyn at detaljreguleringen vil vi vurdere bruk av innsigelse til planen dersom avløpssituasjonen ikke er tilfredsstillende.

Ellers har vi følgende generelle innspill:

Vi forventer at det legges stor vekt på å få til en høy utnyttelse av arealene, i samsvar med nasjonale føringer for en god areal- og transportplanlegging. Planen må utarbeides med klar henvisning til overordnede planer og styringssignaler. Alle planer skal ved offentlig ettersyn ha en planbeskrivelse, jfr. § 4-2.

Lovens formålsparagraf, § 1-1, trekker frem bærekraftig utvikling, langsiktighet og åpenhet som et overordnet planhensyn. I tillegg fremheves *universell utforming, barn og unges oppvekstvilkår og estetisk utforming av omgivelsene*, som viktige fokusområder.

*Generelt vil vi vise til lovens § 3-1 om oppgaver og hensyn som skal ivaretas i planleggingen. Følgende temaer vurderes som viktige i planområdet:*

- **Barn og unge, medvirkning og levekår.** Se rundskriv T-2/08 og RPR-Barn og unge. Det skal etter ny planlov være en særskilt ordning i hver kommune som sikrer at barn og unges interesser ivaretas. Det bør belyses i saken hvordan barn og unges interesser er ivaretatt. Opparbeidelse av lekearealer samtidig med boligene bør sikres gjennom rekkefølgebestemmelser. Planleggingen skal sikre gode levekår og trygge bomiljøer. Ny lov legger opp til at planer skal fremme helse og trivsel og forebygge sosiale forskjeller og kriminalitet. Viser også til § 5-1 om medvirkning og tilrettelegging for grupper og interesser som ikke selv er i stand til å delta direkte i planprosessen.
- **Estetisk utforming.** Landskapshensyn og god byggeskikk bør vektlegges. Vi viser til "Estetikk i plan- og byggesaker" (Veileder KAD/MD1997). Det må være fokus på reguleringsbestemmelsene og de fysiske rammer som settes for tiltak i planen.
- **Universell utforming.** Vi viser til "Regjeringens handlingsplan for universell utforming" (2005-2009). Østfold er utpekt som pilotfylke, noe som forplikter til spesiell ivaretagelse av hensynet til at alle områder (ute og inne) skal kunne brukes av alle grupper. Reguleringsplanen bør stilles tydelige krav til universell utforming.
- **Grønnstruktur.** Viser til DN's håndbok 23 (2003) "Grønn by ...arealplanlegging og grønnstruktur" og MDs veileder T-1267 "Fortetting med kvalitet" (1998). Grønnstrukturen har betydning for det lokale miljøet som trivselskapende element. Det er viktig i forbindelse med lek, turliv og opphold. Kvaliteter i landskapet og vern av naturmiljø og biologisk mangfold skal hensyntas. Grønne områder har betydning for landskapet, stedets identitet og kan være viktig for å ivareta biologisk mangfold og klimahensyn.
- **Samfunnssikkerhet.** Områder må vurderes med hensyn på sikkerhet, for eksempel grunnforhold, kvikkleire, radon, fare for ulykker eller annen fare. Det er viktig å forebygge risiko for tap av liv, skade på helse miljø og viktig infrastruktur samt sikre materielle verdier. Egne risiko- og sårbarhetsanalyser kan være et egnet redskap i risikoområder, bl.a. for å vurdere risikonivået og om evt. tiltak bør innarbeides i planen.
- **Støy.** Vi viser til veileder T-1442 "støy i arealplanlegging". Veilederen setter maksimale grenser, men vi vil også peke på at støyeksponering under disse verdier kan være viktige for helse og trivsel.
- **Klima og energi.** Det skal tas klimahensyn gjennom gode løsninger for energiforsyning og transport. Kommunene skal ha klimaplaner og arealplanleggingen skal legge til rette for kollektive løsninger og lokalisering som bidrar til redusert behov for bruk av privatbil. Vi viser også til rikspolitiske retningslinjer for areal og transportplanlegging.
- **Kartfremstilling.** Reguleringsplaner er juridisk bindende og det er viktig at kart utarbeides i tråd med regelverket. Vi viser til MDs veiledning til forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og digitalt planregister.

Vi vil komme nærmere tilbake til saken når planen foreligger til offentlig ettersyn.

Med hilsen

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent av*

Geir Gartmann e.f.  
seniorrådgiver

  
Carl Henrik Jensen  
rådgiver

Saksbehandler: Carl Henrik Jensen

**Kopi til:**

Statens vegvesen Region Øst	Postboks 1010 Skurva	2605	Lillehammer
Halden kommune	Postboks 150	1751	Halden
Østfold fylkeskommune	Postboks 220	1702	Sarpsborg



Halden Arkitektkontor AS

Postboks 374  
1753 HALDEN

Miljøvernavdelingen

Deres ref.:

Vår ref.: 2012/3144 421.4 CHJ

Vår dato: 01.02.2013

## Vedrørende vårt innspill til detaljregulering for Holteødegården

I forbindelse med varslet oppstart av detaljregulering Holteødegården i Halden kommune skrev vi følgende innspill til arbeidet i vårt brev datert 27.04.12;

*”Fylkesmannen har som forurensningsmyndighet ført tilsyn med Remmendalen avløpsanlegg. Vi skrev til Halden kommune i brev datert 28.02.12 at vi i fremtidige plansaker ville be om særskilte vurderinger av tilstanden til ledningsnett for avløp fra det aktuelle planområdet og frem til renseanlegget. Med bakgrunn i den informasjonen som fremlegges og vår kjennskap til avløpsanlegget vil vi vurdere bruk av innsigelse til arealplaner som innebærer økt belastning av avløpsnett.*

*Vi vil derfor anmode forslagsstiller å ta kontakt med kommunen for å få en tilstandsvurdering av ledningsnett for avløp fra varslet planområde og frem til renseanlegget. Ved ev. offentlig ettersyn at detaljreguleringen vil vi vurdere bruk av innsigelse til planen dersom avløps situasjonen ikke er tilfredsstillende.”*

Med bakgrunn i kommunens senere oppfølging av denne problematikken ser vi det nå som lite aktuelt å benytte innsigelse som virkemiddel for å hindre ny belastning av avløpsnett.

Dere kan derfor se bort fra denne delen av vårt innspill i brev datert 27.04.12.

Med hilsen

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent av*

Geir Gartmann e.f.  
seniorrådgiver

  
Carl Henrik Jensen  
rådgiver

Saksbehandler: Carl Henrik Jensen

Kopi til:  
Halden kommune Postboks 150 1751 Halden

## Øivind Juel Kristiansen

---

**Fra:** Erlend Kristiansen <erlend@haldenarkitektkontor.no>  
**Sendt:** 4. februar 2013 22:19  
**Til:** Øivind Juel Kristiansen  
**Emne:** VS: Innkomne høringsuttalelser - Detaljregulering Holteødegården

Øyvind  
Videresender som du ba om.

Vennlig hilsen  
Siv.ark. MNAL Erlend Eng Kristiansen  
Halden Arkitektkontor AS  
69-175385  
930 96 985

---

**Fra:** Marit Nilsen [mailto:Marit.Nilsen@halden.kommune.no]  
**Sendt:** 14. juni 2012 06:49  
**Til:** 'Erlend Kristiansen'  
**Emne:** SV: Innkomne høringsuttalelser - Detaljregulering Holteødegården

Beklager, trodde denne var besvart.  
Teknisk forvaltning (VA) kan ikke se at 8 nye boenheter har noen betydning på det kommunale VA-ledningsnett.  
De problemene vi har er driftsteknisk, og ikke kapasitetsavhengig.  
Dette er ting vi har planlagt å rette opp i nær fremtid, kanskje før det blir bygd på den aktuelle tomt.  
Teknisk forvaltning har således ingen merknader til den planlagte regulering/utbygging.

Mvh  
Marit Nilsen  
Ingeniør VA forvaltning Halden kommune  
Telefon direkte: 69174711  
Mobil: 95198130  
e-post: [marit.nilsen@halden.kommune.no](mailto:marit.nilsen@halden.kommune.no)  
Besøksadresse: Busterudgata 1, Halden  
Postadresse: Halden kommune , PB 150, 1751 Halden

---

**Fra:** Erlend Kristiansen [mailto:erlend@haldenarkitektkontor.no]  
**Sendt:** 13. juni 2012 16:58  
**Til:** Marit Nilsen  
**Kopi:** [viggo.no@online.no](mailto:viggo.no@online.no); 'Tore Steen'; Øivind Juel Kristiansen  
**Emne:** SV: Innkomne høringsuttalelser - Detaljregulering Holteødegården

Marit  
Har dere fått sett på dette enda ?  
Vi trenger svar/ avklaring for å komme videre i reguleringssaken.

Vennlig hilsen  
Siv.ark. MNAL Erlend Eng Kristiansen  
Halden Arkitektkontor AS  
69-175385  
930 96 985

---

**Fra:** Erlend Kristiansen [mailto:erlend@haldenarkitektkontor.no]  
**Sendt:** 1. juni 2012 15:50  
**Til:** 'Marit Nilsen'



Halden arkitektkontor AS  
Pb. 374  
1753 HALDEN

Vår ref.: 2012/3642 - 29239/2012

Deres ref.:

Dato: 15.05.2012

## Innspill til detaljregulering på Holteødegården g/bnr 141/2 i Halden kommune

Østfold fylkeskommune har mottatt varsel om oppstart av reguleringsarbeid for Holteødegården ved Strupe i Halden i brev 23.4.2012. Planområdet ligger innenfor et område med formål «nåværende bebyggelse og anlegg» i kommuneplanens arealdel. Hensikten med reguleringen er å legge til rette for en fortetting i form av småhusbebyggelse, og formålet er i tråd med overordnet plan.

Planarbeidet må også forholde seg til gjeldende fylkesplan ([www.ostfold-f.kommune.no](http://www.ostfold-f.kommune.no) under "fylkesplanlegging").

Det er viktig at fortetting skjer med kvalitet, slik at det oppnås høy utnyttelse, samtidig som ny bebyggelse spiller på lag med omkringliggende boligområder og strøkskarakter. For å oppnå god arealutnyttelse bør det vurderes å legge parkering under bakkenivå. Tilstrekkelig arealer for lek og opphold må også sikres i plan og bestemmelser.

Den nordre delen av planområdet ligger innenfor hensynssone H370 i kommuneplanen som angir faresone høyspenningsanlegg knyttet til høyspentlinje i luftstrek langs planområdets nordre avgrensning. Innenfor hensynssonen er det ihht kommuneplanens bestemmelser §19 pkt 4 A. byggeforbud på hver side av høyspentkablene, 2x 10 meter. I dette området går det også en stiforbindelse mellom boligområdene og store turområder mot nordvest. Vi anbefaler at nordlig del settes av som grønnstruktur slik at eksisterende gangforbindelse kan opprettholdes og være allment tilgjengelig.

For øvrig vil følgende tema være viktige i det videre planarbeidet:

- *Formål og grad av utnytting.* Reguleringsformål og grad av utnytting må være i samsvar med gjeldende kommuneplans arealdel.
- *Risiko- og sårbarhet.* Vi viser til plan- og bygningslovens § 4-3 som forutsetter at det ved utarbeidelse av planer for utbygging skal gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse for planområdet. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om

Samfunnsplanavdelingen, Plan- og miljøseksjonen

arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. For det aktuelle området antar vi at grunnforhold, overvannshåndtering, radon, fare for ulykker bl a ved nærliggende infrastruktur vil være tema i en slik analyse. Fremtidige klimaendringer som kan få betydning for planområdet bør også vurderes i planarbeidet, f eks knyttet til større nedbørmengder.

- *Støy*, jfr. MDs veileder T-1442 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging. Gjeldende vedtekter, forskrifter eller retningslinjer for støy og forurensning skal følges, og dette må sikres gjennom bestemmelser til planen. Vurderinger rundt støy og eventuelt støymålinger må inngå i plandokumentene.
- *Trafikkforhold*. Trafikksikkerhet må vektlegges, og planen må legge opp til god og sikker adkomst, hensiktsmessig parkering og trafikksikker skolevei. Det bør vurderes å utvide planområdet dersom dette er hensiktsmessig for å oppnå gode og sikre trafikkløsninger.
- *Kollektivtrafikk*. Det må legges opp til at området kan betjenes med kollektivtrafikk. Avstand til eksisterende, eventuelt behov for nye busslommer i tilknytning til planområdet bør belyses. Østfold kollektivtrafikk og/ eller aktuelt busselskap bør kontaktes for å avklare eventuelle spørsmål i denne sammenheng.
- *Leke- og uteoppholdsarealer*, jfr RPR for å sikre barn og unges interesser i planleggingen. Vi minner om at kommunen etter plan- og bygningslovens §3-3 skal ha en særskilt ordning for å ivareta barn og unges interesser i planleggingen. De/den kommunen gir dette ansvaret skal gis anledning til å medvirke i planprosessen, og deres bidrag må dokumenteres i plandokumentene. Det bør innarbeides rekkefølgebestemmelse i planen som sikrer ferdigstillelse av lekearealer samtidig med tiltaket. Vi viser for øvrig til kommunens minimumskrav til leke- og oppholdsarealer (§9 i bestemmelser til kommuneplanens arealdel), og Miljøverndepartementets temaveileder "Barn og unge og planlegging etter plan- og bygningsloven" ([www.planlegging.no](http://www.planlegging.no)). Krav til lekearealer og uteoppholdsareal må sikres i plan og bestemmelser.
- *Estetikk og byggeskikk*. Bygningsuttrykk og grad av utnytting må tilpasses eksisterende bebyggelse i området. Det må tas inn egne reguleringsbestemmelser om dette i planen.
- *Friluftstinteresser og grønnstruktur*. Det må legges til rette for en hensiktsmessig grønnstruktur i planområdet som knyttes opp mot overordnet grønnstruktur på stedet. Bevaring av eksisterende og eventuell innføring av ny vegetasjon må vurderes. Tilgang til nærrekreasjonsområder og eksisterende gangforbindelse i planområdet må søkes ivaretatt da dette er en viktig forbindelseslinje mellom tettbebyggelsen og turområdene vest for planområdet.
- *Hensyn til natur- og landskapsverdier*. Ny bebyggelse må tilpasses landskapet. Bebyggelsens fjernvirkning må vurderes, og uheldig eksponering må unngås.
- *Universell utforming*. Prinsippene for universell utforming må legges til grunn i utforming av bygninger og uteområder. Vi viser til Miljøverndepartementets temaveileder "Universell utforming og planlegging etter plan og bygningsloven" ([www.planlegging.no](http://www.planlegging.no)), og Kommunalteknisk forenings hefte "Universell utforming og reguleringsbestemmelser". Vi viser også til pkt. 3.4.3 i fylkesplanens *Retningslinjer for energi- og arealbruk*, som sier at

bestemmelser med krav om universell utforming skal innarbeides i alle reguleringsplaner. Østfold har status som pilotfylke for universell utforming, noe som innebærer at disse forholdene bør ha særlig oppmerksomhet.

- *Grunnforhold.* De stedlige grunnforholdene må undersøkes og hensyntas i planleggingen.
- *Planfremstilling.* Reguleringskart og bestemmelser må utarbeides i samsvar med Miljøverndepartementets veiledningsmateriell; "Veiledning til forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealplan og digitalt planregister." Planen må følges av en planbeskrivelse, jfr. plan- og bygningslovens § 4-2. Kartet bør påføres en målsatt målestokkslinjal slik at avstander kan leses uavhengig av forstørrelse.

Saken har vært forelagt fylkeskonservatoren som uttaler at det ikke er kjent automatisk fredete kulturminner eller etterreformatoriske kulturminner som ikke har behov for særlig vern i planområdet. Vi ber om at følgende tekst blir tatt inn i reguleringsplanens fellesbestemmelser:

*Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, (Kulturminneloven) § 8.*

Vi har ingen videre innspill på det nåværende tidspunkt, men forutsetter at vi får planforslaget til uttalelse i forbindelse med offentlig ettersyn.

Med hilsen

*Dokumentet er elektronisk godkjent av*

Elin Tangen Skeide  
fylkesplansjef

Daniella Wennberg  
rådgiver

Kopi til:

Halden kommune	Postboks 150	1751	HALDEN
Fylkesmannen i Østfold	Postboks 325	1502	MOSS



Statens vegvesen Region øst    Postboks 1010 Skurva    2605    LILLEHAMMER



## Statens vegvesen

Halden Arkitektkontor AS  
Postboks 374  
1753 HALDEN

Behandlende enhet:  
Region øst  
Vegavdeling Østfold

Saksbehandler/innvalgsnr:  
Arne Hunskaar - 69243603

Vår referanse:  
2012/051665-003

Deres referanse:

Vår dato:  
04.05.2012

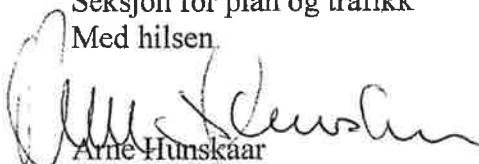
### Detaljregulering for Holteødegården - Halden kommune - igangsetting

Igangsetting av nevnte planarbeid er varslet med brev hit av 19.4.2012. Planområdet har et areal på 4,6 dekar. Formålet med planarbeidet er å innpasse småhusbebyggelse ved fortetting. I kommuneplanens arealdel (2011) er planområdet vist som nåværende bebyggelse og anlegg. Planformålet er således i samsvar med kommuneplanen.

Planområdet berører ikke direkte veger som Statens vegvesen har ansvar eller myndighet for. Atkomst til området fra BRA-veien (fylkesveg 921) går via Grønliveien. Det planlagte tiltaket vil ikke gi merkbare virkninger for trafikken på fylkesvegen. Krysset mellom BRA-veien og Grønliveien kan likevel trenge en oppgradering. Kommunen bør vurdere det.

Vi har ikke andre merknader til planarbeidet for vår del.

Seksjon for plan og trafikk  
Med hilsen



Arne Hunskaar  
senioringeniør

Kopi: Østfold fylkeskommune  
Fylkesmannen i Østfold

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region øst  
Postboks 1010  
2605 Lillehammer

Telefon: 815 22 000  
Telefaks: 61 25 74 80  
firmapost-ost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Værftsgate 7  
1511 MOSS

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Båtsfjordveien 18  
9815 VADSØ  
Telefon: 78 94 15 50  
Telefaks: 78 95 33 52

## Erlend Kristiansen

---

**Fra:** Delbeck Jan-erik [Jan-Erik.Delbeck@hafslund.no]  
**Sendt:** 9. mars 2012 07:25  
**I:** erlend@haldenarkitektkontor.no  
**Emne:** Søknad om tillatelse til å bygge i nærheten av høyspentlinje i Halden kommune - Holteødegården  
**Vedlegg:** Restriksjoner regionale linjer.pdf

Hei!  
Viser til brev med forespørsel vedrørende restriksjoner for høyspentlinje ved Holteveien 1, gnr141 bnr 2 i Halden kommune.

Hafslund Nett AS har to 52kV regionalnettlinjier som går forbi nevnte område. De har restriksjoner som er beskrevet i vedlagte dokument. Deres søknad om tillatelse til å kunne bygge boliger utenfor 20meter avstand til kraftledningen er i henhold til vedlagte restriksjoner akseptert.

Vi vil også gjøre oppmerksom på retningslinjer som skal følges ved anleggsarbeider i nærhet av våre linje og kabelanlegg. Se stien nedenfor:

[http://www.hafslundnett.no/bygg/artikler/les\\_artikkel.asp?artikkelid=1324](http://www.hafslundnett.no/bygg/artikler/les_artikkel.asp?artikkelid=1324)

Mvh  
Hafslund Nett AS

Jan-Erik Delbeck  
Senioringeniør  
e-post: [jan-erik.delbeck@hafslund.no](mailto:jan-erik.delbeck@hafslund.no)

---

Telefon: 907 39 699  
Postadresse: 0247 Oslo  
Besøksadresse: Drammensveien 144, Skøyen

---

## INFORMASJON

### Generelle restriksjoner gjeldende for angitte kraftledning:

52 kV kraftledningene Gyldenløve - Strupe og Strupe - Brødløs har et klausulert byggeforbuds- og ryddebelte på totalt 20meter hver, det vil si 10meter til hver side fra hver av linjenes senterlinje.

- Byggeforbudsbeltene gjelder mellom til bebyggelsens **nærmeste bygningsdel** (terrasse, takutspring, vegg, sålekant mm.) og det godtas ikke noen form for bygningsmessig aktivitet innenfor dette området uten godkjenning fra Hafslund Nett.
- Det tillates ikke etablering av veier, vegskilt, gatelys, parkeringsplasser, lagerplasser, m. v. innenfor det klausulerte byggeforbudsbeltet uten at Hafslund Nett er forelagt planer for dette og søknad er godkjent.
- All bruk av kraner og heiseanordninger nærmere kraftledningen enn **30 m**, skal i god tid varsles Hafslund Nett, slik at overvåking kan foretas og eventuelt kraftledningen utkobles. Ved anleggsarbeider pågående over tid innenfor denne avstand, skal det inngås en anleggsavtale oppsatt av Hafslund Nett som inneholder restriksjoner for arbeid innenfor denne sektor. Henvendelser rettes til tlf. **815 30 400**
- Hafslund Nett skal til enhver tid ha adgang til fundamenter, master og liner med nødvendig utstyr for å kunne utføre drift og vedlikehold.
- Det må ikke forekomme gravearbeider nærmere enn **5 m** fra master og kabelanlegg uten netteiers godkjenning.
- Det skal være en frisone på minst **3 m** mellom mast og parkeringsplass samt skulder for vei og gang- / sykkelvei. Parkeringsplass og vei skal avgrensnes mot mast med "ikke flyttbar" delestein eller autovern. Etablering av parkeringsplasser innenfor byggeforbudsbeltet skal på forhånd godkjennes av Hafslund Nett.
- Det tillates ikke heving av terrenget innenfor byggeforbudsbeltet før det er fremlagt planer for dette og disse er godkjent av Hafslund Nett.
- Innenfor kraftledningens byggeforbudsbelte tillates ikke beplantning med høytvoksende trær som må felles eller toppes når de vokser opp under ledningene. Det kan imidlertid tillates at det beplantes med lavtvoksende prydbusker eller dvergfuru som ikke vil skape slike problemer.
- Lekeplasser, idrettsplasser eller plasser hvor det periodevis kan oppholde seg mennesker tillates ikke etablert innenfor kraftledningens klausulerte byggeforbudsbelte.
- Veier, gangstier, fortau og sykkelstier som krysser eller parallellføres under kraftledningen må ha en høyde mellom topp veilegema og nærmeste strømførende line på minst **7,1 m (52 kV)** i ugunstigste tilfelle, det vil si ved skeiv islast eller + 80 C<sub>l</sub> ledertemperatur. Krav til fri høyde under normale driftsforhold vil være høyere og må beregnes for det enkelte tilfelle.
- Signalkabel skal ha direkte avstand til de strømførende linene på minst **6m** i ugunstigste tilfelle.
- Direkte avstand mellom lampehode for **belysningsmaster** og nærmeste strømførende line skal etter Hafslund Nett sitt interne krav være minst **6 m** og minst **3 m** vannrett ut til siden for ytterste strømførende line. Plassering av høye belysningsmaster for idrettsanlegg i nærheten av kraftledninger må avklares i hvert tilfelle.
- Samtlige kostnader med omlegging av regionale elanlegg i forbindelse med reguleringer og prosjekter må dekkes av tiltakshaver i sin helhet. PS! Førstegangsmøte av Hafslund Nett sin sikkerhetsmann er gratis. Videre sikkerhetsoppfølging må kjøpes av selskapet Infratek som er godkjent av Hafslund Nett.